UCHWAŁA NR XXXIX/233/2010

RADY GMINY GRODZICZNO

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy w Grodzicznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno oraz zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo, zwanego dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XVII/129/08 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 17 czerwca 2008 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

5) stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN;

2) teren drogi wewnętrznej– KDW;

3) teren drogi publicznej, lokalnej – KD-L;

4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;

5) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania działek oraz zabezpieczenia potrzeb parkingowych projektowanych inwestycji;

6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

§ 3. 1. Ustala się następujące oznaczenia graficzne jako obowiązujące:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

URZĄD GMINY GRODZICZNO

3) obowiązująca linia zabudowy;

4) kierunek głównej kalenicy budynku.

5) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;

6) granice terenu objętego planem;

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

1) lokalizacja budynku na działce.

§ 4. 1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz pozostałych wód opadowych – po odpowiednim podczyszczeniu należy odprowadzać powierzchniowo do gruntu w granicach własności nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykluczeniem paliw wysokoemisyjnych;

5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej, warunki doprowadzenia sieci oraz przyłączy należy uzyskać u dysponenta sieci;

6) nowe sieci energetyczne i telekomunikacyjne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe na warunkach określonych przez dysponentów sieci;

7) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami oraz urządzeniami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego przy zachowaniu wymaganych stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy uzyskanymi u dysponenta sieci;

8) odpady bytowe winny być gromadzone w ramach własności nieruchomości oraz okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na zorganizowane miejsce utylizacji.

2. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:

1) układ podstawowy stanowi droga powiatowa nr 1270N; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

2) układ uzupełniający stanowi droga wewnętrzna, która winna zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do niej przyległych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach opracowania planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości;

2) ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 150cm, zabrania się wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, pełnych ścian murowanych; podstawowym materiałem powinna być cegła, drewno, kamień;d o uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty;

3) ustalenia dotyczące dominant, reklam:

- zakaz rozmieszczania reklam wielkoformatowych wolnostojących;
- zakaz lokalizowania masztów przekaźnikowych sieci komórkowych i sieci radiowo-telewizyjnych;
- ustalenie nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz innych inwestycji

celu publicznego nieujętych w § 5);

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się spełnienie warunków wynikających z przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

3) w zakresie wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zachowanie istniejącej zieleni oraz ujednolicenie formy architektonicznej nowej zabudowy.

4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN należy przyjąć jak dla celów mieszkaniowych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie o symbolu 2MN występuje budynek mieszkalny jednorodzinny widniejący w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) wszelkie prace przy budynku oraz w obrębie budynku wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1) kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść;

2) funkcja podstawowa – funkcja dominująca na danym terenie wydzielona liniami rozgraniczającymi tzn. zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni zabudowy na działce;

3) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia zabudowy związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy funkcji podstawowej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy– oznacza maksymalne usytuowanie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze; gzymsy, galerie, tarasy nie zadaszone, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;

6) obowiązująca linia zabudowy - oznacza linię, na której należy sytuować przynajmniej część elewacji frontowej budynku, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze, gzymsy, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;

7) adaptacja– należy przez to rozumieć przystosowanie obiektu lub budynku do aktualnych potrzeb użytkowania poprzez: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale;

8) teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

URZĄD GMINY GRODZISK

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 1) Na działce dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. 2) Posadowienie zabudowy gospodarczej w tym garażowej należy realizować w postaci obiektu połączonego z zabudową mieszkaniową. 3) Rodzaj i nachylenie dachu: dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 38-45 stopni, pokryte materiałami naturalnymi w kolorze ceglastej czerwieni. 4) Ilość kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 5) Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: od średniego poziomu terenu mierzonego wokół budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 8,5m; 6) Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 16,0m; 7) Ustawienie głównej kalenicy budynku: równolegle do obowiązującej linii zabudowy; 8) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno; 9) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce - 30%; 10) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%; 11) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki tj. min. 1mp/1 budynek mieszkalny. 12) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany. 13) Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. 14) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 3KDW.
2MIN	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcja uzupełniająca: zabudowa gospodarcza lub garażowo - gospodarcza. 1) Zezwala się na: adaptację, budowę, odbudowę, rozbudowę lub rozbiórkę budynków gospodarczych w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych z zastosowaniem przepisów niniejszej uchwały. 2) Obowiązuje ochrona historycznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego - ochronie podlega kształt dachu, artykulacja elewacji, detal elewacji oraz forma architektoniczna budynku. 3) Obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynku historycznym mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (rozbiórki, nadbudowy, zmian kształtu dachu itp.). 4) Rodzaj i nachylenie dachu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 38-45 stopni, pokryte materiałami naturalnymi w kolorze ceglastej czerwieni, dachówka ceramiczna. 5) Ilość kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6) Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: od średniego poziomu terenu mierzonego wokół budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 8,5m. 7) Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: maks. 16,0m. 8) Dopuszcza się sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowo – gospodarczych według historycznego rozplanowania. 9) Rodzaj i nachylenie dachu dla zabudowy gospodarczej i garażowo - gospodarczej: dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 25-35 stopni, pokryte materiałami naturalnymi w kolorze ceglastej czerwieni, dachówka ceramiczna. 10) Ilość kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowo - gospodarczej: maks 1 kondygnacja nadziemna. 11) Maksymalna wysokość budynku gospodarczego i garażowo - gospodarczego od średniego poziomu

