Uchwała NR IV/10/2010
Rady Gminy Grybów
z dnia 29 grudnia 2010 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów .
Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami). art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U.Nr 17 z 2010 r poz.95) po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" uchwalonym uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 roku, w granicach opracowania - **Rada Gminy Grybów uchwala** co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1

1) Stwierdza się zgodność ze „Studium" wymienionym w §2 oraz uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lipca 2008r. Nr 454 poz. 2917), z póź. zm. – zwanym dalej:

1
„Plan Nr 1" w części dotyczącej działki nr 172/2 położonej w miejscowości Biała Niżna,

2
„Plan Nr 2" w części dotyczącej działki nr 1123 położonej w miejscowości Biała Niżna,

3
„Plan Nr 3" w części dotyczącej działki nr 58/1 położonej w miejscowości Binczarowa,

4
„Plan Nr 4" w części dotyczącej działki nr 154/6 położonej w miejscowości Binczarowa,

5
„Plan Nr 5" w części dotyczącej działki nr 173/3 położonej w miejscowości Binczarowa,

6
„Plan Nr 6" w części dotyczącej działki nr 229/6 położonej w miejscowości Binczarowa,

7
„Plan Nr 7" w części dotyczącej działek nr 845/8, 845/9 położonych w miejscowości Cieniawa,

8
„Plan Nr 8" w części dotyczącej działki nr 429 położonej w miejscowości Kąclowa,

9

„Plan Nr 9” w części dotyczącej działki nr 291 położonej w miejscowości Krużlowa Wyżna,

10
„Plan Nr 10” w części dotyczącej działki nr 373 położonej w miejscowości Krużlowa Wyżna,

11
„Plan Nr 11” w części dotyczącej działki nr 857/3 położonej w miejscowości Krużlowa Wyżna,

12
„Plan Nr 12” w części dotyczącej działki nr 572 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

13
„Plan Nr 13” w części dotyczącej działki nr 981 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

14
„Plan Nr 14” w części dotyczącej działki nr 892/1 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

15
„Plan Nr 15” w części dotyczącej działki nr 368/1 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

16
„Plan Nr 16” w części dotyczącej działki nr 131 położonej w miejscowości Siołkowa,

17
„Plan Nr 17” w części dotyczącej działki nr 607/5 położonej w miejscowości Siołkowa,

18
„Plan Nr 18” w części dotyczącej działki nr 722/3 położonej w miejscowości Stróże,

19
„Plan Nr 19” w części dotyczącej działek nr 783, 784, 785 położonych w miejscowości Stróże,

20
„Plan Nr 20” w części dotyczącej działki nr 768 położonej w miejscowości Stróże,

21
„Plan Nr 21” w części dotyczącej działki nr 703 położonej w miejscowości Stróże,

22
„Plan Nr 22” w części dotyczącej działki nr 36 położonej w miejscowości Wawrzka,

23
„Plan Nr 23” w części dotyczącej działki nr 134/2 położonej w miejscowości Wawrzka.
2) Wymieniony w ust. 1 „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4”, „Plan Nr 5”, „Plan Nr 6”, „Plan Nr 7”, „Plan Nr 8”, „Plan Nr 9”, „Plan Nr 10”, „Plan Nr 11”, „Plan Nr 12”, „Plan Nr 13”, „Plan Nr 14”, „Plan Nr 15”, „Plan Nr 16”, „Plan Nr 17”, „Plan Nr 18”, „Plan Nr 19”, „Plan Nr 20”, „Plan Nr 21”, „Plan Nr 22”, „Plan Nr 23” obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXVII/238/2009 Rady Gminy Grybów z dnia 27 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów w miejscowościach Biała Niżna, Binczarowa, Cieniawa, Kąclowa, Krużlowa Wyżna, Ptaszkowa, Siołkowa, Stróże, Wawrzka

§ 2
Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999r.

