Uchwała Nr XXX/142/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałami Rady Gminy Grabowiec z dnia 19 lipca 2007 r. Nr VIII/30/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszarów położonych w miejscowości Grabowiec i z dnia 06 grudnia 2007 r. Nr XII/66/07 w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/30/07 Rady Gminy Grabowiec z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszarów położonych w miejscowości Grabowiec, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec, uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec, uchwalonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Grabowiec z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 12, poz. 757 z dnia 31 stycznia 2003 r.), dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec, zwaną dalej zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 w miejscowości Grabowiec - załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec – załącznik Nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec - załącznik Nr 3.

§ 3

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

1) symbole i przeznaczenie:
   a) U,UZ - tereny zabudowy usługowej,
   b) C - tereny infrastruktury technicznej – kotłownia,
   c) K - tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
   d) ZP - tereny zieleni,
   e) R,Ł - tereny rolnicze,
   f) KDW - tereny dróg wewnętrznych,

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku zmiany planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) realizacja zabudowy z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno – estetycznych i architektonicznych obszaru;
2) realizacja nasadzeń drzew i krzewów, w celu zwiększenia atrakcyjności terenu.

3. Zasady ochrony środowiska:

1) z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Chełm – Zamość, obowiązują:
   a) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
   b) zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu substancji mogących powodować zanieczyszczenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Chełm – Zamość,
   c) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych, nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska,

2) obszar objęty zmianą planu nie należy do chronionych przyrodniczo, nie występują tu też skupienia roślinności o szczególnej wartości przyrodniczej i tereny masowych lęgów ptactwa.
3) w obrębie działek zabudowy usługowej oraz wzdłuż dróg – realizacja nasadzeń zieleni w celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym, zachowanie istniejących zadrzewień i zieleni w celu utrzymania charakteru izolacyjno – ozdobnego, harmonizującego z istniejącym otoczeniem.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje ochrona zabytków i stanowisk archeologicznych oraz ochrona otoczenia zespołu kościoła parafialnego polegająca na zachowaniu jego warunków ekspozycyjnych,
2) w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 45/132 w Grabowcu oznaczonego na rysunku zmiany planu, tereny powinny pozostać w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy,
3) w przypadku przystąpienia do zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania obszarów stanowisk archeologicznych, przed rozpoczęciem prac, obowiązuje przeprowadzenie przez inwestora, archeologicznych badań wyprzedzających. Roboty ziemne poza rozpoznanym zasięgiem stanowiska archeologicznego należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym,
4) badania archeologiczne muszą być kierowane przez uprawnionego archeologa, a na ich wykonanie należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie,
5) obiekty kubaturowe oczyszczalni ścieków nie mogą być elementami dysharmonizującymi w otoczeniu kościoła i należy je zaprojektować w sposób zapewniający zachowanie właściwej ekspozycji obiektu zabytkowego. Projekt budowlany oczyszczalni ścieków i sposób zagospodarowania terenu inwestycji podlega uzgodnieniu konserwatorskiemu.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych;
2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) **1U - pow. 0,46 ha – tereny zabudowy usługowej**:
   a) realizacja zabudowy usługowej - przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe. Uciążliwości prowadzenia działalności usługowej powinny zamknąć się w granicach działki użytkownika,
   b) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącą zabudowie usługowej,
   c) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
   d) posadowienie parteru budynku usługowego do 0,5 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
   e) wysokość kalenicy do 9,0 m liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku pierwszej kondygnacji nadziemnej,
   f) dachy symetryczne o połaciach głównych nachylonych pod kątem od 30° do 45°,
   g) dopuszcza się realizację garaży o wysokości 1 kondygnacji, jako wolnostojące, wbudowane lub dobudowane, w formie podporządkowanej zabudowie usługowej,
   h) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i/lub magazynowej o wysokości 1 kondygnacji w formie podporządkowanej zabudowie usługowej,
   i) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30 % powierzchni działki,
   j) ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 40 % powierzchni działki,
   k) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa pożarowego,
   l) istniejące sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, kolidujące z projektowaną inwestycją, do przebudowy na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentami sieci;

2) **2UZ - pow. 0,32 ha – tereny zabudowy usługowej – przychodnia zdrowia**:
   a) zachowanie istniejącej przychodni zdrowia,
   b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej - przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe.

