§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Jakubczyk

3 0 7

UCHWAŁA NR 17/IV/02 RADY GMINY GRAJEWO

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271/ oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41 poz. 412; Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112/ i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997 r. Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505; Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 81, poz. 875; Nr 100, poz. 1085; z 2002 r. Nr 113, poz. 984/ uchwala się na wniosek Wójta, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zatwierdzonego uchwałą Nr 59/IX/90 RM w Grajewie z dnia 14 grudnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1991 r. Nr 2, poz.20; Nr 7, poz. 62; z 1992 r. Nr 6, poz. 46; z 1993 r. Nr 2, poz. 11; z 1994 r. Nr 5, poz. 52; Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr 35, poz. 570, 571, 572; Nr 42, poz. 667, z 2001 r. Nr 52, poz.883; z 2002 r. Nr 19, poz.516/ zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

1/ obszar o powierzchni 4,87 ha położony na gruntach wsi Toczyłowo (działka nr 106) przy drodze krajowej nr 61, którego granice wyznaczają:
- od strony południowo - wschodniej - droga krajowa nr 61,
- od strony północno - wschodniej - droga wewnętrzna - dojazdowa do terenów rolnych,
- z pozostałych stron - tereny użytków rolnych,

2/ obszar o powierzchni 0,67 ha położony na gruntach wsi Sikora (działka nr 5/2 i część działki nr 5/1), którego granice wyznaczają:
- od strony południowo - zachodniej - droga gminna,

- od strony północno - zachodniej i południowo - wschodniej tereny zabudowy zagrodowej,
- od strony północno - wschodniej tereny użytków rolnych,

3/ obszar o powierzchni 8,60 ha położony na gruntach wsi Konopki (części działek nr 217 i 280), którego granice wyznaczają:
- od strony południowo - zachodniej - droga powiatowa nr 23 116,
- z pozostałych stron - tereny użytków rolnych,

4/ obszar o powierzchni 7,35 ha położony na gruntach wsi Danówek (działki nr nr 106, 116/1, 116/2, 116/3 i część działki nr 110), którego granice wyznaczają:
- od strony północno - wschodniej - droga gminna,
- od strony północno - zachodniej i południowo - wschodniej tereny projektowanej zabudowy zagrodowej oraz tereny użytków rolnych,
- od strony południowo - zachodniej teren zrekultywowany po wysypisku śmieci.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest :
1/ zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane i pod eksploatację kruszywa naturalnego,
2/ wyznaczenie terenów pod zabudowę usługowo - produkcyjną i zagrodową,
3/ stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych,
4/ wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez wyznaczenie terenów eksploatacji kruszywa naturalnego,
5/ określenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia technicznego,
6/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1/ tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: UK, UO,
2/ teren zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczony symbolem U.P,
3/ teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem MR,
4/ tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone symbolem PE,
5/ tereny komunikacji, oznaczone symbolami: KL, KD,
6/ teren leśny, oznaczony symbolem RL,
7/ teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:
1/ rysunki zmiany planu w skali 1: 10 000 stanowiące załączniki Nr Nr 1, 2, 3, 4, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a/ granice opracowania oraz przeznaczenie terenów,
   b/ na załączniku Nr 3 (Konopki) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną.
2/ rysunki planu w skali 1: 1 000 stanowiące załączniki Nr Nr 5, 6, 7, 8, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a/ przeznaczenie terenów,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach z zastrzeżeniem ust. 2,
   c/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d/ nieprzekraczalna granica eksploatacji kruszywa od drogi krajowej,
   e/ strefy techniczne sieci infrastruktury technicznej,

f/ strefy: lokalizacji zabudowy, parkingów, gospodarcza, zaplecza technicznego, zieleni określone orientacyjnie do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu,
g/ zasady obsługi komunikacyjnej,
h/ zasady uzbrojenia technicznego.

przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach określony orientacyjnie do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
2/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
4/ strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
5/ strefie lokalizacji – należy przez to rozumieć granice terenu o określonym sposobie zagospodarowania,
6/ filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczający zasięg oddziaływania kopalni kruszywa na sąsiednie tereny.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6

Z obszaru położonego na gruntach wsi Toczyłowo, określonego w § 1, pkt 1 Uchwały wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
1/ teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE o powierzchni 4,72 ha,
2/ teren komunikacji, oznaczony symbolem KD o powierzchni 0,15 ha.

Dla terenu oznaczonego symbolem PE, o którym mowa w ust.1, pkt 1 ustala się:
3/ rezerwę terenu pod poszerzenie drogi krajowej - docelowa linia rozgraniczająca drogi w odległości 20,0 m od osi jezdni,
4/ nieprzekraczalną linię zabudowy i eksploatacji kopaliny od drogi krajowej w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni,
5/ obsługę komunikacyjną: - z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD;
dopuszcza się obsługę z drogi krajowej oznaczonej symbolem KG/S - miejsce i warunki zjazdu wymagają odrębnego uzgodnienia z zarządcą drogi na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
6/ strefy techniczne istniejących sieci infrastruktury technicznej (linii SN i NN, kabli telefonicznych), w których obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny,
7/ dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci,
8/ obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 10 uchwały.

Ustala się linię rozgraniczającą drogi wewnętrznej - dojazdowej oznaczonej symbolem KD, o której mowa w ust.1, pkt.2 w odległości 4 - 8 m (zgodnie z rysunkiem planu) od osi istniejącego pasa drogi z rozszerzeniem po stronie południowo - zachodniej.

§ 7

Z obszaru położonego na gruntach wsi Sikora, określonego w § 1, pkt 2 uchwały wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1/ teren usług z zakresu kultury, oznaczony symbolem UK o powierzchni 0,63 ha,
2/ teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KD o powierzchni 0,04 ha.

Dla terenu oznaczonego symbolem UK, o którym mowa w ust.1, pkt.1 ustala się:

3/ adaptuje się istniejącą funkcję i użytkowanie terenu - klub rozrywki (dyskoteka),
4/ jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi małej gastronomii,
5/ dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu usługowego w strefie określonej na rysunku planu,
6/ obowiązek stosowania rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, materiałowych i organizacyjnych w celu ograniczenia uciążliwości klubu rozrywki, między innymi poprzez:
   - stosowanie materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej,
   - urządzenie pasów zieleni izolacyjnej strefowanej od strony zabudowy,
7/ obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych ze służbą konserwatorską i prowadzenia ich pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych w sąsiedztwie terenu,
8/ obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 11 uchwały.

Ustala się linię rozgraniczającą drogi gminnej, oznaczonej symbolem KD, o której mowa w ust.1, pkt 2 w odległości 7,5 m od osi istniejącego pasa drogi z rozszerzeniem po stronie północno - wschodniej oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej. a terenie w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 8

Z obszaru położonego na gruntach wsi Konopki, określonego w § 1, pkt.3 uchwały wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1/ teren zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.P o powierzchni 0,63 ha,
2/ teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem MR o powierzchni 0,70 ha,
3/ teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KL o powierzchni 0,30 ha,
4/ teren użytków rolnych, oznaczony symbolem R o powierzchni 6,97 ha.

Dla terenu oznaczonego symbolem U.P, o którym mowa w ust.1, pkt.1 ustala się:

5/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
6/ realizacja zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz obiektów zaplecza, w tym oczyszczalni zakładowej w wyznaczonych strefach,
7/ urządzenie zieleni izolacyjnej strefowanej od strony projektowanej zabudowy zagrodowej,
8/ obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 11 uchwały.

Dla terenu oznaczonego symbolem MR, o którym mowa w ust.1, pkt 2 ustala się:

9/ realizacja budynku mieszkalnego w wyznaczonej strefie,
10/ realizacja zabudowy związanej z produkcją rolną w strefie gospodarczej,
11/ obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 11 uchwały.

Ustala się linię rozgraniczającą drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KL, o której mowa w ust.1, pkt.3 w odległości 10,0 m od osi istniejącego pasa drogi z rozszerzeniem po stronie północno - wschodniej oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.