§ 3

1) Plan Nr 1 obejmuje teren działki nr 172/2 w Białej Niżnej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
2) Plan Nr 2 obejmuje teren działki nr 1123 w Białej Niżnej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
3) Plan Nr 3 obejmuje teren działki nr 58/1 w Binczarowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
4) Plan Nr 4 obejmuje teren działki nr 154/6 w Binczarowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 4 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
5) Plan Nr 5 obejmuje teren działki nr 173/3 w Binczarowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 5 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
6) Plan Nr 6 obejmuje teren działki nr 229/6 w Binczarowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 6 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
7) Plan Nr 7 obejmuje teren działek nr 845/8, 845/9 w Cieniawie oznaczonej na załączniku graficznym Nr 7 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
8) Plan Nr 8 obejmuje teren działki nr 429 w Kąclowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 8 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
9) Plan Nr 9 obejmuje teren działki nr 291 w Krużlowej Wyżnej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 9 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
10) Plan Nr 10 obejmuje teren działki nr 373 w Krużlowej Wyżnej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 10 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
11) Plan Nr 11 obejmuje teren działki nr 857/3 w Krużlowej Wyżnej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 11 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
12) Plan Nr 12 obejmuje teren działki nr 572 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 12 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
13) Plan Nr 13 obejmuje teren działki nr 981 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 13 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
14) Plan Nr 14 obejmuje teren działki nr 892/1 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 14 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
15) Plan Nr 15 obejmuje teren działki nr 368/1 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 15 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
16) Plan Nr 16 obejmuje teren działki nr 131 w Siołkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 16 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
17) Plan Nr 17 obejmuje teren działki nr 607/5 w Siołkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 17 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
18) Plan Nr 18 obejmuje teren działki nr 722/3 w Stróżach oznaczonej na załączniku graficznym Nr 18 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
19) Plan Nr 19 obejmuje teren działek nr 783, 784, 785 w Stróżach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 19 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
20) Plan Nr 20 obejmuje teren działki nr 768 w Stróżach oznaczonej na załączniku graficznym Nr 20 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

21) Plan Nr 21 obejmuje teren działki nr 703 w Stróżach oznaczonej na załączniku graficznym Nr 21 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
22) Plan Nr 22 obejmuje teren działki nr 36 w Wawrzce oznaczonej na załączniku graficznym Nr 22 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
23) Plan Nr 23 obejmuje teren działki nr 134/2 w Wawrzce oznaczonej na załączniku graficznym Nr 23 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
24) Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.
25) Załączniki do uchwały stanowią:
a) Załącznik Nr 1 – rysunek planu Nr 1 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
b) Załącznik Nr 2 – rysunek planu Nr 2 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
c) Załącznik Nr 3 – rysunek planu Nr 3 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
d) Załącznik Nr 4 – rysunek planu Nr 4 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
e) Załącznik Nr 5 – rysunek planu Nr 5 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
f) Załącznik Nr 6 – rysunek planu Nr 6 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
g) Załącznik Nr 7 – rysunek planu Nr 7 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
h) Załącznik Nr 8 – rysunek planu Nr 8 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
i) Załącznik Nr 9 – rysunek planu Nr 9 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
j) Załącznik Nr 10 – rysunek planu Nr 10 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
k) Załącznik Nr 11 – rysunek planu Nr 11 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
l) Załącznik Nr 12 – rysunek planu Nr 12 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
m) Załącznik Nr 13 – rysunek planu Nr 13 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
n) Załącznik Nr 14 – rysunek planu Nr 14 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
o) Załącznik Nr 15 – rysunek planu Nr 15 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
p) Załącznik Nr 16 – rysunek planu Nr 16 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
q) Załącznik Nr 17 – rysunek planu Nr 17 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
r) Załącznik Nr 18 – rysunek planu Nr 18 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
s) Załącznik Nr 19 – rysunek planu Nr 19 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
t) Załącznik Nr 20 – rysunek planu Nr 20 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
u) Załącznik Nr 21 – rysunek planu Nr 21 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
v) Załącznik Nr 22 – rysunek planu Nr 22 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
w) Załącznik Nr 23 – rysunek planu Nr 23 sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
y) Załącznik Nr 24 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
y) Załącznik Nr 25 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy
26) Rysunek „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4”, „Plan Nr 5”, „Plan Nr 6”, „Plan Nr 7”, „Plan Nr 8”, „Plan Nr 9”, „Plan Nr 10”, „Plan Nr 11”, „Plan Nr 12”, „Plan Nr 13”, „Plan Nr 14”, „Plan Nr 15”, „Plan Nr 16”, „Plan Nr 17”, „Plan Nr 18”, „Plan Nr 19”, „Plan Nr 20”, „Plan Nr 21”, „Plan Nr 22”, „Plan Nr 23” stanowiący załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr 14, Nr 15, Nr 16, Nr 17, Nr 18, Nr 19, Nr 20, Nr 21, Nr 22 oraz Nr 23 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:
a) granice obszaru objętego planem
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów
c) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu
27) Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.)

