

**UCHWAŁA Nr XXXVII/271/2014
RADY GMINY GRODZIEC**

z dnia 21 sierpnia 2014 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Grodziec nr XXXV/206/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec, **Rada Gminy Grodziec uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec”, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/32/2007 Rady Gminy Grodziec z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec,

§ 2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa - tekst „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec”, na którą składa się:

- 1) Gmina Grodziec zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania, stanowiąca załącznik Nr 1;
- 2) Gmina Grodziec zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – kierunki, stanowiące załącznik Nr 2.

2. Część graficzna, na którą składa się:

- 1) rysunek „Gmina Grodziec zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania zagospodarowania”, stanowiący załącznik Nr 1a;
- 2) rysunek „Gmina Grodziec zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – kierunki zagospodarowania”, w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 2a.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Grodziec

Maria Pieniecka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVII/271/2014

Rady Gminy Grodziec

z dnia 21 sierpnia 2014r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, sporządzanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Niniejszy dokument stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/225/05 Rady Gminy Grodziec z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec,

Zmiana przedmiotowego studium wynika z uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXXV/206/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec.

Zmiana ta została podyktowana przede wszystkim potrzebami mieszkańców gminy wyrażonymi we wnioskach oraz zmianami polityki przestrzennej władz gminy. Zawartość merytoryczna zmiany studium jest zgodna z art. 10 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Nowe inwestycje są niewielkimi w skali gminy faktycznymi zmianami zagospodarowania przestrzeni. W związku z niewielkim zasięgiem zmian nie ma potrzeby proponowania rozwiązań alternatywnych, do proponowanych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec. Działania alternatywne mogą skupić się na etapie realizacyjnym, i powinny polegać na wyborze wariantu (lokalizacyjnego, konstrukcyjnego i technologicznego), który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko w ujęciu konkretnej inwestycji.

Analiza ustaleń studium wykazała, że uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody .

Projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń zmiany Studium.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w zmianie Studium kierunki będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący), nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych

parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych. Zapisy zmiany studium gwarantujące zachowanie stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a przede wszystkim zachowanie ich naturalnego zasięgu i liczebności

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdza się, że zastosowanie się do wszystkich ustaleń studium powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Grodziec skierował wnioski do wyżej wymienionych organów o wydanie opinii w sprawie przedmiotowego projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych opinii oraz po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienie od Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.04.2014r. do 30.05.2014r.

W trakcie wyłożenia projektu wyżej wymienionego dokumentu w dniu 09.05.2014r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie studium.

Do projektu zmiany studium nie złożono żadnej uwagi

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający dokument planistyczny dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu). Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu zmiany tegoż studium na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Z punktu widzenia ochrony środowiska najistotniejsze jest monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych i zabudowy przemysłowo - produkcyjnej i usługowej sąsiadującej z terenami chronionymi akustycznie (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
- kontrole stanu jakości wód podziemnych w sąsiedztwie terenów cmentarza i produkcyjno-usługowych;
- kontrole stanu jakości gleb w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg (również w momencie nadmiernego stosowania środków ochrony roślin na terenach zielonych) oraz w obszarze terenów składowo-produkcyjnej;
- monitoring stanu powietrza w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg (w okresie najintensywniejszego ich użytkowania), terenów produkcyjno-składowych i skupisk zabudowy (w okresie sezonu grzewczego).

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie studium spełniają założenia uchwał wywołujących jej sporządzenie oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do wyżej wymienionej uchwały.

Mając na względzie powyższe przedmiotowa zmiana studium może być przedłożona do uchwalenia przez Radę Gminy w Grodźcu.

Przewodnicząca
Rady Gminy Grodziec
Maria Pieniecka

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy w Grodźcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), Wójt Gminy Grodziec ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu został określony w dniach od 28.04.2014r. do 30.05.2014r., dnia 09.05.2014r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 04.07.2014r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium.

§ 2. Rada Gminy w Grodźcu stwierdza, iż do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec nie złożono żadnej uwagi.

WÓJT GMINY GRODZIEC

G M I N A G R O D Z I E C

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Załącznik
Do Uchwały nr 6/32/2007
Rady Gminy Grodziec
z dnia 13 czerwca 2007r.**

Spis treści

I. UWARUNKOWANIA

1.1. Podstawowe dane o gminie	str. 7
1.2. Położenie gminy	str. 7
1.3. Rzeźba terenu	str. 7
1.4. Morfologia	str. 8
1.5. Budowa geologiczna	str. 9
1.6. Warunki wodne	str.10
1.6.1 Wody powierzchniowe	str.11
1.6.2 Wody podziemne	str.11
1.7. Gleby	str.12
1.8. Klimat	str.13
1.9. Lasy	str.14
1.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna	str.16
1.11. Złoża naturalne	str.17
1.12. Charakterystyka środowiska kulturowego	str.21
1.12.1 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury, zabytki archeologiczne	str.23
1.12.2 Archeologia	str.25
1.13. Sytuacja społeczna gminy	str.26
1.13.1 Demografia	str.26
1.13.2 Zatrudnienie	str.27
1.13.3 Jakość życia mieszkańców	str.28
1.14. Infrastruktura techniczna	str.32
1.14.1 Gospodarka wodna gminy	str.32
1.14.2 Gospodarka ściekowa	str.33
1.14.3 Komunikacja drogowa	str.33
1.14.3.1 drogowi powiatowe i gminne	str.34
1.14.4 Gospodarka odpadami	str.36
II. SZANSE I BARIERY ROZWOJOWE GMINY	str.36
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str.38
3.1. Ustalenia planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego	str.39
3.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	str.43

3.2.1 Funkcje wiodące gminy	str.44
3.2.2 Sieć osadnicza	str.44
3.2.3 Prognoza warunków i jakości życia mieszkańców	str.44
3.2.3.1 budownictwo	str.44
3.2.3.2 infrastruktura społeczna	str.44
3.2.4 Zasady lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usług, zabudowy produkcyjnej i rekreacji	str.45
3.2.4.1 obszary wyłączone z zabudowy	str.45
3.2.4.2 obszary przeznaczone pod zabudowę	str.46
3.2.4.3 obszary przeznaczone pod działalność górniczą	str.46
3.2.4.4 mieszkalnictwo	str.46
3.2.4.5 usługi	str.47
3.2.4.6 przemysł i działalność gospodarcza	str.47
3.2.4.7 rekreacja	str.48
3.3.Obszary funkcjonalno – przestrzenne	str.49
3.3.1 Obszar ochrony krajobrazu - K	str.49
3.3.1.1 podobszar leśno- rekreacyjny z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi - KM	str.52
3.3.2 Obszar Intensywnego Rozwoju Gospodarki Rolnej- R	str.53
3.3.2.1 podobszar rozwoju wielofunkcyjnego wsi – M 2	str.54
3.3.3 Obszar Eksploatacji Powierzchniowej – PE	str.54
3.3.4 Naturalne Ciągi Ekologicznego - Ek	str.55
3.3.5 Obszar Osadniczo Rolny - OS	str.55
3.3.5.1 podobszar rozwoju wielofunkcyjnego – M 1	str.56
3.3.5.2 podobszar rozwoju aktywizacji gospodarczej – PAG	str.57
3.3.5.3 podobszar tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków – NO	str.58
3.4. Zasady i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania	str.58
3.4.1 Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług	str.58
3.4.2 Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową	str.58
3.4.3.Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową i zagrodową- <u>oznaczone na rysunku studium symbolem MN/RM</u>	str.59
3.4.4 Tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą	

- <u>oznaczone na rysunku studium symbolem PAG</u>	str.60
3.4.5 Zasady zagospodarowania w obrębie pasów drogowych dróg publicznych	str.61
3.5 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów	str.62
3.5.1 Obszary objęte ochroną prawną oraz zasady ich ochrony	str.62
3.5.2 Zasady kształtowania przestrzeni w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	str.62
3.6 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	str.64
3.6.1 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	str.64
3.6.1.1 założenia sakralne	str.64
3.6.1.2 archeologia	str.64
3.6.1.3 cmentarze	str.65
3.6.1.4 obiekty budowlane	str.66
3.7 Kierunki i zasady kształtowania rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	str.66
3.7.1 Kierunki i zasady kształtowania rolnej przestrzeni produkcyjnej	str.66
3.7.2 Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej	str.67
3.8 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	str.68
3.8.1 drogi	str.68
3.8.2 sieć wodociągowa i kanalizacyjna	str.69
3.8.2.1 zaopatrzenie w wodę	str.69
3.8.2.2 kanalizacja sanitarna	str.69
3.8.2.3 gospodarka odpadami	str.70
3.8.2.4 elektroenergetyka	str.70
3.8.2.5 energetyka gazowa i naftowa	str.70
3.8.2.6 elektrownie wiatrowe	str.70
3.8.2.7 łączność bezprzewodowa	str.70
3.8.2.8 trasy rowerowe	str.71

STUDIUM UAWRUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA :

- nie jest aktem prawa miejscowego ,
- nie ma mocy aktu powszechnie obowiązującego,
- nie może stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

USTALENIA STUDIUM UAWRUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA zgodnie z regulacją art. 9 ust. 4 ustawy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z :

1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
6. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
7. potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
8. stanu prawnego gruntów;
9. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
10. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
11. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
12. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
13. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
14. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W Studium określa się w szczególności :

1. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, porządkując teren gminy w strefy polityki przestrzennej;
2. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
3. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrona przyrody, krajobrazu kulturowego;
4. obszary oraz zasady ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
7. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych, służących realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
8. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. Oraz obszary przestrzeni publicznej;
9. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne;

10. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
11. obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
12. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
13. inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

STUDIUM - pełni rolę zbioru informacji niezbędnych w miejscowym planowaniu przestrzennym i na tym zasadza się jego użyteczność i miejsce w systemie aktów planowania. Wychodząc z założenia, że zagospodarowanie terenów odbywać się może w oparciu o wiele miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, to podstawą koordynacji całego procesu planistycznego w gminie jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

I UWARUNKOWANIA

1.1 Podstawowe dane o gminie

Powierzchnia gminy	- 117,70 km ² (11 770 ha)
Liczba ludności	- 5316 osób
Liczba sołectw	- 18
Siedziba gminy	- Grodziec
Użytki rolne	- 6 022 ha (51,16 %)
Lasy i grunty leśne	- 4355 ha (37 %)
Pozostałe grunty (pod zabudowaniami, wodami, drogami i inne)	- 242 ha (2,0 %)

W powierzchni użytków rolnych zajmują :

- grunty orne	- 4 641 ha (39,43 %)
- sady	- 8 ha (0,06 %)
- użytki zielone	- 251 ha (2,13 %)

1.2 Położenie gminy.

Gmina Grodziec położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego i w południowo – zachodniej części powiatu konińskiego.

Gmina Grodziec graniczy :

- od północy	- z gminą Rzgów (powiat koniński),
- od północnego – zachodu	- z gminą Zagórów (powiat słupecki),
- od wschodu	- z gminą Rychwał (powiat koniński),
- od południa	- z gminą Blizanów (powiat kaliski),
- od południowego – wschodu	- z gminą Stawiszyn (powiat kaliski),
- od południowego – zachodu	- z gminą Chocz (powiat pleszewski).
- od zachodu	- z gminą Gizałki (powiat pleszewski).

1.3 Rzeźba terenu .

Gmina Grodziec leży w obrębie dwóch regionów geomorfologicznych :Wysoczyzny Tureckiej i Kotliny Pyzderskiej. Powierzchnia terenu jest dość urozmaicona, szczególnie poprzez duży kompleks lasów , malowniczą dolinę rzeki Czarnej Strugi oraz urozmaicone ukształtowanie terenu (wydmy o

wysokości względnej do 20 m - w okolicach wsi Piskory). Teren Równiny Rychwalskiej przecięty jest przez rozległą dolinę rzeki Czarna Struga (Bawół) . Jest to płaskodenna dolina o szerokości kilkuset metrów i mało wyraźnych granicach, obszerny teren podmokłych rozlewisk przyjmujący szereg dopływów. Spadki nie przekraczają 2 metrów. Od północy do kompleksu lasów przylega Kotlina Pyzderska stanowiąca wielką depresję z licznymi podmokłymi rozlewiskami. W południowo – zachodniej części terenu dzięki istnieniu wysokich wałów wydmych występują niewielkie podłużne wypukłości.

1.4 Morfologia.

Obszar gminy Grodziec leży według podziału J. Kondrackiego w obrębie podprowincji Nizin Środkowopolskich w skład której wchodzi makroregion Nizina Południowo – Wielkopolska z mezoregionem – Równina Rychwalska.

Według podziału geomorfologicznego B. Krygowskiego obszar opracowania należy do dwóch regionów:

- Kotliny Pyzderskiej stanowiącej część Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej,
- Wysoczyzny Tureckiej z subregionem : Równina Rychwalska.

W obrębie gminy Grodziec wydzielono podstawowe jednostki morfologiczne :

1. Równinę Rychwalską
2. Kotlinę Pyzderską

Równina Rychwalska

zajmuje największy obszar gminy, jej północną i środkową część. Jej powierzchni jest lekko falista i wyniesiona przeciętnie 80 –85 m npm, maksymalnie 106 m npm (Las Grodziecki). Deniwelacje w obrębie równiny osiągają więc 26 m. Równina Rychwalska to rozległa, płaska terasa erozyjno – akumulacyjna, urozmaicona wydmy, których długość przekracza często 1 km. , a wysokość osiąga 20 m. Teren Równiny Rychwalskiej przecina rozległa dolina rzeki Czarna Struga. Obniżenie Czarnej Strugi od zachodu graniczy z Kotliną Pyzderską, która położona jest tu na rzędnej ok. 90 m npm. Obszar Równiny Rychwalskiej zbudowany jest z gliny dennomorenowej. Gлина ta zaznacza się już od powierzchni pasem ciągnącym się mniej więcej wzdłuż szosy rzgowskiej. Dalej ku południowemu wschodowi równolegle do pasa glin na powierzchni występują piaski akumulacji lodowcowej, niekiedy z głazami. Równina Rychwalska stanowi fragment równiny terasowo- pleistoceńskiej z okresu

zlodowacenia bałtyckiego. Jest to płaska wysoczyzna pozbawiona zupełnie zbiorników wodnych. W obszarze równiny wyróżnić można terasy wysokie (wyższe i niższe) oraz terasę środkową .

Kotlina Pyzderska

zajmuje część gminy od strony zachodniej. Kotlinę Pyzderską wypełniają piaski rzeczno lodowcowe, tworzące tarasy akumulacyjne. Dolina Czarnej Strugi, liczne dolinki cieków powierzchniowych w obrębie równinnym kierują swe wody ku dolinie Warty, a także bezodpływowe obniżenia, wypełnione są madami i piaskami. Miejscami nagromadził się w nich również torf. Dno kotliny zalega na wysokości 97,0-98,0 m n.p.m. W jej dnie występują liczne pagórki wydmore, sąsiadujące często z równinami akumulacji biogenicznej. Wysokość wydm dochodzi do 10 metrów.

1.5 Budowa geologiczna.

Rejon gminy Grodziec znajduje się w obrębie synklinorium szczecińsko – łódzko – miechowskiego, która stanowi południowo – zachodnie obrzeże wału kujawsko – pomorskiego. Nieckę tę budują skały wapienne, margle i utwory ilaste. W podłożu stwierdzono zaleganie osadów kredy górnej, nad nimi osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe zalegają tylko lokalnie, pozostałe mają regionalne rozprzestrzenienie .

Osady kredy górnej są monolitycznie wykształcone pod względem litologicznym. Miąższość jest ich znaczna – ponad 1000 m. Osady te, ze względu na jednolitość wykształcenia, są trudne do rozpoznania stratygraficznego. W partiach stropowych najprawdopodobniej złożone zostały w okresie górnego mastrychtu. Strop kredy leży na zmiennych głębokościach , zależnie od morfologii podłoża podczwartorzędowego, czy lokalnie podtrzeciorzędowego . Spotkać go można na rzędnych ca 75,0 – 80,0 m n.p.m, na południe od rzeki Warty.

Pod względem litologicznym są to jasnoszare margle przechodzące niekiedy w białe wapienie oraz opoki i gezy. W partiach stropowych mogą zalegać miejscami wkładki piaszczyste o miąższości najczęściej poniżej 1 m, a lokalnie także mułowce.

Osady trzecirzędowe Miąższość trzeciorzędu jest zróżnicowana i najczęściej oscyluje w granicach 5,0 do 20,0 m ale miejscami może dochodzić nawet do 40,0 m. Pod względem litologicznym są to fragmentarycznie występujące warstewki iłu plioceńskiego o grubości paru metrów i zalegające pod nim osady okresu mioceńskiego – węgiel brunatny, piaski, iły, namuły. Obszary węglonośne rozpoznane zostały w rejonie Grodzca i Biskupic. Miąższość serii złożowej węgla występującego w okolicach Grodzca wynosi 9,0 m. pod nakładem 51,0 m.

Osady czwartorzędowe znajdują się na całym obszarze i budują powierzchniowe warstwy terenu gminy. W plejstocenie, w wyniku działalności lądolodu środkowopolskiego utworzyła się obecna równina rychwalska. Ma tu miejsce wyraźny podział miąższości i wykształcenia osadów między obszarem pradoliny a obszarem wysoczyznowym. W pierwszym z wymienionych obszarów reprezentowany jest przez osady akumulacji rzecznej wieku holocenijskiego. Są to piaski, najczęściej drobne i średnie, miejscami grube i żwiry o miąższości w granicach 5,0 – 10,0 m. Tylko lokalnie, wśród piasków występują w sposób nieregularny, zwiększone domieszki substancji humusowej oraz laminy namułów mineralnych lub organicznych. Sporadycznie (w rejonie starorzeczy) spotkać można torfy.

Na terenach wysoczyznowych miąższość czwartorzędu jest wyraźnie wyższa i wynosi przeciętnie 20,0 – 30,0 m. lokalnie dochodzi nawet do 50,0 m. Są to głównie gliny zwałowe zlodowacenia środkowo-północnopolskiego oraz różnoziarniste piaski fluwioglacjalne żwiry, pospółki oraz głązy moreny czołowej. Zalegają one na północny – wschód od Grodzca i w rejonie miejscowości Królików- Biała. W czasie zlodowacenia bałtyckiego następuje akumulacja glin, mułków i piasków jeziornych. Utwory te występują w środkowej i południowej części gminy.

