UCHWAŁA NR LIII.290.2022
RADY GMINY GRĘBÓW

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Jeziórko, Grębów, Wydrza część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXV.152.2020 Rady Gminy Grębów z dnia 26 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Jeziórko, Grębów Wydrza zmienionej uchwałą Nr XLIX.275.2022 Rady Gminy Grębów z dnia 28 czerwca 2022 roku**,** po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębów uchwalonego uchwałą Nr XXIV.201.2013 Rady Gminy Grębów z dnia 22 marca 2013 roku, z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Grębów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Jeziórko, Grębów Wydrza, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są trzy obszary o łącznej powierzchni 144,76 ha, obejmujące tereny niezainwestowane w obrębach ewidencyjnych Jeziórko, Grębów, Wydrza, których granice przedstawiono na załącznikach nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załączniki nr 1a i 1b – rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dojeździe niewyznaczonym – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany dojazd, który nie został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniający obsługę komunikacyjną działek lub obiektów;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku oraz urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, zadaszeń, schodów i pochylni wystających przed lico budynku do 1,5 m;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu wyrażone za pomocą symboli;

5) pas techniczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny, są to:

1) linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

2) wymiarowanie odległości w metrach;

3) lotnicze urządzenie naziemne;

4) złoże siarki rodzimej „Jeziórko-Grębów-Wydrza" SR 73;

5) złoże siarki rodzimej „Grębów" SR 10232.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) PUW1, PUW2, PUW3, PUW4, PUW5, PUW6, PUW7, PUW8, PUW9, PUW10, PUW11 – tereny zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej;

2) PEW1, PEW2, PEW3, PEW4 – teren zabudowy urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100kW;

3) ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5 – tereny zieleni niskiej;

4) ZL – teren lasu;

5) IO – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;

6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

7) KDG1, KDG2 – tereny drogi publicznej klasy głównej;

8) KDL1, KDL2– tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

9) KDD1, KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

10) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5 – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków oraz paneli fotowoltaicznych zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy wskazaną na rysunku planu;

2) wyznaczone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dla których wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 10 m^2;

3) ustala się maksymalną wysokość:

   a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej – 18 m,

   b) pozostałych budowli – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

   c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu, szarości lub barw wynikających z użycia takich materiałów elewacyjnych jak drewno, beton, cegła, klinkier, szkło, kamień z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się stosowanie barw wynikających z logo firmy pod warunkiem nie stosowania materiałów odblaskowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Grębów.

§ 8. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB180005 Puszcza Sandomierska, dla którego należy uwzględnić ustalenia określone niniejszą uchwałą.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w granicach określonych na rysunku planu;

2) wszelkie przedsięwzięcia realizowane w strefach, o których mowa w pkt. 1 należy wykonywać zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) w pasie technicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się:

a) maksymalną wysokość zieleni do 3 m,

b) zakaz zadrzewiania;

2) wyznacza się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100kW, tożsame z obszarami ograniczonymi liniami rozgraniczającymi terenów PUW1, PUW2, PUW3, PUW4, PUW5, PUW6, PUW7, PUW8, PUW9, PUW10, PUW11, PEW1, PEW2, PEW3, PEW4 wskazanymi na rysunku planu;

3) w strefach ochronnych, o których mowa w ust. 1 obowiązuje realizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

4) wszelkie ponadnormatywne oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100kW, nie mogą przekroczyć granic strefy ochronnej, o której mowa w pkt 2.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDG1, KDG2, KDL1, KDL2, KDD1 i KDD2, które zapewniają obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;

2) uzupełnienie publicznego układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5;

3) dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych, pod warunkiem zachowania szerokości dojazdu nie mniej niż 6 m;

4) zasady obsługi parkingowej, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji,

b) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy wyznaczyć minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,

c) dla zabudowy usługowej należy wyznaczyć minimum 1 miejsce na 80m^2 powierzchni użytkowej,

d) dla urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100 kW - minimum 3 miejsca dla każdej inwestycji;

e) dla terenu infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami – minimum 3 miejsca.