§ 4
Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :
a) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Grybów
b) **„planie”** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w §1 ust.1
c) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w

ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
d) **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
e) **„przeznaczeniu podstawowym”–** należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
f) **„przeznaczeniu dopuszczalnym”–** należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym.
g) **„usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki i podobne, nie stanowiące usług publicznych.
h) **“przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu art. 173 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.(Dz.U. Nr 199 poz.1227).
i) **“nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
j) **„ wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu.
k) **“ściekach”** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit.a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129 poz.902 z póź. zm.)
l) **“wodach opadowych”** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa w §4 lit.k.
m) **“działalności nieuciążliwej”** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 poz.2573), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
n) **„ustawie”** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).
o) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 5
Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska
1) Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U w Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałoplskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006r poz. 4862).
2) Dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 16.MN/U, 17.MN/U, 18.MN/U, 19.MN/U, 20.MN/U, 21.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenu wymienionego w art.113 ust.2 pkt.1 lit. k ustawy, o której mowa w §4 lit. k (cele mieszkaniowo-usługowe).
4) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych, placów manewrowych, składów wyłącznie jako powierzchni utwardzonych.
5) Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.
6) Zakaz składowania wszelkich odpadów.
7) Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 2.MN/U, 8.MN/U w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP Nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska.
8) W terenach objętych systemami drenarskimi przy realizacji obiektów należy uwzględnić zmiany warunków gruntowo – wodnych wynikających z naruszenia systemów drenarskich i wdrożyć stosowne zabezpieczenia dla uniknięcia naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich

§ 6

Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w Planie Nr 1, Planie Nr 2, Planie Nr 3, Planie Nr 4, Planie Nr 5, Planie Nr 6, Planie Nr 7, Planie Nr 8, Planie Nr 9, Planie Nr 10, Planie Nr 11, Planie Nr 12, Planie Nr 13, Planie Nr 14, Planie Nr 15, Planie Nr 16, Planie Nr 17, Planie Nr 18, Planie Nr 19, Planie Nr 20, Planie Nr 21, Planie Nr 22, Planie Nr 23 utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2) Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust.3.
3) W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.
4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej.
5) Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
6) Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
7) Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne itp., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.
8) Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy
9) Spadek głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 30º do 55º.
10) Spadek głównych połaci dachowych dla obiektów gospodarczych oraz garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących od 5º do 45º.
11) Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.
12) Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.
13) Zakaz realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg, na ogrodzeniach i powyżej gzymsów budynków.
14) Na terenie działki dopuszcza się umieszczenie jednego elementu informacyjnego bez oświetlenia i powierzchni odblaskowych (maszt z reklamą, tablica) o powierzchni przeznaczonej dla informacji do 2,0 m2.

§ 7

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1) Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia

zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.
2) Dla nowowydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
- dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000,0m²
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych (stosownie do ustaleń w § 6 ust. 2) – 1200,0m²
3) Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.
5) Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.
6) Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni nieruchomości.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1) Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami.
2) Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.
3) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wód ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się realizację studni na działce.
4) W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych.
5) W zakresie gospodarki cieplnej ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejem opałowym lub niekonwencjonalnymi źródłami ciepła.
6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
7) W zakresie obsługi teletechnicznej dopuszcza się realizację nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących.
8) W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Grybów.
9) W zakresie komunikacji ustala się:
a) dostęp z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi
b) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
- usług handlu– min. 4 miejsca / 100 m2 powierzchni sprzedaży
- usługi i rzemiosło– min. 3,0 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

§ 9

1
BIAŁA NIŻNA

2
„Plan Nr 1 dz. nr 172/2 ”
1) **MN/U** – pow. ok. 0,82 ha

3
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

4
„Plan Nr 2 dz. nr 1123 ”
2) **MN/U** – pow. ok. 0,19 ha

5
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 12m;
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

6
BINCZAROWA

7
„Plan Nr 3 dz. nr 58/1 ”
3) **MN/U** – pow. ok. 0,15 ha

8

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

9
LSn– pow. ok. 0,35 ha

10
Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia.
1) Zakaz zmiany sposobu użytkowania.

