DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 czerwca 2013 r.

Poz. 3122

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska; Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
Data: 2013-06-10 10:32:40

UCHWAŁA NR XXIII/164/2013
RADY GMINY GRABÓW

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów dla obszaru wsi Bowętów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 155 i 405) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/109/2012 Rady Gminy Grabów z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów – uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, obejmującą obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XVIII/109/2012 Rady Gminy Grabów z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia, wraz z rysunkiem w skali 1:1000.

2. Granice obszaru objętego planem pokazane na rysunku planu stanowią:

a) od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 34,

b) od wschodu: wschodnia granica działki nr ewid 36,

c) od południa: północna granica działki nr ewid. 233, odległość około 70 m od północnej granicy działki nr ewid. 123,

d) od północy: północna granica działek nr ewid. 34, 35, 36.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały, wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

5. Stwierdza się, iż plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej; w szczególności do postępowania w sprawach przeznaczenia i sposobów zagospodarowania w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w dokumentacji geologicznej w kategorii C1;

2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach projektowanych terenów i obszarów górniczych, w celu wykonania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska;

3) ustalenie kierunków rekultywacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w § 1 ust. 1 uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania, oznaczoną według zasad określonych w § 5 uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest dominujące na danym terenie;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegają ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się pozostałych ustaleń zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

1) granic obszaru objętego planem;

2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granic projektowanego obszaru i terenu górniczego;

4) granic złoża bilansowego w kategorii C1.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu oznacza się na rysunku planu symbolami literowymi.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

1) PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;

2) PE-S – teren projektowanych skarp;

3) PE-P – teren ochronny;

4) R – teren rolny.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – ustala się:

1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem przenośnych urządzeń sanitarno-socjalnych;

2) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzeń z tworzyw sztucznych bądź z pełnej blachy lub innych nieharmonizujących z otoczeniem elementów;

3) w zakresie lokalizacji reklam i elementów identyfikacji wizualnej, możliwość lokalizacji wolnostojących elementów informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności usytuowanych na działce;

4) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy;

5) wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, w którym obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – ustala się:

1) projektowany teren górniczy stanowiący obszar objęty planem nie zalicza się do terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko wywołane przez urządzenia produkcyjne i technologiczne nie mogą wykraczać poza pokazaną na rysunku planu granicę projektowanego terenu górniczego; nie dotyczy to krótkotrwałych ponadnormatywnych oddziaływań pochodzących ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych oraz związanych z robotami strzałowymi;

3) ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko wywołane przez innych użytkowników nie mogą wykraczać poza granice terenu, do której mają tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do gruntu;

5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem wydobywania kopalin ze złoża oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;

6) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenu, na którym występują urządzenia melioracyjne, należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń

melioracji wodnych szczegółowych; po zmianie sposobu użytkowania należy wystąpić w celu ich wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych do zarządcy tych urządzeń.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, iż wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad i warunków wydzielania nowych działek budowlanych ustala się możliwość ich wydzielenia, o ile przeznaczone będą wyłącznie na cele infrastruktury technicznej i komunikacji lub regulacji stanu prawnego.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego Bowętów;

2) jako przeznaczenie uzupełniające:

   a) drogi technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury,

   b) urządzenia związane z górniczymi pracami odkrywkowymi do czasu trwania eksploatacji,

   c) zieleń izolacyjna, urządzenia izolacyjne, wały, skarpy;

3) teren wymaga uzyskania koncesji w zakresie wydobywania kopalin ze złóż;

4) parametry eksploatacji regulowane będą na bieżąco, według warunków określonych w planie ruchu kopalni, w oparciu o przepisy odrębne;

5) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych;

6) oddziaływanie górnicze nie może wykraczać poza wyznaczone granice złoża kruszywa naturalnego:

   a) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu i emisje pyłów; emisja musi mieć charakter lokalny i zamykać się w granicach wyrobiska,

   b) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu;

7) możliwość eksploatacji złoża w części oraz etapowo;

8) możliwość składowania nadkładu i innych mas ziemnych i skalnych w formie zwałowiska wewnętrznego i późniejsze wykorzystanie ich do celów rekultywacji wyrobiska;

9) po zakończeniu eksploatacji rekultywację wyrobiska w kierunku murawowo-zakrzewieniowym, wodnym;

10) obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej drogi gminnej nr 104132E (poza obszarem objętym planem), bądź z istniejącej drogi gminnej (Dz. ewid. 117/2) poprzez drogi wewnętrzne technologiczne;

11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

   a) zaopatrzenie w wodę: teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę,

   b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: teren nie wymaga odprowadzenia ścieków sanitarnych,

   c) odprowadzanie wód deszczowych: w obrębie terenu,

   d) zaopatrzenia w ciepło: teren nie wymaga zaopatrzenia w ciepło,

   e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z urządzeń mobilnych napędzanych silnikami spalinowymi,

   f) odpady komunalne: nie występują,

   g) usługi telekomunikacyjne: z istniejących sieci i urządzeń.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE-S ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe – teren projektowanych skarp, wałów, zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;

2) zakaz prowadzenia eksploatacji;

3) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych;

4) zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji;

5) możliwość lokalizowania tymczasowych zwałowisk nadkładu.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE-P ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe – teren ochronny od istniejącego słupa elektroenergetycznego;

2) zakaz prowadzenia eksploatacji;

3) możliwość lokalizowania tymczasowych zwałowisk nadkładu.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych;

3) możliwość wprowadzenia zalesień.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 15. Dopuszcza się czasowe zajęcie terenów rolnych na cele związane z realizacją powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, takie jak: wewnętrzne drogi technologiczne, place manewrowe oraz dojazdy, pod warunkiem ich rekultywacji po zakończonej eksploatacji.