Utworami powierzchniowymi w rejonie gminy Grodziec są przede wszystkim niewielkie płyty osadów wodnolodowcowych, występujące między Grodźcem a Królikowem, reprezentowane przez piaski i piaski ze żwirem. Osady pochodzenia eolicznego reprezentowane są przez najmłodsze formy badanego obszaru- wydmy. Budują je piaski bardzo drobnoziarniste i drobnoziarniste, często zapyłone, warstwowane poziomo i dobrze wysortowane. Występują one na obszarze całej gminy, ze szczególnym nasileniem w części południowej i zachodniej.

Osady organiczne reprezentowane są przez torfy i gytie. Występują one w północnej, środkowo-wschodniej i południowo-zachodniej części gminy. Torfy reprezentowane są przez torfy turzycowe, olchowe, turzycowo-trzcinowe, turzycowo-mszyste oraz torfy opałowe. Miąższość torfów waha się od 0,5 m do 2,0 m. W dolinach Czarnej Strugi i Strugi oraz innych drobnych cieków występują utwory holocenijskie, reprezentowane głównie przez piaski rzeczne.

1.6 Warunki wodne

1.6.1 Wody powierzchniowe

Rozpatrywany obszar należy do dorzecza Warty, a III rzędowy dział wodny rozgranicza zlewnie lewobrzeżnych dopływów Warty, Powy i Topca. Ukształtowanie powierzchni terenu, budowa geologiczna oraz warunki hydrogeologiczne decydują o naturalnym systemie odwodnienia powierzchniowego. System ten jest bardzo wyraźny i charakterystyczny.

Główną osią hydrograficzną omawianego obszaru jest Warta, która płynie dnem Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej ze wschodu na zachód w północnej części gminy (na odcinku 7 km.). Warta jest rzeką nizinną o maksymalnych stanach wody w marcu i minimalnych w czerwcu. Dla Warty w profilu Konina najwyższy stan wód zanotowano 29 marca 1924 r. i wynosił on 542 cm . W tym samym roku zanotowano również stan najniższy, który wynosił 190 cm.

Wody powierzchniowe opracowywanego terenu reprezentowane są przez cały system drobnych cieków(największymi są Struga Zarzevska i Czarna Struga), należących do zlewni bezpośredniej Warty. Jedynie skrajnie wschodnie i zachodnie części gminy odwadniane są za pośrednictwem dwóch większych dopływów Warty – Powy i Czarnej Strugi.

Jakość wód powierzchniowych. Wody powierzchniowe , zwłaszcza Warta są zanieczyszczone. Na podstawie przeprowadzonych badań w 1996 – 1997 r. wody Warty zakwalifikowano do pozaklasowych. Zdecydował o tym wskaźniki fizyko – chemiczne (w większości punktów badawczych azotyny i fosfor ogólny) i bakteriologiczne (miano coli) oraz wskaźniki hydrobiologiczne. Zgodnie z planowanym użytkowaniem wód, rzeka Warta winna odpowiadać II klasie czystości. Wszystkie większe rzeki, nie tylko Warta, ale Czarna Struga i Powa prowadzą wody silnie zanieczyszczone.

1.6.2 Wody podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych zależy jest od budowy geologicznej i ukształtowania terenu. Charakterystyczną cechą przebiegu hydroizobat jest ich współzależność od rzeźby terenu. Zasada ta jest szczególnie widoczna w przebiegu hydroizobaty 1m, która obwodzi dna rynien, dolin i innych obniżen wypełnionych gruntami organicznymi. Podobnie przebiega hydroizobata 2 m , podczas gdy hydroizobata 5 m jest już bardziej błędząca.

Piętro czwartorzędowe. W obrębie pietra czwartorzędowego woda gromadzi się w wodonośnym poziomie przypowierzchniowym – gruntowym i w poziomie wgłębnym. Pierwszy występuje głównie na obszarze pradoliny warszawsko – berlińskiej. Osady piaszczysto –żwirowe o niewielkiej miąższości, 5,0 – 10,0 m złożone w pradolinie stanowią zbiornik wodonośny w granicach wyznaczonych przez krawędzie wysoczyzn. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, zalega na głębokości 0,5 – 2,0 m poniżej terenu. Czynnikiem wpływającymi na jego zachowanie są głównie rzeka Warta i elementy klimatu: opady i temperatura. Zasilanie tego zbiornika pochodzi z infiltracji wód opadowych i infiltracji wód rzecznych w okresach stanów wysokich. Wody podziemne spływają generalnie w kierunku Warty, miejscami nawiązują do lokalnych baz drenażu.

Warstwa wodonośna, oprócz ścisłego związku z wodami powierzchniowymi, pozostaje w związku hydraulicznym z kredowym piętrem wodonośnym.

Wodonośne piaski i żwiry nie są izolowane od powierzchni terenu utworami nieprzepuszczalnymi, stąd problem dla wód poziomu gruntowego jest mała odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne. W wodach tych stwierdza się wysokie zawartości amoniaku, lokalnie także azotanów. Znacznie ponad normę dla wód pitnych przekroczona jest zawartość żelaza i manganu.

1.7 Gleby

Gleby gminy Grodziec odznaczają się mało zróżnicowanymi warunkami glebowymi. Dominują słabe gleby żytnio – łubinowe i żytnie kompleksów glebowych 6 i 7 klasy VI i V. Szczególnie duży udział tych gleb występuje w południowej części gminy. Gleby wyższych kompleksów występują w dolinie Czarnej Strugi, większe powierzchnie zajmują po stronie wschodniej rzeki. Są to gliny i piaski naglinowe bardzo dobrych kompleksów 2 i 4 klasy II i IVa. Gleby te występują w okolicach między Groźcem a Janowem od wsi Mokre do Królikowa, w rejonie Łagiewnik, Wilołąki. Są to tereny położone w centralnej i północnej części gminy. Gleby gliniaste usytuowane są w okolicach Królikowa i Białej. W bezpośredniej dolinie Czarnej Strugi oraz na południowy – wschód od Groźca występują gleby murszowo-torfowe, są to użytki zielone. Niewielki obszar gleb torfowych położony jest również we wsi Nowa Ciświca.. Prawie wszystkie grunty wymagające uregulowania stosunków wodnych zostały zmeliorowane. Stopień zaspokojenia potrzeb melioracyjnych wynosi 89,7 %. Duża część gleb to bardzo słabe i często rolniczo nieprzydatne oraz nieużytki. Położone są one głównie w okolicach wsi Borowiec, Konary, Grądy Stare.

Użytkowanie ziemi w gminie przedstawia się następująco :



1.8 Klimat

Gmina Grodziec jest położona w strefie klimatu umiarkowanego, na terenie tzw. Środkowej Dzielnicy rolniczo – klimatycznej. Jest to obszar o typowo przejściowym charakterze. Wilgotny klimat atlantycki z łagodną na ogół zimą i chłodniejszym latem, ściąga się tu z suchym klimatem kontynentalnym, charakteryzującym się mroźną zimą i upalnym, choć krótszym latem. Im dalej na wschód tym wpływ klimatu kontynentalnego staje się bardziej wyraźny. Przejawia się on m.in. zmianą długości pór roku. Zima trwa przeciętnie 70 –85 dni, a lato 85-100 dni.

Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym, kształtującym się na poziomie 500 – 550 mm. Średnia wieloletnia z lat 1951 – 1970 zmierzona w stacji meteorologicznej w Kole wynosi 536 mm. Największe opady występują z reguły w lipcu i sierpniu, najmniejsze – w styczniu i lutym oraz październiku. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 8 C (lipca – ok.18 C, stycznia – ok. – 2 C). Okres wegetacji roślin trwa od 180 do 211 dni, a liczba dni mroźnych w roku wynosi 30 – 50. Dominującym kierunkiem wiatrów jest sektor zachodni. Powodują one napływ mas powietrza morskiego wywołującego wysoki stopień zachmurzenia. Stosunkowo najmniejsze jest ono w maju i wrześniu, największe w grudniu.

Charakterystyczną cechą klimatu są znaczne odchylenia rocznych temperatur oraz ilości opadów od przeciętnych danych wieloletnich. Zjawisko to spowodowane jest zarówno położeniem gminy na granicy wpływów klimatów kontynentalnego i atlantyckiego, jak i brakiem naturalnych przeszkód dla przemieszczania się mas powietrznych.

Rozkład wiatrów

Numer sektora	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Częstość %	5,97	5,96	10,36	7,71	7,27	7,98	7,23	10,32	16,59	8,54	6,95	5,03
Śr.prędkość m/s	2,89	3,55	3,80	3,75	2,84	2,80	2,89	3,55	3,80	3,75	2,84	2,80

Opady atmosferyczne- średnie miesięczne, półroczne i roczne w (mm) z lat 1951 – 1997.

OKRES STACJA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	XI-IX	V-X
KAZIMIERZ BISKUPI	25	20	23	30	44	53	79	59	41	41	35	36	486	169	317
KONIN	31	28	29	39	50	58	85	67	46	43	42	42	560	211	349
SOMPOLNO	25	25	25	33	49	57	84	61	40	36	36	35	506	179	327
KOŁO	28	31	26	36	49	60	87	62	40	42	37	38	536	196	340

Średnie temperatury miesięczne.

T [°C]	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
49-97	-2,5	-1,9	+1,4	+7,8	+12,3	+16,7	+18,0	+17,3	+13,5	+8,6	+3,6	-0,5	+7,0
94 Koło	+2,5	-2,3	+4,3	+9,1	+12,6	+16,1	+22,1	+18,7	+14,4	+6,9	-1,3	-2,2	+8,8

1.9 Lasy.

Lasy gminy Grodziec przyporządkowane zostały w całości do III Krainy Przyrodniczo- Leśnej tj. Wielkopolsko- Pomorskiej, 7 Dzielnicy Niziny Wielkopolsko- Kujawskiej. Leżą w dorzeczu Warty. Odwadniane są poprzez lewobrzeżne dopływy Warty : Czarną Strugę i Prosnę oraz ich dopływy. Na ich obszarze nie występują jeziora.

Lasy zajmują dwa zasadnicze typy rzeźby terenu :

- płaskie , częściowo zwymione obniżenia pradolinne
- płaskie lub lekko sfalowane wysoczyzny.

Lasy gminy Grodziec w dużej części administrowane są przez Nadleśnictwo Grodziec z siedzibą w Grodźcu , ul. Leśna 50. Tereny Nadleśnictwa graniczą z gruntami i lasami prywatnymi oraz gruntami Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, nie graniczy z lasami innych Nadleśnictw.

Głównym gatunkiem lasotwórczym drzewostanu lasów gminy Grodziec jest sosna – 95,1% co pozostaje w związku z dominacją siedlisk borowych i z niewielką ilością opadów atmosferycznych. Inne gatunki zajmują niewielkie powierzchnie:

- olsza 1,9 %
- brzoza 1,3 %
- dąb 1,1 %.

Ciekawe pod względem przyrodniczym zespoły roślinności leśnej występują na terenie leśnictwa Królików – projektowany rezerwat „ Ciświckie Bagno” o powierzchni 32 ha, leśnictwa Grodziec –

projektowany rezerwat „Wielniankowy Mszar” o powierzchni 74 ha, leśnictwa Zbiersk – projektowany rezerwat „Żurawinowe Bagno „ o powierzchni 14 ha. Lasy mające charakter zbliżony do naturalnego występują w leśnictwie Rogal – 6 ha i w leśnictwie Łagiewniki 18 ha.

Nadleśnictwo Grodziec składa się z czterech obrębów :

- obręb Biała Królikowska – 6 124 ha,
- obręb Benewicze - 5 332 ha,
- obręb Grodziec - 6 409 ha,
- obręb Zbiersk - 7 669 ha.

Udział procentowy powierzchni typów siedliskowych lasów Nadleśnictwa Grodziec

Typ siedliskowy	Powierzchnia w ha	%
Bs	855,36	3,5
Bśw	14 708,25	60,4
Bw	1 215,15	5,0
Bb	3,24	0,0
BMśw	3 006,25	12,4
BMw	2 379,81	9,8
Bmb	14,71	0,1
LMśw	461,89	1,9
LMw	1 296,84	5,3
LMb	11,14	0,00
Lśw	74,99	0,3
Lw	93,87	0,4
OI	67,64	0,3
OIJ	95,93	0,4
Lł	49,57	0,2
Razem	24 334,74	100,0

Powierzchnia leśna Nadleśnictwa Grodziec wg grup lasu, kategorii ochronności stan na 01.01.1998 r.

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha
Lasy ochronne razem	10 114
Glebochronne	129
Wodochronne	9 573
Ostoje zwierząt chronionych	30
GPW	278
Cenne przyrodniczo	104
Lasy pozostałe (wielofunkcyjne)	14 220
Razem	24 334

Na terenie nadleśnictwa znajduje się 6 pomników przyrody prawnie chronionych w tym jeden na terenie gminy Grodziec – głaz narzutowy położony w leśnictwie Łągiewniki w oddziale 90 j o wymiarach długość 200 cm, szerokości 150 cm, wysokości 75 cm.

W 1989 roku opracowano projekt granicy polno – leśnej na zlecenie Urzędu wojewódzkiego w Koninie . Celem tego opracowania było optymalne użytkowanie gruntów dostosowane do naturalnych warunków przyrodniczo-glebowych. Projektem objęto 18 z 21 obrębów w gminie. Zaprojektowano 49 kompleksów leśnych. Projektem objęto grunty orne kl. V do VIz i użytki zielone od kl. IV do Vi z oraz nieużytki przyległe do lasów państwowych lub prywatnych.

Łączna powierzchnia przeznaczona w tym opracowaniu **do zalesienia to 282,85 ha**. Najmniejszą powierzchnię wydzielono we wsi Aleksandrówek – 0,76 ha . Największą powierzchnię wydzielono we wsi Bystrzyca – 162,88 ha.

1.10 Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Głównym elementem przyrodniczo-krajobrazowym gminy jest zachodni fragment, w obrębie którego utworzono Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar ten ma zabezpieczać poprawne funkcjonowanie krajowych powiązań ekologicznych oraz konserwować miejsca licznego występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych oraz ginących lub zagrożonych wyginięciem przede wszystkim charakterystycznych dla otwartych obszarów wodnych i błotnych. W skali regionalnej w/w forma ochrony przyrody miała być częścią składową sieci ekologicznej składającej się z 2 parków krajobrazowych i 9 rezerwatów przyrody. Uzupełniono je o kolejne formy indywidualnej ochrony prawnej – użytki ekologiczne, które mają przestrzennie łączyć poszczególne jednostki.

Na mocy rozporządzenia Wojewody Konińskiego z 1997 i 1998 r. na terenie gminy Grodziec utworzono następujący użytki ekologiczne , które stanowi łączące ogniwo pomiędzy jednostkami o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych:

Nr	Rodzaj	Miejscowość	Pow.	Leśnictwo	Oddział
66	bagno	Konary	2,50	Borowiec	223 swx
667	las zbliżony do naturalnego	Wojciechowo	22,77	Łągiewniki	84i
75	bagno	Królików	1,76	Łągiewniki	128bi
78	bagno	Biskupice	4,07	Łągiewniki	98i
80	płat nieużytkowanej roślinności	Borowiec Stary	0,43	Borowiec	247ci
81	płat nieużytkowanej roślinności	Borowiec Stary	0,43	Borowiec	247d

82	płat nieużytkowanej roślinności	Borowiec Stary	0,24	Borowiec	247f
----	---------------------------------	----------------	------	----------	------

Ochroną objęte są pomniki przyrody :

1. w Grodźcu

- dąb bezszypułkowy, (9 szt.) o obwodzie pierścienia 450-650 cm i wysokości 28-30 m , park zabytkowy w Grodźcu,
- aleja grabowa – 53 drzewa długości 100m , park zabytkowy w Grodźcu,
- dąb szypułkowy o obwodzie pierścienicy 430 cm i wysokości 20m przy zabudowaniach dawnego PGR w Grodźcu,

2. w Królikowie

- lipa drobnolistna o obwodzie pierścienia 400 cm i wysokości 20 m , cmentarz przykościelny w Królikowie,
- gład narzutowy , gnejs biotytowy,

3. w Łagiewnikach

- gład narzutowy długości 200cm, szerokości 150 cm , obwodzie 8,4 m i wysokości 1m ,

4. w Starym Borowcu

- dąb szypułkowy o obwodzie pierścienicy 450 cm i wysokości 25m.

Rezerваты przyrody – projektowane :

- projektowany rezerwat „ Ciświckie Bagno” o powierzchni 29,96 ha,
- projektowany rezerwat „ Jezioro Mszar” o powierzchni 3,24 ha.
- projektowany rezerwat „ Wiatraki” o powierzchni 159 ha,
- projektowany rezerwat „ Dębniak Sosnowy” o powierzchni 26,03 ha.

Projektowane rezerваты zlokalizowane zostały na terenach zajmowanych przez najcenniejsze fragmenty torfowisk oraz towarzyszących im zbiorowisk hydrogenicznych.

1.11 Złoża naturalne

Na terenie gminy występują następujące surowce :

1. Złoże **torfu** – „ **Ciswica Stara**”. Znajduje się ono w rejonie miejscowości Łagiewniki, Ciswica Stara oraz w dolinie rzeki Czarna Struga. Są to torfy: turzycowe, olchowe, turzycowo-trzcinowe, turzycowo-mszyste oraz opałowe. Ich miąższość waha się od 0,5 do 2,0 m. Z torfami współwystępuje gytia. Udokumentowane złoża torfów nie są eksploatowane.

2. **kruszywo naturalne** występujące na terenie gminy jest najczęściej pochodzenia wydmowego i w związku z tym jest bardzo drobne. Piaski te występują w okolicach miejscowości Biała oraz na wschód od miejscowości Krolików. Złoża kruszywa nie wykazują większego rozprzestrzenienia a ich miąższości są niewielkie. Są to obszary perspektywiczne.

3. **węgiel brunatny** występuje w postaci złoża „PIASKI”, które zalega po południowej stronie Warty, na granicy powiatów konińskiego i słupeckiego. W obrębie powiatu konińskiego złoże występuje na obszarze trzech gmin – Rzgów, Rychwał, Grodziec, a powiatu słupeckiego – na terenie gminy Zagórz. Powierzchnia złoża bilansowego wynosi, wg dokumentacji geologicznej, 16 516 411 m², z czego pod eksploatację, wg okonturowania zaproponowanego w projekcie technologicznym, przewiduje się wykorzystanie złoża o powierzchni 11 610 314 m². Takie wykorzystanie złoża powoduje, że około 80% powierzchni przewidywanej do zajęcia dotyczy gminy Rzgów.

