DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 sierpnia 2018 r.

Poz. 3715

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2018-08-22 12:33:46

UCHWAŁA NR XLVII/299/2018
RADY GMINY GRODZICZNO

z dnia 24 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Grodziczno i Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziczno nr XXX/193/2017 z dnia 30 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Grodziczno i Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Grodziczno nr XIII/99/2011 z dnia 10 listopada 2011r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Grodziczno i Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Grodziczno Nr XXX/193/2017 z dnia 30 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Grodziczno i Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno oraz z oznaczeniami na rysunku planu – mapie w skali 1:1000 która jest integralną jego częścią.

3. W skład planu wchodzą następujące elementy będące jego integralną częścią podlegającą uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko – mazurskiego:

1) ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,

3) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem – PG

2) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem – R

3) zasady kształtowania ładu przestrzennego, które określone zostały w §5 niniejszej uchwały,

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu które określone zostały w §6 niniejszej uchwały,

5) zasady kształtowania krajobrazu zostały określone w §7 niniejszej uchwały,

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej które określone zostały w §8 niniejszej uchwały,

7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określone zostały w §9 niniejszej uchwały,

8) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określono w §10 niniejszej uchwały,

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, które określone zostały w §11 niniejszej uchwały,

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy – określone zostały w §12 niniejszej uchwały,

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone zostały w §13 niniejszej uchwały,

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, które określone zostały w §14 niniejszej uchwały,

13) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które określone zostały w §15 niniejszej uchwały,

14) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którą określono w §16 niniejszej uchwały,

15) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, które określone zostały w §17 niniejszej uchwały.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach ustala się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 3. 1. Ustala się jako obowiązujący i ściśle określony zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1:

1) przeznaczenie terenu wyrażone symbolem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach,

3) granica opracowania planu,

4) tereny pasa ochronnego wzdłuż obrzeża wyrobiska,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy,

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Grodziczno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji,

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,

5) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno – reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze,

6) znaku informacyjnym – należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informacyjnej lub ostrzegawczej,

7) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem,

8) wyrobisku odkrywkowym – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze objętym planem powstałą w trakcie eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową,

9) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas o szerokości 12,00m zlokalizowany na granicy terenu elementarnego oznaczonym w niniejszym planie symbolem – PG,

Rozdział 2.
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.

2) od strony dróg na całej długości obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,

3) na całym obszarze objętym planem zakazuje się: a. lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni większej niż 20,00m^2 b. lokalizowania nośników reklamowych na ogrodzeniach,

4) Na całym obszarze objętym planem zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach: a. powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej do 20,00m^2, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, b. wysokość znaków informacyjnych i szyldów wolnostojących do 10,00m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, c. wysokość znaków informacyjnych i szyldów na obiektach do 10,00m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,

5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą wyznaczenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) tereny oznaczone symbolami PG oraz R nie są zaliczane do żadnego rodzaju terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska i nie są chronione przed hałasem,

2) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych paliw wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,

3) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,

4) teren objęty planem nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Zakaz stosowania dla budowli zlokalizowanych w granicach objętych planem kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) w obrębie planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin,

2) w obrębie planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

3) teren opracowania planu nie leży na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

4) w obrębie planu nie występuje krajobraz priorytetowy określony w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Ustala się następujące parametry działek: a. minimalna powierzchnia działki zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem – PG – 10 000,0m² b. minimalna powierzchnia działki zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem – R – 3000,0m²

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. Na terenie objętym planem obowiązuje nakaz zachowania pasów ochronnych,

2. Tereny pasów należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego,

3. Na terenie pasów ochronnych: a. zakazuje się prowadzenia eksploatacji złóż kruszywa, b. zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, c. dopuszcza się składowanie mas ziemnych, za wyjątkiem terenu pasa ochronnego przyległego do gruntów leśnych

4. Zagospodarowanie i sposób użytkowania pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów sąsiednich zlokalizowanych poza granicami planu,

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

1. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w gaz : a. zaopatrzenie w gaz podmiotów które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej, możliwe będzie w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej, b. dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych, c. należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów.

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a. zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną, b. dopuszcza się wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii o moc nieprzekraczającej 40 kW z wyłączeniem budowy turbin wiatrowych oraz montażu ogniw słonecznych.

3) w zakresie odprowadzania ścieków: a. odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, b. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych, c. ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a. wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika, b. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, c. dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu.