URZĄD GMINY GRODZICZNO

	terenu mierzonego wokół budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 5,0m; 12) Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku dla zabudowy gospodarczej i garażowo – gospodarczej: maks. 13,0m; 13) Dla każdej zabudowy w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno; 14) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce - 30%. 15) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%. 16) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki tj. min. 1 mp/1 budynek mieszkalny. 17) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany. 18) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. 19) Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – powiatowej poprzez teren elementarny o symbolu 4KD-L.
3KDW	Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m. 2) Minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.
4KD-L	Przeznaczenie: teren drogi publicznej, lokalnej 1) Rezerwa terenu na wykonanie modernizacji układu drogowego.

§ 10. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 11. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla terenów prywatnych oznaczonych symbolem 1MN i 2MN w wysokości 1%.

§ 12. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Grodzicznie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Gorczyńska

URZĄD GMINY GRODZICZNO

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/233/2010
RADY GMINY GRODZICZNO
z dnia 25 lutego 2010 r.
Zalacznik1.doc

Rysunek planu

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/233/2010
RADY GMINY GRODZICZNO
z dnia 25 lutego 2010 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/233/2010
RADY GMINY GRODZICZNO
z dnia 25 lutego 2010 r.
Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIX/233/2010
RADY GMINY GRODZICZNO
z dnia 25 lutego 2010 r.
Zalacznik4.doc