Obszar złoża jest morfologicznie monotony, mało urozmaicony – typowy dla mezoregionu Równiny Rychwalskiej. Jedynym urozmaiceniem są pagórki wydmowe na zachodniej granicy złoża. Ich wysokość względna wynosi 5-7 m. Najwyższe wartości bezwzględne występują w okolicy Jaroszewic Grodzieckich (ok. + 108 m n.p.m), w skrajnie południowej części złoża, nieprzewidzianej do zagospodarowania. Nachylenie terenu na obszarze złoża przebiega w kierunku północnym (do Warty), gdzie rzędne, w obszarze złoża, osiągają wartość ok. + 90 m n.p.m. Odzwierciedleniem jest sytuacja hydrologiczna - jedynie znaczniejszy ciek wodny, Czarna Struga (średni przepływ wieloletni w przekroju Trąbczyna wynosi ok. 1,3 m³/s), płynie z południa na północ – od Siąszyc, przez Grodziec, Szetlew, do Warty. Rzeczka ta płynie wzdłuż zachodniej granicy złoża i stanowić powinna naturalny odbiornik wód pochodzących z odwodnienia odkrywki. Jej dopływem są inne, nieraz bezimienne cieki, z których najważniejszym jest tzw. Struga Grabienicka, przepływająca przez odnogę zachodnią pola Rzgów. W pierwszej fazie może ona stanowić odbiornik wód z odwodnienia wykopu udostępniającego, jednak po kilku latach eksploatacji wymagać będzie przełożenia.

Złoże „Piaski” leży w obrębie Niecki Mogieleńsko – Łódzkiej, której partie stropowe zbudowane są z utworów mezozoicznych. W podłożu złoża „Piaski” są to margle kredy górnej (górny kampan). Na całym obszarze złoża daje się wyraźnie zaobserwować nachylenie stropu utworów kredowych w kierunku południowym, a więc przeciwnie niż morfologia terenu. Obniżenia podłoża mają charakter erozyjny, ukształtowany w paleogenie.

Zaleganie utworów kredy przedstawia poniższe zestawienie:

Charakterystyka zalegania stropu utworów kredy górnej

Pole	Liczba otworów	Głębokość			Rzędna		
		<i>N</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>średnia</i>	<i>min</i>	<i>max.</i>
Kuchary	143	12,5	98,0	48,8	-2,0	77,0	46,3

Rzgów	95	19,7	74,4	44,4	17,6	70,7	46,0
Centralne	99	32,4	95,2	59,1	-0,6	61,6	36,0
Południowe	53	55,9	114,0	73,5	-9,8	46,1	30,6
Mądroszki	18	37,6	77,1	58,9	17,3	57,8	34,9
Podbiel	21	39,2	59	48,3	28,1	45,1	40,0
ZŁOŻE	423	12,5	114,0	53,8	-9,8	77,0	41,1

W zdecydowanej większości otworów wiertniczych stwierdzono występowanie (na marglach kredy górnej) szarych i szarozielonkawych mułków i mułowców marglistych, wieku paleogeńskiego, będących zwierzeliną margli. Średnia miąższość zwierzeliny wynosi około 2 m. Na nich zalegają klasyczne osady oligoceńskie, wykształcone jako piaski drobno- i średnioziarniste, kwarcowe z glaukonitem lub wręcz jako piaski kwarcowo-glaukonitowe. Oligocen stwierdzony został w 234 otworach wiertniczych na 423 dowiercono do podłoża. Średnia miąższość piasków oligoceńskich wynosi ok. 8 m (w otworach ze stwierdzonym oligocenem). Na warstwach oligoceńskich lub wprost na zwierzelinie podłoża zalegają osady miocenu środkowego i górnego. W profilu pionowym, od dołu, są to najpierw osady warstw adamowskich, wykształcone w postaci szarych, drobnoziarnistych piasków przechodzących ku górze w szarobrunatne i brunatne piaski zawęglone i silnie zawęglone, lokalnie z wkładkami spieków (scementowanych piasków).

Miąższość średnia piasków warstw adamowskich kształtuje się następująco:

Pole Kuchary	- 10,0 m
Pole Rzgów	- 7,4 m
Pole Centralne	- 6,4 m
Pole Południowe	- 8,8 m
Odnoga Mądroszki	- 10,0m
Odnoga Pobieli	- 6,1m

Główny podkład występuje w obrębie wyżej ległych warstw środkowopolskich. Niekiedy, warstwy te reprezentowane są wyłącznie przez podkład węgla , zwykle jednak występują również cienkie warstwy iłu brunatnego i silnie zawęglonych piasków. Nad podkładem zalegają warstwy poznańskie dolne – w postaci szarych i ciemnoszarych mułów ilastych i ilasto – piaszczystych oraz niebieskich iłów pylastych. Nad nimi występują zwłaszcza w Polu Południowym, gdzie głębokość erozji czwartorzędowej nie sięgnęła głęboko, plioceńskie iły pstry lub szare mułki z odcieniem zielonkawym lub drobnoziarniste piaski warstw poznańskich górnych. W profilu najmłodszych utworów czwartorzędowych występuje duże zróżnicowanie facjalne i litologiczne. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi :

Miąższości czwartorzędu

Pole	miąższość			rzędna spągu		
	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>średnia</i>	<i>min</i>	<i>max.</i>	<i>średnia</i>
Kuchary	1,8	56,6	26,8	40,0	93,2	68,8
Rzgów	2,7	50,3	19,3	41,0	89,1	71,2
Centralne	4,0	80,5	32,5	6,0	95,6	62,6
Południowe	5,0	80,1	31,9	26,4	103,1	72,8
Mądrozki	3,0	36,0	15,0	58,7	90,4	79,4
Podbiel	5,0	69,0	27,8	20,7	85,4	61,2
ZŁOŻE	1,8	80,5	26,6	6,0	103,1	68,9

W obrębie piasków i glin zwałowych plejstocenu występują również „porwaki” utworów trzeciorzędowych, głównie iłów. Na obecnym stanie rozpoznania nie jest możliwe stwierdzenie charakteru tych zaburzeń glaciektonicznych.

Najmłodsze holocenijskie, klastyczne utwory rzeczne, namuły i torfy pochodzą z dolin niewielkich cieków. Niewielkie wystąpienia torfów występują również w rejonach wsi Mądrozki, Bożatki, Józefów.

Litologia (udział procentowy poszczególnych składników litologicznych) w obrębie przewidzianych do zajęcia ok. 690 mln. m³ mas nadkładu przedstawia się następująco :

Piaski	- 34,1%
Mułki	- 12,5 %
Gliny	- 35,4%
Iły	- 15,1 %
Grunty organiczne	- 2,6 %
Inne	- 0,3%

Litologia w Polu Rzgów jest zbliżona do w/w średniej , w Polu Centralnym występuje większa ilość glin (w niektórych rejonach 50 %), a w Południowym do 25 % stanowią iły.

Skomplikowany kształt złoża „Piaski” spowodował konieczność podzielenia obszaru na poszczególne pola złożowe:

Pole Rzgów , odnoga Mądrozki i Podbiel, Pole centralne, Południowe oraz Kuchary Kościelne.

Na terenie gminy Grodziec znajduje się fragment „ Pola Południowego” złoża Piaski.

1.12 Charakterystyka środowiska kulturowego

zarys historii gminy

Grodziec to wieś nad Czarną Strugą położona ok. 8 km na południowy- zachód od Rychwała. Po raz pierwszy jest wzmiankowana w dokumencie z 1394 r. Była własnością szlachecką. W drugiej połowie XVII w. istniała we wsi kuźnica – niewielki warsztat hutniczy z dymarką służącą do wytopu żelaza z rudy . Produkcja kuźnicy oparta była na miejscowych złożach rudy darniowej. Pokłady rudy występujące w okolicach Grodzieca – o grubości od kilku centymetrów do 2 m – były jeszcze po drugiej wojnie światowej eksploatowane i wysyłane do hut. Latem 1940 r. hitlerowcy utworzyli we wsi getto dla ludności pochodzenia żydowskiego z ówczesnego powiatu konińskiego. Przebywało w nim około 2000 osób. Część z nich wywieziono w marcu 1941 r. do tzw. Generalnej Guberni, a pozostałych – w październiku 1941 r. – wymordowano w lasach pod Kazimierzem Biskupim. Później – na przełomie 1942 i 1943 r. hitlerowcy urządzili we wsi obóz pracy dla Żydów.. Na kilka miesięcy przed wyzwoleniem lasy położone na zachód od wsi stały się terenem działania radzieckich grup zwiadowczych, w skład których wchodził również Polacy. W niewielkiej odległości od Grodzieca miały swe leśne obozowiska m.in. oddziały Segiusza Iliaszewicz (pseud. „ Zygmunt Sokołowski”) i Mikołaja Kozubowskiego (pseud. „ Merkuriusz”). Ich działalność nie byłaby możliwa bez ścisłej współpracy z miejscową ludnością. Polacy ukrywali zwiadowców w swych zabudowaniach , dostarczali im żywność oraz zbierali potrzebne informacje. Punkty kontaktowe zwiadowców znajdowały się m.in. w Białoblotach, Ciświcy Starej, Grodziecu i Łądku. We wsi znajduje się ciekawy park krajobrazowy o powierzchni 12,93 ha, ze śladami osiemnastowiecznego założenia regularnego. Wśród wielu starych drzew wyróżnia się grupa 9 chronionych dębów o obwodach 450 – 650 cm. W północnej części parku położona jest aleja grabowa, utworzona przez ok. 60 drzew – w całości chronione jako pomniki przyrody. Na łące obok parku rośnie dąb szypułkowy o obwodzie 550 cm i potężnej koronie. Warte poznania są 3 położone na terenie parku zabytki. Centralnie usytuowany pałac z wygodnym podjazdem został wzniesiony w drugiej połowie XVIII w. Na początku następnego stulecia dobudowano doń sześciokolumnowy portyk zwieńczony trójkątnym szczytem. Wewnątrz, w niektórych pomieszczeniach, zachowała się dawna dekoracja stiukowa. Około 1830 r. wybudowano obok drugi budynek pałacowy o skromnych formach klasycystycznych. Spełnia on w stosunku do poprzedniego rolę oficyny. Jest budynkiem jednopiętrowy z boniowanymi ścianami. Dwa wejścia- od frontu i od strony wschodniej- ozdobione są dwukolumnowymi portykami wgłębny. W 1975 r. wmurowano w ścianie budynku tablicę poświęconą Marii Dąbrowskiej. Charakterystycznym zabytkiem dziewiętnastowiecznej architektury ogrodowej są ruiny romantyczne. W ich ścianę wmurowano wtórnie kilka starszych detali architektonicznych. Nad portalem umieszczono płytę z piaskowca, zwieńczoną gzymsem

podtrzymywanych przez 2 hermy, między którymi znajduje się tablica z datą 1639 i herbami: Nałęcz, Łódź, Wieniawa i Doliwa.

Na cmentarzu znajduje się zbiorowa mogiła 12 powstańców z oddziału Edmunda Calliera, poległych pod Groźcem 31 maja 1863 r. Murowany z cegły kościół neogotycki wzniesiony w latach 1893-1900.

Królików to wieś nad Czarną Strugą, leżąca ok. 11 km. Na zachód od Rychwała, przy drodze do Jarocina. Istnienie grodziska świadczy o zaludnieniu okolic wsi już we wczesnym średniowieczu. Pierwsza wzmianka historyczna o Królikowie pochodzi z 1333 r. W roku 1439 wieś stała się własnością cystersów z Łądu. Później był tu również folwark klasztorny. W 1651 r. lasy w okolicach wsi były widownią największego w dziejach Wielkopolski powstania chłopskiego. Emisariusze Bohdana Chmielnickiego, którego powstanie wybuchło na Ukrainie w 1648 r. mieli na terenie dóbr klasztornych ułatwione zadanie. W związku z przebudową kościoła w Łądzie opat Jan Zapolski nakładał na poddanych dodatkowe daniny oraz żądał pracy przy rozbiórce starej świątyni i zwózce materiałów budowlanych. Wywołało to zrozumiałe niezadowolenie wśród chłopów i spowodowało nasilenie akcji spiskowej. Po pojmaniu jednego z przywódców buntu- Wojciecha Kołakowskiego i ujawnieniu planu działania powstańców, drugi dowódca ruchu – rotmistrz Grzybowski- postanowił rozpocząć walkę. Z oddziałem liczącym ok. 2000 chłopów okopał się on w lesie niedaleko Królikowa, skąd podejmował zbrojne napady na okoliczne dwory. Ponieważ wojska królewskie znajdowały się w tym samym czasie na Ukrainie, dla stłumienia buntu biskup poznański Kazimierz Czartoryski przysłał oddział złożony z 300 dragonów, natomiast brat królewski, Karol Waza udzielił pomocy w postaci 200 ludzi. Opat Jan Zapolski, stanąwszy na czele wojsk, uderzył natychmiast na obóz powstańczy, doszczętnie go niszcząc. Większość chłopów ratowała się ucieczką, zbiegł prawdopodobnie również Piotr Grzybowski.

Kościół- pierwotnie gotycki, zrujnowany w połowie XVIII w. – został odbudowany w latach 1763-1804 w stylu barokowym. Jest budowlą jednonawową, z węższym prezbiterium zamkniętym wewnątrz półkoliście. Przy nawie znajduje się kaplica: północna- dobudowana w 1863 r. i południowa – w 1846 r. Zewnątrz kościół jest oszkarpowany, a zachodnia jego fasada – rozczłonkowana lizenami i blendami. Łamany szczyt jest zakończony wieżyczką na sygnaturkę. Wnętrze przykryte kolebkowym sklepieniem z lunetami, a ściany urozmaicają pilastry. Na sklepieniu zachowała się ładna stiukowa dekoracja i rokokowa polichromia z 1790- 1797 r. Z tego samego okresu pochodzą ołtarze i ambona z rokokową dekoracją. Uwagę zwraca też granitowa kropielnica z XVI w. Na łące niedaleko kościoła jest położone wczesnośredniowieczne grodzisko pierścieniowate, przez mieszkańców wsi nazywane Okopem. Otaczające obiekt fosa jest wypełniona wodą.

1.12.1 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków , obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury, zabytki archeologiczne:

BISKUPICE

1. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. UG:
 - a. dwór, ob. szkoła, mur., ok. 1820, rozbud. k. XIX, l. 20 XX,
Rej. Zab.: A-328/70 z dn. 21 maja 1984 r.
 - b. oficyna, mur., 1 poł. XIX,
Rej. Zab.: A-329/71 z dn. 21 maja 1984 r.
 - c. park krajobrazowy, 1 poł. XIX.
Rej. Zab.: A-328/70 z dn. 21 maja 1984 r.
2. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO:
 - a. gorzelnia, ob. dom nr 56, wł. Leszek Rogacki, mur., poł. XIX,
Rej. Zab: A-329/71 z dn. 21 maja 1984 r.
 - b. magazyn spirytusu, ob. dom nr 55, wł. Stanisława Dominiak, mur., poł. XIX,
 - c. ośmiorak, ob. dom nr 57, wł. UG, mur., 2 poł. XIX.

BOROWIEC STARY

3. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, XIX/XX, nieczynny.

GRĄDY NOWE

4. DOM NR 15, wł. Stanisław Wierzbicki, drewn., k. XIX.
5. DOM NR 22, wł. Cecylia Logdańska, drewn., ok. poł XIX.
6. DOM NR 22 a, wł. Cecylia Logdańska, drewn., k. XIX.
7. DOM NR 24, wł. Henryk Kubis, drewn., ok. poł XIX.
8. DOM NR 25, wł. Leon Nawrocki, glin., ok. poł. XIX.

GRĄDY STARE

9. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, k. XIX, nieczynny.
10. DOM NR 6, wł. Czesław Musiałowski, glin., ok. poł. XIX.

GRODZIEC

11. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. WOJCIECHA:
 - a. kościół, mur., 1893-1900,
Rej. Zab.: A-311/53 z dn. 14 maja 1984 r.
 - b. dzwonnica, mur., k. XIX,
 - c. kostnica, mur., pocz. XX,
 - d. plebania, ul. Wiejska 6, mur., k. XIX,

Rej. Zab.: A-311/53 z dnia 14 maja 1984 r.

e. cmentarz, XVI, przekształcony ok. 1893, czynny.

12. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKO-AUGSBURSKIEGO:

a. kościół, mur., 2 poł. XIX,

b. pastorówka, ob. dom ul. Główna nr 32, mur., 2 poł. XIX.

13. CMENTARZ PAR. RZYMSKOKATOLICKI, 1 poł. XIX, czynny.

14. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, ok. 1870, nieczynny.

15. ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY:

a. „stary” pałac, wł. UG, mur., 1639, przebud. 1785, rozbud. 1800,

Rej. Zab.: A-23/336 z dn. 22 stycznia 1949 r.

b. „nowy” pałac, wł. UG, mur., ok. 1800,

Rej. Zab.: A-137/732 z dn. 12 września 1969 r.

c. romantyczne ruiny, wł. UG, mur., 1 poł. XIX, z elementami z 1 poł. XVII,

d. gorzelnia, wł. AWRSP, mur., 1830,

e. park krajobrazowy, wł. UG, ok. poł. XVIII.

Rej. Zab.: A-16/36 z dn. 27 listopada 1948 r.

u l. G ł ó w n a:

16. DOM NR 1, wł. UG, mur., ok. poł. XIX.

17. DOM NR 22, ob. bank, wł. Bank Spółdzielczy, mur., pocz. XX.

u l. W i e j s k a:

18. DOM NR 27, wł. Helena Karczewska, drewn., 1 ćw. XX. (rozebrany)

GRODZIEC TARTAK

19. DOM NR 1, wł. Szczęsny Dobrucki, drewn., k. XIX.

HUTA STARA

20. DOM NR 5, wł. Kazimierz Guźniczak, drewn., XVIII/XIX.

Rej. Zab.: A-371/113 z dn. 10 grudnia 1984 r.

JANÓW

21. KAPLICZKA, mur., 1946.

22. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. AWRSP:

a. bukaciarnia, mur., ok. poł. XIX,

b. obora, mur., ok. poł. XIX,

c. owczarnia, mur., ok. poł. XIX.

KONARY

23. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, k. XIX, nieczynny.

KRÓLIKÓW

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA:

a. kościół, mur., XV, przebudź. 1763-1804, 1846, 1863,

Rej. Zab.: A-74/57 z dn. 5 lutego 1965 r.

b. dzwonnica, mur., 1865,

c. plebania, mur., ok. 1930.

25. CMENTARZ PAR. RZYMSKOKATOLICKI, 1 poł. XIX, czynny.

26. DOM NR 50, wł. Tadeusz Kaczmarek, drewn., 1890.

27. MŁYN WODNY, ob. elektryczny, wł. Eugeniusz Grobelny, mur./drewn.,
poł. XIX.

WIELOŁĘKA

28. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, k. XIX, nieczynny.