Uciążliwości prowadzenia działalności usługowej powinny zamknąć się w granicach działki użytkownika,

c) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącą zabudowie usługowej,

d) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

e) posadowienie parteru budynku usługowego do 0,5 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

f) wysokość kalenicy do 9,0 m liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku pierwszej kondygnacji nadziemnej,

g) dachy symetryczne o połaciach głównych nachylonych pod kątem od 30° do 45°,

h) dopuszcza się realizację garaży o wysokości 1 kondygnacji, jako wolnostojące, wbudowane lub dobudowane, w formie podporządkowanej zabudowie usługowej,

i) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i magazynowej o wysokości 1 kondygnacji w formie podporządkowanej zabudowie usługowej,

j) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30 % powierzchni działki,

k) ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 40 % powierzchni działki,

l) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa pożarowego

m) dopuszcza się urządzenie dodatkowego zjazdu z ul. Koziej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

3) **3U - pow. 0,32 ha – tereny zabudowy usługowej**:

a) zachowanie istniejącej zabudowy,

b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej - przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe. Uciążliwości prowadzenia działalności usługowej powinny zamknąć się w granicach działki użytkownika,

c) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącą zabudowie usługowej,

d) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

e) posadowienie parteru budynku usługowego do 0,5 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

f) wysokość kalenicy do 9,0 m liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku pierwszej kondygnacji nadziemnej,

g) dachy symetryczne o połaciach głównych nachylonych pod kątem od 30° do 45°,

h) dopuszcza się realizację garaży o wysokości 1 kondygnacji, jako wolno-stojące, wbudowane lub dobudowane, w formie podporządkowanej zabudowie usługowej,

i) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i magazynowej o wysokości 1 kondygnacji w formie podporządkowanej zabudowie usługowej,

j) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30 % powierzchni działki,

k) ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 40 % powierzchni działki,

l) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej, lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa pożarowego;

4) **4R - pow. 0,91 ha – tereny rolnicze**:

a) tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy, istniejąca wiata – do zachowania;

5) **5C - pow. 0,40 ha – tereny infrastruktury technicznej – kotłownia**:

a) istniejąca kotłownia dla miejscowości Grabowiec – do zachowania;

6) **6ZP - pow. 0,55 ha – tereny zieleni**:

a) urządzenie nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjno – ozdobnym, harmonizującym z istniejącym otoczeniem;

7) **7ZP - pow. 0,18 ha – tereny zieleni**:

a) urządzenie nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjno – ozdobnym, harmonizującym z istniejącym otoczeniem,

b) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

8) **8ZP - pow. 0,71 ha – tereny zieleni**:

a) urządzenie nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjno – ozdobnym, harmonizującym z istniejącym otoczeniem;

9) **9K - pow. 0,32 ha – tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków**:
   a) projektowana oczyszczalnia ścieków dla miejscowości Grabowiec z możli-wością rozbudowy dla obsługi miejscowości sąsiednich.
   b) obiekty kubaturowe oczyszczalni ścieków nie mogą być elementami dysharmonizującymi w otoczeniu kościoła i należy je zaprojektować w spo-sób zapewniający zachowanie właściwej ekspozycji obiektu zabytkowego. Projekt budowlany oczyszczalni ścieków i sposób zagospodarowania terenu inwestycji podlega uzgodnieniu konserwatorskiemu;

10) **10Ł - pow. 0,41 ha – tereny rolnicze**:
   a) tereny łąk bez prawa zabudowy – do zachowania;

11) **11KDW – pow. 0,18 ha – tereny dróg wewnętrznych**:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 - 8,0 m,
   b) szerokość jezdni min. 5,0 m,
   c) na terenach zabudowanych jednostronny chodnik,
   d) linia zabudowy min. 4,0 m od krawędzi jezdni,

7. Zasady kształtowania i rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) **komunikacja** - w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, których dokładny przebieg zostanie ustalony na etapie realizacji inwestycji;

2) **zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ul. Koziej;

3) **odprowadzenie ścieków sanitarnych** - do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich oczyszczania i usuwania stosownie do odrębnych przepisów; docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków siecią kanałów sanitarnych;

4) **odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowo;

5) **usuwanie nieczystości stałych** – odpady należy gromadzić w pojemnikach bądź kontenerach, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów i wywożone do gminnego wysypiska odpadów. Usuwanie i utylizacja odpadów z przychodni zdrowia - zgodnie z obowiązującymi warunkami sanitarnymi;

6) **zaopatrzenie w ciepło** – potrzeby cieplne pokrywane będą z istniejącej kotłowni siecią kanałów ciepłowniczych bądź z indywidualnych źródeł ciepła uzyskanego ze spalania paliwa stałego, płynnego lub gazowego, bądź przy wykorzystaniu energii elektrycznej lub energii odnawialnych;

7) **elektroenergetyka** – istniejące linie elektroenergetyczne – do zachowania. Napowietrzne linie 15kV oraz elektroenergetyczne sieci (napowietrzne i kablowe) niskiego napięcia do dalszej eksploatacji. Lokalizacja obiektów w pobliżu linii elektroenergetycznych zgodnie z zasadami określonymi w normach obowiązujących. Strefa od zabudowy dla linii napowietrznej 15kV wynosi 15,0 m (pas 2 x 7,5 m od osi linii). Nowe sieci prowadzić w terenach wzdłuż dróg lub w pasach drogowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Zapotrzebowanie w energię elektryczną o parametrach określonych przez wnioskodawcę w uzgodnieniu z właściwym operatorem systemu. Lokalizacja obiektów w pobliżu linii energetycznych może się odbywać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN/E-5100-1 oraz PN-76/E-05125, tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości i przystosowaniu linii poprzez wykonanie stosownych uziemień oraz obostrzeń. Przebudowa istniejących linii w związku z planowaną zabudową, na koszt inwestora. Dla potrzeb zasilenia planowanej oczyszczalni ścieków dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie 9K.

8) **telekomunikacja** – sieć telefoniczna z istniejących sieci telekomunikacyjnych, po określeniu warunków przez zarządcę sieci. Istniejące urządzenia telekomunikacyjne do zachowania.

8. Obszar będący przedmiotem zmiany planu nie jest chroniony na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w obrębie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi bez ograniczeń powierzchniowych. Wydzielona działka winna spełniać warunki działki budowlanej.

10. Na obszarze będącym przedmiotem zmiany planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

11. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Na terenach objętych zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec, uchwalony uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Grabowiec z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 12, poz. 757 z dnia 31 stycznia 2003 r.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabowiec.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jadwiga Pijajko

