Załącznik Nr 15 do protokołu
z XV Sesji Rady Gminy Grodziczno
z dnia 27 maja 2004r.

UCHWAŁA NR XV/142/2004
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 27 maja 2004r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno-gospodarczej i usługowej, obejmującego działkę geodezyjną nr 88/2 położoną na gruntach wsi Montowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 Nr 130 poz.1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717)
Rada Gminy Grodziczno uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno-gospodarczej i usługowej, obejmujący działkę geodezyjną nr 88/2 położoną na gruntach wsi Montowo.

1) Uchwala się przeznaczenie podstawowe części działki geodezyjnej wymienionej w ustępie pierwszym, na cele produkcyjno-gospodarcze i usługowe.

2) Integralną częścią planu jest załącznik mapowy „Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały".

3) Dostępność ograniczoną

4) Możliwość geodezyjnego wydzielania terenu oznaczonego symbolami: „PU" + „ZI"+ „KD".

§ 2. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – symbolem „PU" ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – komercyjna działalność gospodarcza, produkcyjno-przetwórcza i usługowa;

2) możliwość budowy trwałego zespołu obiektów i urządzeń produkcyjno-prztwórczych i usługowych;

3) obowiązek odsunięcia linii zabudowy w głąb działki na odległość minimum 110.0 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej – przyjętą jako nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w odległości 30.0 m od granicy terenów kolejowych;

5) obowiązek realizacji docelowych obiektów produkcyjno-usługowych i gospodarczych jako zabudowy o maksimum dwóch kondygnacjach nadziemnych lub maksymalnej wysokości całkowitej 7,0 m. Od poziomu terenu, oraz indywidualnym charakterze architektonicznym;

6) obowiązek harmonijnego wkomponowania form architektonicznych w otaczający krajobraż i lokalnie ukształtowany charakter zabudowy;

7) obsługę komunikacyjną jednym, wspólnym zjazdem z istniejącej drogi wojewódzkiej i drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem „KD";

8) obowiązek kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej, z docelowym odprowadzaniem ścieków do projektowanej – gminnej oczyszczalni, oraz spójnego systemu zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną;

9) dopuszczalność przejściowego, lokalnego rozwiązania gospodarki ściekowej, na warunkach określonych przez właściwe służby i przy zachowaniu przepisów szczególnych;

10) obowiązek zachowania co najmniej 15 % powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;

11) obowiązek ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością produkcyjno-usługową do granic geodezyjnych terenu objętego planem;

2. Dla terenu, o którym mowa w ustępie 1 zaleca się:

1) wprowadzenie zieleni urządzonej od strony frontu działki – od drogi wojewódzkiej projektowania docelowego obiektu produkcyjno-usługowego, jako formy zespolonej architektonicznie i przestrzennie;

2) wykonanie kablowego zasilania zespolonego budynku w energię elektryczną;

3) zastosowanie ekologicznego systemu ogrzewania zespołu obiektów .

§ 3. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – symbolem „KD" ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja komunikacyjna obejmująca dojazd i dojście do terenu „PU" oraz niezbędną powierzchnię parkingową;

2) przeznaczenie uzupełniające – korytarz infrastruktury technicznej;

3) minimalną szerokość pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających = 8,0 m;

4) obowiązek wykonania utwardzonej nawierzchni drogi dojazdowej i parkingu;

2. Dla terenu, w którym mowa w ustępie 1 zaleca się:

1) wprowadzenie przynajmniej jednostronnego żywopłotu wzdłuż drogi dojazdowej i parkingu;

2) przystosowanie do korzystania przez osoby niepełnosprawne;

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – symbolem „ZI", ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna i powierzchnia aktywna przyrodniczo;

2) zakaz budowy;

3) możliwość zachowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obowiązek ochrony zieleni istniejącej;

2. Dla terenu, którym mowa w ustępie 1 zaleca się:

1) wprowadzenie zieleni szlachetnej, zróżnicowanej gatunkowo;

2) wprowadzenie ograniczonej dostępności poprzez włączenie terenu do obszaru wygrodzonego;

§ 5. Ustala się następujące – tymczasowe sposoby użytkowania terenu:

1) użytkowanie dotychczasowe terenu – na cele rolnicze;

2) możliwość wcześniejszych, w stosunku do inwestycji, nasadzeń w obrębie terenów „ZI";

§ 6. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości polegającą na naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy, w momencie sprzedaży tej nieruchomości – w wysokości 20%

§ 7. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – załącznik nr 2, stanowi dokument uzupełniający – nie objęty uchwałą.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Alojzy Grondzewski

