**Uchwała Nr XXX/143/2009**
**Rady Gminy Grabowiec**
**z dnia 14 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszarów położonych w miejscowościach: Bronisławka, Ornatowice i Grabowiec Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wykonaniu uchwał Rady Gminy Grabowiec: Nr VIII/31/07, Nr VIII/35/07, Nr VIII/37/07 z dnia 19 lipca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec, uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec, uchwalonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Grabowiec z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 12, poz. 757), dla obszarów położonych w miejscowościach: Bronisławka, Ornatowice i Grabowiec Góra, zwaną dalej zmianą planu.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu określają załączniki Nr 1.1, Nr 1.2 i Nr 1.3.

§ 2

Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się:

a) symbole i przeznaczenie: ZLz – tereny zalesień;
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku zmiany planu.

§ 3

Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000:
   a) w miejscowości Bronisławka – załącznik Nr 1.1,
   b) w miejscowości Ornatowice – załącznik Nr 1.2,
   c) w miejscowości Grabowiec Góra – załącznik Nr 1.3;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu dla obszarów położonych w miejscowościach: Bronisławka, Onatowice i Grabowiec Góra – załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla terenów położonych w miejscowościach: Bronisławka, Onatowice i Grabowiec Góra - załącznik Nr 3.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1) na obszarach pod zalesienie obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu. Zakazuje się dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub regionalnej gospodarki leśnej;
2) wyklucza się możliwość zalesień w granicach udokumentowanych złóż surowców, za wyjątkiem kształtowania pasów roślinności brzegowej – przy granicy pól;
3) z uwagi na położenie obszarów zalesienia w obrębie projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 (Chełm – Zamość), wody podziemne wymagają ochrony poprzez:
   a) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
   b) zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu substancji mogących powodować zanieczyszczenie GZWP,
   c) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych, nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;
4) obowiązuje utrzymanie mozaikowatości krajobrazu rolno – leśnego obszarów objętych zmianą planu.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrona dóbr kultury współczesnej.

1) na obszarach opracowania zmian planu:
   a) w miejscowości Bronisławka obszary stanowisk archeologicznych winny być wyłączone z terenów przeznaczonych pod zalesienie i pozostawione jako użytki rolne. W przypadku przystąpienia do zalesienia obszarów stanowisk archeologicznych występuje obowiązek przeprowadzenia przez inwestora badań wyprzedzających. Badania archeologiczne winny być kierowane przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego,
   b) w miejscowości Ornatowice obowiązuje ochrona zabytków i stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na gruntach objętych zmianą planu. Obszar stanowiska archeologicznego powinien zostać wyłączony z terenów przeznaczonych pod zalesienie i zagospodarowany jako użytek rolny. W przypadku zalesienia obszaru stanowiska archeologicznego, prace związane z przygotowaniem do zalesienia należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym. Badania archeologiczne winny być kierowane przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego.
   c) w miejscowości Grabowiec Góra na obszarach pod zalesienie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Przypadkowe odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych należy zgłosić do konserwatora zabytków.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZLz:

1) powiększenie zasobów leśnych winno nastąpić w wyniku zalesienia gruntów w sposób określony w planie urządzania lasu, skład gatunkowy drzewostanów należy dostosować do warunków naturalnych siedliska z wykorzystaniem gatunków rodzimych;
2) dopuszcza się zalesienie na terenach gruntów pozarolniczych, nie uprawianych rolniczo, nieużytkach, urwiskach, zapadliskach, stromych zboczach, terenach poeksploatacyjnych i enklawach śródleśnych, określonych na rysunku zmiany planu;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych bezpośrednio z gospodarką leśną;
4) utrzymuje się istniejące siedliska na terenach przeznaczonych pod zalesienie;
5) utrzymuje się funkcje dróg służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej, dopuszczalna lokalizacja dojazdów, dojść i ścieżek;
6) dopuszczalna lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
7) zalesienia w sąsiedztwie dróg publicznych mogą być realizowane w odległości:
   a) min. 10,0 – 12,5 m od osi dróg powiatowych,
   b) min. 7,5 m od osi dróg gminnych,
   w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
8) linie elektroenergetyczne na obszarach przeznaczonych pod zalesienie – do dalszej eksploatacji, lokalizacja obiektów w pobliżu linii elektroenergetycznych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN/E-05100-1 i PN-76/E-05125:
   a) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych 15 kV – 15,0 m (pas po 7,5 m od osi linii),
   b) w koniecznych przypadkach istnieje możliwość przebudowy lub skablowania linii napowietrznych SN, nn, na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub urządzeń,
   c) na obszarach pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi WN (110 kV) pas bez zalesienia o szerokości min. 20,0 m, a pod liniami SN i nn pas o szerokości 11,0 m, w pozostawionym pasie dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej, pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

§ 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Obszary przeznaczone w zmianie planu do zalesienia, do czasu realizacji planowanej funkcji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

§ 8

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 5 % wzrostu wartości.

