UCHWAŁA Nr XXII / 119/ 2008

Rady Gminy Grabów

z dnia 14 listopada 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów dla działek 65/4, 65/5, 65/2, 65/3 położonych w miejscowości Grabów Osada.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 , z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327,Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180,poz.1111)*, art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Grabów Nr **XVI/79/08** z dnia **21 stycznia 2008 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów** dla działek nr ew. **65/4, 65/5, 65/2, 65/3** położonych w miejscowości **Grabów Osada**.

Rada Gminy Grabów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów dla działek nr ew. **65/4, 65/5, 65/2, 65/3** położonych w miejscowości **Grabów Osada**, składający się z:

1) Części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu.
2) Części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący integralną częścią planu.
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Granice planu o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XVI/79/08 Rady Gminy Grabów z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów dla działek nr ew. 65/4, 65/5, 65/2, 65/3 położonych w miejscowości Grabów Osada, oznaczone są na rysunku planu.
3. Przedmiot planu, zakres jego ustaleń oraz skalę planu określa uchwała Rady Gminy Grabów, o której mowa w §1, ust. 2.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest:

1) przeznaczenie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub odmiennych zasadach zagospodarowania;
2) wyznaczenie terenu, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska,
3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenu z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących

rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Grabów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze,
6) **przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
10) **maksymalnej wysokości** - należy przez to rozumieć definicje zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
11) **uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki** – należy przez to rozumieć, że w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej na terenie nieruchomości nie powstaną żadne skutki w postaci szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko.
12) **ekologicznych nośnikach energii** - należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

DZIAŁ II USTALENIA PLANU

Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów

§ 4. 1. Dla całego obszaru objętego niniejszą uchwałą plan określa:

1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenu, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
11) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą z

wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Ustalenia planu określone są w części niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych , narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w §1, ust. 1, pkt 2 są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) przeznaczenie terenów.

2. oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

1) Linie rozgraniczające wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są opisane za pomocą symbolu literowego gdzie litera - oznacza przeznaczenie podstawowe terenu i uzupełniające,

2) Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**.

3. Dla terenu określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

§ 7. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** plan ustala:

1) lokalizowanie zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2) stosowanie w ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typów budynków o podobnej wielkości, fakturze elewacji, kształcie dachu i kolorystyce.

3) zakaz umieszczania wolnostojących reklam wielkoprzestrzennych na całym obszarze planu.

4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo - handlowych na całym obszarze planu.

5) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

§ 8. 1. Plan nie ustala **zagospodarowania przestrzeni publicznej.**

§ 9. 1. Plan ustala następujące **zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń**:

2. Ogrodzenie działki budowlanej musi być lokalizowane w wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi.

3. Ogrodzenie frontowe działki ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm z zakazem stosowania ogrodzeń litych.

4. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące **sposobów tymczasowego zagospodarowania**: do czasu realizacji inwestycji na poszczególnych terenach funkcjonalnych dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 11. 1. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska przyrodniczego:**

2. Plan zakazuje:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w

przepisach szczególnych, za wyjątkiem realizowania inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,

2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu,

3) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,

4) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,

3. Plan przyjmuje, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

1) teren MN – jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

4. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W całym obszarze wprowadza się obowiązek:

1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny

2) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,

3) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

4) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

5) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych

§ 12. 1. Plan ustala zasady **ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**:

2. realizacja inwestycji na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego wymaga wykonania wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. w trakcie prac ziemnych na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego wymagany jest nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. 1. Plan ustala, na całym obszarze następujące warunki w **zakresie podziału i łączenia istniejących działek**:

2. Każda działka budowlana musi posiadać możliwość:

1) dostępu do drogi publicznej,

2) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki,

3) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,

4) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

3. Plan dopuszcza możliwość dokonywania podziału istniejącej działki w celu:

1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,

4. Działki budowlane powstałe w wyniku zalecanego połączenia istniejących działek, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 3 Zasady uzbrojenia i wyposażenia terenów

§ 14. 1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala:

2. Zaopatrzenie obszaru w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z gminnej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia i stacji wodociągu wiejskiego,
3. Na całym obszarze ustala się zachowanie istniejących przyłączy wodociągowych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, stosownie do potrzeb lokalnych,
4. Podłączenie odbiorców do sieci oraz dostawa wody następować będzie na warunkach uzyskanych od zarządzającego siecią,

§ 15. 1. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan:

1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej,
2) ścieki odprowadzane do kanalizacji gminnej musi spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 16. 1. Odprowadzanie **wód opadowych** plan ustala:

1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
2) odprowadzanie powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu wody opadowe z dachu budynku w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
3) że wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu musi zabezpieczać czystość odbiorników wód powierzchniowych i gleby,
4) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników, z uwzględnieniem ich oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa organ wydający pozwolenia wodnoprawne.