1.12.2 Archeologia

Obszar gminy Grodziec został rozpoznany archeologicznie. Na jej terenie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamienia – z mezolitu i neolitu, rozwój następuje w epoce brązu i wczesnej epoce żelaza, w czasach kultury przeworskiej i kultury łużyckiej. Intensywne osadnictwo ma miejsce też we wczesnym średniowieczu. Stanowiska archeologiczne grupują się w kilku partiach omawianego obszaru - okolice Janowa, Łagiewnik, Grodziec i pomiędzy Junnem a Borowcem Starym. Znaczące skupiska stanowisk archeologicznych występują wzdłuż Czarnej Strugi - okolice miejscowości Biskupice, Biała, Królików, Łądek oraz Wiatraki. Na uwagę zasługuje także skupisko nowożytnych hut szkła w pobliżu Huty Starej.

Na terenie gminy znajdują się dwa cenne grodziska średniowieczne -wpisane do rejestru zabytków pod nr Aa-3/92 Biskupice z dnia 6.07.1962 r. oraz Królików wpisany w 1988 r. Oba podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7, ust. 1, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U nr 162, poz. 1568.

Zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczony w części graficznej studium, na podstawie badań powierzchniowych nie musi odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego należy traktować go zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się,

że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska.

1.13. Sytuacja społeczna gminy

1.13.1 Demografia

Największe skupiska ludności to wsie: Grodziec, Krolików, Biała, Biskupice, Łagiewniki.

1. Stabilizacja liczby mieszkańców

liczba mieszkańców gminy - 5 500 osób - 1997 rok

liczba mieszkańców gminy - 5 316 osób - 2002 rok

przyrost naturalny - 5,5 / 100 mieszkańców - 1997 rok

przyrost naturalny - 3,54 / 100 mieszkańców - 2002 rok

2. Spadek udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym (0 – 17 lat)

2 081 osób tj. 30,65 % w 1997 r.

1 458 osób tj. 27,42 % w 2002 r.

3. Stabilizacja udziału ludności w wieku produkcyjnym (18- 59 lat kobiety i 18 – 64 lat mężczyźni)

3 698 osób tj. 54,47 % w 1997 r.

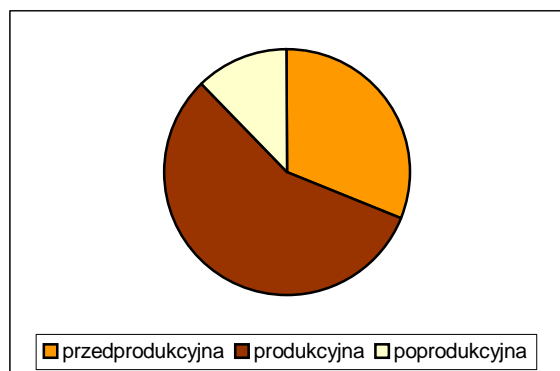
3 032 osób tj. 57,03 % w 2002 r.

4. Stabilizacja udziału ludności w wieku poprodukcyjnym

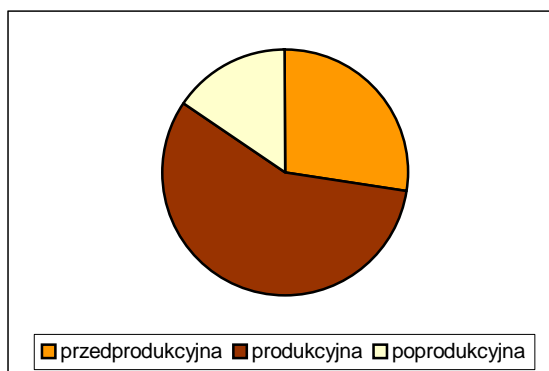
1 009 osób tj. 14,86 % w 1997 r.

826 osób tj. 15,53 % w 2002 r.

Ludność wg grup wiekowych – 1997 r.



Ludność wg grup wiekowych – 2002 r.



1.13.2 Zatrudnienie

W roku 1997 pracowało ogółem 393 mieszkańców gminy, w tym :

- w rolnictwie i leśnictwie	- 15 osób,
- w przemyśle	- 17 osób,
- w budownictwie	- 10 osób,
- w handlu i naprawach	- 91osób,
- w transporcie, składowaniu i łączności	- 17 osób,
- w edukacji	- 86 osób,
- w ochronie zdrowia i opiece społecznej	- 35 osób.

Bezrobotni to - 411 osób (stanowi to 11,2 % ludności w wieku produkcyjnym)

W roku 2002 pracowało ogółem 311 mieszkańców gminy, w tym :

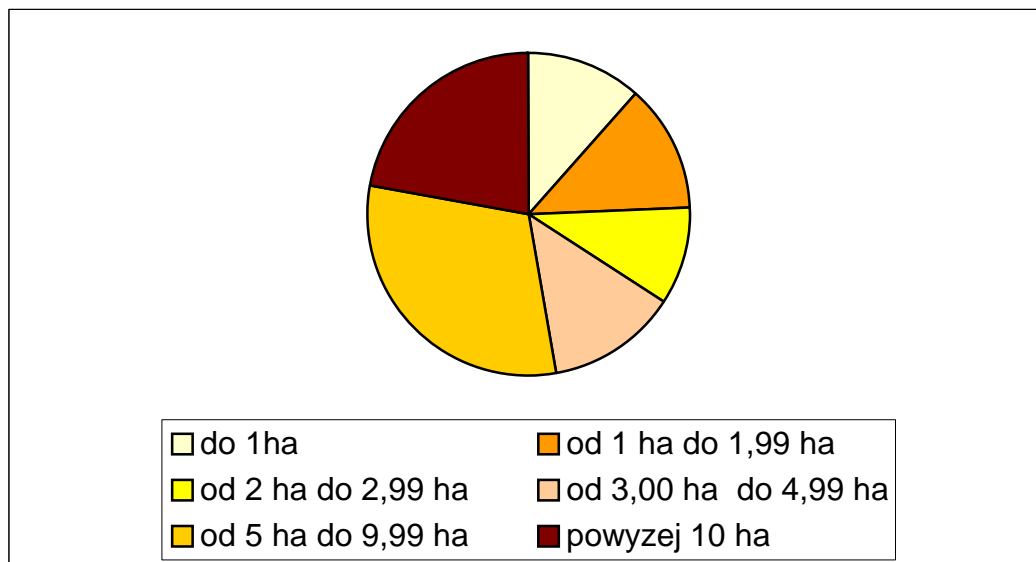
- w sektorze rolniczym	- 55 osób,
- w przemyśle	- 94 osoby,
- w usługach rynkowych	- 23 osoby,
- w usługach nierynkowych	- 139 osób,

Bezrobotni to - 587 osoby (stanowi to 19,36 % ludności w wieku produkcyjnym)

W roku 2002 w gminie działało 217 podmioty gospodarcze, w tym :

- spółki prawa handlowego	- 6,
- spółki cywilne	- 13,
- osoby fizyczne	- 186,
- spółdzielnie	- 1.

Liczba gospodarstw rolnych według grup obszarowych powierzchni użytków rolnych w 2002 roku



1.13.3 Jakość życia mieszkańców

Gmina Grodziec jest dobrze skomunikowana przez sieć dróg powiatowych i gminnych. Brak jest natomiast na terenie gminy linii kolejowych, a najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Koninie. Gmina położona jest w rejonie rolniczym i podstawową grupą w układzie przestrzennym i społecznym stanowią indywidualne gospodarstwa rolne. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców gminy jest zatrudnienie w usługach nierynkowych, przemyśle oraz w rolnictwie. Widać wyraźnie zachodzące przemiany w rolnictwie, zwłaszcza w wielkości gospodarstw rolnych, których średnia wielkość waha się obecnie pomiędzy 5 a 10 ha. Wzrasta liczba osób pracujących na własny rachunek. Prawie 90 % mieszkań wyposażonych jest w bieżącą wodę, 70 % mieszkań wyposażonych jest w łazienkę a 60 % mieszkań ma centralne ogrzewanie. W gminie wzrosło ostatnio bezrobocie i w roku 2002 bez pracy pozostawało 587 osób (stanowi to 19,36 % ludności w wieku produkcyjnym)

Możliwości przeciwdziałania bezrobociu poprzez tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem, są w gminie ograniczone. Położenie geograficzne gminy utrudnia pozyskanie inwestorów gwarantujących trwałe zatrudnienie.

Duże możliwości stwarza inwestowanie w rozwój turystyki oraz eksploatacja węgla brunatnego ze złoża „PIASKI”.

Główne wsie rozwojowe to Biskupice, Biała, Królików, Grodziec.

RODZINY WEDŁUG TYPU

Wyszczególnienie	ogółem	małżeństwa		partnerzy		Matki z dziećmi	Ojcowie z dziećmi
		z dziećmi	bez dzieci	z dziećmi	bez dzieci		
Grodziec	1408	281	905	5	13	186	18

AKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA LUDNOŚCI W WIEKU 15 LAT I WIĘCEJ

Wyszczególnienie	Ludność ogółem	Aktywni zawodowo			Bierni zawodowo	Nieustalony status na rynku pracy	Współczynnik aktywności zawodowej	Wskaźnik zatrudnienia	Stopa bezrobocia
		razem	Pracujący	Bezrobotni					
Grodziec	4 094	2 379	1 934	445	1 684	31	58,6	47,6	18,7

PRACUJĄCY WEDŁUG STATUSU ZATRUDNIENIA

Wyszczególnienie	ogółem	Pracownicy najemni	pracodawcy	Pracujący na własny rachunek	Pomagający członkowie rodzin	O niestalonym statusie zatrudnienia
Grodziec	1 934	790	36	664	442	2

RYNEK PRACY

Wyszczególnienie	pracujący						Bezrobotni zarejestrowani	
	ogółem	W tym kobiety	Z liczby ogółem w sektorze					
			rolniczym	Przemysłowym	usług		ogółem	W tym kobiety
Grodziec	311	171	55	94	23	139	587	289

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI WEDŁUG WIEKU I POZIOMU WYKSZTAŁCENIA

Wyszczególnienie	ogółem	W wieku					Z wykształceniem				
		24 lata i mniej	25-34	35-44	45-54	55 lat i więcej	wyższym	średnim zawodowym	średnim ogólnokształcącym	zasadniczym zawodowym	Gimnazjalnym i niższym
Grodziec	587	225	186	108	63	5	10	106	14	286	171

GOSPODARSTWA DOMOWE

Stan w dniu 20.V.2002

Wyszczególnienie	Gospodarstwa domowe					Ludność w gospodarstwach domowych	
	ogółem	z pracującymi	Bez pracujących	Z użytkownikiem gospodarstwa rolnego	Bez użytkownika gospodarstwa rolnego	Z użytkownikiem gospodarstwa rolnego	Bez użytkownika gospodarstwa rolnego
Grodziec	1541	1092	449	666	875	1785	3521

GOSPODARSTWA DOMOWE WEDŁUG LICZBY OSÓB

Wyszczególnienie	ogółem	O liczbie osób					Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym
		1	2	3	4	5 i więcej	
Grodziec	1541	260	282	291	294	414	3,44

MIESZKANIA

Wyszczególnienie	Zasoby mieszkaniowe zamieszkane						Oddane do użytku		
	Mieszkania	izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	przeciętna			Mieszkania	izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
				Liczba izb w mieszkaniu	Liczba osób na 1 mieszkanie	Powierzchnia użytkowa w m ² na 1 osobę			
Grodziec	1329	5595	122363	4,21	4,06	22,8	5	31	566

MIESZKANIA ZAMIESZKANE STAŁE WEDŁUG WYPOSAŻENIA W INSTALACJE ORAZ LUDNOŚĆ W TYCH MIESZKANIACH

Wyszczególnienie	mieszkania					Ludność w mieszkaniach				
	W % ogółu mieszkań wyposażonych w									
	Wodociąg	ustęp	łazienkę	Gaz z sieci	Centralne ogrzewanie	Wodociąg	ustęp	łazienkę	Gaz z sieci	Centralne ogrzewanie
Grodziec	86,3	69,5	72,4	-	58,9	89,7	75,0	78,2	-	65,3

SZKOLNICTWO I WYCHOWANIE

Wyszczególnienie	Uczniowie w szkolnictwie					Absolwenci w szkolnictwie					Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego
	Podstawowym	Gimnazjalnym	średnim		Policealnym i poma-turalnym	Podstawowym	Gimnazjalnym	średnim		Policealnym i poma-turalnym	
			Ogólnokształcącym	Technicznym i zawodowym				Ogólnokształcącym	Technicznym i zawodowym		
Grodziec	544	277	-	-	-	89	76	-	-	-	99

BIBLOTEKI PUBLICZNE

Wyszczególnienie	Biblioteki i filie	Księgozbiór w tys. woluminów	Woluminy Na 1000 ludności	czytelnicy	wypożyczenia	
					Ogółem w tys.	Na 1 czytelnika
Stan w dniu 31.12						
Grodziec	1	16,2	3038,2	651	15,0	23,1

Gospodarka rolna

UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

Wyszczególnienie	Powierzchnia ogólna	użytki rolne						lasy	Pozostałe grunty
		ogółem	Grunty orne		sady	łąki	Pastwiska		
			razem	w tym odłogi i ugory					
w ha									
Grodziec	6708	6022	4641	171	8	1122	251	444	242

LICZBA GOSPODARSTW ROLNYCH WEDŁUG GRUP OBSZAROWYCH POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH

Wyszczególnienie	ogółem	Grupy obszarowe użytków rolnych						
		Do 1 ha	Powyżej 1,0 ha					
			razem	1,01-1,99	2,0-2,99	3,0-4,99	5,0-9,99	10 i więcej
Grodziec	901	104	797	116	87	119	275	200

POWIERZCHNIA ZASIEWÓW

Wyszczególnienie	ogółem	W tym									
		Zboża podstawowe							ziemniaki	buraki	rzepak i rzepik
		razem	pszenica	żyto	jęczmień	owies	pszenżyto				
w ha											
Grodziec	4469	3074	102	1519	117	748	588	268	3	-	

GOSPODARSTWA ROLNE WEDŁUG RODZAJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Wyszczególnienie	ogółem	Gospodarstwa prowadzące			Gospodarstwa nieprowadzące Działalności gospodarczej
		Wyłącznie działalność rolniczą	Wyłącznie działalność pozarolniczą	działalność rolniczą i pozarolniczą	
Grodziec	901	759	6	90	46

CIĄGNIKI, SAMOCHODY CIĘŻAROWE, PRZYCZEPY ORAZ WYBRANE MASZYNY I URZĄDZENIA ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

Wyszczególnienie	ciągniki	Samochody ciężarowe	przyczepy	kombajny		
				zbożowe	buraczane	Ziemia-czane
Grodziec	552	19	318	57	-	11

BUDYNKI GOSPODARCZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

Wyszczególnienie	obory	chlewnie	kurniki	stodoły	wiaty	garaże	Budynki wielofunkcyjne	Inne Pomieszczenia
Grodziec	338	103	121	325	90	334	409	73

1.14. Infrastruktura techniczna

1.14.1 Gospodarka wodna gminy

Na terenie gminy Grodziec znajduje się następujące ujęcie wody:

Ujęcia wody (miejscowość)	Rejon obsługi
Grodziec – ujęcie Woda pobierana jest z poziomu kredy górnej z głębokości 67,0-68,0 m ppt	Grodziec, Junno, Lipice, Wielołęka Sławska, Branno, Zoguźnica
Łagiewniki – ujęcie Woda pobierana jest z poziomu czwartorzędowego	Łagiewniki, Królików, Biskupie, Biała, Biała Kol., Łądek,

Główne ujęcie wody znajduje się w Grodźcu. Jakość wody mieści się w klasie II. Woda w gminie ujmowana jest z LZWP. Woda charakteryzuje się dobrą jakością. Niska jest twardość wody ($3,6 \text{ mval/dm}^3$) oraz zawartość chlorków ($4,0 \text{ mg/dm}^3$), siarczanów ($0,0 \text{ mg/dm}^3$) i związków azotu ($0,0 - 0,15 \text{ mg/dm}^3$). Nie stwierdzono obecności metali ciężkich. Podwyższona jest zawartość fosforanów ($0,44 \text{ mg/dm}^3$ – jak dla II klasy jakości). Stwierdza się również nieznaczną ilość detergentów w wodzie ($0,06 \text{ mg/dm}^3$). Woda charakteryzuje się zwiększoną zawartością fluorków ($1,1 \text{ mg/dm}^3$ – powyżej średniego tła hydrogeochemicznego dla Polski). Pod względem bakteriologicznym nie budzi zastrzeżeń. Woda do picia nadaje się po uzdatnieniu.

1.14.2 Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy istnieją jedynie trzy lokalne oczyszczalnie ścieków przy szkołach w Grodźcu, Lipicach i Biskupicach. Ścieki z gospodarstw domowych są najczęściej gromadzone w osadnikach gnilnych. Część tych ścieków wywożona jest na oczyszczalnię w gminie Rychwał, część wywożona jest w sposób niekontrolowany na pola lub do cieków wodnych. Gmina posiada opracowany program gospodarki ściekowej. Program przewiduje – budowę zbiorczego systemu kanalizacyjnego, który obejmie wszystkie większe miejscowości liczące powyżej 150 mieszkańców oraz mniejsze miejscowości położone w pobliżu. Zbiorczą oczyszczalnię ścieków zlokalizowano w msc. Tartak. Docelowa średnia dobowa przepustowość oczyszczalni wyniesie $437 \text{ m}^3/\text{d}$ (w miarę sukcesywnego podłączania dalszych miejscowości $500 \text{ m}^3/\text{d}$).

1.14.3 Komunikacja drogowa

W procesach integracyjnych Polski z Unią Europejską jedną z głównych ról odgrywają powiązania komunikacyjne, szczególnie na kierunku wschód- zachód. Obecnie wobec formalnego związku z przestrzenią europejską, układ drogowo – kolejowy nie przystaje do lawinowo narastających potrzeb przewozowych. Niewystarczająca jest także i nieodpowiadająca współczesnym wymogom sieć połączeń w układzie południkowym. Jednym z najniżej ocenianych elementów gospodarki polskiej jest stan istniejącej infrastruktury technicznej będącej niezbędnym warunkiem prawidłowego funkcjonowania gospodarki.

