UCHWAŁA Nr IV/202/2002
RADY GMINY GOWOROWO
z dnia 13 sierpnia 2002 roku
w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art.7, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) w wykonaniu uchwał:

- **Nr XII/70/99** z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Gminy w Goworowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo, uchwalonym Uchwałą Nr I/162/93 Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku),
- **Nr II/81/00** Rady Gminy Goworowo z dnia 17 kwietnia 2000 roku w sprawie sposobu wykonania Uchwały **Nr XII/70/99**,

Rada Gminy Goworowo uchwala zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§1

Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach: **Goworowo, Goworówek i Szczawin**.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **MN**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **MR/MN**,
3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **MU**,
4) tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **U/M**,
5) tereny koncentracji usług oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **UC**,
6) tereny usług oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **U**,
7) tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **UK**,
8) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **UO**,
9) tereny usług innych oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **UI**,
10) tereny usług sportu oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **US**,
11) tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **UZ**,
12) tereny usług handlu oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **UH**,
13) tereny usług handlu z parkingami oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **UH/KS**,
14) tereny usług rzemiosła oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **UR**,
15) tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **RU**,
16) tereny działalności produkcyjnej, baz, składów oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **PBS**,
17) tereny działalności produkcyjnej z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **P**,

18) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **ZP**,
19) tereny skwerów oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **Z**,
20) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **ZI**,
21) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **ZN,**
22) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **ZC**,
23) tereny usług sportu i wypoczynku nadwodnego oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **US/W**,
24) tereny usług z 60% udziałem terenów zieleni oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **U/Z**,
25) tereny parkingów z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku zmian na planie symbolem **KS/Z**,
26) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **NO**,
27) tereny rolne bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **RP,**
28) tereny dróg oznaczone na rysunku zmian w planie symbolami:
    KG – drogi główne,
    KZ - drogi zbiorcze,
    KL - drogi lokalne,
    KD - drogi dojazdowe,
29) tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem **W**.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmian w planie są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie na rysunku zmian w planie,
   2) granice opracowania, którymi są jeżeli nie zaznaczono na rysunku zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające o których mowa w pkt. 1,
   3) przeznaczenie terenów określone w ust. 1,
   4) oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie przedstawione w formie linii ciągłej mają charakter obligatoryjny,
   5) obowiązująca linia zabudowy.

§4

Integralna częścią zmian w planie jest rysunek nr 1 stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały.

§5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **zmianie w planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzony **Uchwałą nr 1/162/93** Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo (Dziennik Urzędowy Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku),
3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goworowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
5) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek zmian w planie na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały określony w § 4,
6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w zmianach planu przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami),
7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów,
8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,

10) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działkach linie określające najmniejsze dopuszczalne odległości obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni,
11) **usługach** – rozumie się przez to:
    a) działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców nie związaną z przemysłowym wytwarzaniem dóbr, nie oddziaływującą znacząco na środowisko,
    b) działalność gospodarczą mogącą znacząco oddziaływać na środowisko,
12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć tereny nie objęte zabudową kubaturową (budynki) i powierzchniową (place, drogi, chodniki), tereny z prawidłowo przebiegającymi przemianami biochemicznymi i energetycznymi zachodzącymi w środowisku glebowym,
13) **urządzeniach infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych** – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie z wyłączeniem urządzeń i obiektów realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
14) **urządzeń komunikacji dla potrzeb lokalnych** - rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 6

1. Plan wyznacza "Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
    1) wbudowanych lub wolnostojących lokali usługowych przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
    2) budynków gospodarczych,
    3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust 1 i ust 2.
4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń §33.
6. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej min 50 %.

§ 7

1. Plan wyznacza "Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej –**MR/MN**" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami lub zabudowę zagrodową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
    1) wbudowanych lub wolnostojących lokali przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
    2) budynków gospodarczych,
    3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust 1 i ust 2.
4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń §33.
6. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy jednorodzinnej min 50%.

§ 8

1. Plan wyznacza "Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług **– MU**" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi określone w § 5 pkt 11, lit. a.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1ustala się lokalizację:
    1) wbudowanych lub wolnostojących lokali usługowych,

2) budynków gospodarczych,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych.