§ 17. 1. W zakresie zasilania w **energię elektryczną** plan ustala:

1) zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno - kablowej niskiego napięcia.
2) rozbudowę, przebudowę, sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych dokonywaną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.
3) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci.

§ 18. W zakresie **zapotrzebowania w ciepło** w celach ogrzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§ 19. W zakresie **zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne** plan ustala.

1) bezpośrednią obsługę telekomunikacyjną z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 20. 1. Plan ustala obowiązek sytuowania ogrodzeń frontowych działki budowlanej w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających teren.

2. Plan ustala obowiązek wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe przy uwzględnieniu następujących norm:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
2) zabudowa usługowa – 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług,
3) w przypadku terenów o funkcjach łączonych miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla terenu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi związane z zaopatrzeniem mieszkańców (handel, gastronomia) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, dobudowane lub wolnostojące – nie więcej niż jeden budynek na działce,

b) garaże i pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące – nie więcej niż jeden garaż i jeden budynek gospodarczy na działce,

2. Charakter działań:

1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy,

2) realizacja nowej zabudowy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,

2) adaptacja istniejących podziałów na działki budowlane,

3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość krótszego boku działki - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) minimalna powierzchnia działki po podziale - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy;

a) mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości 10 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,

b) usługowej, gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja naziemna o maksymalnej wysokości 7 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachowego.

5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek nr ew. 65/3, 65/5 – 95 %

6) maksymalna intensywność zabudowy dla działek nr ew. 65/3, 65/5 – 0,8

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działek nr ew. 65/3, 65/5 – 10%

8) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek nr ew. 65/2, 65/4 – 40 %

9) maksymalna intensywność zabudowy dla działek nr ew. 65/2, 65/4 – 0,4

10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działek nr ew. 65/2, 65/4 – 60%

11) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy lub w granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Architektura:

1) nachylenie połaci dachowych:

a) zabudowa mieszkaniowa i usługowa: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci w zakresie od 20% do 45%

b) zabudowa gospodarcza i garaże: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci w zakresie od 20% do 45%

2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:

a) dla materiałów naturalnych jako ich właściwy naturalny (ceramika, dachówka, drewno, metale)

b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi :

Zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding",

- dla dachów kolory : ceglane, brązy, czarny, grafitowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,

c) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła drewno, metal),

5. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

1) plan dopuszcza prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w pomieszczeniach wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojących – uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki.

2) w zagospodarowaniu działki budowlanej należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów.

3) plan nakłada obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej;

5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obszar znajduje się w strefie ochrony stanowiska archeologicznego mają zastosowanie przepisy zawarte w **§ 12.**

6. Obsługa komunikacyjna dla terenu **MN** od drogi powiatowej i drogi wewnętrznej działki nr ew. 65/6.

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Zgodnie z art.15, ust.2, pkt 12 i art.36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, w następującej wysokości - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – 30%.

§ 23. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 24 Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Grabów Nr XXII/80/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 85 poz. 724 z dnia 8 kwietnia 2004 roku) na obszarze objętym niniejszą zmianą.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 26. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Darolewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII / 119/ 2008
Rady Gminy Grabów
z dnia 14.11.2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW DLA DZIAŁEK 65/4, 65/5, 65/2, 65/3 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GRABÓW OSADA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNY GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego" ustala się:

1. Zakres inwestycji:
   1.1. opłata planistyczna - 19206 zł
   1.2. podatek od nieruchomości - 480 zł

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Darolewski

U C H W A Ł A Nr XXII / 120/ 2008

Rady Gminy Grabów

z dnia 14 listopada 2008r.

w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów dla działek 65/4, 65/5, 65/2, 65/3 położonych w miejscowości Grabów Osada z ustaleniami studium.

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880) **Rada Gminy Grabów uchwala , co następuje:**

§ 1. 1. Rada Gminy Grabów stwierdza, że niniejszy plan jest zgodny z uchwałą Nr XXXV/224/2002 Rady Gminy Grabów z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów" w granicach określonych uchwałą Nr XVI/79/08 z dnia 21 stycznia 2008r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów dla działek nr ew. 65/4, 65/5, 65/2, 65/3 położonych w miejscowości Grabów Osada.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Darolewski