11
Obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

12
R – pow. ok. 1,26 ha

13
Tereny rolne.
1) Przeznaczenie terenu - uprawy rolne.
2) Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego.

14
„Plan Nr 4 dz. nr 154/6 ”
4) **MN/U** – pow. ok. 2,69 ha

16
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;

10) Obowiązek zachowania min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

17
„Plan Nr 5 dz. nr 173/3 ”
5) **MN/U** – pow. ok. 0,80 ha

18
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących do dwóch stanowisk;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

19
„Plan Nr 6 dz. nr 229/6 ”
6) **MN/U** – pow. ok. 0,18 ha

20
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących do dwóch stanowisk;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

21
CIENIAWA

22
„Plan Nr 7 dz. nr 845/8, 845/9”
7) **MN/U** – pow. ok. 0,20 ha

23
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu –usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

24
KĄCLOWA

25
„Plan Nr 8 dz. nr 429”
8) **MN/U**– pow. ok. 1,79 ha

26
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Ze względu na położenie części działki w terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi , oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

27
LSn– pow. ok. 0,20 ha

28
Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia.
1) Zakaz zmiany sposobu użytkowania.

29
Obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

30
KRUŻLOWA WYŻNA

31
„Plan Nr 9 dz. nr 291 ”
9) **MN/U**– pow. ok. 0,61 ha

32
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Ze względu na położenie części działki w terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi , oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

33
„Plan Nr 10 dz. nr 373 ”
10) **MN/U**– pow. ok. 0,73 ha

34
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Ze względu na położenie części działki w terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi , oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych

należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

35
LSn– pow. ok. 0,07ha

36
Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia.
1) Zakaz zmiany sposobu użytkowania.

37
Obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

38
„Plan Nr 11 dz. nr 857/3 ”
11) **MN/U**– pow. ok. 1,15 ha

39
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obsługa turystyki i rekreacji, rzemiosło, usługi z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących do dwóch stanowisk;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

40
LSn– pow. ok. 0,04ha

41
Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia.
1) Zakaz zmiany sposobu użytkowania.

42
Obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

43
PTASZKOWA

44
„Plan Nr 12 dz. nr 572 ”
12) **MN/U**– pow. ok. 0,94 ha

45
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

46
„Plan Nr 13 dz. nr 981 ”
13) **MN/U** – pow. ok. 1,25 ha

47
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11) Ze względu na położenie części działki w terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi , oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

48
LSn– pow. ok. 0,07ha

49
Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia
1) Zakaz zmiany sposobu użytkowania.

50

Obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

51
„Plan Nr 14 dz. nr 892/1 ”
14) **MN/U** – pow. ok. 1,16 ha

52
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących do dwóch stanowisk;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

53
LSn– pow. ok. 0,12ha

54
Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia.
1) Zakaz zmiany sposobu użytkowania.

55
Obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

56
„Plan Nr 15 dz. nr 368/1 ”
15) **MN/U** – pow. ok. 0,20 ha

57
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
5) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących do dwóch stanowisk;
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

58
SIOŁKOWA

59
„Plan Nr 16 dz. nr 131 ”
16) **MN/U**– pow. ok. 0,30 ha

60
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obsługa turystyki i rekreacji, rzemiosło, usługi z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

61
LSn– pow. ok. 0,10 ha

62
Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia.
1) Zakaz zmiany sposobu użytkowania.