3. Uciążliwość usług ograniczona do granic własności.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń § 33.

§ 9

1. Plan wyznacza "Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – **U/M**" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację usług określonych w § 5 pkt 11 i zabudowy mieszkaniowej.
2. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie w powiązaniu z zabudową usługową na jednej działce.
3. Uciążliwość funkcji usługowych ograniczona do granic własności.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) budynków gospodarczych,
   4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   5) zieleni izolacyjnej.
5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
6. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń § 33.

§ 10

1. Plan wyznacza "Tereny koncentracji usług – **UC**" z podstawowym przeznaczeniem pod usługi administracji publicznej, organizacji politycznych i gospodarczych, kultury i sztuki, łączności, finansów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację:
   1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   3) zieleni urządzonej,
   4) urządzonych placów,
   5) pieszych pasaży,
   6) elementów małej architektury,
   7) usług handlu, gastronomii, bytowych.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń § 33.

§ 11

1. Plan wyznacza "Tereny usług lokalnych – **UO,UK, UZ, UI**" z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług oświaty, kultury, handlu, sportu, turystyki i innych określonych w § 5 pkt 11, lit. a.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni izolacyjnej.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń § 33.

§ 12

1. Plan wyznacza "Tereny usług – **U, UR**" z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zakładów usługowych i drobnej wytwórczości oraz produkcji określonych w § 5 pkt 11, lit. b.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni izolacyjnej.
3. Uciążliwość funkcji ograniczona do granic własności.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia w ramach własnej działki miejsc postojowych dla samochodów, w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń § 33.

§ 13

1. Plan wyznacza "Teren usług handlu z parkingami – **UH/KS**" z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń usług handlu oraz parkingi odkryte jednopoziomowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) urządzonej zieleni wysokiej i niskiej,
   2) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej,
   3) obiektu administracyjno-technicznego.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności.

§ 14

1. Plan wyznacza "Tereny usług sportu – **US**" z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług sportu (stadion, boiska sportowe) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) urządzeń komunikacji kołowej, pieszej oraz rowerowej,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   3) miejsc parkingowych,
   4) zieleni urządzonej,
   5) małej architektury,
   6) sezonowych usług handlu i gastronomii.

§ 15

1. Plan wyznacza "Tereny usług z zielenią towarzysząca – **U/Z**" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów usługowych z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną zajmującą minimum 60% powierzchni działki w strefach ograniczonego użytkowania.
2. Ustala się lokalizację usług określonych w § 5 pkt 11.
3. Wyklucza się lokalizację usług i drobnej wytwórczości związanej z przetwórstwem spożywczym.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację:
   1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń §33.

§16

1. Plan wyznacza "Tereny urządzeń obsługi rolnictwa – **RU**" z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń obsługi gospodarki rolnej.
2. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem urządzeń nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczone na rysunkach zmian planu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni izolacyjnej.

§ 17

1. Plan wyznacza "Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów – **PBS**" z podstawowym przeznaczeniem terenów pod lokalizację zakładów przemysłowych, urządzeń produkcji budowlanej, składy, magazyny, hurtownie z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Ustala się lokalizację usług określonych w § 5 pkt 11.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację:
   1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   3) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń § 33.

§ 18

1. Plan wyznacza "Tereny wytwórczości i składowania na wydzielonych działkach z zielenią towarzyszącą – **P**" z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zakłady przemysłowe, składy, magazyny z zielenią zajmującą min 60 % powierzchni działki.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację:
   1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   3) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń § 33.

§ 19

1. Plan wyznacza "Tereny cmentarzy – **ZC**" z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi wraz z 50-cio metrową strefą izolacyjną cmentarza.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dozwolona jest lokalizacja obiektów sakralnych, parkingów i urządzeń cmentarnych towarzyszących w granicach lokalizacji cmentarzy i w ich strefach izolacyjnych.

§ 20

1. Plan wyznacza "Tereny zieleni parkowej – **ZP**" z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację:
   1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej oraz ścieżki rowerowe,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   3) elementy małej architektury, jak ławeczki, niskie wygrodzenia i murki wokół drzew.

§ 21

1. Plan wyznacza "Tereny skwerów – **Z**" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń wysoką i niską.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację:
   1) sezonowych obiektów handlowych, kiosków, ogródków kawiarnianych,
   2) urządzeń komunikacji pieszej – ścieżki rowerowe i piesze,
   3) urządzeń dla wypoczynku biernego,
   4) elementów rzeźbiarskich, zegarów, pomników, słupów ogłoszeniowych, budki telefoniczne, tablice informacyjne,
   5) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   6) urządzenia posadzki placów,
   7) miejsc parkingowych z wykluczeniem strony skweru wzdłuż ulicy 2 KG.

