UCHWAŁA NR 52/XIV/99
RADY GMINY GRAJEWO
z dnia 15 września 1999 roku

w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grajewo w części dotyczącej terenu położonego we wsi Szymany

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, pkt. 1, 2, 5, 6, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Dz. U. Nr 41 poz.412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, z 1997 r. Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998 r. Nr 106 poz.668) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 59/IX/90 RM w Grajewie z dnia 14 grudnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1991 r. Nr 2, poz.20, Nr 7, poz. 62, z 1992 r. Nr 6, poz. 46, z 1993 r. Nr 2, poz. 11, z 1994 r. Nr 5, poz. 52), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1,60 ha, położony we wschodniej części wsi Szymany, którego granice wyznaczają:
- od strony południowej - droga gminna,
- od strony wschodniej – rów melioracyjny i grunty rolne,
- od strony zachodniej i północnej - grunty rolne,

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1) zmiana przeznaczenia terenu z funkcji produkcji rolnej na funkcję nierolniczą (produkcyjno-usługową),
2) aktywizacja działalności gospodarczej poprzez wyznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno – usługową,
3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,

4) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie terenu pod funkcję produkcyjno – usługową, oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU**.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) **rysunek zmiany planu w skali 1: 10 000** stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenie terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,

2) **rysunek planu w skali 1: 1 000** stanowiący załącznik Nr 2, na którym oznaczenia graficzne dotyczące następujących elementów są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

b) linie zbudowy nieprzekraczalne,

c) strefy podziałów funkcjonalnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o :

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały,

2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

3) **przeznaczeniu dopuszczlnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,

5) **strefie** - należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. **Wyznacza się teren** oznaczony na rysunku planu symbolem **PU** o powierzchni 1,60 ha **z przeznaczeniem podstawowym pod produkcję i usługi** z zakresu

wytwarzania i remontu urządzeń do ochrony środowiska i ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,

2) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,

3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki,

4) wydziela się strefy funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami podziałów wewnętrznych i oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

a) **1 U** – lokalizacji obiektów administracyjno – socjalnych, w której zaleca się:
   - modernizację istniejącego obiektu polegającą na rozbudowie oraz poprawie stanu technicznego i estetyki z warunkiem ograniczenia wysokości do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

b) **2 P** – lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjno – usługowych, z przeznaczeniem pod realizację programu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, w której zaleca się:
   - adaptację istniejących obiektów do potrzeb funkcji produkcyjno-usługowej związanej z prowadzoną działalnością pod warunkiem dokonania modernizacji polegającej na poprawie stanu technicznego i estetyki,
   - lokalizację nowych obiektów i urządzeń technicznych związanych z działalnością produkcyjną,
   - lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

c) **3 ZI** – zieleni izolacyjnej, w której nakłada się obowiązek nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż granic działki w pasie o szerokości min. 8,0 m oraz zieleni ozdobnej jako uzupełnienie zieleni izolacyjnej.

d) **4 ZP** – zieleni urządzonej, w której obowiązuje:
   - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zakładowej oczyszczalni ścieków,
   - nasadzenie zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej jako uzupełnienie zieleni izolacyjnej.

5) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej poprzez istniejące i projektowane włączenia wg zalecanych lokalizacji określonych na rysunku planu,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny,

7) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,

8) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne,

9) odprowadzenie ścieków indywidualnie;

a) docelowo do zakładowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w strefie funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 ZP**,

b) etapowo, do czasu realizacji oczyszczalni do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na własnej działce.

2. **Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne** pochodzenia mineralnego położone w obrębie działki Nr 367 we wsi Szymany o ogólnej powierzchni ok. 0, 84 ha w tym: grunty rolne klasy VI 0,14 ha, pastwisko klasy VI 0,22 ha, pastwisko pod zalesienie klasy VI 0,13 ha.

3. **Ustala się zasady dotyczące obrony cywilnej według planu obrony gminy** w tym następujące przedsięwzięcia:

1) oświetlenie zewnętrzne zakładu przystosować do zaciemniania i wygaszania,
2) przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynku administracyjnego w przypadku jego realizacji we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
3) istniejące ujęcie wody przystosować do sprawnego uruchomienia w sytuacjach kryzysowych.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Uchwałę Nr 59/IX/90 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 14 grudnia 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego miasta i gminy Grajewo w części objętej ninejszą zmianą uchyla się.

§ 8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Grajewo.

§ 9

Ustala się **jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości** w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent) dla terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 10

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grajewo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Młodaszewski