Załącznik Nr XVI/126/2012
do protokołu z XVI Sesji
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 27 luty 2012r.

UCHWAŁA NR XVI/126/2012

Rady Gminy w Grodzicznie

z dnia 27 luty 2012r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887)

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno oraz zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno, zwanego dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XVIII/134/08 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 22 sierpnia 2008 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

5) stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego na cele: obszaru i terenu górniczego - **PG**; terenów leśnych - **LS**;

4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;

5) zasady zagospodarowania działek;

6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

§ 3. 1. Ustala się następujące oznaczenia graficzne jako obowiązujące:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;

3) granice terenu objętego planem.

§ 4.1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1) zaopatrzenie w wodę – nie przewiduje się;

2) odprowadzanie ścieków: nie przewiduje się:

3) wody opadowe lub roztopowe należy zagospodarować w granicach własności nieruchomości;

4) zaopatrzenie w ciepło - nie przewiduje się;

5) zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń energetycznych związanych z prowadzeniem działalności górniczej w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania przestrzennego przy zachowaniu wymaganych stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami uzyskanymi u dysponenta sieci;

7) infrastruktura telekomunikacyjna: w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy uzyskanymi u dysponenta sieci;

8) gospodarka odpadami stałymi: zakaz składowania odpadów stałych na obszarze terenu.

§ 4.2. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:

1) układ podstawowy stanowi droga gminna; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

2) należy stosować przepisy ustawy o drogach publicznych w zakresie dopuszczalnych obciążeń na pojedynczą oś pojazdu; zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów oraz określony w ustawie dopuszczalny nacisk na jedną oś w celu zabezpieczenia dróg przez zniszczeniem.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach opracowania planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości;

§ 6. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz rekultywacji:

1) obowiązują przepisy prawa ochrony środowiska oraz przepisy prawa geologicznego i górniczego;

2) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji objętych niniejszą uchwałą.

§ 7.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie opracowania planu nie istnieją prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) w przypadku prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy w Grodzicznie.

§ 8. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1) teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem;

2) obszar górniczy - przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

3) teren górniczy - przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

4) przedsiębiorca - podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności wydobywczej regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1PG	**Przeznaczenie terenu: obszar i teren górniczy** **1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu** 1) Teren elementarny przeznacza się na cele wydobycia kruszywa naturalnego w rozumieniu właściwego prawa geologicznego i górniczego, po wyczerpaniu złoża przewiduje się rekultywację w kierunku zalesienia lub roli. 2) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem **§4 us. 1, pkt 6).** 3) W związku z przepisami geologicznymi i górniczymi przedmiotowa funkcja użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji. 4) Udzielenie koncesji następuje po uzgodnieniu z Wójtem Gminy w Grodzicznie przy uwzględnieniu ustaleń planu. 5) Dla obszaru górniczego wyznacza się filary ochronne o szerokości 15,0 m od granicy terenów leśnych. 6) Dla obszaru górniczego wyznacza się filary ochronne o szerokości 10,0 m od terenów rolnych będących inną własnością. 7) Dla obszaru górniczego wyznacza się filary ochronne o szerokości 10,0 m od terenów dróg publicznych. 8) W/w filarach ochronnych wprowadza się zakaz eksploatacji złoża. Dopuszcza się wykorzystanie filarów ochronnych do czasowego składowania nadkładu oraz do celów związanych z organizacją złoża. 9) Dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku i żwiru stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego. 10) Przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego regulują odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody wyrządzone działalnością objętą koncesją oraz stosunki sąsiedzkie. 11) Dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobycia; 12) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi. **2. Rekultywacja** 1) Po zakończeniu wydobycia obszar należy zagospodarować w sposób minimalizujący degradacje krajobrazu i środowiska zgodnie z zasadami rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 2) Tereny po wydobyciu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych z właściwym starostą - proponowany kierunek rekultywacji: zalesienie lub rola. 3) Roboty rekultywacyjne winny polegać na: a) wypełnieniu wyrobisk piaskiem i żwirem stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego; b) zagospodarowaniu nadkładu w granicach obszaru i terenu górniczego; c) zalesienie lub użytkowanie rolnicze.
2LS	**Funkcja podstawowa: tereny leśne.** 1) Nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych. 2) Należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem 1PG w wysokości 30%.

§11. W granicach opracowania planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Grodzicznie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XVI/126/2012
Rady Gminy w Grodzicznie
z dnia 27 luty 2012roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

Rada Gminy w Grodzicznie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno.

rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do Urzędu Gminy w Grodzicznie nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XVI/126/2012
Rady Gminy w Grodzicznie
z dnia 27 luty 2012 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno.

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XVI/126/2012
Rady Gminy w Grodzicznie
z dnia 27 luty 2012 roku

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno.

Rada Gminy w Grodzicznie działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) **STWIERDZA** zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno opracowanego na podstawie Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 22 sierpnia 2008 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 317/2 położoną na gruntach wsi Mroczno, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno uchwalonego Uchwałą Nr XIII/99/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 10 listopada 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy