UCHWAŁA NR 53/XIV/99
RADY GMINY GRAJEWO
z dnia 15 września 1999 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 roku Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 roku Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust.1, pkt. 1, 2, 4, 8, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz.139, Dz. U. Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 roku Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, z 1998 roku Nr 106, poz. 668) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo zatwierdzonego Uchwałą Nr 59/IX/90 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 14 grudnia 1990 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 20, Nr 7, poz. 62, z 1992 r. Nr 6, poz. 46, z 1993 r. Nr 2, poz. 11, z 1994 r. Nr 5, poz. 52), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 17,3 ha, położony we wsi Łosewo w gminie Grajewo, którego granice wyznaczają :
- od strony północnej kompleks leśny i grunty rolne,
- od strony południowej i zachodniej drogi gminne oraz grunty rolne,
- od strony wschodniej grunty rolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1/ zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod eksploatację kruszywa
2/ wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego,
3/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

1/ teren eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE,

2/ tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: KL, KD /Lo/,

3/ teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem RL.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1/ rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice opracowania,

b) przeznaczenie terenów,

2/ rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :

a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa (granice filarów ochronnych),

c) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o :

1/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,

2/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3/ filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla ochrony, bezpieczeństwa i właściwego funkcjonowania bezpośrednio sąsiadujących z kopalnią elementów zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 12,6 ha, w tym klasy V - 4,9 ha i klasy VI - 7,7 ha, na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE o powierzchni około 12,0 ha z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ ochronę dróg, użytków rolnych i leśnych poprzez zachowanie filarów ochronnych:
- od drogi publicznej - 10 m,
- od gruntów leśnych - 15 m,
- od dróg gospodarczych i gruntów rolnych - 6 m,

2/ obowiązek wygrodzenia terenów kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem,

3/ eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu kopalni,

4/ obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,

5/ dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi lokalnej z zaleceniem lokalizacji wjazdu w miejscu określonym na rysunku planu,

6/ dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno-socjalnego na czas funkcjonowania kopalni,

7/ przystosowanie oświetlenia zewnętrznego kopalni do zaciemniania i wygaszania.

§ 8

Wyznacza się teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem RL o powierzchni około 4,70 ha, w tym 0,65 ha gruntów rolnych z przeznaczeniem pod użytki leśne, bez prawa zabudowy.

§ 9

1. Wyznacza się linię rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL (Lo) w odległości minimum 7,5 m od osi istniejącego pasa drogowego, do uściślenia na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD z przeznaczeniem pod rozszerzenie linii rozgraniczających dróg gospodarczych w obrębie skrzyżowań (trójkąty widoczności).

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych drogi oraz sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi,

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Uchwałę Nr 59/IX/90 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 14 grudnia 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Grajewo z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu, uchyla się.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

1/ dla terenu wymienionego w § 7 - 30 % (słownie: trzydzieści procent),

2/ dla terenów wymienionych w § 8 i § 9 - 0 % (słownie: zero procent).

§ 13

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grajewo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Młodyszewski