§ 22

2. Plan wyznacza "Tereny zieleni izolacyjnej – **ZI**" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń wysoką i niską w 50-cio metrowej strefie izolacyjnej cmentarza,
3. Jako dopuszczalne przeznaczenie na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) zabudowy gospodarczej bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
   3) sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 23

1. Plan wyznacza „Tereny zieleni nieurządzonej – **ZN”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod łąki, pastwiska oraz zieleń wysoką i niską,
2. Ustala się wolny pas w odległości nie mniejszej niż 3 m. od linii brzegowej rzeki Orz oraz zakaz realizacji ogrodzeń w tym pasie.

§ 24

1. Plan wyznacza “Tereny usług sportu i wypoczynku nadwodnego – **US/W**” z podstawowym przeznaczeniem pod
   lokalizację urządzeń usług sportu i kąpielisko wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) urządzeń komunikacji pieszej oraz rowerowej,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   3) miejsc parkingowych od KD,
   4) zieleni urządzonej,
   5) małej architektury,
   6) plaż trawiastych,
   7) sezonowych usług handlu i gastronomii.
3. Plan zaleca wyznaczenie stref funkcjonalno - użytkowych, strefę o przewadze urządzeń dla wypoczynku nadwodnego z plażami trawiastymi, strefę usług sportowych, strefę zabaw dla dzieci młodszych i starszych, strefę spotkań towarzyskich dla osób starszych, strefę sezonowych usług handlu i gastronomii.

§ 25

1. Plan wyznacza “Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – **NO**” z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia i oczyszczania ścieków.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno- technicznych.

§ 26

1. Plan wyznacza “Tereny parkingów zadrzewionych – **KS/Z**” z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewione publiczne parkingi odkryte.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
3. Ponadto ustala się następujące warunki realizacji:
   1) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów w ilości wynikającej z programu obsługi cmentarza,
   2) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingów do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej i oczyszczenie ich przed odprowadzeniem do odbiornika w granicach działek.

§ 27

1. Plan wyznacza “Tereny komunikacji – **K**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi i ulice, i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone w rysunkach zmian planu symbolami:
   1) KG – drogi główne “G”,
3 2) KZ – drogi zbiorcze “Z”,
4 3) KL – drogi lokalne “L”,
5 4) KD – drogi dojazdowe “D”.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającą lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleń.

§ 28

Plan wyznacza „Tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy – **RP**” z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 29

Plan wyznacza “Tereny wód śródlądowych – **W**” z podstawowym przeznaczeniem pod cieki wodne.

Rozdział III
Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

§ 30

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
2) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
3) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych nie związanych z funkcją danego obszaru,
4) zakaz lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia powietrza,
5) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,
6) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
7) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:
- 3 m od linii rowów melioracyjnych,
- 10 m od linii brzegowej rzeki Orz oraz innych wód płynących.

2. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego ustala się:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w powierzchni każdej działki:
a) dla zabudowy mieszkaniowej – 50%,
b) dla terenów parkowych ZP w strefie izolacyjnej cmentarza – 90%,
2) obowiązek wprowadzenia pasów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż dróg i ulic,
3) nakaz zagospodarowania nie wykorzystanych gospodarczo terenów w obrębie obszaru ograniczonego użytkowania związanego z liniami energetycznymi poprzez nasadzenia zieleni niskiej i średnio wysokiej.

Rozdział IV
Ochrona wartości kulturowych oraz kształtowanie zabudowy i krajobrazu miejscowości
§ 31