Na terenie w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

Teren oznaczony symbolem R, o którym mowa w ust.1, pkt 4 pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym bez prawa zabudowy. Na terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9

Z obszaru położonego na gruntach wsi Danówek, określonego w § 1, pkt 4 Uchwały wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1/ teren usług z zakresu oświaty, oznaczony symbolem UO o powierzchni 1,40 ha,
2/ teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE o powierzchni 5,37 ha,
3/ tereny komunikacji, oznaczone symbolami 01 KD, 02 KD o łącznej powierzchni 0,35 ha,
4/ teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem RL o powierzchni 0,23 ha.

Na terenie oznaczonym symbolem UO, o którym mowa w ust.1, pkt 1 ustala się:

5/ kontynuację dotychczasowego użytkowania - usługi oświaty (gimnazjum),
6/ rozszerzenie programu zagospodarowania o urządzenia i obiekty sportowe, w tym realizacja sali sportowej,
7/ rozbudowa budynku szkoły w strefie określonej na rysunku planu,
8/ dopuszcza się funkcję mieszkaniową poprzez adaptację istniejącej zabudowy,
9/ obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 11 uchwały.

Dla terenu oznaczonego symbolem PE, o którym mowa w ust.1, pkt.1 ustala się:

10/ obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min 15 m od strony terenu oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO,
11/ obsługę komunikacyjną z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02 KD, włączonej do drogi powiatowej nr 23 111 relacjidroga krajowa nr 65 - Szymany,
12/ obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 10 uchwały.

Ustala się linie rozgraniczające dróg, o których mowa w ust.1, pkt.3 oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:

13/ droga gminna, oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD:
a/ linia rozgraniczająca - zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8 - 10 m od osi jezdni,
b/ nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej,
14/ droga wewnętrzna - dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 02 KD: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

5. Teren oznaczony symbolem RL**,** o którym mowa w ust.1, pkt 4 pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym

§ 10

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów eksploatacji kruszywa naturalnego:

1/ obowiązek ochrony terenów zabudowy, dróg, linii elektroenergetycznych, kabli telefonicznych, gruntów rolnych i leśnych poprzez zachowanie filarów ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
2/ eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
3/ dopuszcza się czasowe składowania mas ziemnych i odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i uszlachetniania kruszywa,
4/ dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno - socjalnego na czas funkcjonowania kopalni,
5/ obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkiem określonym przez właściwe organa administracji,

6/ obowiązek ogrodzenia terenów kopalni,
7/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

§ 11

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zabudowy:
1/ dotyczące realizacji oraz kształtowania form zabudowy:
a/ nieprzekraczalna wysokość budynków:
- usługowych - w Danówku (budynek gimnazjum) 3 kondygnacje użytkowe, w Sikorze i w Konopkach 2 kondygnacje użytkowe,
- mieszkalnych - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

b/ zabudowa gospodarcza - parterowa,
c/ dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45^{O},
d/ dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,
e/ stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne na pokrycie dachów, tynk, cegła, drewno na elewacjach),
f/ warunkiem dopuszczenia realizacji zabudowy jest zapewnienie podłączenia do wszystkich niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej,
2/ dotyczące kształtowania zieleni:
a/ urządzenie zieleni ozdobnej, pełniącej funkcję izolacyjną od strony dróg publicznych,
b/ urządzenie terenów zieleni wyposażonej w urządzenia sportowo - rekreacyjne, towarzyszącej funkcji oświatowej (w Danówku),
c/ zagospodarowanie wolnych terenów zielenią urządzoną o zróżnicowanych formach,
d/ zachowanie istniejącego wartościowego zadrzewienia,
3/ ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,60 m i wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
4/ obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic własności, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu,
5/ obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed degradacją,
6/ dotyczące obsługi komunikacyjnej:
a/ obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych i powiatowych - na rysunkach planu określono postulowane lokalizacje wjazdów bramowych,
b/ obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników usług - lokalizacja na własnym terenie,
7/ dotyczące uzbrojenia technicznego:
a/ zaopatrzenie w wodę:
- tereny położone w Konopkach i w Danówku - z wiejskiej sieci wodociągowej,
- teren położony w Sikorze - na etap z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,

b/ odprowadzenie ścieków:
- tereny położone w Konopkach - do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- tereny położony w Sikorze i Danówku - na etap do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

c/ zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo proekologiczne,
d/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny:

- tereny położone w Sikorze i w Danówku - z istniejących stacji transformatorowych,
- tereny położone w Konopkach - z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilonej z linii napowietrznej SN przebiegającej wzdłuż granicy działki nr 217 - lokalizacja określona na rysunku planu do uściślenia na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

e/ instalacja telefoniczna z istniejących sieci telefonicznych.