§ 9

Na obszarach objętych zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec uchwalony uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Grabowiec z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 12, poz. 757).

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabowiec.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia.

*Przewodniczący*
*Rady Gminy*
*Jadwiga Pijajko*

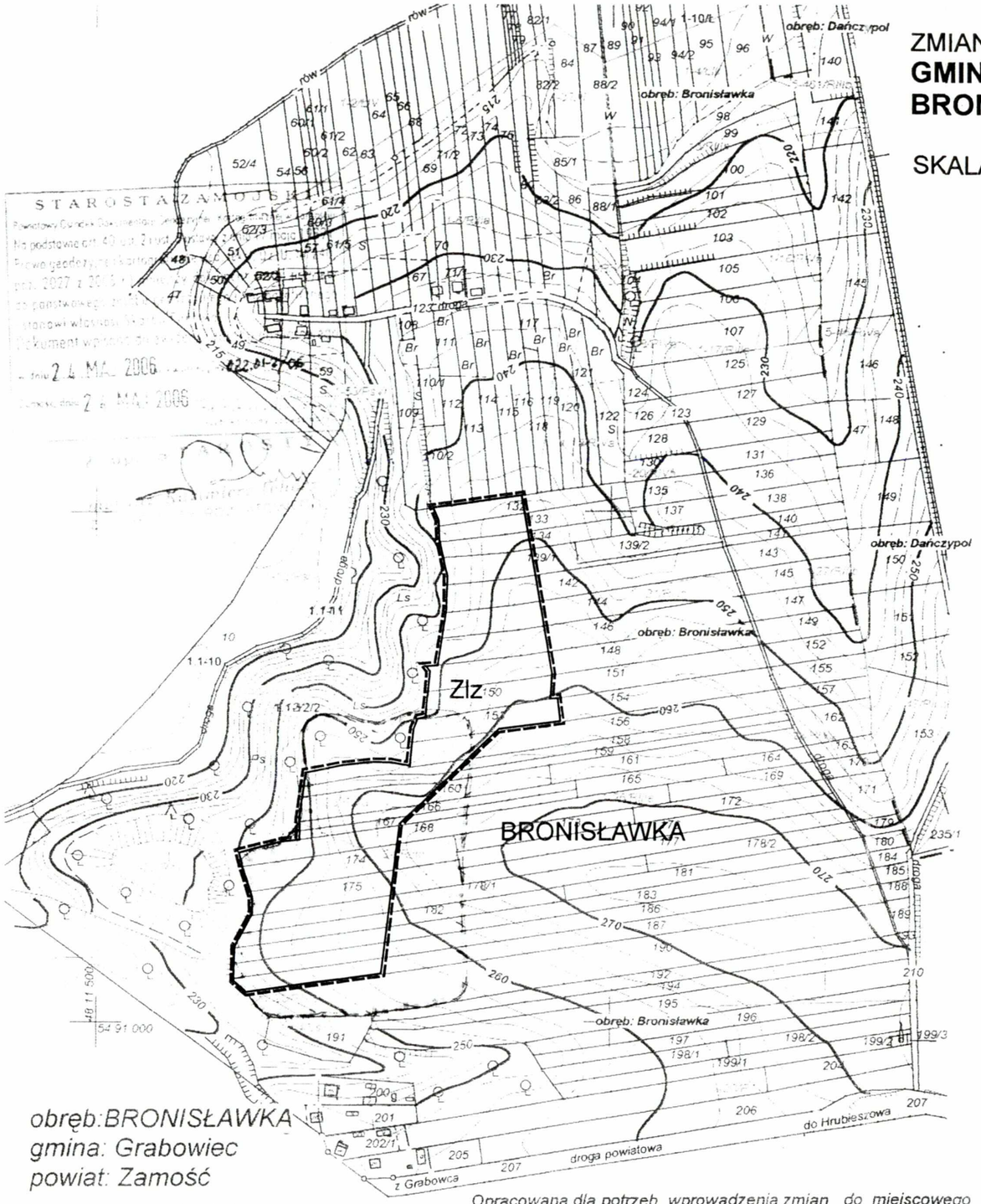
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY GRABOWIEC** DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: **BRONISŁAWKA, ORNATOWICE I GRABOWIEC GÓRA**