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: a. przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi, b. inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

7) zaopatrzenie w ciepło: a. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastrzeżeniem §6 pkt 2.

8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej o której mowa w pkt 1 – 6.

9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu: a. sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w pasach ochronnych wzdłuż obrzeża wyrobiska, z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych, b. realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych.

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

1) powiązanie z układem zewnętrznym – drogą wewnętrzną oznaczoną informacyjne na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,

2) na terenach objętych planem należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję, dla terenu oznaczonego symbolem PG należy przyjąć nie mniej niż 12 miejsc postojowych w tym nie mniej niż 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 6 miejsc dla samochodów ciężarowych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie teren ten należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe

§ 15. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1PG (pow. 6,10ha)	1. Przeznaczenie podstawowe: obszary i tereny górnicze – eksploatacja złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej za wyjątkiem wymienionych w §13, ust 1, pkt 2, lit. b 3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z eksploatacją złóż kruszywa, oraz składowanie mas ziemnych 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. a. nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 16,00m od drogi wewnętrznej, b. maksymalna intensywność zabudowy – 0,01, c. minimalna intensywność zabudowy – 0,00, d. wysokość budynków – maksymalnie 6,0 m, e. forma dachu – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, f. udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – minimum 5% powierzchni działki, g. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,01 5. Ustala się rolniczy lub wodny kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa,
2R (pow. 0,64ha)	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych – teren upraw polowych, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej za wyjątkiem wymienionych w §13, ust 1, pkt 2, lit. b 3. Obowiązuje całkowity zakaz budowy obiektów kubaturowych,

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona w wysokości 10%,

§ 17. W granicach objętych planem inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy nie występują.

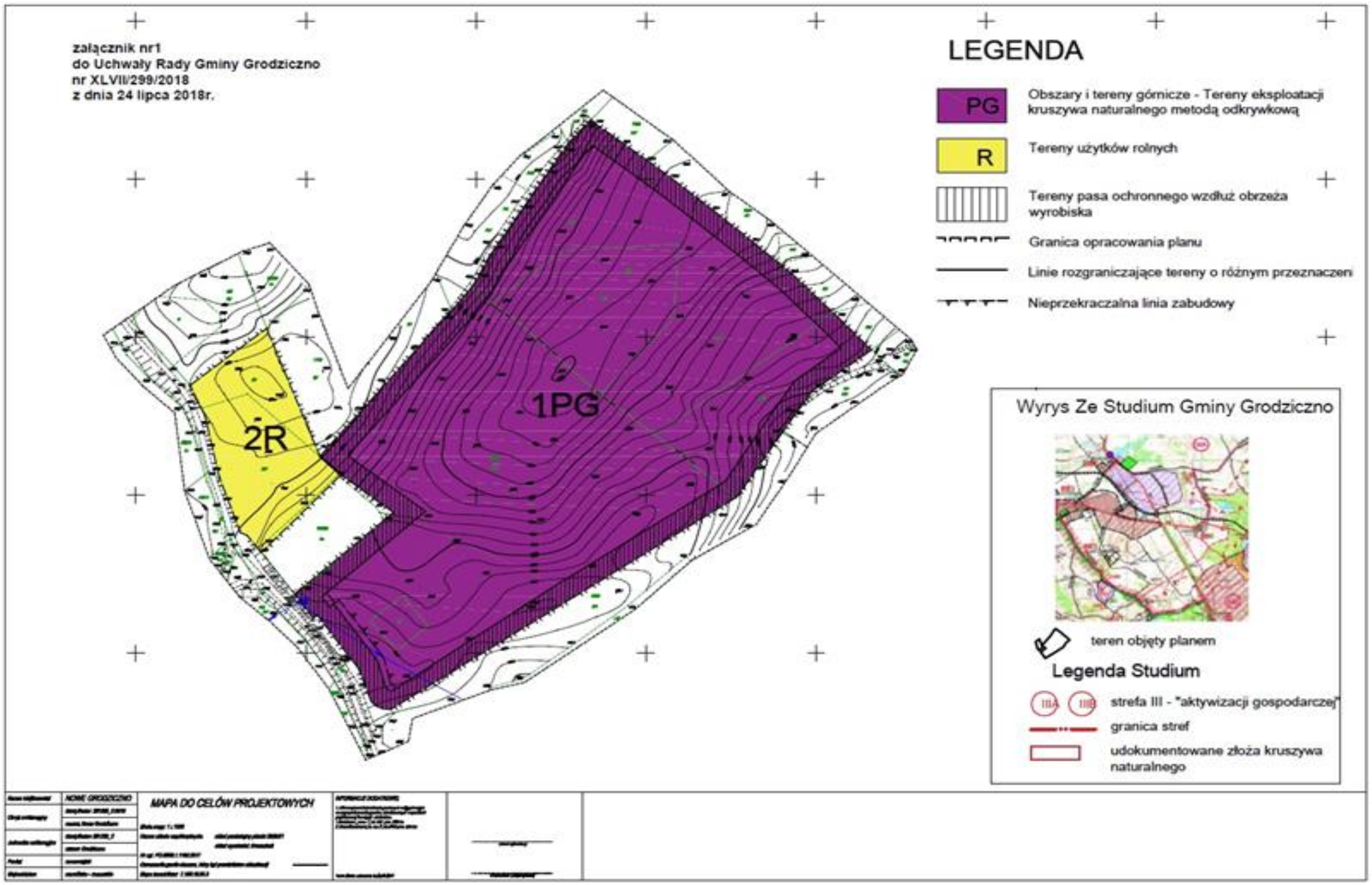
§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno,