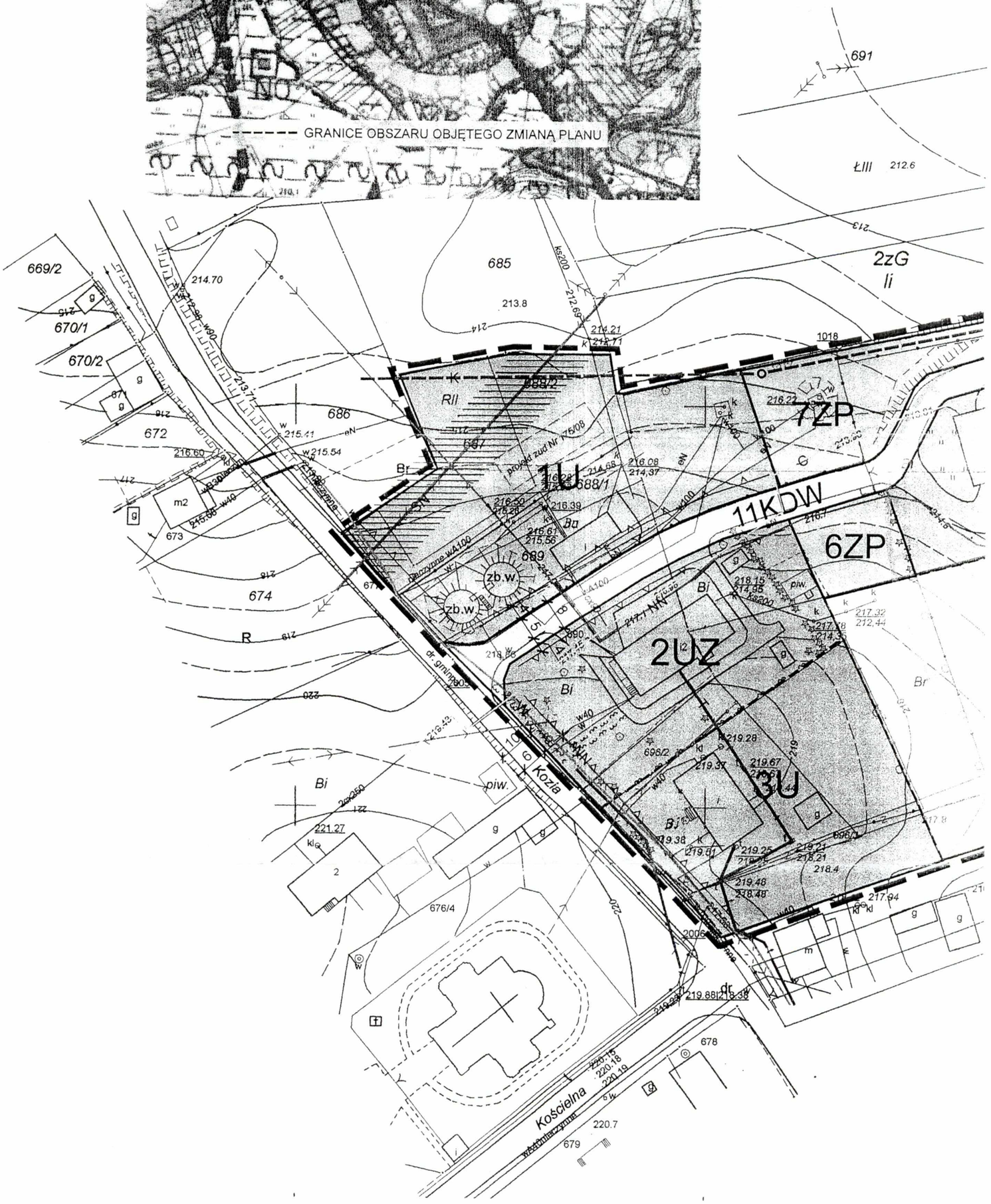
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWIEC

1



UKŁAD ARKUSZY

1	2	3



ZMIANA MIEJSCOWE PRZESTRZENNEGO POŁOŻONEGO W

Skala 1 : 1000



LEGENDA

W zakresie treści mapy glebowo- rolniczej

1Cz- kompleks 1, czarnoziemy zdegradowane
li- lessy ilaste
2z G –użytki zielone średnie, gleby glejowe

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
SKALA 1: 1 000

Działka: 695 i inne
Obręb : GRABOWIEC
Gmina: GRABOWIEC
Powiat: ZAMOŚĆ
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia: Kronsztadt

TADEUSZ SOWIŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. geodezyjne GUG I K nr 4601
Kalinowice nr 17, tel. 63-900-95
22-400 ZAMOŚĆ
NIP 922-101-68-14