§ 12. 1. Zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDG1, KDG2, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci w terenach oznaczonych symbolami PUW1, PUW2, PUW3, PUW4, PUW5, PUW6, PUW7, PUW8, PUW9, PUW10, PUW11, PEW1, PEW2, PEW3, PEW4, IO, ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, WS pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;

2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) rozwój systemu kanalizacji sanitarnej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu lub do zbiorników wodnych;

2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasilanie poprzez istniejące lub projektowane sieci, stacje elektroenergetyczne;

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

§ 13. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDL1, KDL2, KDD1 i KDD2.

§ 14. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która jest tożsama z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG1 i KDG2.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **PUW1 – o powierzchni 22,47 ha, PUW2 – o powierzchni 6,49 ha, PUW3 – o powierzchni 1,37 ha, PUW4 – o powierzchni 0,81 ha, PUW5 – o powierzchni 4,55 ha, PUW6 – o powierzchni 3,07 ha, PUW7 – o powierzchni 2,84 ha, PUW8 – o powierzchni 25,36 ha:**

1) przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna i zabudowa usługowa, która obejmuje:

a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,

b) zabudowę usługową,

c) zabudowę urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100kW;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się związane z tym przeznaczeniem:

a) zbiorniki wodne służące retencjonowaniu wód opadowych,

b) zieleń izolacyjną i urządzoną,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym także przetwornice prądowe i stacje transformatorowe,

e) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i miejsca postojowe;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 15 m,

b) dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35 stopni,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m^2;

5) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu PUW1 z dróg oznaczonych symbolami KDL1 i KDW1 oraz z dróg przylegających do terenu od zachodu i północy a zlokalizowanych poza obszarem planu,

b) dla terenu PUW2 z dróg oznaczonych symbolami KDW1 i KDW2 oraz z drogi przylegającej do terenu od północy a zlokalizowanej poza obszarem planu,

c) dla terenu PUW3 z dróg oznaczonych symbolami KDG1, KDW1 i KDW3,

d) dla terenu PUW4 z dróg oznaczonych symbolami KDW1 i KDW2,

e) dla terenu PUW5 z dróg oznaczonych symbolami KDG1 i KDW1 oraz z drogi przylegającej do terenu od zachodu a zlokalizowanej poza obszarem planu,

f) dla terenu PUW6 z dróg oznaczonych symbolami KDG1, KDW1 i KDW3,

g) dla terenu PUW7 z dróg oznaczonych symbolami KDD1 i KDW5,

h) dla terenu PUW8 z dróg oznaczonych symbolami KDG2, KDD1 oraz drogi przylegającej do terenu od strony wschodniej z lokalizowanej poza obszarem planu;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **PUW9 – o powierzchni 11,38 ha, PUW10 – o powierzchni 3,85 ha, PUW11 – o powierzchni 14,20 ha:**

1) przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna i zabudowa usługowa, która obejmuje:

a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,

b) zabudowę usługową,

c) zabudowę urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się związane z tym przeznaczeniem:

a) zbiorniki wodne służące retencjonowaniu wód opadowych,

b) zieleń izolacyjną i urządzoną,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym także przetwornice prądowe i stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i miejsca postojowe;

3) urządzenia i obiekty, o których mowa w pkt 1. lit. c oraz w pkt. 2 lit. c, nie mogą powodować zakłóceń działania lotniczego urządzenia naziemnego zlokalizowanego poza obszarem opracowania planu, przy jego wschodniej granicy;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 15 m,

b) dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35 stopni,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m^2;

6) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu PUW9 z dróg oznaczonych symbolami KDW1 i KDW4 oraz z drogi przylegającej do terenu od północy a zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) dla terenu PUW10 z dróg oznaczonych symbolami KDG1, KDW1 i KDW4,

c) dla terenu PUW11 z dróg oznaczonych symbolami KDG1, KDL2 i KDW4 oraz z drogi przylegającej do terenu od północy a zlokalizowanej poza obszarem planu;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **IO – o powierzchni 0,87 ha:**