SKALA 1 : 5000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWIEC




Załącznik Nr 1.1.
do uchwały Nr XXX/143/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.




obręb:BRONISŁAWKA
gmina: Grabowiec
powiat: Zamość

układ współrzędnych: 1965
poziom odniesienia: Kronsztadt

## MAPA UZUPEŁNIAJĄCA
## SKALA 1:5 000

Opracowana dla potrzeb wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie opracowań źródłowych : rzeźba terenu z opracowania topograficznego w skali 1:10 000 , pozostała treść z mapy ewidencji gruntów.

Opracował uprawniony geodeta Kazimierz Cybulski

L.ks. rob. 4557/ I-7/06
Zamość 2006.03.15

KAZIMIERZ CYBULSKI
Geodeta Uprawniony

GEODETA
upr. geodezyjne 506 klasy
Kazimierz Cybulski

## LEGENDA:

| | |
|---|---|
| ------ | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| ——— | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
| Zlz | TERENY ZALESIEŃ |
| | ZASIEG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 1/17 |

0 50 100m

FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82 564-28-61 NIP 563-10-95-975

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż.. arch. Maria Maciejewska
upr. urb. 739/88 WA-117
mgr inż. Elżbieta Bedlińska
inż. Krystyna Borzęcka
inż. Alicja Depa

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uchwalona uchwałą Nr XXX/143/2009 Rady Gminy Grabowiec z dnia 14 sierpnia 2009 r. Dz.U. Woj. Lubelskiego Nr ..... Poz. .....