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno

URZĄD GMINY GRODZICZNO

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

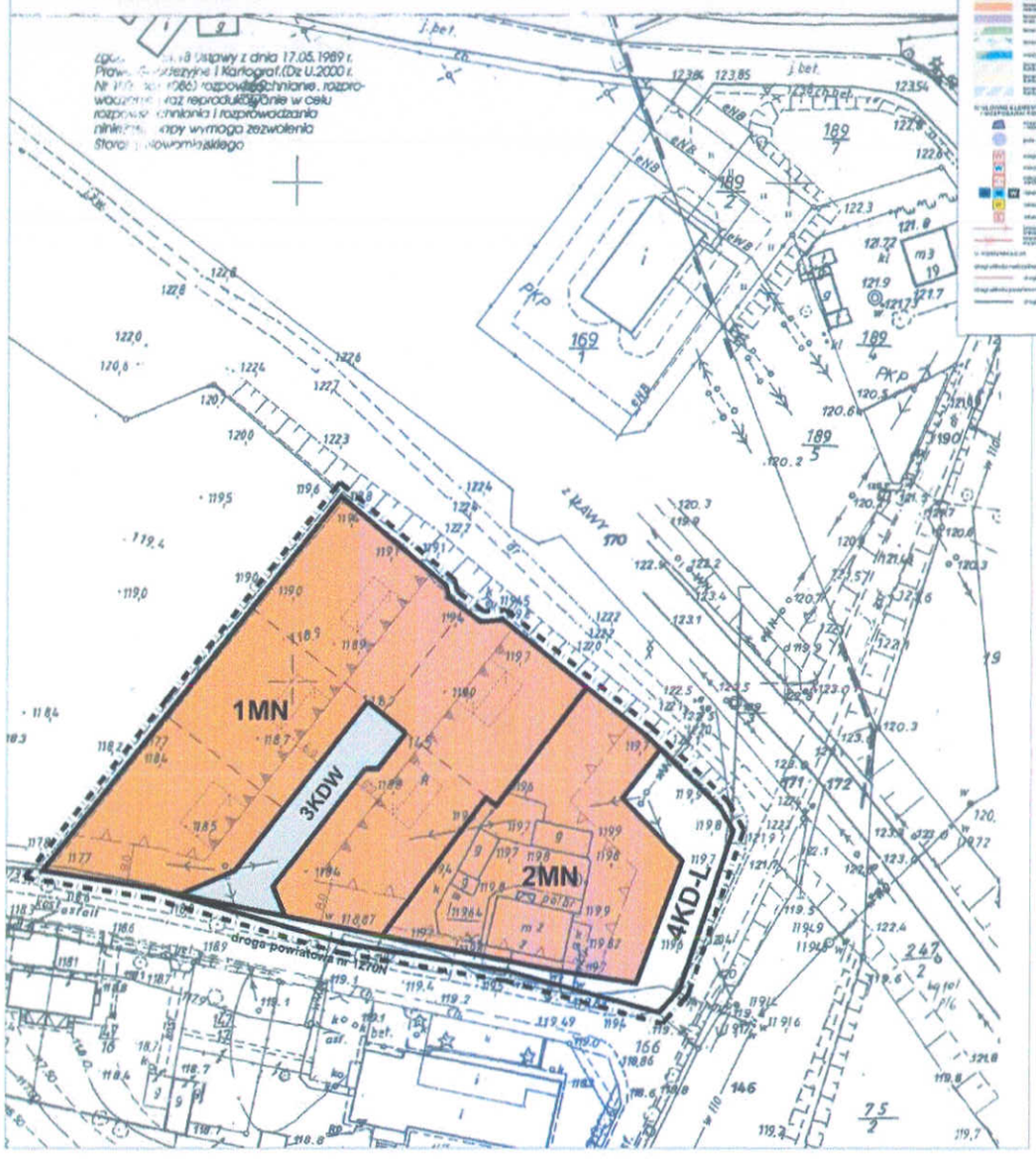
Część ark. mapy: 2223.311.182 Nr zam. 3935/2007

Obręb: ZAJĄCZKOWO

Gmina: GRODZICZNO

Powiat nowomiejski Nowe Miasto Lub. dn. 04 12 2008 200 r.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w NOWYM MIEŚCIE LUB.





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno. Uchwała Nr XIV/126/2004 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 28 kwietnia 2004r.



Teren lokalizacji mpzp

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
PRZEZNACZENIE TERENÓW URBANISTYCZNYCH	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDW	teren drogi wewnętrznej
KD-L	teren drogi publicznej, lokalnej
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	nieprzekraczalna linia zabudowy z możliwością wycofania budynków w głąb działki
	obowiązująca linia zabudowy z koniecznością lokalizowania części budynku na linii zabudowy
	lokalizacja budynku na działce wraz z określeniem kierunku głównej kalenicy
	proponowane podziały działek

0 25m 50m

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko - Mazurskiego
Nr z dnia poz.

EKOPLAN PRACOWNIA FIZJOGRAFICZNO - PROJEKTOWA
WOJCIECH KWIATKOWSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ GEODEZYJNĄ NR 145 POŁOŻONĄ NA GRUNTACH WSI ZAJĄCZKOWO

Skala 1:1000	Główny projektant	dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. urb. nr. 1614	podpis
Załącznik nr 1 do uchwały Nr z dnia	Wykonawca	inż. Wojciech Kwiatkowski	podpis

URZĄD GMINY GRODZICZNO

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIX/233/2010
Rady Gminy w Grodzicznie
z dnia 25 luty 2010 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

Rada Gminy w Grodzicznie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo.

rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do Urzędu Gminy w Grodzicznie nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Przewodniczący Rady Gminy

URZĄD GMINY * GRODZICZNO *

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIX/233/2010
Rady Gminy w Grodzicznie
z dnia 25 luty 2010 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo.

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

URZĄD GMINY * GRODZICZNO *

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXIX/233/2010
Rady Gminy w Grodzicznie
z dnia 25 luty 2010 roku

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno.

Rada Gminy w Grodzicznie działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) **STWIERDZA** zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo opracowanego na podstawie Uchwały Nr XVII/129/08 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 17 czerwca 2008 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Grodzicznie Nr XIV/126/2004 z dnia 28 kwietnia 2004r.

Przewodniczący Rady Gminy

URZĄD GMINY * GRODZICZNO *