1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej obejmującej gospodarowanie odpadami, który obejmuje:

a) obiekty i urządzenia związane z przetwarzaniem odpadów;

b) składy i magazyny;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się związane z tym przeznaczeniem:

a) zbiorniki wodne służące retencjonowaniu wód opadowych,

b) zieleń izolacyjną i urządzoną,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i miejsca postojowe;

3) zakazuje się przetwarzania odpadów niebezpiecznych;

4) zakazuje się przetwarzania i magazynowania innych odpadów niż pochodzących z przetwarzania metali,

5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 12 m,

b) dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35 stopni,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m^2;

6) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi przylegającej do terenu od strony wschodniej zlokalizowanej poza obszarem planu,

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **PEW1 – o powierzchni 2,44 ha, PEW2 – o powierzchni 12,36 ha, PEW3 – o powierzchni 9,48 ha, PEW4 – o powierzchni 1,28 ha:**

1) przeznaczenie terenu – zabudowa urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100kW;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się związane z tym przeznaczeniem:

a) budynki zaplecza technicznego,

b) zbiorniki wodne służące retencjonowaniu wód opadowych,

c) zieleń izolacyjną i urządzoną,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym także przetwornice prądowe i stacje transformatorowe,

e) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i miejsca postojowe;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 8 m,

b) dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35 stopni,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

5) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu PEW1 z drogi oznaczonej symbolem KDW5;

b) dla terenu PEW2 z dróg oznaczonych symbolami KDD1 i KDD2;

c) dla terenu PEW3 z dróg oznaczonych symbolami KDD1 i KDD2,

d) dla terenu PEW4 z drogi stanowiącej działkę 8686 położnej poza obszarem planu, przylegającej do terenu od południowego wschodu;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem **ZN1 – o powierzchni 0,35 ha, ZN2 – o powierzchni 0,68 ha, ZN3 – o powierzchni 0,22 ha, ZN4 – o powierzchni 0,78 ha, ZN5 – o powierzchni 0,41 ha:**

1) przeznaczenie terenu – zieleń niska;

2) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **ZL – o powierzchni 0,03 ha:**

1) przeznaczenie terenu – las;

2) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **WS – o powierzchni 0,26 ha:**

1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;

2) dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych,

3) dopuszcza się lokalizację mostów oraz przepustów;

4) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **KDG1 – o powierzchni 1,20 ha, KDG2 – o powierzchni 0,45 ha:**

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi KDG1 od 9,5 m do 11,5 m zgodnie z rysunkiem planu co stanowi planowane poszerzenie drogi wojewódzkiej przylegającej do obszaru planu;

b) drogi KDG2 od 7,0 m do 11,1 m zgodnie z rysunkiem planu co stanowi planowane poszerzenie drogi wojewódzkiej przylegającej do obszaru planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: **KDL1 – o powierzchni 0,22 ha, KDL2 – o powierzchni 1,09 ha:**

1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi KDL1 – do 18 m zgodnie z rysunkiem planu;

b) drogi KDL2 – od 12 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: **KDD1 – o powierzchni 1,10 ha, KDD2 – o powierzchni 0,73 ha:**

1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg KDD1 i KDD2 – 12 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: **KDW1 – o powierzchni 1,00 ha, KDW2 – o powierzchni 0,47 ha, KDW3 – o powierzchni 0,18 ha, KDW4 – o powierzchni 0,60 ha, KDW5 – o powierzchni 0,21 ha:**

1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dróg KDW1, KDW3 i KDW4 – od 10 m, z uwzględnieniem poszerzenia w rejonach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

b) drogi KDW2 od 10 m do 12 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

c) drogi KDW5 – od 9,3 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 26. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Jeziórko IV" uchwalonego Uchwałą Nr IV/23/99 Rady Gminy Grębów z dnia 9 marca 1999 roku oraz tracą moc ustalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziorko IV" przyjętej Uchwałą Nr VIII/63/2007 Rady Gminy w Grębowie z dnia 7 września 2007 r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębów.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Grębów

Jerzy Drewniak