Załącznik Nr...7..do protokołu z III sesji Rady Gminy w Grodzicznie odbytej w dniu 03 grudnia 1998 roku.

UCHWAŁA NR III/8/98
RADY GMINY W GRODZICZNIE
z dnia 03 grudnia 1998r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Domu Pomocy Społecznej w Nowym Grodzicznie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89/94, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity(Dz. U. Nr 13/96, poz. 74 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Nowe Grodziczno, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje teren sąsiadujący od strony południowej z obiektem Domu Pomocy Społecznej, położonym przy drodze krajowej regionalnej nr 538 relacji Rozdroże-Nowe Miasto Lubawskie.
3. Przedmiotem zmiany planu są :
   1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach zagospodarowania,
   2) tymczasowe sposoby zagospodarowania, i użytkowania terenu.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczeń podstawowych, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowanego ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nie związanym z obsługą obiektów na tym terenie,
5) zieleni parkowej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie między alejkami spacerowymi w formie liniowej lub grupowej,
6) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnie ekologicznie czynną.

§ 4

1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **ZP-1** ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleń parkowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
   1) zbiornik wodny,
   2) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   3) parking dla potrzeb własnych,
   4) urządzenia rekreacyjno-spacerowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
   1) dostępność ograniczoną,
   2) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
   3) nasadzenie zieleni zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

[illegible] wierzchni aktywnej przyrodniczo.

5) kablowe zasilanie w energię elektryczną w celu oświetlenia terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania - dotychczasowe użytkowanie.

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony, kształtowania środowiska i przyrody oraz krajobrazu mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 6.

Do niniejszej uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik Nr 2 - niepublikowany.

§ 7.

Traci moc Uchwała Nr V/19/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29 grudnia 1988 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 11/89, poz. 131) w części dotyczącej jednostki A-4 Grodziczno będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 - [illegible]%.

§ 9.

W związku z postanowieniem § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych pod zieleń parkową o powierzchni : 0,1122 ha gruntów rolnych kl. bonitacyjnej IV a oraz 0,0678 ha gruntów rolnych kl. bonitacyjnej III b zgodnie z wnioskiem rolnym.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Grodzicznie.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

121

GMINA GRODZICZNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TEREN W CZĘŚCI WSI NOWE GRODZICZNO - PROJEKT ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 10 000