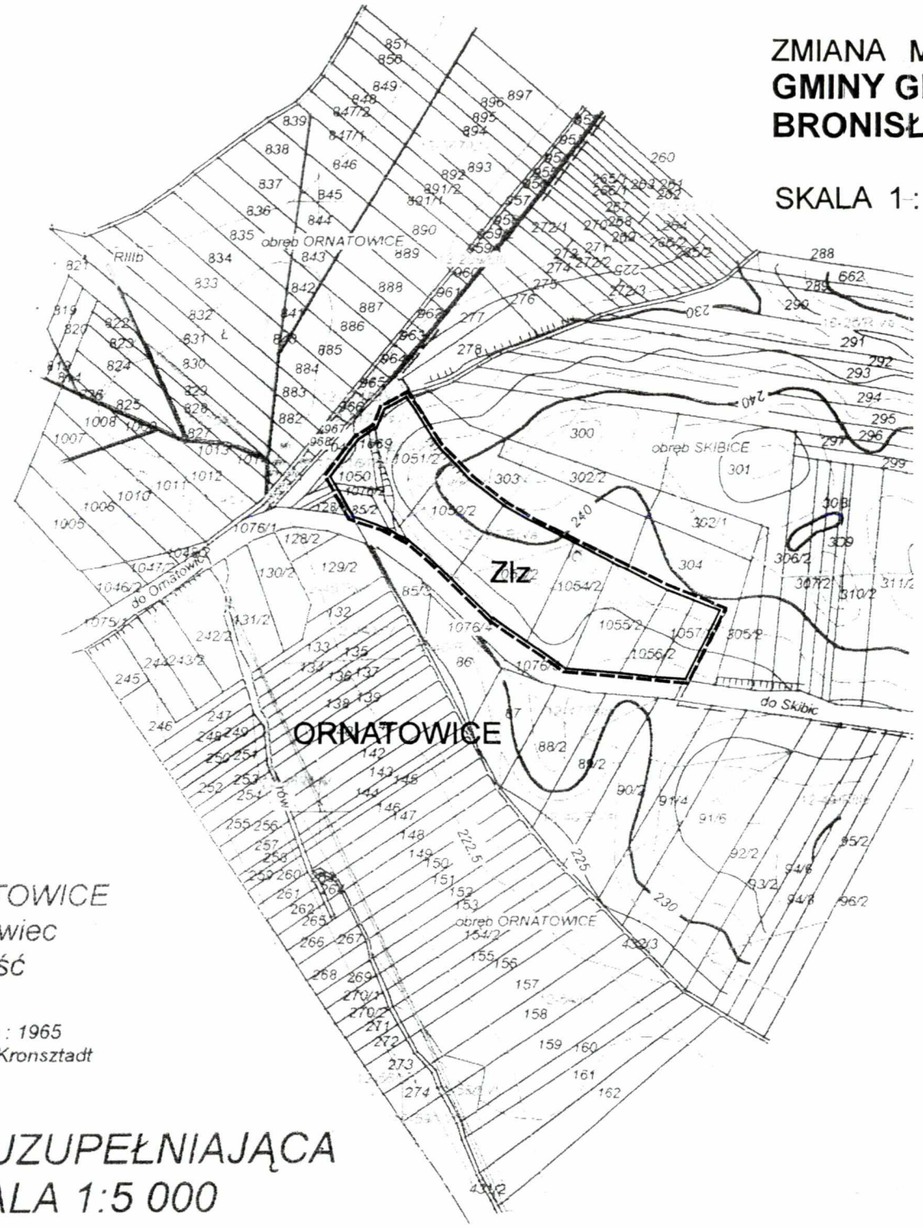
Przewodniczący Rady Gminy

Jadwiga Pijajko

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY GRABOWIEC** DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: **BRONISŁAWKA, ORNATOWICE I GRABOWIEC GÓRA**

SKALA 1 : 5000

Załącznik Nr 1.2.
do uchwały Nr XXX/143/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWIEC




## LEGENDA:

| | |
|---|---|
| ------- | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| ——— | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
| Zlz | TERENY ZALESIEŃ |
| ⌐ | LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO |

0 50 100m

*obręb: ORNATOWICE*
*gmina: Grabowiec*
*powiat: Zamość*

*układ współrzędnych : 1965*
*poziom odniesienia: Kronsztadt*

## *MAPA UZUPEŁNIAJĄCA SKALA 1:5 000*

*Opracowana dla potrzeb wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie opracowań źródłowych : rzeźba terenu z opracowania topograficznego w skali 1:10 000 , pozostała treśc z mapy ewidencji gruntów.*

*Opracował uprawniony geodeta Kazimierz Cybulski*

*L.ks. rob. 4557/ I-7/06*
*Zamość 2006.03.08*

4615000 5494000

KAZIMIERZ CYBULSKI
Geodeta Uprawniony
Upr. geodezyjne GUGiK nr 4557
ul. Korczyńskiego 5
22-400 ZAMOŚĆ

GEODETA
upr. geodezyjne GUGiK nr 4557
Kazimierz Cybulski

STAROSTA ZAMOJSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu
Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jed. tekst Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005 r.) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 24 MAJ 2006 022.01.21/2006
Zamość, dnia 24 MAJ 2006
z up. STAROSTY

FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82 564-28-61 NIP 563-10-95-975