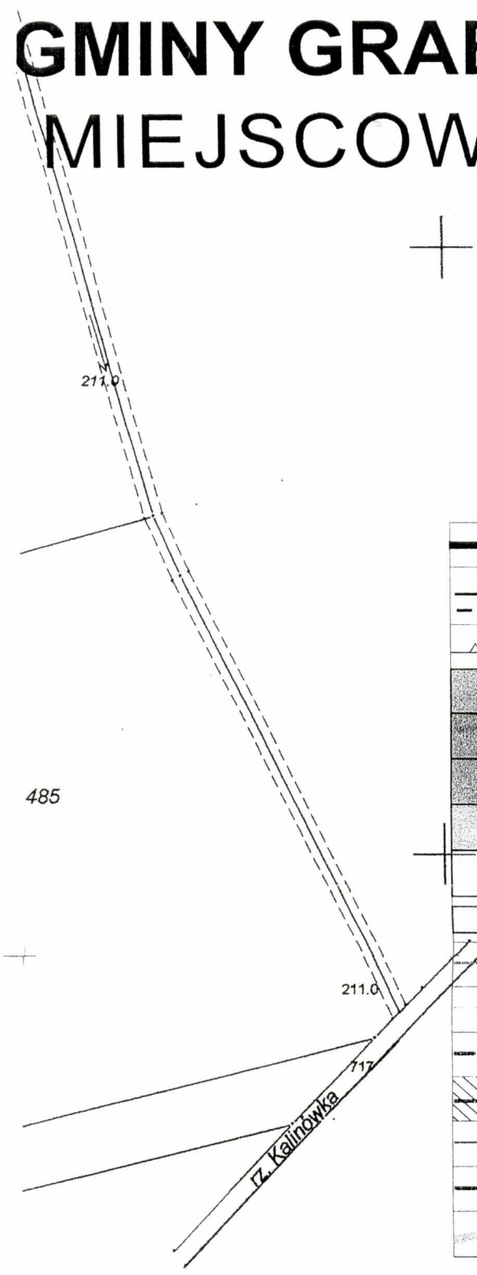
Mapę niniejszą na podstawie istniejących map : ewidencyjnej, sytuacyjno-wysokościowej, glebowo-rolniczej, po dokonaniu porównania z terenem opracował uprawniony geodeta
Tadeusz Sowiński
L.ks.rob. 4601/41/08
Kalinowice 2008-10-24

GEODETA
Upr. GUG I K nr 4601
Tadeusz Sowiński

3

EGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA **GMINY GRABOWIEC** DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI **GRABOWIEC**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/142/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.



LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - *obowiązujące, nieobowiązujące*
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
U,UZ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
C	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KOTŁOWNIA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
ZP	TERENY ZIELENI
R Ł	TERENY ROLNICZE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
W	SIEĆ WODOCIĄGOWA
C	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
K	SIEĆ KANALIZACYJNA - projektowana
SN	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN ze strefą wolną od zabudowy
NN	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN
T	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 45/132

FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82 564-28-61 NIP 563-10-95-975

STAROSTA ZAMOJSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiary uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 27 PAŹ 2009 i zewidencjonowano pod nr WUI.-3240-19/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Zamość, dnia 27 PAŹ 2009
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Z up. STAROSTY
inż. Cesław Całka
GEODETA POWIATOWY

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż.. arch. Maria Maciejewska
upr. urb. 739/88 WA-117
mgr inż. Elżbieta Bedlińska
inż. Krystyna Borzęcka
inż. Alicja Depa

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uchwalona uchwałą Nr XXX/142/2009 Rady Gminy Grabowiec z dnia 14 sierpnia 2009 r. Dz.U. Woj.. Lubelskiego Nr ..... Poz. .....

Przewodniczący Rady Gminy

Jadwiga Pijajko

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXX/142/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec.

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – odbyło się wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec. Nie zgłoszono uwag do przedstawionego projektu planu.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXX/142/2009
Rady Gminy Grabowiec
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dla obszaru położonego w miejscowości Grabowiec.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec w miejscowości Grabowiec obejmują: budowę oczyszczalni ścieków i sieci infrastruktury technicznej – oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1.

Inwestycje powyższe należą do zadań własnych gminy i są finansowane z budżetu gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.