W bardzo szybkim tempie rośnie liczba samochodów osobowych. Przypuszcza się, że około 2015 roku osiągniemy w Polsce poziom motoryzacji około 400 – 500 pojazdów osobowych na 1000 Mk. Charakterystycznym zjawiskiem jest największa koncentracja ruchu, w tym także ciężkiego ruchu towarowego szczególnie destrukcyjnie oddziałującego na nawierzchnie dróg, na odcinkach głównych połączeń drogowych prowadzących ruch w transycie zewnętrznym i wewnętrznym.

Wzrost motoryzacji powoduje zwiększenie zatłoczenia na drogach, szybkie zużywanie się nawierzchni dróg, wzrost wypadkowości i szereg innych niekorzystnych zjawisk następuje dekapitalizacja sieci drogowej.

Wzrasta także obciążenie środowiska, szczególnie na terenach zabudowanych, ale także poza nim, w tym na terenach istotnych dla zachowania równowagi ekologicznej. Radykalnej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego można spodziewać się dopiero po przeniesieniu ruchu tranzytowego na sieć autostrad, dróg ekspresowych i obwodnic miejscowości.

1.14.3.1 drogi powiatowe i gminne
wg tabeli :

Numer drogi	Przebieg drogi
479 031 P	(Zabel) granica gminy Grodziec – droga gminna 489 001
489 000 P	Granica gminy Grodziec – Czarnybród – granica powiatu pleszewskiego
489 001 P	(Huta Łukomska) granica gminy Grodziec- droga powiatowa 4313 P
489 002 P	droga gminna 489 001 – droga powiatowa 4313P
489 003 P	Droga powiatowa 3097 P – Kurówek – granica gminy Rzgów (Witnica)
489 004 P	Droga powiatowa 3097 P – Biskupice- granica gminy Rzgów (Wojciechowo)
489 005 P	Droga powiatowa 3097 P – Biskupice Kolonia - granica gminy Rzgów (Wojciechowo)
489 006 P	Droga gminna 489 004 – droga gminna 489 005
489 007 P	Droga powiatowa 4313 P – Biała Kolonia- Królików Trzecia Kolonia – droga gminna 489 011
489 008 P	Droga powiatowa 4313 P- Biała Kolonia – Biała – droga powiatowa 3097 P
489 009 P	Droga gminna 489 005- Biskupice Kolonia- Łagiewniki – droga gminna 489 010
489 0010 P	Droga powiatowa 3097 P – Łagiewniki Pierwsze – Wielołęka – granica gminy Rzgów (Jaroszewice Grodzieckie)
489 0011 P	(Sapikowszczyzna) granica gminy Grodziec-Kowaki – Dziewiń Mały- Królików Trzeci Kolonia – droga powiatowa 3245 P
489 0012 P	Droga gminna 489 011 – Dziewiń Mały- Leśnictwo Królików- droga gminna 489 049
489 0013 P	Droga gminna 489 011 - Kolonia Królików II – droga wojewódzka 443
489 0014 P	Droga powiatowa 3245 P – Królików – Łagiewniki – droga powiatowa 3097 P
489 0015 P	Droga powiatowa 3245 P – Królików – droga gminna 489 017
489 0016 P	Droga gminna 489 015 - Królików - droga wojewódzka 443

489 0017 P	Droga gminna 489 014 - Królików Czwarty - droga wojewódzka 443
489 0018 P	Droga powiatowa 3097 P – Las Grodzki – droga powiatowa 3240 P
489 0019 P	Droga powiatowa 3097 P – Łagiewniki Drugie – droga gminna 489 018
489 0020 P	Droga gminna 489 019 - Wielołęka - droga powiatowa 3240P
489 0021 P	Droga gminna 489 020 - Wielołęka - droga powiatowa 3240P
489 0022P	Droga gminna 489 010 - Łagiewniki Pierwsze- Wielołęka - droga powiatowa 3240P
489 0023 P	Droga powiatowa 3240 P – Aleksandrówek – droga gminna 489 010
489 0024 P	Droga powiatowa 3240 P – Wielołęka
489 0025 P	Droga powiatowa 3240P - Wielołęka - granica gminy Rychwał (Holendry)
489 0026 P	Droga powiatowa 3240P - Wielołęka - Rudonek-Janów - droga wojewódzka 443
489 0027P	Droga wojewódzka 443 –Janów – granica gminy Rychwał (Jaroszewice Grodzieckie)
489 0028 P	Droga wojewódzka 443 –Janów – granica gminy Rychwał (BugaJ)
489 0029P	Droga wojewódzka 443 – granica gminy Rychwał (Salamina)
489 0030 P	Droga gminna 489 033 - Tartak - Grodziec- Janów - droga wojewódzka 443
489 0031 P	Droga wojewódzka 443 - Tartak – droga gminna 489 030
489 0032 P	Droga powiatowa 3246 P – Łądek Kolonia – droga gminna 489 033
489 0033 P	Droga wojewódzka 443 -Królików- Łądek Kolonia- Lipice-Nowa Huta-Stara Huta-Konary – droga powiatowa 3247 P
489 0034 P	Droga gminna 489 029– droga gminna 489 035
489 0035 P	Droga powiatowa 3247 P – Wiatraki- Jasne-Stare Grądy – droga gminna 489 038
489 0036 P	Droga gminna 489 029– granica gminy Rychwał (Salamina)
489 0037 P	Droga gminna 489 035– granica gminy Rychwał (Biała Bagno)
489 0038 P	Droga gminna 489 035– Wiatraki-Stare Grądy- granica gminy Rychwał (Lubiny)
489 0039 P	Droga powiatowa 3247 P – Nowe Grądy – droga gminna 489 038
489 0040 P	Droga gminna 489 033– Konary-Nowe Grądy- droga gminna 489 038
489 0041 P	Droga gminna 489 033– Wióry- Zbierskie Grądy- granica powiatu kaliskiego (Jarantów Kolonia)
489 0042 P	Droga gminna 489 020P– Mokre- Stara Huta – Nowy Borowiec- granica powiatu kaliskiego (Las Lipiecki)
489 0043 P	Droga gminna 489 020 P– Stary Borowiec- granica powiatu

	kaliskiego (Jarantów Kolonia)
489 0044 P	Droga powiatowa 4320P– Stara Ciświca – Nowy Borowiec- granica powiatu kaliskiego (Młynek)
489 0045P	Droga gminna 489 048 - Świerczyna- Nowa Ciświca- droga powiatowa 4320 P
489 0046P	Droga gminna 489 033 - Junno- Nowa - droga powiatowa 4320 P
489 0047P	Droga powiatowa 4320 P - Stara Ciświca- Nowa Ciświca droga powiatowa 3246 P
489 0048P	Granica gminy Grodziec - Stara Ciświca- Świerczyna - Zaguźnica- droga powiatowa 3246 P
489 0049P	Droga powiatowa 4320 P – Chocki Trakt- Lesnictwo Królików - droga powiatowa 3246 P
489 0050P	Mokre- droga gminna 489 035
489 0051P	Droga gminna 489 030 - Grodziec - droga wojewódzka 443

1.14.4 Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na składowisko odpadów w Koninie, gdzie wszystkie zbierane odpady podlegają wstępnej segregacji.. gmina należy do związku komunalnego , który rozprawdza worki w których mieszkańcy zbierają odpady.

II. SZANSE i BARIERY ROZWOJOWE GMINY

Biorąc pod uwagę :

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziec
- inwentaryzacje złóż surowców mineralnych
- uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne
- stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego
- występowanie obiektów chronionych
- dotychczasowe przeznaczenie i uzbrojenie terenu
- opracowanie ekofizjograficzne - gmina Grodziec

na terenie gminy można wydzielić dwa główne obszary funkcjonalne. Obszar pierwszy obejmujący swym zasięgiem część zachodnio-południową gminy z naturalnym szwem przestrzennym tego obszaru, którym jest obniżenie rzeki Czarna Struga oraz obszar drugi stanowiący część północno – wschodnią gminy.

Obszar Pierwszy jest to potencjalny obszar dla lokalizacji szeroko rozumianej funkcji turystycznej z zachowaniem pełnych zasad ochrony środowiska.

Posiada on następujące szanse i bariery dla rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnej:

Szanse:

- położenie kompleksu leśnego między dwoma miastami powiatowymi (izochrona czasu dojazdu samochodem osobowym z Kalisza – 30 min., z Konina – 60 min.),
- walory środowiska przyrodniczego:
 - kompleks leśny o dużej wartości rekreacyjnej,
 - nie zanieczyszczone powietrze atmosferyczne,
 - rzeki o dużych wartościach krajobrazowych ,
 - urozmaicone ukształtowanie terenu,
 - obszar chronionego krajobrazu,
- wartości kulturowe.

Do barier rozwojowych funkcji rekreacyjnej na tym obszarze zaliczamy:

- małe zainwestowanie turystyczne,
- brak większych zbiorników wodnych
- zanieczyszczenie rzek,
- konkurencja sąsiednich terenów rekreacyjnych.

Założenia dalszego rozwoju przestrzennego gminy są zgodne z zaleceniami zawartymi w ekofizjografii gminy Grodziec opracowanej w listopadzie 2003 r. Obszar Pierwszy to strefa 1 i strefa 3 dla których zaleca się między innymi jako funkcję wiodącą utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania ziemi w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej oraz wypoczynek oraz wypoczynek (w tym także kwalifikowany) i rekreacja prowadzona w oparciu o bazę gospodarstw agroturystycznych. Jest to najbardziej zróżnicowany fragment gminy predysponowany do dalszego rozwoju funkcji wypoczynkowo – rekreacyjnej realizowanej w oparciu o istniejące zasoby. W celu poprawnego realizowania tej funkcji należy zadbać o prawidłowe kształtowanie zabudowy mieszkaniowej w newralgicznych miejscach obszaru.

Obszar Drugi to obszar w skład, którego wchodzi tereny predysponowane do produkcji rolnej , główne wsie rozwojowe takie jak Królików, Grodziec, Biskupice oraz teren potencjalnej eksploatacja węgla brunatnego w części północno – wschodniej gminy – złoża Piaski. Jest to obszar o największej koncentracji zabudowy z terenami wymagającymi rehabilitacji i przekształceń

III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Ustalenia planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego spełnia w systemie planowania rolę ogniwa między planowaniem krajowym i planowaniem miejscowym lokalnym, co decyduje o jego negocjacyjnej funkcji w mogących powstać różnicach interesów i konfliktach między koncepcjami rozwoju lokalnego a rozwiązaniami ogólnokrajowymi. Usytuowany jest w sferze planowania regionalnego, które jest elementem szeroko pojętego planowania strategicznego; służy ono – najogólniej mówiąc – formułowaniu celów rozwoju oraz sprecyzowaniu warunków efektywnego działania zapewniającego zrównoważony rozwój (cele te zostały skonkretyzowane w „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego” i przyjęte w Planie województwa, który musi być z tą „Strategią” spójny). i jest jednym z dwóch dokumentów, do uchwalenia których ustawy te obligują samorząd województwa. Drugim dokumentem jest „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego” uchwalona w lipcu 2000 r.

Ma on charakter planu struktury, co oznacza, że powinien określać elementy, z których składa się cały układ, ich wzajemne relacje, wartości i funkcje (za główne elementy struktury województwa uznaje się: środowisko przyrodnicze, osadnictwo oraz infrastrukturę techniczną, bo to przede wszystkim one określają kształt i sposób funkcjonowania zagospodarowania przestrzennego województwa),

Nie ma rangi prawa miejscowego, jest jednak wiążący, ponieważ jego ustalenia muszą być uwzględnione w uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, z którymi z kolei musi być spójny każdy opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w planie zapisane zostają wszystkie zadania rządowe i samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszarów, na których przewiduje się realizację tych zadań.

Za istotne dla rozwoju gminy Grodziec, szczególnie dla jej przestrzennego zagospodarowania, uznano:

Wiodące funkcje gospodarcze gminy

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa wielkopolskiego w układzie stref zróżnicowanej polityki przestrzennej, gmina Grodziec położona jest na skraju Konińsko-Tureckiego Zagłębia Węglowego, w strefie rolno- leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi.

„Strefa rolno-leśna z wielofunkcyjnym rozwojem wsi obejmuje tereny o warunkach nie sprzyjających intensywnej produkcji rolnej, nie kwalifikujące się dla rekreacji o ponadlokalnym znaczeniu, położone na uboczu głównych tras komunikacyjnych – tym

samym o ograniczonych szansach na rozwój działalności gospodarczej. Wymagają one specjalistycznego potraktowania przez Samorząd Województwa: bez wsparcia z zewnątrz gminy położone w tej strefie nie są w stanie przełamać bariery opóźnienia cywilizacyjnego, gospodarczego i technicznego. Prócz rolnictwa – obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wprowadzenie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, zaktywizowanie – różnymi metodami – potencjału tkwiącego w ludziach, w istniejącym zainwestowaniu oraz lokalnych zasobach środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Strefa Konińsko-Tureckiego Zagłębia Węglowego - jest to rejon województwa związany z eksploatacją węgla brunatnego i z przemysłem energetycznym bazujący obecnie na tym surowcu. Wymaga on specjalnego potraktowania w związku z koniecznością:

- 1) stopniowej restrukturyzacji przemysłu związanej z wyczerpaniem się zasobów węgla (eksploatacja złóż na poziomie dzisiejszego wydobycia możliwa jest do 2040 r.),
- 2) rozwiązania problemów Zagłębia w nawiązaniu do polityki energetycznej kraju, która w tym zakresie nie została sprecyzowana,
- 3) rekultywacji terenów pokopalnianych.

Skoncentrowane tu problemy przyrodnicze, społeczne i gospodarcze powinny być rozwiązane w skali całego Zagłębia, a sposób rekultywacji terenów pogórnich i poprzemysłowych określony zostanie na podstawie odrębnych analiz i studiów (za najważniejszy uważa się kierunek leśny i wodny).

Zagadnienia demograficzne :

Na tym terenie zanotowano stosunkowo wysoką dynamikę przyrostu ludności w ostatnich latach (jedna z najwyższych w województwie), wysoką stopę bezrobocia wynoszącą 20,3% w powiecie konińskim i 15,7% w M. Koninie przy średniej dla województwa 12,3% (dane z 2000 r.); coraz niższe tempo przyrostu ludności spowodowane jest malejącym przyrostem naturalnym. Zmiany w strukturze wieku ludności idą w kierunku postępującego procesu starzenia się mieszkańców oraz zmniejszenia się udziału ludności w wieku produkcyjnym, szczególnie w najbliższych dekadach.

Kierunki rozwoju osadnictwa:

ze względu na obecną prawidłową strukturę osadnictwa regionu w Planie województwa utrzymuje się istniejącą hierarchię jednostek osadniczych.

Kształtowanie obszarów wiejskich:

odejście od praktyki nadmiernego wydłużania ciągów zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,

ochrona charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, ochrona zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, remiz, szkół, kuźni, młynów, gorzelni i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej, np.: kapliczek, krzyży,

poszanowanie kształtowanej tradycyjnie różnorodności form osadnictwa wiejskiego,

rozwijanie wsi z maksymalnym poszanowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tworzenie zwartych układów zabudowy,

porządkowanie przestrzeni publicznych, np. wewnątrz placowych i tworzenie miejsc integracji społecznej,

wydobywanie w układzie przestrzennym elementów kompozycji urbanistycznej dominant przestrzennych, osi widokowych, ekspozycji, sylwet, dolin, skarp, charakterystycznych form terenowych, grup zieleni, alei, rozłogów itp.

zabezpieczenie terenów sportowych i rekreacyjnych.

Kształtowanie przestrzeni wokół miejsc cennych dla kultury:

dostosowanie zagospodarowania do masowego ruchu turystycznego i pielgrzymkowego (hotele, campingi, gastronomia, parkingi itp.),

ograniczenie działalności gospodarczej do nie kolidującej z wiodącą funkcją miejsca, a wspieranie działalności związanej z obsługą turystów czy pielgrzymów,

izolowanie tych miejsc od bezpośredniego styku ze współczesnym zainwestowaniem, zachowanie niezbędnej otwartej przestrzeni w celu lepszego ich wyeksponowania.

Kształtowanie przestrzeni w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

stworzenie spójnego systemu ekologicznego powiatu konińskiego i M. Konina, nawiązującego do systemów: regionalnego, krajowego i międzynarodowego,

wspieranie i motywowanie gmin do uznawania za użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe istniejące jeszcze pozostałości ekosystemów i cennych fragmentów krajobrazu na terenach rolniczych,

ochrona ilości wód podziemnych powinna być realizowana poprzez racjonalne kształtowanie poboru wody, melioracji, regulacji odpływu itp., zasoby wód podziemnych powinny być wykorzystane dla potrzeb ludności jako woda do picia i jako surowiec dla przemysłu spożywczego oraz innych specjalnych działów produkcji, natomiast dla potrzeb rolnictwa, pozostałego przemysłu, energetyki, rekreacji powinny być wykorzystywane wody powierzchniowe,

ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych powinna obejmować szereg działań (prawno-administracyjnych, technicznych, ekonomicznych, edukacyjnych)

eliminujących lub ograniczających źródła zanieczyszczenia tych wód związane z różnymi formami działalności gospodarczej oraz bytowania człowieka w środowisku. Istotnym elementem warunkującym ochronę wód jest monitoring ich jakości. Ochronę należy koncentrować szczególnie w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych oraz na obszarach ochronnych głównych zbiorników tych wód. Do najważniejszych działań minimalizujących degradację jakości wód należy zaliczyć: kanalizowanie terenów osadnictwa, budowę oczyszczalni ścieków oraz racjonalizację zużycia nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie, likwidację składowisk odpadów bez ekranizacji podłoża, prowadzenie wodochronnej gospodarki w dorzeczach, pozostawienie nieuregulowanych rzek i odcinków rzek, których funkcje przyrodnicze nie uległy przeobrażeniom, z uwzględnieniem wymogów racjonalnej gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej, objęcie obszarów chronionego krajobrazu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą na skonkretyzowanie istniejących konfliktów i wskażą sposoby ich zminimalizowania, ochrona surowca podstawowy o znaczeniu ponadregionalnym – węgla brunatnego - udokumentowane złożo "Piaski" (gm. Rychwał , Rzgów, Grodziec).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

podstawową zasadą pozwalającą na zachowanie dóbr kultury dla przyszłych pokoleń jest bezwzględne przestrzeganie obowiązującego w tym zakresie prawa, ujętego w ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1999 r. Nr 98 poz. 1150); drugim aktem prawnym stanowiącym o ochronie dóbr kultury znajdujących się w zbiorach muzealnych jest ustawa z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach, ochrona krajobrazu kulturowego może być realizowana poprzez właściwe zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin przy wykorzystaniu wytycznych jakie w tym zakresie zapisane zostały w programach Ministra Kultury i Sztuki;

Wskazania w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

W Planie zapisane zostały propozycje zadań wynikające z szeregu dokumentów opracowanych dla całego kraju, regionu czy dla poszczególnych inwestycji. Propozycje obejmujące zadania przewidziane do realizacji w granicach gminy Grodziec są następujące:

Komunikacja:

umożliwienie budowy obwodnic dla miejscowości położonych na ciągach dróg wojewódzkich, w przypadku wystąpienia istotnych utrudnień w ruchu drogowym,

Gospodarka wodna i ochrona wód:

realizacja zbiorników retencyjnych dolinowych: „Biała” (gm. Grodziec) na Czarnej Strudze, realizacja w latach 2001 – 2005, „Królików” (gm. Grodziec) na Czarnej Strudze, realizacja w latach 2006 – 2010.