RADCA

GMINA GRODZICZNO

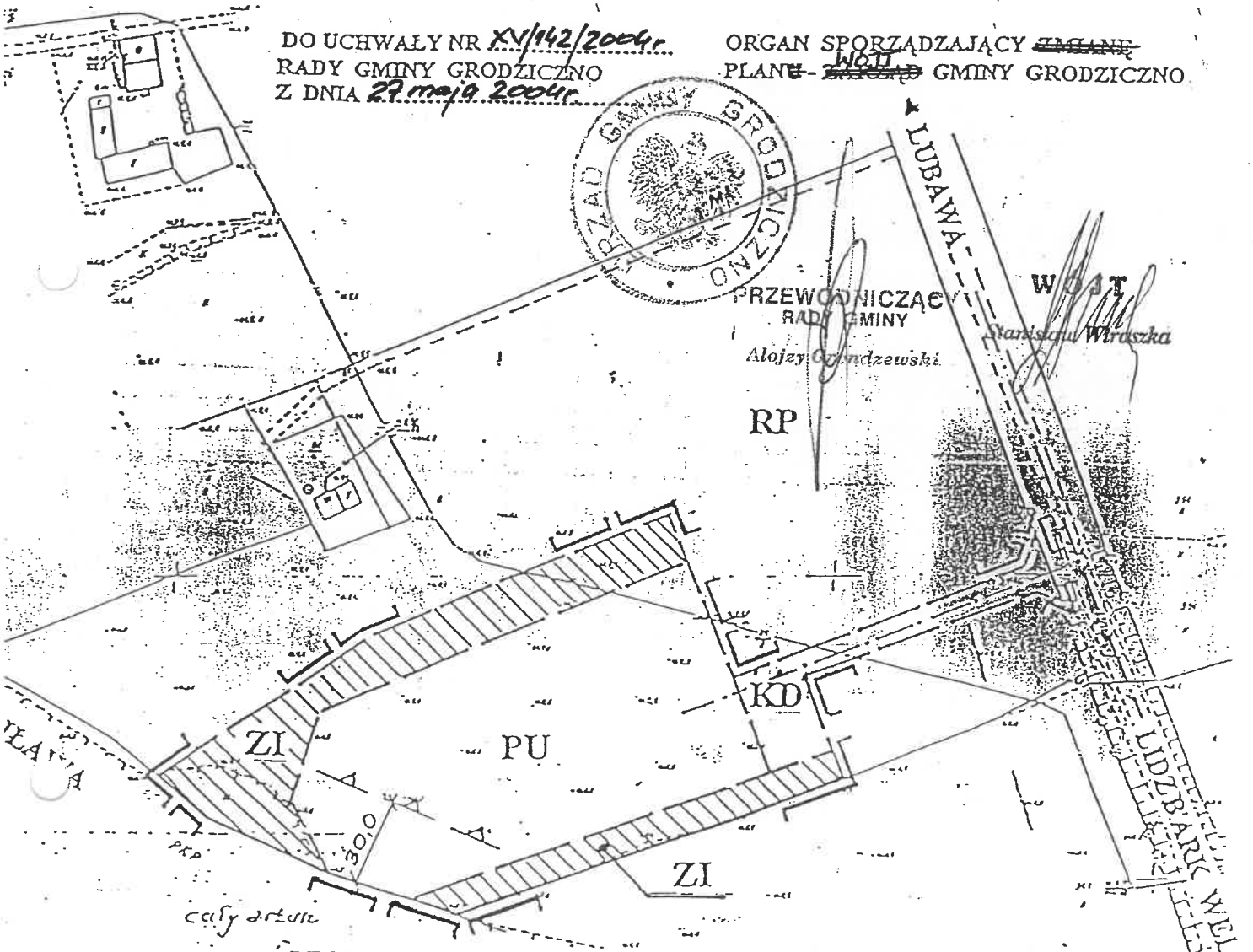
~~ZMIANY~~ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ FRAGMENT WSI MONTOWO (działka geod. nr 88/2 - część)

RYSUNEK ~~ZMIANY~~ PLANU skala 1 : 2.000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XV/142/2004r.
RADY GMINY GRODZICZNO
Z DNIA 27 maja 2004r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ~~ZMIANĘ~~
PLANU ~~WÓJT~~ GMINY GRODZICZNO



LEGENDA :

- granica opracowania (zmiany planu)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podst.
  - obowiązujące;
  - orientacyjne;
- PU - działalność gospodarcza – produkcja, przetwórstwo, usługi
- KD - tereny komunikacji (drogi dojazdowe)
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej - urządzonej

MAPA SYT.-WYS. 1:2000

...ał : Nowe Miasto Lub.

...a : Grodziczno

...EB : MONTOWO

Mapa pochodna powstała w wyniku przeskalowania sekcji mapy zasadniczej nr 232.314.564, 232.314.112 w skali 1:1000 oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego

Właściciel : Wraszka Stanisław i żona Krystyna

Nr m. ew. 3

Nr dz. : 88/2 Powierzchnia: 4,35 ha

Nr KW : 22992

Nowe Miasto dn. 26 : : 1999r

GEODEZJA „GEODEZJA"
USŁUGI: geodezyjne, kartograficzne
budowlano-projektowe
13-300 NOWE MIASTO LUB. ul. [illegible]