§ 12

Ustala się następujące zasady dotyczące przedsięwzięć obrony cywilnej:

1/ na terenach zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej przewidzieć ukrycia typu II, wykonywane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,

2/ dla obiektów zaprojektowanych na więcej niż 15 osób należy opracować "aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie lub punkt zabiegów sanitarnych i uzgodnić projekt z właściwym organem do spraw obrony cywilnej,

3/ na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów zabudowy, należy dokonać uzgodnienia z właściwym organem do spraw obrony cywilnej w zakresie rezerwy terenu pod budowę awaryjnych studni wody pitnej,

4/ istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,

5/ oświetlenie zewnętrzne (drogi, budynki) przystosować do wygaszania i zaciemniania.

§ 13

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze:

1/ położonych w Toczyłowie - o powierzchni 4,87 ha (działka nr 106), w tym: rola V klasy 3,19 ha, rola VI klasy 1,68 ha - pod eksploatację surowców mineralnych i poszerzenie drogi dojazdowej,

2/ położonych w Sikorze - o powierzchni 0,67 ha (działka nr 5/2 i część działki nr 5/1), w tym: rola V klasy 0,06 ha, rola VI klasy 0,61 ha - pod zabudowę usługową i poszerzenie pasa drogowego,

3/ położonych w Konopkach:
- o powierzchni 0,63 ha (część działki nr 217), w tym: rola klasy IV a 0,57 ha, nieużytek 0,06 ha - pod zabudowę produkcyjno - usługową,
- o powierzchni 0, 06 ha, w tym: rola klasy IV a 0,04 ha i rola klasy IV b 0,02 ha - pod poszerzenie pasa drogowego,

4/ położonych w Danówku:
- o powierzchni 0,52 ha rola VI klasy (działka nr 116/1) - pod powiększenie terenu usług oświaty,
- o powierzchni 3,00 ha (działka nr 116/3 i część działki nr 110), w tym rola V klasy 0,11 ha, rola VI klasy 1,60 ha, rola klasy VIz 0,04 ha i nieużytek 1,25 ha - pod powiększenie terenu eksploatacji surowców mineralnych i drogę dojazdową,

Pozostałe grunty objęte zmianą planu:

5/ położone w Konopkach**:**
- o powierzchni 0,24 ha stanowią istniejący pas drogowy,
- o powierzchni 7,67 ha pozostaną w użytkowaniu rolnym (zabudowa zagrodowa, użytki rolne),

6/ położone w Danówku:
- o powierzchni 0,23 ha pozostaną w użytkowaniu leśnym,

- po powierzchni 3,60, w tym zurbanizowane 1,05 ha zostały przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo zatwierdzonym uchwałą Nr 59/IX/90 RM w Grajewie z dnia 14.12.1990 r.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 14

Uchwałę Nr 59/IX/90 RM w Grajewie z dnia 14.12.1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo /Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 20; Nr 7, poz. 62; z 1992 r. Nr 6, poz. 46; z 1993 r. Nr 2, poz. 11; z 1994 r. Nr 5, poz. 52; Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr 35, poz. 570, 571, 572; Nr 42, poz. 667; z 2001 r. Nr 52, poz. 883; z 2002 r. Nr 19, poz.516/, w części objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 15

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 16

Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1/ dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonych symbolem PE (w Toczyłowie i w Danówku), dla terenu usług kultury, oznaczonego symbolem UK (w Sikorze) oraz dla terenu zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczonego symbolem U.P (w Konopkach) - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
2/ dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem MR (w Konopkach) - w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent),
3/ dla terenu usług oświaty, oznaczonego symbolem UO (w Danówku) oraz dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami: KD (w Toczyłowie i w Sikorze), KL (w Konopkach), 01 KD, 02 KD (w Danówku) - w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Szklarzewski