Uwaga!

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym w Planie województwa uwzględnia się zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisane do rejestru oraz zadania samorządu województwa zawarte w programach wojewódzkich. Zadania te nie dotyczą powiatu konińskiego.

3.2 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami w studium określono tereny rozwojowe dla funkcji : mieszkaniowej, działalności gospodarczej, usług i rekreacji. Większa część terenów rozwojowych pokrywa się z obszarami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziec opracowanym w 1996 r. Pozostałe tereny przewidywane pod rozwój to obszary ustalone dla przyjętych kierunków rozwoju gminy oraz wynikające ze zgłoszonych wniosków. Perspektywiczny rozwój gminy polegać będzie na wzroście jakościowym i będzie się odbywać przede wszystkim na terenach już zainwestowanych, poprzez modernizację, rozbudowę a także wprowadzenie niekolizyjnego, uzupełniającego zainwestowania, nawiązującego do otoczenia oraz powiązań komunikacyjnych. Istotnym czynnikiem rozwojowym gminy będzie uruchomienie odkrywki węgla brunatnego „Piaski”. Ukształtowana przestrzeń ulegnie znacznym przekształceniom. Przewiduje się we wschodniej części gminy głównie we wsi Aleksandrówek oraz Wielołęka zagospodarowanie podporządkowane potrzebom wydobywania węgla brunatnego z zachowaniem i odtworzeniem istniejących powiązań przyrodniczych, utrzymujących równowagę ekologiczną. Wystąpi konieczność przebudowy układu dróg powiatowych i gminnych tj. przełożenie drogi powiatowej 3240 P i likwidacja drogi gminnej Aleksandrówek - Wielołęka , likwidacja wsi Aleksandrówek oraz rekultywacja terenów pogórnicych w kierunku wodnym i rekreacyjnym oraz odtworzenia pierwotnych układów przyrodniczych.

3.2.1 Funkcje wiodące gminy

Istniejący potencjał gospodarczy i przyrodniczy gminy w postaci zasobów przestrzennych związany jest z produkcją rolniczą oraz ze znaczącym masywem leśnym. Funkcją wiodącą gminy jest produkcja rolna. Szczególnie dobre warunki do rozwoju tej funkcji, z uwagi na wysoką bonitację gleb klas III i IV występują w północno – wschodniej części gminy. Studium proponuje wzbogacenie tej funkcji o funkcje rekreacyjną opartą o wykorzystanie i przekształcenie wsi położonych w obszarze ochrony krajobrazu Ciświca Stara, Ciświca Nowa, Borowiec Nowy, Borowiec Stary, Zagóznica, Lipice, Kolonia Krolików, Kolonia Biała, Grądy Stare, Nowe Grądy oraz wsi Junno i Lipice jako wsi z gospodarstwami agroturystycznymi i rolnictwem ekologicznym, pełniące zaplecze noclegowe i usługowe dla penetracji masywu leśnego.

3.2.2 Sieć osadnicza

W układzie sieci osadniczej wieś Grodziec pełni funkcję ośrodka lokalnego, gminnego. Główne wsie rozwojowe to wsie położone wzdłuż rzeki Czarna Struga: Biskupice, Biała, Królików, Łagiewniki oraz Wielołęka, wieś położona w północno – wschodniej części gminy. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przyszłej odkrywki węgla brunatnego „Piaski” inwestowanie we wsi Wielołęka ogranicza się do realizacji wniosków złożonych do studium, które zlokalizowane są poza obszarem złoża.

Pozostałe miejscowości pełnić będą funkcje osiedleńczo – rolne, a tereny pod nowe inwestycje pokazano na rysunku studium

3.2.3 Prognoza warunków i jakości życia mieszkańców

3.2.3.1 budownictwo

Obecnie stan mieszkalnictwa w gminie zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie ilościowym. W odniesieniu do istniejącej zabudowy konieczna jest poprawa stanu jakościowego, głównie w zakresie kanalizacji oraz wymiany kotłowni węglowych na rzecz paliw niskoemisyjnych. Generalnym założeniem przyjętym w studium jest ograniczenie rozproszenia zabudowy poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania.

Zasady kształtowania nowej zabudowy:

- chronić istniejące układy wiejskie oraz zespoły sakralne i zespoły parkowo – dworskie,
- chronić obiekty zabytkowe oraz inne charakterystyczne elementy architektury wiejskiej takie jak : przydrożne kapliczki, krzyże, aleje drzew itp.

- zachować ciągłość różnorodności form dziedzictwa wiejskiego, szczególnie charakterystyczne detale takie jak: gzymsy, okapy, formy dachów,
- przekształcać istniejącą zabudowę, najczęściej „ulicówkę”, w zwarte układy i zespoły, poprzez zabudowę plombową oraz powiększanie terenów na głębokość większą niż 50 – 70 m od głównych tras komunikacyjnych,
- porządkować przestrzenie publiczne takie jak place, paki, zieleńce, boiska oraz tworzenie miejsc integracji społecznej,
- eksponować elementy kompozycji urbanistycznej takie jak dominanty przestrzenne, osie widokowe, charakterystyczne formy terenowe, zieleń urządzoną przydrożną i śródpolną.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę należy uwzględnić poniższe warunki:

- dostęp każdej działki budowlanej do drogi publicznej,
- zabezpieczenie miejsc postojowych i parkingowych dla samochodów w granicach działki,
- możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

3.2.3.2 infrastruktura społeczna

na terenie gminy rozwinięta jest sieć usług niemal we wszystkich najpotrzebniejszych branżach. Mając na względzie dążenie do zwiększenia wyposażenia wiejskich ośrodków w usługi publiczne, w studium przyjęto następujące kierunki rozwoju:

- rozwój usług gminnych i ponadlokalnych w strefie obsługi ruchu turystycznego i rozwoju agroturystyki w Grodziecu,
- rozwój usług podstawowych celem zapewnienia równego dostępu do usług wszystkim mieszkańcom,
- rozwój usług ponadlokalnych w strefie działalności gospodarczej w podobszarze PAG

3.2.4 Zasady lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usług, zabudowy produkcyjnej i rekreacyjnej

3.2.4.1 obszary wyłączone z zabudowy:

- tereny leśne z wyłączeniem terenów już zabudowanych, pasów infrastruktury technicznej i dróg,
- tereny łąk tworzących przestrzenie otwarte o znaczących walorach krajobrazowych,
- tereny kopalni
- tereny zalewowe

3.2.4.2 obszary przeznaczone pod zabudowę :

- są to tereny stanowiące kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy, na terenach tych jest możliwa budowa nowych obiektów , przebudowa lub rozbudowa istniejących oraz zmiana sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w studium, na terenach tych dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi i rzemiosło nieuciążliwe, w ramach tych terenów mieści się również zabudowa gospodarstw agroturystycznych ,
- nowe tereny pod działalność gospodarczą wskazano w msc.:

3.2.4.3 obszary przeznaczone pod działalność górniczą (odkrywka „Piaski”)

do eksploatacji przewiduje się : Pole Rzgów, Odnogę Podbiel i Mądroszki, Pole Centralne, Północną część Pola Południowego (w gm. Grodziec) oraz Pole Kuchary Kościelne (gm. Rychwał).

Po zakończonej eksploatacji zostaną 4 zbiorniki wodne : w Odnodze Podbiel, Mądroszki, w Polu Południowym (w gm. Grodziec) i w Polu Kuchary Kościelne (gm. Rychwał).

Tereny pogórnice będą podlegały rekultywacji w kierunku leśnym, rolnym, wodnym i rekreacyjnym.

3.2.4.4 mieszkalnictwo

studium akceptuje istniejące tereny mieszkaniowe wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wskazuje również nowe tereny na cele mieszkalnictwa , które służyć powinny zaspokojeniu potrzeb własnych ludności gminy. Przygotowana została bogata oferta terenów mieszkaniowych . Ofertowe tereny mieszkaniowe skoncentrowane są głównie w obszarach rozwoju wielofunkcyjnego M1 i M2 . Na tych terenach przewiduje się głównie zabudowę jednorodzinną o różnym stopniu intensywności i różnych formach organizacji. W odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej ustala się minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych form zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagają niskiej intensywności zabudowy. Formy budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie, także poprzez wysoki wskaźnik nasycenia terenów zielenią. Zaleca się dla budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych. Należy ujednoczyć w skali poszczególnych jednostek osiedleńczych wysokość zabudowy, typ oraz kierunki nachylenia dachów, rodzaj i kolorystykę pokrycia dachowego. Zabudowa powinna nawiązywać do charakteru obiektów o cechach regionalnych. Równoległe z realizacją zabudowy mieszkaniowej w planach miejscowych należy przygotować kompleksowy program obsługi ludności, szczególnie w zakresie usług oświaty, kultury, zdrowia, sportu i opieki społecznej. Zabudowie powinny towarzyszyć ogólnie dostępne tereny zieleni, które powinny stanowić spójny system. System ten należy opierać o bazę istniejących terenów zielonych wzdłuż cieków , rowów melioracyjnych, zadrzewień. System zieleni powinien zapewnić dostęp do otwartych terenów rolnych, łąk, pastwisk i

lasów. W obszarach punktów widokowych należy zapewnić ogólnodostępne miejsca widokowe. Na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej dopuszcza się możliwość wprowadzenia terenów dla rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej.

3.2.4.5 usługi

rozwój przestrzenny usług przewiduje się poprzez :

- przygotowanie różnorodnej oferty programowej dla usług gminnych w Grodźcu , mając na uwadze możliwość wykorzystania terenów wolnych lub nadających się do przekształceń na terenach zainwestowanych oraz uwzględniający nowe tereny rozwojowe.
- zabezpieczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów na cele usługowe równoległe z projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej,
- stworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju usług komercyjnych, a tym samym sterowanie ich rozwojem zgodnie z występującym zapotrzebowaniem,
- przekształcenie jakościowe dotychczasowych obiektów i placówek usługowych drogą przebudowy, remontu i rewitalizacji .

Realizacja zasady równego dostępu do usług powinna odbywać się poprzez niwelowanie różnic w wyposażeniu w usługi poszczególnych wsi. Organizacji i zabezpieczeniu wyposażenia gminy w usługi, służy postulowana poniższa hierarchia ośrodków usługowych w gminie:

- centrum usługowe w Grodźcu, skupiające usługi zarówno lokalne jak ponadlokalne,
- tereny usług podstawowych stanowiące wiejskie i osiedlowe centra usługowe, wyznaczone centralnie w stosunku do mieszkaniowych terenów rozwojowych, o zróżnicowanym programie

3.2.4.6 przemysł i działalność gospodarcza

tereny działalności gospodarczej wyznaczone zostały w studium zgodnie ze złożonymi wnioskami przy drodze wojewódzkiej nr 443 w kierunku Rychwała do granic administracyjnych gminy. Stanowią one ofertę rozwojową dla podjęcia zróżnicowanej działalności gospodarczej. Na skoncentrowanych terenach działalności gospodarczej dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli. Na terenie gminy nie wyznacza się terenów przemysłowych oprócz terenów objętych obszarem PE eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego. Dopuszcza się przyszłą eksploatację udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego na terenie całej gminy za wyjątkiem obszaru PE.

Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych za wyjątkiem obszaru K ochrony krajobrazu i poza punktami widokowymi oraz atrakcyjnymi krajobrazowo wniesieniami .

3.2.4.7 rekreacja

w studium wskazano nowe tereny predysponowane dla przejęcia i rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych w oparciu o istniejące gospodarstwa rolne. Rekreacje codzienna typu bliski wypoczynek, sport, należy zapewnić i realizować w ramach istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych. Rozwojowi funkcji turystycznej w rejonie lasów Grodzieckich sprzyja szybki i dogodny dojazd z Kalisza i Konina, zarówno własnymi środkami lokomocji jak i komunikacją publiczną. Obszar kompleksu leśnego leży w centralnej części trójkąta, który tworzą przecinające się drogi z Kalisza do Konina, z Kalisza do Wrześni oraz z Turku do Jarocina. Izochrona czasu dojazdu do ośrodków wypoczynkowych z Kalisza wynosi około 30 min natomiast z Konina to 45 min. Walory przyrodnicze tego obszaru klasyfikują go jako obszar rekreacyjny o znaczeniu lokalnym. Jako wiodący rodzaj rekreacji proponuje się rekreację codzienną i cotygodniową. Przyjmuje się również rekreację doroczną, która wymaga zapewnienia bazy noclegowej i trwa z reguły dłużej niż 1 tydzień. Rekreacja tego typu opierała by się o gospodarstwa agroturystyczne oraz o usługi zlokalizowane w gminnych ośrodkach kulturalno – oświatowych. W ramach wypoczynku dorocznego odbywać się mogą kolonie dziecięce. Bazą noclegową stanowić wtedy mogą szkoły w Grodźcu, Nowych Grądach, przystosowane do tego celu w okresie wakacji. Dla wypoczynku świątecznego należy przewidzieć kilka ośrodków rekreacji z bazami noclegowymi we wsiach letniskowe (Ciświca Stara, Ciświca Nowa, Nowe Grądy, Junno) z wynajmowanymi lokalami w istniejących zagrodach lub adaptowanie opuszczonych domów na domy letniskowe (wieś Konary, Borowiec Stary). Natomiast dworek w Grodźcu powinien stanowić bazę i zaplecze gastronomiczno, kulturalno, oświatowo, noclegową.

Wypoczynek codzienny nie wymaga organizacji baz noclegowych. Należy opracować szlaki turystyki pieszej, rowerowej i konnej prowadzące w sąsiedztwie ciekawych form wydmowych, przez punkty widokowe oraz w pobliżu atrakcji florystycznych i stanowisk archeologicznych. Ciekawym uzupełnieniem tych form wypoczynku może być także zbieractwo grzybów i jagód.

Proponowane zagospodarowanie lasów Grodzieckich preferuje minimalne zainwestowanie i maksymalne wykorzystanie zasobów istniejących. Studium sugeruje użytkowanie terenu zachowujące walory jego środowiska przyrodniczego i kulturowego a proponowane inwestycje mają jedynie charakter porządkujący.

Działalność odkrywkowa kopalni węgla brunatnego spowoduje powstanie w części północno – wschodniej gminy – wieś Aleksandrówek zbiornika wodnego, na pograniczu którego projektuje się zabudowę letniskową na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m².

3.3. Obszary Funkcjonalno - Przestrzenne

W celu określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy i zasad rozwoju wprowadzono umowny podział przestrzeni na strefy polityki przestrzennej wprowadzając 7 kategorii obszarów, wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych obszarów oraz wskazano nowe kierunki rozwoju przestrzennego.

Podstawowe kryteria wydzielenia obszarów funkcjonalno – przestrzennych :

- istniejący stan zainwestowania i charakter zagospodarowania,
- jakość środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie,
- stan środowiska kulturowego i charakter krajobrazu,
- stopień urbanizacji
- możliwości rozwojowe.
-

W granicach gminy wyznaczono niżej wymienione obszary funkcjonalno – przestrzenne:

1. Obszar Ochrony Krajobrazu - K
 - 1a. Podobszar leśno– rekreacyjny z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi - KM
2. Obszar Intensywnego Rozwoju Gospodarki Rolnej – R
 - 2a. Podobszar rozwoju wielofunkcyjnego wsi – M2
3. Obszar Eksploatacji Powierzchniowej – PE
4. Naturalne Ciągi Ekologiczne – Ek
5. Obszar Osadniczo Rolny – OS
 - 5a. Podobszar rozwoju wielofunkcyjnego – M1
 - 5b. Podobszar rozwoju aktywizacji gospodarczej – PAG
 - 5c. Potencjalne tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków – NO

3.3.1 Obszar Ochrony Krajobrazu - K

K - Obszar Ochrony Krajobrazu obejmuje :

zachodnią i południową część gminy. Głównym elementem przyrodniczo-krajobrazowym obszaru jest Pyzderski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony na mocy uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie w dniu 29 stycznia 1986 r.

Cechy charakterystyczne obszaru:

Obszar ten został wyodrębniony ze względu na jego duże walory rekreacyjne oraz dotychczasowe znikome rozpoznanie i wykorzystanie dla potrzeb rekreacji. Obecnie istnieje znaczące zapotrzebowanie mieszkańców Kalisza i Konina na tereny rekreacyjne i tzw. „cichy wypoczynek „.

Potencjalne szanse rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej na tym terenie to:

- położenie dużego kompleksu leśnego między dwoma miastami powiatowymi (izochrona czasu dojazdu samochodem osobowym z Kalisza - to 30 min., z Konina – to 60 min.),
- walory środowiska przyrodniczego takie jak :
 - kompleks leśny o dużej wartości rekreacyjnej,
 - nie zanieczyszczone powietrze atmosferyczne,
 - rzeki o wartościach krajobrazowych,
 - urozmaicone ukształtowanie terenu,
 - obszar chronionego krajobrazu,
- wartości kulturowe.

Do barier rozwoju funkcji rekreacyjnej tego obszaru należy zaliczyć:

- małe zainwestowanie turystyczne,
- brak większych zbiorników wodnych,
- zanieczyszczenie rzek,
- konkurencję sąsiednich terenów rekreacyjnych.

W celu określenia przydatności rekreacyjnej tego obszaru w skali planowania przestrzennego, zanalizowano przydatność rekreacyjną poszczególnych składników środowiska przyrodniczego a mianowicie :

- morfologię ,
- hydrografię,
- budowę geologiczną i gleby,
- klimat miejscowy i mikroklimat,
- szatę roślinną,
- wartości estetyczne krajobrazu.