§ 16. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia – możliwość przebudowy urządzeń po uzgodnieniu z gestorami sieci, bez braku konieczności zmiany niniejszego planu, na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję.

§ 17. 1. W zakresie obronności i bezpieczeństwa ustala się: brak potrzeby uwzględniania warunków wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie z uwagi na to, że obszar objęty planem położony jest poza strefami ochronnymi wyznaczonymi dla obiektów wojskowych i nie jest terenem zamkniętym.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej – obowiązuje dostosowanie do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 18. Nieruchomości objęte planem, stanowiące projektowany teren i obszar górniczy oraz teren rolny, nie zwiększają swojej wartości w wyniku uchwalenia planu, w związku z czym nie określa się wysokości stawki procentowej, na podstawie której pobiera się jednorazową opłatę związaną ze wzrostem nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Grabów:
Zbigniew Sobczyński

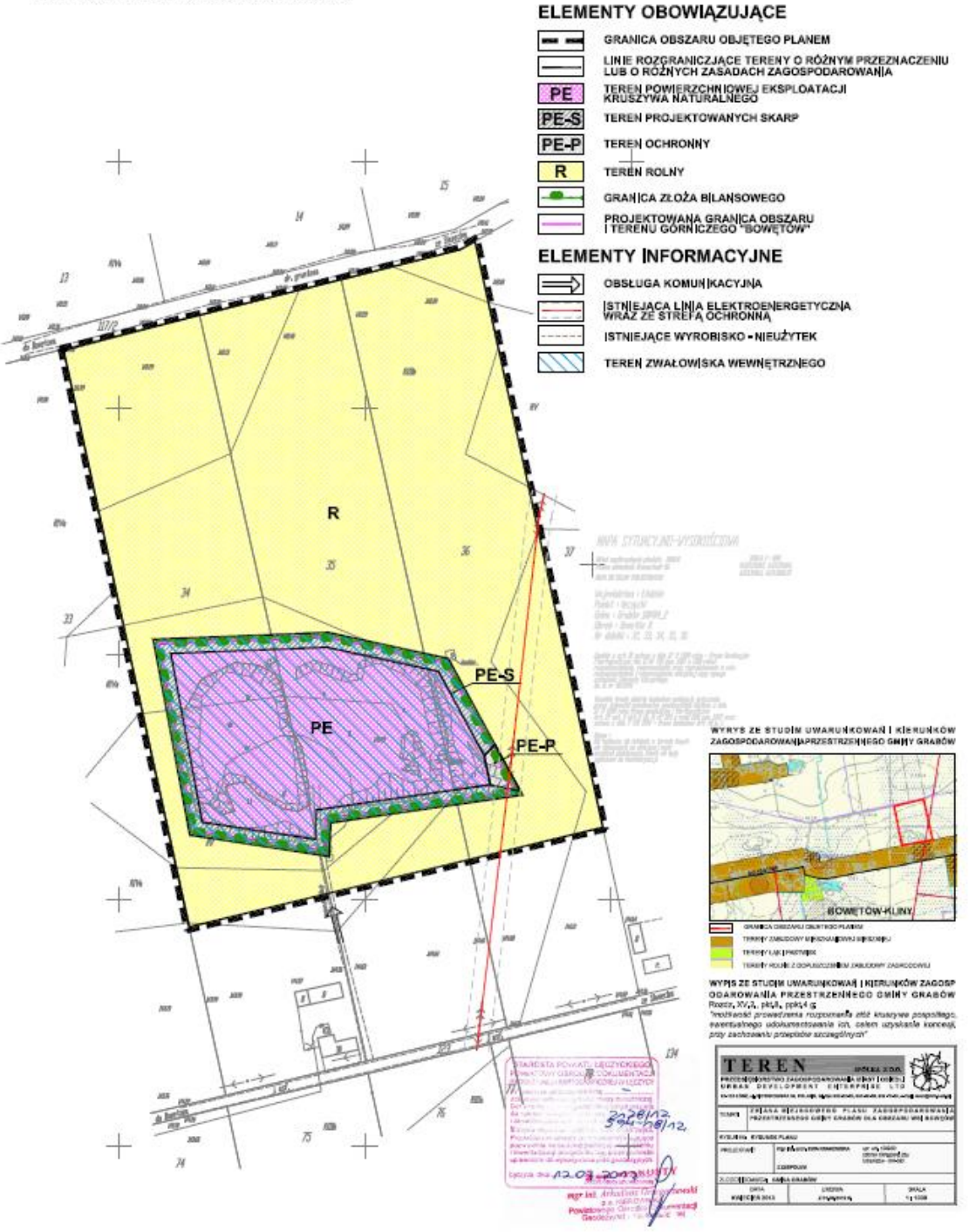
Załącznik Nr 1
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Grabów
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW DLA OBSZARU WSI BOWĘTÓW

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/164/2013 r.
RADY GMINY GRABÓW Z DNIA 30 kwietnia 2013 r.

SKALA 1 : 1 000



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Grabów
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW DLA OBSZARU WSI BOWĘTÓW

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Grabów nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 155 i 405).

Przewodniczący Rady
Gminy Grabów:
Zbigniew Sobczyński

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Grabów
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 155 i 405), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Grabów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady
Gminy Grabów:
Zbigniew Sobczyński