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Urszula Plitt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/299/2018
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 24 lipca 2018 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/299/2018

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 24 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Grodziczno i Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu plany

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie o którym mowa w art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenna (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) nie ma zastosowania

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/299/2018

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 24 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Grodziczno i Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W związku z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenna (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) stwierdza się że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

Uzasadnienie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Grodziczno i Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno.

1.**Podstawa prawna:** art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).

2.**Sposób realizacji wymogów ustawowych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego:**

Teren objęty projektem planu stanowią działki nr: 148 zlokalizowana w miejscowości Nowe Grodziczno, gm. Grodziczno o powierzchni 2,70ha oraz działka nr 424/3 położona w miejscowości Grodziczno, gm. Grodziczno o powierzchni 4,04ha. Łączna powierzchnia terenu objętego projektem planu wynosi 6,74ha. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na południowy - wschód od centrum miejscowości Grodziczno. W stanie istniejącym działki w całości są użytkowane rolniczo. Zmianę przeznaczenia przeprowadza się na wniosek użytkownika terenu posiadającego umowę na eksploatację kruszywa naturalnego zawartą z właścicielem teren objętego projektem planu, która obowiązywała będzie po uchwaleniu niniejszego planu oraz po uzyskaniu przez zainteresowanego koncesji na eksploatacje kruszywa naturalnego na tymże terenie. Podmiot na którego wniosek przeprowadza się zmianę przeznaczenia terenu posiada wieloletnie doświadczenie w wydobywaniu kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno działki położone są w strefie aktywizacji gospodarczej – Strefa III, obszar IIIA – „rolniczy" który zgodnie z zapisami studium jest obszarem predysponującym m.in. do rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjnych z preferencją przetwórstwa rolno – spożywczego. W niewielkim sąsiedztwie od terenu objętego planem (od strony południowej) zlokalizowane są dwie odkrywkowe kopalnie kruszywa naturalnego należące do użytkownika terenu na którego wniosek przeprowadza się zmianę przeznaczenia terenu; które to w chwili obecnej są w większości wyeksploatowane. Przedmiotowy teren objęty projektem planu zgodnie z analizą w terenie posiada znaczne pokłady kruszywa naturalnego.

Od strony południowo – zachodniej teren przylega do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Grodziczno zaś od pozostałych stron grunt graniczy z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Teren nie jest skanalizowany, posiada dostęp do gminnej sieci wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogę wewnętrzne.

Plan zawiera wszystkie elementy wymagane w art.15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z wymogami ustawowymi

3.**Zgodność z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Grodziczno.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno uchwalone zostało uchwałą Rady Gminy Grodziczno nr XIII/99/2011 z dnia 10 listopada 2011 r. Przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium. Ponadto niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez: Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęta została przez Radę Gminy Grodziczno uchwałą Nr XXVII/174/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.

4.**Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.**

Teren objęty uchwaleniem planu stanowi własność prywatną.

Istniejące uzbrojenie terenu (wodociąg, elektroenergetyka) oraz ukształtowanie terenu w pełni predestynują teren do pełnienia planowanej na nim funkcji. Po zrealizowaniu inwestycji do budżetu gminy wpłyną dochody z podatków: gruntowego i od nieruchomości oraz wpływ z opłaty eksploatacyjnej.