Morfologia obszaru jest dość urozmaicona. Cieką są w znacznym stopniu zanieczyszczone i posiadają III klasę czystości lub n.o.n. Dominują słabe gleby żytńio-łubinowe i żytńie – klasy V i Vi. Gleby te są zbyt suche lub zawodnione, o niskiej wartości produkcyjnej. Teren posiada bardzo korzystne warunki klimatyczne. Bardzo ważnym czynnikiem przyrodniczym dla rozwoju rekreacji jest szata leśna . Lasy Grodzieckie zaliczane są do IV i V klasy przyrodniczo – leśnej. Głównym typem siedliskowym,

zajmującym około 50 % powierzchni zalesionej jest bór świeży z panującym drzewostanem sosnowym i wprowadzonym podszyciem z dębem, świerku i czeremchy. Siedliska boru suchego występują przede wszystkim na wydmach. W ich drzewostanie panuje sosna z dość ubogim podszyciem, urozmaiconym jedynie przez pojedyncze jałowce, brzozy i krzewiaste formy skierki. Przesuwając się na wschód, siedliska lasów stają się coraz bardziej wilgotne. Są to już bory świeże i bory mieszane świeże. Część lasów Grodzieckich objęta jest strefa chronionego krajobrazu.

Ze względu na przydatność rekreacyjną lasu, najwartościowszy jest: bór mieszany świeży, bór świeży, bór suchy oraz las mieszany i las świeży. Bór mieszany i bór świeży, gdzie dominuje sosna z domieszką świerku i grabu, charakteryzuje się dużą odpornością siedliska. Posiadają one również dużą wartość zdrowotną, korzystnie wpływają na regenerację systemu nerwowego i schorzenia serca. Działają też leczniczo na drogi oddechowe. Siedliska bardzo wartościowe dla rekreacji są również bory suche. Mają one jednak mniejszą odporność na zanieczyszczenia i charakteryzują się uboższym podszyciem. Porastają one przede wszystkim obszary wydmowe i pełnią rolę glebochronną. Dużą wartość dla rekreacji przedstawiają siedliska lasu mieszanego z drzewostanami sosny, dębem i grabem. Charakteryzuje je duża różnorodność zespołu roślinnego. Należą one jednak do siedlisk średniopornych na zniszczenia. Bardzo dużą atrakcyjnością florystyczną wyróżnia się las świeży (drzewostan dębem i grabem). Wiosną kwitną liczne geofity, gęste porosty i bujna roślinność runa. Jednak duża wilgotność, silne zacienienie wnętrza lasu sprzyjają rozwojowi owadów i ograniczają atrakcyjność turystyczną. Lasy liściaste działają pobudzająco na ośrodki nerwowe, wzmagają aktywność, usuwają zmęczenie i podnoszą ciśnienie.

Do lasów mało dostępnych i niedostępnych zaliczamy wszystkie siedliska wilgotne, gdzie woda gruntowa występuje blisko powierzchni ziemi, lub okresowo na jej powierzchni. Zaliczamy tu: bór wilgotny, bór mieszany wilgotny, las wilgotny oraz bór bagienny, oles typowy i oles jesionowy. Najkorzystniejsze dla wypoczynku są drzewostany powyżej 40 lat. Wykluczone dla penetracji są drzewostany do 20 lat. Natomiast drągowiny w klasie 20 –40 lat o silnym zwarciu są dostępne jedynie po wyznaczonych szlakach. Także własność prywatna lasów i występowanie wydm ogranicza jego użytkowanie jedynie do wyznaczonych szlaków. Wg Kostrowickiego można również określić chłonność terenu, która jest wyrażona dopuszczalną ilością osób użytkujących, określoną jednostką powierzchni w tym samym czasie i wynosi dla :

- boru świeżego i boru mieszanego świeżego - śr. 70 os/ha
- grądów (las mieszany i świeży) - śr. 45 os/ha
- boru suchego - śr. 30 os/ha
- boru wilgotnego, boru mieszanego wilgotnego
lasu wilgotnego, boru bagiennego - 0 os/ha.

Obszar posiada bogatą podbudowę jeżeli chodzi o zasoby dóbr kultury, które dodatkowo wzbogacają wartość rekreacyjną terenu. Walory przyrodnicze obszaru klasyfikują go jako obszar rekreacyjny o znaczeniu lokalnym.

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach obszaru :

- wszelka działalność gospodarcza prowadzona na tym obszarze powinna być podporządkowana wymogom ochrony środowiska przyrodniczego,
- zakazuje się lokalizowania na obszarze chronionego krajobrazu budowy nowych i rozbudowy starych obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródła hałasu i wydzielania odrażających woni,
- wprowadza się obowiązek szczególnie starannego zaopatrzenia w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska wszystkich zakładów i obiektów zlokalizowanych w granicy bądź w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru chronionego krajobrazu,
- obszar jest terenem przeznaczonym do uprawiania wszelkich form turystyki i wypoczynku. Lokalizacje obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w studium jako podobszary KM oraz niezalesionych i podporządkować wymogom ochrony środowiska,
- wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowemu, turystycznemu, usługowemu itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym cechy estetycznego wyglądu, zharmonizowania z otaczającym krajobrazem,
- zakazuje się lokalizowania w ramach obszaru ferm zwierząt – bezściółkowych i produkujących gnojowicę powyżej 200 DJP,
- czynności wodno – melioracyjne projektować w sposób nie powodujący szkody w ekosystemach leśnych oraz w zbiorowiskach roślinności torfowiskowej,
- należy przeciwdziałać powstawaniu i nasilaniu się procesów erozyjnych oraz przeprowadzać rekultywację gruntów niezalesionych,
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i inwestycji znacząco wpływających na środowisko oprócz sieci infrastruktury technicznej.

3.3.1.1 podobszar leśno- rekreacyjny z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi - KM

W ramach obszaru ochrony krajobrazu K wyznaczono obszary szczególnie korzystne dla lokalizacji rekreacji i turystyki oraz rolnictwa ekologicznego i agroturystyki

Obejmuje :

następujące miejscowości gminy : Czarny Bród, Bystrzyca, Kolonia Krolików, Łądek, Junno , Lipice, Ciświca Stara, Ciświca Nowa, Zagóznica, Borowiec Nowy, Borowiec Stary, Konary, Grądy Nowe , Grądy Stare.

Przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych dla rozwoju rekreacji.

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach podobszaru :

- ochrona i przywrócenie wartości krajobrazu,
- harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowo – przyrodniczy,
- utrzymanie istniejącej ekspozycji otwartego krajobrazu,
- rozwój bazy wypoczynku i rekreacji indywidualnej opartej na adaptacji gospodarstw,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych,
- rozbudowa istniejącej i realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- uzupełnienie i rozbudowa istniejącej zabudowy,
- lokalizacja urządzeń sportu i rekreacji,
- utrzymanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych wraz z obudową biologiczną,
- ograniczyć tereny grodzone w celu zapewnienia wolnej przestrzeni dla ochrony walorów widokowych oraz zabezpieczenia tras migracji zwierząt,
- utrzymać tereny trwałych użytków zielonych w użytkowaniu lakowym lub pastwiskowym (dla takiego priorytetu ochrony istnieje możliwość uzyskania przez rolników dopłat w ramach programu rolno- środowiskowego)
- w ramach podobszaru dopuszcza się realizację obiektów mieszkalno- pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą oraz komunalną nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i produkcyjnej związanej z działalnością rolniczą lub turystyczną
- zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, magazynowej nie związanej z rolnictwem i działalnością agroturystyczną,
- zabrania się lokalizacji składowisk i punktów segregacji odpadów niebezpiecznych,
- nowe budynki muszą stanowić kontynuację skali i formy architektonicznej budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie i wpisywać się harmonijnie w otaczający krajobraz,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki,

- minimum 60 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

Zasady podziału na działki budowlane:

- nowo wydzielane działki budowlane przeznaczone pod zabudowę powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
- działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu każdej z działek o szerokości minimum 22 m,

3.3.2 Obszar Intensywnego Rozwoju Gospodarki Rolnej - R

Obejmuje :

Północno wschodnią część gminy , a głównie sołectwa: Biskupice, Biała, Królików.

Cechy charakterystyczne obszaru:

Obszar ten obejmuje tereny rolne o wysokich wartości dla produkcji rolnej. W ramach obszaru należy dążyć do ochrony zasobów rolnych przed zmianą użytkowania na nierolniczy, aktywizacji rolnictwa. W studium wyznaczono w granicach tego obszaru podobszary M2 – rozwoju wielofunkcyjnego : obejmujące wsie Biskupice, Biała i Łagiewniki . W granicach podobszarów M2 przewiduje się rozwój przestrzenny tych miejscowości z zachowaniem istniejących powiązań funkcji produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym. Istniejące powiązania funkcjonalne powinny podlegać pozytywnym przekształceniom w kierunku zachowania równowagi ekologicznej w obszarze

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach obszaru :

- nakazuje się utrzymanie i uzupełnienie zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych,
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz żwirowni poza obszarami zabudowanymi,
- dopuszcza się możliwość wydobycia kruszywa poza miejscami wyznaczonymi w studium.
- przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wyznaczonych pod zabudowę na gruntach gleb IV i III klasy bonitacyjnej.

3.3.2.1 podobszar rozwoju wielofunkcyjnego wsi – M 2

Obejmuje :

Tereny koncentracji istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej , zagrodowej i usługowej wsi Biskupice, Biała, Królików.

Przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych .

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach podobszaru :

- podniesienie ładu przestrzennego,
- podniesienie standardu technicznego w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- adaptacja i porządkowanie istniejącego użytkowania,
- ograniczenie wysokości obiektów mieszkalnych oraz gospodarczych do 2 kondygnacji nadziemnych,,
- lokalizacja obiektów o funkcji przetwórstwa rolno- spożywczego z zachowaniem zasad zamknięcia ewentualnej uciążliwości w granicach własności.

3.3.3 Obszar Eksploatacji Powierzchniowej - PE

Obejmuje :

Powierzchniową eksploatację węgla brunatnego w ramach odkrywki „ Piaski”. Zlokalizowana jest w północno – wschodniej części gminy i obejmuje swym zasięgiem wieś Aleksandrówek.

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach obszaru :

Wszelka działalność w ramach obszaru podporządkowana jest wydobyciu i ochronie złóż węgla brunatnego.

3.3.4 Naturalne Ciągi Ekologicznego - Ek

Obejmuje :

tereny naturalnych ciągów ekologicznych pełniących funkcje klimatyczne (ciągi przewietrzania), krajobrazowe. Główne ciągi powiązań przyrodniczych to podstawowy układ cieków przepływających przez gminę oraz zieleń śródpolna i przydrożna towarzysząca obniżeniom terenu w obrębie których należy zapewnić warunki dla zachowania i poprawy stanu równowagi biologicznej, zachowania i wzbogacenia składu gatunkowego flory i fauny.

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach obszaru :

- utrzymanie istniejącej ekspozycji otwartego krajobrazu przyrodniczego oraz swobodnego napływu czystego powietrza,

- zakaz lokalizacji i instalowania urządzeń zanieczyszczających wodę powietrze lub glebę w szczególności składowisk odpadów i wylewisk nieczystości oraz stacji paliw.

3.3.5 Obszar Osadniczo Rolny - OS

Obejmuje :

centralny rejon gminy. W ramach obszaru OS wyszczególniono w studium dwa podobszary M 1- rozwoju wielofunkcyjnego w rejonie wsi Grodziec i Królików, trzy podobszary NO – potencjalnych lokalizacji oczyszczalni ścieków oraz podobszary AG – rozwoju aktywizacji gospodarczej. Obejmuje tereny na których wiodącą funkcję stanowi osadnictwo oraz obsługa ludności i rolnictwa.

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach obszaru

- preferencja dla rozwoju rolnictwa,
- tereny dla zabudowy przewidziano wzdłuż ciągów już istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz w ramach podobszarów M 1,
- rehabilitacja zespołów dworsko – parkowych

3.3.5.1 podobszar rozwoju wielofunkcyjnego – M 1

Obejmuje :

Tereny koncentracji istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej , zagrodowej i usługowej wsi Grodziec, Królików.

Przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych .

W ramach podobszaru M 1 wyznaczono rejony istniejącej zabudowy przeznaczonej do rewitalizacji.

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach podobszaru :

- intensywne wykorzystanie przestrzeni,
- podniesienie ładunku przestrzennego,
- właściwe wyważenie proporcji między funkcjami usługowymi i mieszkalnictwem
- podniesienie standardu technicznego w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- adaptacja i porządkowanie istniejącego użytkownika,
- uzupełnienie zakresu niezbędnych usług (oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej itd.),

- harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowo- przyrodniczy,
- restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektu,
- usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących,
- kształtowanie zabudowy w formie zwartych zespołów i ciągów zabudowy,
- adaptacja i niezbędna modernizacja systemu komunikacji lokalnej,
- podłączenie zabudowy pod zbiorowy system oczyszczania ścieków,
- dopuszcza się lokalizację zakładów produkcyjnych i usługowych wbudowanych i wolnostojących, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności.

3.3.5.2 podobszar rozwoju aktywizacji gospodarczej – **PAG**

Obejmuje :

Tereny koncentracji projektowanej zabudowy aktywizacji gospodarczej obejmuje obszar we wschodniej części gminy wzdłuż drogi wojewódzkiej DW.

Przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych aktywizacji gospodarczej.

Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach podobszaru :

- wykorzystanie przestrzeni i infrastruktury technicznej dla realizacji potencjalnych działań inwestycyjnych,
- lokalizacja nowych inwestycji,
- adaptacja i niezbędna rozbudowa systemu komunikacji lokalnej,
- uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach (zakładach, produkcyjnych, rzemieślniczych, bazach, składach i magazynach) nie może wykraczać poza granice podobszaru AG,
- bezpośrednie włączenie do drogi wojewódzkiej terenów aktywizacji gospodarczej oraz obsługi komunikacyjnej należy wyposażyć w pasy włączenia i wyłączenia oraz pasy dla pojazdów skręcających w lewo,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej na działce wspólnej oraz obiektów o funkcjach uzupełniających funkcję podstawową,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

3.3.5.3 podobszar tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków – **NO**

Obejmuje :

tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków – NO.

3.4. Zasady i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania

3.4.1 Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług – oznaczone na rysunku studium symbolem U lub kolorem czerwonym

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów oświaty, kultury, zdrowia lub sportu oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zasady podziału na działki budowlane:

- wymiary każdej z działek muszą umożliwiać jej zagospodarowanie w sposób zgodny z funkcją terenu i warunkami technicznymi,
- należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

3.4.2 Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową – oznaczone na rysunku studium symbolem MN.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny albo wolnostojący obiekt budowlany,
- gabaryty i charakter nowych obiektów, muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów realizowanych bądź już zrealizowanych w sąsiedztwie,

- dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
- zakaz lokalizacji stacji LPG w zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Parametry zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe lub dwuspadowe,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60 % powierzchni działki, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy,
- minimum 10 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

Zasady podziału na działki budowlane:

- działki budowlane przeznaczone pod zabudowę powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
- działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu każdej z działek o szerokości minimum 22 m,
- należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

3.4.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową i zagrodową- oznaczone na rysunku studium symbolem MN/RM

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny albo wolnostojący obiekt budowlany,
- gabaryty i charakter nowych obiektów, muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów realizowanych bądź już zrealizowanych w sąsiedztwie,
- dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
- zakaz lokalizacji stacji LPG w zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Parametry zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,

- wysokość budynków gospodarczych - jednokondygnacyjne plus użytkowe poddasze,
- w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe lub dwuspadowe,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60 % powierzchni działki, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy,
- minimum 10 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

Zasady podziału na działki budowlane:

- działki budowlane przeznaczone pod zabudowę powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
- działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu każdej z działek o szerokości minimum 22 m,
- należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

3.4.4 Tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą- oznaczone na rysunku studium symbolem PAG

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) miejsc postojowych dla samochodów,
 - d) właściwego gromadzenia odpadów.

- potrzeby parkingowe dla istniejącej lub projektowanej inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej w ilości niezbędnej dla funkcji terenu i obiektów.

-ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zabudowę należy lokalizować w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych,
- b) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub użytkownika,

-ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki) to 20%

- b) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1500 m²,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70 % powierzchni działki.

3.4.5 Zasady zagospodarowania w obrębie pasów drogowych dróg publicznych

- a) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **DW** i terenach bezpośrednio przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej DW 443 Jarocin – Gizałki – Rychwał - Tuliszków:
 - dla drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwych dla dróg klasy **G**,
 - pozostawić poza obszarem zabudowanym teren wolny od zabudowy kubaturowej wzdłuż drogi wojewódzkiej w odległości co najmniej 20 m, licząc odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, przyjmując docelową szerokość pasa jezdni = 7,00m,
 - ustala się zakaz lokalizacji parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej z wyłączeniem miejscowości Grodziec,
 - podziały działek nie powinny generować bezpośrednich, nowych zjazdów na drogę
 - zezwala się na realizację nowych zjazdów po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z zarządzającym drogą.
 - utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejących linii zabudowy.
 - nowe obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem określonych w Polskich Normach poziomów uciążliwości drogi, takich jak: hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenie powietrza. W przypadku braku możliwości zachowania wymaganych odległości dopuszcza się zastosowanie przez inwestorów środków technicznych zapewniających zgodność z Polskimi Normami i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w minimalnych odległościach określonych w ustawie o drogach publicznych.

- b) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **DP** i terenach bezpośrednio przyległych do pasa drogowego dróg powiatowych:
 - utrzymuje się drogi powiatowe w klasie technicznej **Z**,
 - odległości zabudowy zgodne z ustawą o drogach publicznych.

- c) na terenie dróg gminnych i terenach bezpośrednio przyległych do pasa drogowego dróg gminnych:
 - utrzymuje się drogi gminne,

- odległości zabudowy zgodne z ustawą o drogach publicznych.

3.5 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów.

3.5.1 Obszary objęte ochroną prawną oraz zasady ich ochrony

Pyzderski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmujący część zachodnią gminy. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska, sprzyjające rozwojowi różnorodnej roślinności bagiennej i łąkowej, często na glebach pochodzenia organicznego. Zagospodarowanie tego obszaru powinno zapewniać stan względnej równowagi ekologicznej istniejących systemów przyrodniczych oraz zapewniać ich ciągłość. Mimo, że obszar chronionego krajobrazu stanowi tę formę ochrony przyrody, która niesie za sobą stosunkowo małe ograniczenia w działalności gospodarczej, to jednak obowiązują tutaj określone zakazy.

Na terenie obszaru obowiązuje zakaz:

- a) dokonywania zmian w stosunkach wodnych, niszczących potencjał ekologiczny siedlisk,
- b) niszczenie zadrzewień i zakrzewień,
- c) prowadzenie nowych linii elektroenergetycznych powyżej 110 KV.