63
Obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym

64
„Plan Nr 17 dz. nr 607/5 ”
17) **MN/U** – pow. ok. 1,25 ha

65
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obsługa turystyki i rekreacji, rzemiosło, usługi z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;

8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

66
STRÓŻE

67
„Plan Nr 18 dz. nr 722/3 ”
18) **MN/U** – pow. ok. 0,35 ha

68
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

69
„Plan Nr 19 dz. nr 783, 784, 785 ”
19) **MN/U** – pow. ok. 0,52 ha

70
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

71
„Plan Nr 20 dz. nr 768 ”
20) **MN/U** – pow. ok. 0,25 ha

72
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

73
„Plan Nr 21 dz. nr 703 ”
21) **MN/U** – pow. ok. 0,46 ha

74
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

75
LSn– pow. ok. 0,20ha

76
Tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia.
1) Zakaz zmiany sposobu użytkowania.

77
Obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

78
WAWRZKA

79
„Plan Nr 22 dz. nr 36 ”
22) **MN/U** – pow. ok. 2,23 ha

80
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

81
„Plan Nr 23 dz. nr 134/2 ”
23) **MN/U** – pow. ok. 0,96 ha

82
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

§ 10
Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 16.MN/U, 17.MN/U, 18.MN/U, 19.MN/U, 20.MN/U, 21.MN/U,

22.MN/U, 23.MN/U w wysokości 5%.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 11
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Grybów

§ 12
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów

§ 13
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Radzik do-prawej podpis

Załącznik nr 1
Biała Niżna dz.nr 172/2

Załącznik nr 2
Biala Nizna dz.nr 1123

Załącznik nr 3
Binczarowa dz.nr 58/1

Załącznik nr 4
Binczarowa dz.nr 154/6

Załącznik nr 5
Binczarowa dz.nr 173/3

Załącznik nr 6
Binczarowa dz.nr 229/6

Załącznik nr 7
Cieniawa dz.nr 845/8 ,845/9

Załącznik nr 8
Kaclowa dz.nr 429

Załącznik nr 9
KruzlowaWyzna dz.nr 291

Załącznik nr 10
Kruzlowa Wyzna dz.nr 373

Załącznik nr 11
Kruzlowa Wyzna dz.nr 857)3

Załącznik nr 12
Ptaszkowa dz.nr 572

Załącznik nr 13
Ptaszkowa dz.nr 981

Załącznik nr 14
Ptaszkowa dz.nr 892/1

Załącznik nr 15
Ptaszkowa dz.nr 368/1

Załącznik nr 16
Siolkowa dz.nr 131

Załącznik nr 17
Siolkowa dz.nr 607/ 5

Załącznik nr 18
Stróże dz.nr 722/3

Załącznik nr 19
Stróże dz.nr 783,784,785

Załącznik nr 20
Stróże dz.nr 768

Załącznik nr 21
Stróże dz.nr 703

Załącznik nr 22
Wawrzka dz.nr 36

Załącznik nr 23
Wawrzka dz.nr 134/2

Załącznik 24
Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

1
Rada Gminy Grybów oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 września 2010r. do 18 października 2010r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów dla:
- działki nr 36 położoną w miejscowości Wawrzka
- działki nr 768 położoną w miejscowości Stróże
- działki nr 572 położoną w miejscowości Ptaszkowa
- działek nr 229/6, 154/6 położone w miejscowości Binczarowa
- działki nr 134/2 położoną w miejscowości Wawrzka
- działki nr 845/8, 845/9 położone w miejscowości Cieniawa
- działki nr 131, 607/5 położone w miejscowości Siołkowa
- działki nr 173/3 położoną w miejscowości Binczarowa

- działki nr 722/3, 783, 784, 785 położone w Stróżach
- działki nr 291, 373 położone w miejscowości Krużlowa Wyżna,
- działek nr 892/1, 981 położone w miejscowości Ptaszkowa
- działki nr 1123 położoną w miejscowości Biała Niżna
- działki nr 857/3 położoną w miejscowości Krużlowa Wyżna
- działki nr 429 położoną w miejscowości Kąclowa
- działki nr 58/1 położoną w miejscowości Binczarowa
- działki nr 172/2 położoną w miejscowości Biała Niżna
- działki nr 368/1 położoną w miejscowości Ptaszkowa
- działki nr 703 położoną w miejscowości Stróże

2
nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Radzik do-prawej podpis

Załącznik 25
Sposób rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury należących do zadań własnych Gminy

1
Na przedmiotowych terenach nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Radzik do-prawej podpis