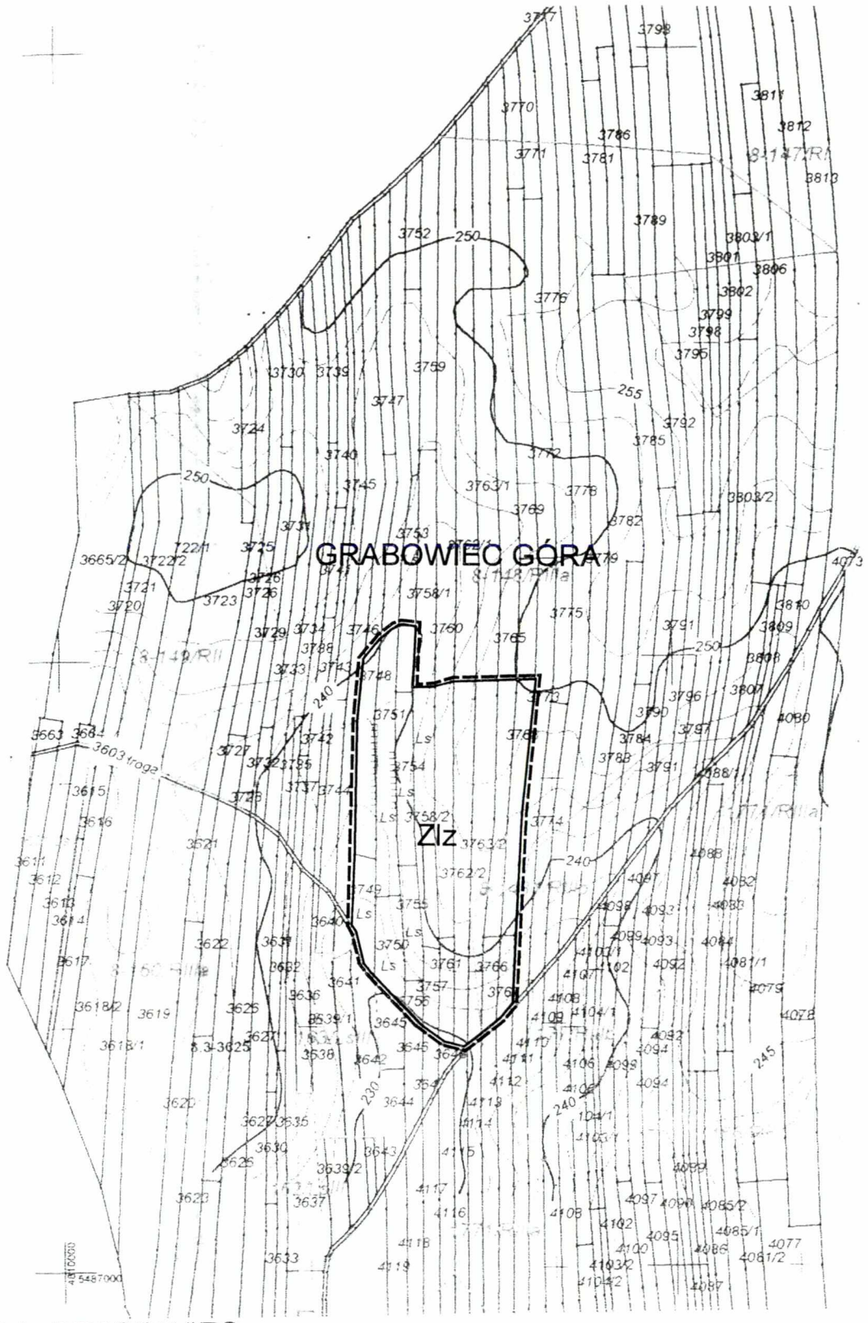
ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż.. arch. Maria Maciejewska
upr. urb. 739/88 WA-117
mgr inż. Elżbieta Bedlińska
inż. Krystyna Borzęcka
inż. Alicja Depa

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uchwalona uchwałą Nr XXX/143/2009 Rady Gminy Grabowiec z dnia 14 sierpnia 2009 r. Dz.U. Woj. Lubelskiego Nr ..... Poz. .....

Przewodniczący Rady Gminy

Jadwiga Pijajko




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY GRABOWIEC** DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: **BRONISŁAWKA, ORNATOWICE I GRABOWIEC GÓRA**

SKALA 1 : 5000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWIEC




Załącznik Nr 1.3.
do uchwały Nr XXX/143/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

## LEGENDA:

| | |
|---|---|
| ------- | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| ——— | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
| Zlz | TERENY ZALESIEŃ |

0 50 100m

FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13
tel./fax 0-82 5[illegible] 28-61 NIP 563-10-95-975

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż.. arch. Maria Maciejewska
upr. urb. 739/88 WA-117
mgr inż. Elżbieta Bedlińska
inż. Krystyna Borzęcka
inż. Alicja Depa

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uchwalona uchwałą Nr XXX/143/2009 Rady Gminy Grabowiec z dnia 14 sierpnia 2009 r. Dz.U. Woj. Lubelskiego Nr ..... Poz. .....

Przewodniczący Rady Gminy

Jadwiga Pijajko

obręb: GÓRA GRABOWIEC
gmina: Grabowiec
powiat: Zamość

## MAPA UZUPEŁNIAJĄCA
## SKALA 1:5 000

*Opracowana dla potrzeb wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie opracowań źródłowych : rzeźba terenu z opracowania topograficznego w skali 1:10 000 , pozostała treść z mapy ewidencji gruntów.*

*Opracował uprawniony geodeta Kazimierz Cybulski*

L.ks.wob.4557/I-Z/06
Zamość 2006.03.0[illegible]

GEODETA
Kazimierz Cybulski

[illegible] ZAMOJSKI
21 MAJ 2006 [illegible]
21 MAJ 2006

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/142/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec.

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – odbyło się wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec. Nie zgłoszono uwag do przedstawionego projektu planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/142/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec w miejscowości Grabowiec obejmują: budowę oczyszczalni ścieków i sieci infrastruktury technicznej – oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1.

Inwestycje powyższe należą do zadań własnych gminy i są finansowane z budżetu gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.