Na terenie obszaru nakazuje się:

- a) hamowanie procesów degradacji oraz ochrony podstawowych komponentów środowiska m.in. poprzez ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń,
- b) propagowanie, popieranie i inicjowanie rolnictwa ekologicznego,
- c) promowanie wszelkich form turystyki.

Szczególną ochroną należy objąć również:

- a) rezerваты przyrody ,
- b) pomniki przyrody,
- c) kompleksy łąk i torfowisk

3.5.2 Zasady kształtowania przestrzeni w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1) w zakresie terenów zielonych :

- a)ochrona istniejących lasów pełniących funkcje regulatora stosunków wodnych (duża zdolność alimentacyjna) i klimatycznych,
- b)zachowanie ciągów ekologicznych (korytarzy ekologicznych) dolin rzecznych i wododziałowych jako lokalnego systemu powiązań przyrodniczych, zapewniających równowagę w środowisku, pozostawiając jednocześnie otwarte doliny cieków , które spełniają rolę naturalnych dróg przewietrzania gminy,

- c) zachowanie zieleni parkowej i publicznej – urządzonej, pełniącej wielofunkcyjną rolę krajoznawczą, estetyczną, ochronną, izolacyjną, społeczną,
- d) wzbogacenie ekosystemów zieleni gminnej poprzez:
- uzupełnianie zad rzewień wielopiętrowych , pasmowych , kępowych oraz punktowych o charakterze krajobrazowym, ochronnym, izolacyjnym, estetyczno – komunikacyjnym oraz wodno – glebo – wiatrochronnym na terenie całej gminy,
 - wprowadzanie zieleni krajobrazowo- izolacyjnej w obszarach mieszkalnych, działalności gospodarczej , rolniczych i niebudowlanych oraz wzdłuż infrastruktury,
 - wprowadzenie zieleni leśno – rekreacyjnej na obrzeżach projektowanych zbiorników retencyjnych „ Biała” i „Kólików” ,
- e) w zakresie ochrony wód powierzchniowych :
- zwiększenie zasobów wodnych poprzez realizację obiektów i urządzeń małej retencji; w „Programie retencji wód powierzchniowych na terenie województwa wielkopolskiego w latach 2001 – 2015 ” wykonanym na zlecenie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Poznań 2000- wskazano potrzebę budowy zbiorników retencyjnych dolinowych „ Biała” i „ Królików” na rzece Czarna Struga w rejonie wsi Królików i Biała,
 - ochronę i zachowanie oczek wodnych, torfowisk i starorzeczy jako naturalnych zbiorników retencjonowania wody,
- e) w zakresie istniejących uciążliwości i przeobrażeń środowiska przyrodniczego gminy:
- restrukturyzacja gospodarki cieplnej w sektorze komunalno – bytowym,
 - zwiększenie zieleni niskiej i wysokiej, pełniącej rolę naturalnych ekranów akustycznych,
 - eliminowanie z ruchu pojazdów w złym stanie technicznym powodujących nadmierny hałas,
 - poprawienie nawierzchni dróg.
- f) w zakresie ochrony przed powodzią i przed suszą:
- współdziałanie gminy w budowie zbiorników retencyjnych „ Królików „ i „ Biała”. Zbiornik Królików proponuje się uzyskać przegradzając dolinę rzeki Czarna Struga w rejonie wsi Królików, poniżej ujścia cieku Bawół . Czarna Struga jest lewobrzeżnym dopływem Warty i uchodzi do niej w rejonie Zagórowa . Proponowane zbiorniki rozciągają się w dolinie Czarnej Strugi do wysokości kol. Tartak (na prawym brzegu rzeki), a w dolinie Bawołu do rejonu wsi Łądek. Dno doliny przeznaczonej do zalewu jest płaskie, w większości zagospodarowane jako trwałe użytki zielone. Zbocza obydwu dolin mają nachylenie wyraźne , ok. 2-6 % i są zajęte przez użytki i grunty orne. Na obszarze zalewu znajdują się nieliczne zagrody wiejskie o luźnej zabudowie.
- Zmagazynowana woda w zbiornikach będzie mogła być wykorzystana dla celów:

- rolniczych (możliwość nawodnienia ok. 1150 ha użytków rolnych)
- partia cofkowa zbiornika „ Królików „, może być wykorzystana do gospodarki rybackiej,
- istnieje też możliwość wykorzystania zbiorników dla celów rekreacyjnych jednakże decydującym ograniczeniem jest zła jakość wody.
- udrożnienie rowów melioracyjnych poprzez ich remonty i odbudowę,
- sporządzenie ewidencji wszystkich rowów melioracyjnych na terenie gminy oraz uregulowanie ich stanu prawnego,
- zakaz nowej zabudowy na terenach wskazanych w studiu jako tereny zalewowe, dopuszcza się na tym terenie jedynie: remonty , rozbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej .

3.6 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

3.6.1 Zasady ochrona dziedzictwa kulturowego

3.6.1.1 założenia sakralne

Grodziec, Królików i rezydencjonalne (Biskupice, Grodziec) podlegają ochronie w granicach założeń oraz ich najbliższym otoczeniu - 50-100 m wokół granic, zależnie od możliwości. Należy uwzględnić znaczenie widoku na zabytek.

W obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- a/ historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- b/ zachowanie zabytkowej zabudowy,
- c/ zachowanie zabytkowej zieleni,
- d/ podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie:
 - lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- e/ użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu

3.6.1.2. archeologia

Obszar gminy Grodziec został rozpoznany archeologicznie. Na jej terenie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamienia – z mezolitu i neolitu, rozwój następuje w epoce brązu i wczesnej epoce żelaza, w czasach kultury przeworskiej i kultury łużyckiej. Intensywne osadnictwo ma miejsce też we wczesnym średniowieczu. Stanowiska archeologiczne grupują się w kilku partiach omawianego obszaru - okolice Janowa, Łągiewnik, Grodzca i pomiędzy Junnem a Borowcem Starym. Znaczące skupiska stanowisk archeologicznych występują wzdłuż Czarnej Strugi - okolice miejscowości Biskupice, Biała, Królików, Łądek oraz Wiatraki. Na uwagę zasługuje także skupisko nowożytnych hut szkła w pobliżu Huty Starej. Na terenie gminy znajdują się dwa cenne grodziska średniowieczne -wpisane do rejestru

zabytków pod nr Aa-3/92 Biskupice z dnia 6.07.1962 r. oraz Królików wpisany w 1988 r. Oba podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7, ust. 1, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U nr 162, poz. 1568. W związku z powyższym istnieje konieczność umieszczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziec zapisu zakazującego prowadzenie wszelkich robót budowlanych czy przemysłowych na terenie w/w grodzisk. Zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczony na podstawie badań powierzchniowych nie musi odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego należy traktować go zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska. Stąd w przypadku koncentracji stanowisk archeologicznych operuje się pojęciem strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych.

Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust.1, pkt.3, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U nr 162, poz. 1568. Stanowiska archeologiczne ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac ziemnych. Wiąże się to z koniecznością umieszczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozwoju gminy Grodziec zapisu: **dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas robót ziemnych wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

3.6.1.3 cmentarze

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz jego najbliższym otoczeniu. Dla cmentarzy czynnych (Grodziec, Królików) szerokość zewnętrznej strefy ochronnej równa jest szerokości strefy ochrony sanitarnej. Dla nieczynnych cmentarzy ewangelickich postuluję przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej o szerokości ok. 10 m wokół granic.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- a/ historycznej parcelacji,
- b/ historycznego rozplanowania,
- c/ zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- d/ zabytkowej zieleni.

Postuluję wyłączenie spod zabudowy zewnętrznych stref ochronnych cmentarzy.

3.6.1.4. obiekty budowlane

Mieszkalne, gospodarcze, przemysłowe i kapliczki. Ochrona obejmuje obiekt wraz z jego najbliższym otoczeniem. Postuluję zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz ich najbliższym otoczeniu (m.in. prace budowlane, pielęgnacja zieleni, prace ziemne, zmiany sposobu użytkowania, podziały geodezyjne) wymagają:

a/ pozwolenia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

- w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,

b/ opinii Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie -

- w odniesieniu do pozostałych obiektów i obszarów.

3.7 Kierunki i zasady kształtowania rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W studium wskazano obszary predysponowane dla rozwoju funkcji rolniczej i leśnej. Są to obszary K – ochrony krajobrazu i R – obszar intensywnego rozwoju gospodarki rolnej. W obu tych obszarach oraz w obrębie całej gminy można rozwijać agroturystykę w oparciu o istniejące gospodarstwa rolne.

3.7.1 Kierunki i zasady kształtowania rolnej przestrzeni produkcyjnej

na podstawie oceny stanu istniejącego można sformułować poniższe wnioski:

1. użytki rolne 77% zajęte są przez grunty orne i 23 % przez trwałe łąki i pastwiska,
2. indywidualne gospodarstwa rolne zajmują% powierzchni gminy -ha,
3. gospodarstwa rolne o powierzchni do 5,0 ha stanowią 47 % ogólnej liczby gospodarstw, a gospodarstwa od 5,0 do 10,0 ha i więcej – 53%,
4. brak przetwórstwa i przechowalnictwa artykułów rolnych,
5. warunki przyrodnicze nie sprzyjają intensywnej produkcji rolnej,

zasady kształtowania rolnej przestrzeni produkcyjnej:

1. dla obszarów nizinnych w obrębie dolin Strugi Zarzewskiej i Czarnej Strugi nakazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo – pastwiskowej celem zachowania naturalnych ciągów i korytarzy ekologicznych oraz celem zachowania różnorodności biologicznej,

2. dla terenów o atrakcyjnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz leśno –łąkowych, położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu wskazane jest zalesianie,
3. dla terenów wysoczyznowych, na których występują dobre gleby, wskazany jest rozwój funkcji rolniczej,
4. przy przygotowaniu i wykonywaniu robót melioracyjnych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne, należy stosować środki zapewniające utrzymanie w glebie stosunków wodnych niezbędnych do zachowania równowagi przyrodniczej.

Zabezpieczenie potrzeb lokalizacyjnych dla gospodarstw drobnotowarowych może być realizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę siedliskową i jednorodziną . tereny bezpośrednio przylegające do zabudowy mogą być miejscem lokalizacji obiektów i urządzeń produkcji rolniczej i usług rolniczych.

3.7.2 Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na rysunku studium orientacyjnie oznaczono tereny lasów i zadrzewień, jednakże każdorazowo decydować będzie faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów stan użytkowania. Wskazano również grunty przeznaczone do zalesienia zgodnie z granicą polno- leśną opracowaną w 1989 roku przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Koninie oraz na podstawie złożonych wniosków do studium.

Do zalesienia można przeznaczyć również inne grunty spełniające warunki wynikające z przepisów szczególnych, m.in.:

- obszar przeznaczony do zalesienia jest gruntem klasy VI ,
- klasy bonitacyjne V do zalesienia częściowo, tj. stanowiące śródleśne enklawy i półenklawy o powierzchni do 2 ha w jednym konturze lub o szerokości między brzegami lasu do 150 m, jeżeli odległość tych gruntów do obecnych lub perspektywicznych siedlisk gospodarstw rolnych wynosi ponad 5 km, a ich nachylenie przekracza 12° oraz inne w uzasadnionych lokalnie przypadkach,
- klasy bonitacyjne IV a i IV b do zalesienia w przypadkach sporadycznych, tj enklawy i półenklawy o powierzchni do 0,5 ha lub o szerokości do 50 m, szczególnie z utrudnionym dojazdem, małe powierzchnie nieregularnych wcięć w głąb lasu (do 0,1 ha) oraz grunty o nachyleniu powyżej 20° ,
- grunty klas I – III mogą być zalesiane jedynie w wyjątkowo w przypadkach bardzo małych wydłużonych półenklaw i enklaw, położonych w szachownicy z gruntami leśnymi o szerokości między lasami do 30 m oraz grunty o nachyleniu powyżej 25° ,

- obszar przeznaczony do zalesienia położony jest na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %,
- obszar przeznaczony do zalesienia jest gruntem okresowo zalewanym,
- obszar przeznaczony do zalesienia jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych,
- inne grunty i nieużytki nadające się do zalesienia, bądź mogące stanowić uzupełniający składnik ekosystemu leśnego a w szczególności:
 - grunty skażone, zdegradowane i zagrożone silnie erozją,
 - grunty położone wzdłuż brzegów rzek,
 - lotne piaski i wydmy piaszczyste,
 - strome stoki, zbocza urwiska i zapadliska.

Z programu zalesień należy wykluczyć następujące kategorie użytkowania ziemi:

- grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk priorytetowych w programie rolno – środowiskowym (np. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, trzcinowiska i inne),
- miejsca cenne z historycznego i archeologicznego punktu widzenia.

Największe kompleksy leśne występują w obszarze określonym w studium jako obszar oznaczony symbolem K – ochrony krajobrazu

W zakresie gospodarki leśnej i zadrzewieniowej należy :

1. dążyć do wyrównania granic kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej,
2. prowadzenie prac zadrzewieniowych w sposób kompleksowy z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych

3.8 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

3.8.1 drogi

w studium przyjęto, iż podstawowym środkiem przemieszczania w gminie będą kołowe środki transportu. Oznacza to takie konstruowanie układu komunikacyjnego, aby sprostał on złożonym wymogom motoryzacji i zapewnił właściwy standard obsługi komunikacyjnej gminy, w związku z powyższym projektuje się obejście miejscowości Grodziec poprzez poprowadzenie obwodnicy w północnej części wsi, bezpośrednio przyległej do lasu o parametrach technicznych takich jak dla drogi DW 443.

Obecnie zaledwie 14 km dróg gminnych ma nawierzchnię asfaltową z czego 12 km wybudowano w ostatnich trzech latach. Przystąpiono już do budowy dwóch kolejnych odcinków. Na 2006-2007 zaplanowane są do realizacji następne odcinki dróg gminnych. Mając na uwadze poprawę

bezpieczeństwa mieszkańców, wybudowano chodnik w Biskupicach. W Królikowie natomiast chodnik powstanie we współpracy ze Starostwem powiatowym w Koninie. Dzięki porozumieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w 2006 roku rozpoczęta zostanie budowa ciągu pieszego Królików – Grodziec. Pozostałe drogi realizowane będą zgodnie z opracowanym przez Radę Gminy Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

Lokalizacja zabudowy

Nowe obiekty budowlane i zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości od dróg gminnych zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz poza zasięgiem oddziaływania ponadnormatywnym hałasu, drgań, wibracji i zanieczyszczenia powietrza.

Dla drogi wojewódzkiej nr 443 Jarocin- Gizalki – Rychwał – Tuliszków należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla drogi klasy G. Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak : hałas, drgania, i wibracje, zanieczyszczenie powietrza) lub w jej zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych wznoszonych obiektów zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w obowiązujących przepisach i normach.

Należy pozostawić poza obszarem zabudowanym teren wolny od zabudowy kubaturowej wzdłuż drogi wojewódzkiej w odległości co najmniej 20 m, licząc odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Przy projektowaniu nowych trendów budowlanych należy dążyć do zapewnienia dojazdów poprzez układ dróg równoległych z włączeniem do drogi wojewódzkiej na istniejących skrzyżowaniach i zjazdach.

3.8.2 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

3.8.2.1 zaopatrzenie w wodę

istniejące ujęcia wody w stopniu zadawalającym pokrywają potrzeby mieszkańców gminy.

W 2004 r. wybudowano 20 km sieci wodociągowej na terenie wsi Stara i Nowa Ciświca, Bystrzyca i Czarnybród. A dzięki zakupowi nowych pomp głębinowych w hydroforni w Groźcu zostały wyeliminowane przerwy w dostawie wody w okresie letnim.

3.8.2.2 kanalizacja sanitarna

zgodnie z programem gospodarki ściekowej dla gminy Grodziec przewiduje się budowę zbiorczego systemu kanalizacji, który obejmie wszystkie większe miejscowości liczące powyżej 150

mieszkańców oraz mniejsze miejscowości położone w pobliżu. Zbiorną oczyszczalnię ścieków zlokalizowano w Tartak.

3.8.2.3 gospodarka odpadami

odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na składowisko odpadów w Koninie, gdzie wszystkie zbierane odpady podlegają wstępnej segregacji. Gmina należy do związku komunalnego, który rozprawdza worki w których mieszkańcy zbierają odpady.

3.8.2.4. elektroenergetyka

zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę możliwości sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących bądź nowo budowanych.

3.8.2.5. energetyka gazowa i naftowa

zachodnia część gminy objęta jest następującymi koncesjami na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego :

- Pyzdry nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. – ważna do 07.07.2008 r.
- Jarocin – Grabina nr 16/2001/p z dnia 03.08.2001 r. – ważna do 03.08.2007 r.

Przez obszar gminy nie przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia. ani sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia Obecnie nie przewiduje się budowy sieci gazowej na terenie gminy Grodziec. W planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zaznaczono w północno – wschodniej części gminy Grodziec w okolicy wsi Stare Grady niewielki odcinek projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia z projektowaną stacją redukcyjno, pomiarową.

3.8.2.6. elektrownie wiatrowe

na terenie gminy, zwłaszcza na obszarach przeznaczonych pod działalność gospodarczą dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na własne potrzeby, realizowanych na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej, jest możliwa pod warunkiem nie przekroczenia całkowitej wysokości 30 m i usytuowaniu jej w odległości od granicy własności inwestora nie mniejszej niż wysokość całkowita elektrowni. Całkowity zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych obowiązuje w obszarach : K – ochrony krajobrazu, PE –eksploatacji powierzchniowej, EK – naturalnych ciągów ekologicznych oraz w obrębie punktów widokowych .

3.8.2.6. łączność bezprzewodowa.

Lokalizacja masztów łączności bezprzewodowej i przekazów RTV jest całkowicie zakazana w obszarach : K – ochrony krajobrazu, EK – naturalnych ciągów ekologicznych, M1,M2 – rozwoju wielofunkcyjnego oraz w obrębie punktów widokowych .

3.8.2.7. trasy rowerowe

Planowanie sieci dróg rowerowych jest istotnym elementem kompleksowo rozumianego układu komunikacyjnego. Zakłada się, że sieć dróg rowerowych jako proces ciągły i skorelowany z innymi programami komunikacyjnymi, będzie priorytetowym celem wszelkich działań w projektowaniu i realizacji dróg. W pierwszej kolejności wskazane jest urządzenie trasy pieszo – rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej, na odcinku Grodziec – Królików.