1. W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się:
1) granice obszarów ścisłej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego Goworowa, gdzie ochronie podlegają: układ ulic i placów, dominanta kościoła, istniejące linie i gabaryty obrzeżnej zabudowy w obrębie kwartałów,
2) granice obszarów ochrony konserwatorskiej zespołów:
a) kościoła i plebani w granicach ogrodzenia oraz budynek wikarówki i budynek parafialny, położony naprzeciw kościoła. Ochroną objęte są budynki: kościół, plebania, wikarówka i budynek parafialny oraz istniejąca zieleń,
b) cmentarz rzymsko-katolicki. Ochroną objęty jest układ przestrzenny cmentarza, stare nagrobki i budynek kaplicy cmentarnej,
3) granice obszarów ochrony ekspozycji zespołu kościoła i plebani oraz historycznego układu przestrzennego miejscowości wraz z ukształtowaniem terenu:
od strony południowej wzdłuż zabudowy wsi Wólki Brzezińskiej, od wschodu wzdłuż przedłużenia drogi do wsi Jawor Stary w kierunku południowym, od strony zachodniej do 100m od granicy obszaru ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz od północy do południowej granicy cmentarza,
4) orientacyjne granice obszarów obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych,
5) dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek uzgodnienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
6) dla terenów położonych na obszarach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
a) uzgadniania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
b) przeprowadzenia archeologicznych prac ratowniczych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 32

1. W zakresie kształtowania zabudowy i krajobrazu miejscowości ustala się:
1) Na obszarze w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej:
a) maksymalną wysokość zabudowy do 6 metrów, max.1½ kondygnacji liczonej łącznie z poddaszem użytkowym i podmurówką. Dachy strome, budynki usytuowane kalenicą równolegle do ulicy. Utrzymanie nachyleń połaci dachów w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
b) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej pierzei rynku zabudową plombową zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wg rysunku planu, przy zapewnieniu sąsiednim budynkom obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) Na obszarze strefy ochrony ekspozycji:
   a) wysokość zabudowy do 7 m., - max. dwie kondygnacje (z poddaszem użytkowym),
3) Na pozostałym obszarze:
   a) wysokość zabudowy max. 1 – 2 ½ kondygnacji – 7,5m.
4) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2 i 3 usytuowanie budynków równolegle kalenicą do ulicy bądź szczytem, w nawiązaniu do charakteru usytuowania obiektu w sąsiedztwie.
5) Dopuszcza się dla terenów oznaczonych na rysunku zmian symbolem **UC** zastosowanie form zabudowy o różnych poziomach kalenicy nawiązującej do wysokości zabudowy w sąsiedztwie (do zabudowy w strefie ścisłej ochrony i do istniejącego budynku Policji). Zaleca się nawiązanie do detalu architektonicznego zabudowy z obrębu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
6) Zakaz stosowania dachów płaskich przy modernizacji, rozbudowie i nadbudowie w istniejących budynkach.
7) Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych i przesłon z wysokiej zieleni wzdłuż osi widokowych :
   - łączącej z zachodu na wschód plac rynku głównego z placem rynku bocznego,
   - plac główny z dominantą kościoła,
   - kościół z cmentarzem.

   Dopuszcza się zamknięcie osi widokowej rynku bocznego sprzężonego z głównym, fontanną, elementami architektonicznymi lub grupą zieleni wysokiej.

Rozdział V
Zasady obsługi komunikacyjnej
§ 33

1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Ustala się następujące zasady parkowania:
   1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, wszędzie, gdzie szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m,
   2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
   a) dla usług, biur, handlu itp. – 30 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków;
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 2 miejsca parkingowe dla zabudowy wolnostojącej lub szeregowej;
   c) dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych – 10-16 miejsc parkingowych na 100 użytkowników.
   3) Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru – zgodnie z ust.2.pkt.2 niniejszego paragrafu.
   4) Wyznacza się tereny dla parkingów publicznych określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem KS/Z.
3. Ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych po terenach zielonych wzdłuż doliny rzeki, wzdłuż rowu melioracyjnego w południowej części miejscowości oraz wprowadzenie ścieżek rowerowych w przekroje ulic, a głównie w ciągach ulic KG, KZ i KL łączących obszar centralny z pozostałymi obszarami miejscowości.
4. Dla dróg oznaczonych w zmianach planu symbolami KG, KZ, KL, KD w granicach terenów objętych zmianą planu ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	Nazwa drogi odcinek	Numer drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających w m.	Przekrój drogi (ilość jezdni/ilość pasów)
2 KG	Droga główna powiatowa Długosiadło – Goworowo – Ostrołęka (planowane połączenie drogowe Wyszków – Pasieki – Goworowo – Ostrołęka)	28527	G	20,0 - 25,0	1 x 2
5 KZ	Droga powiatowa Goworowo – Kamianka – Pomian	28178	Z	20,0	1 x 2
9 KZ	Droga powiatowa Goworowo–	28182	Z	20,0	1x 2

	Ludwinowo–Kaszewiec-Kunin				
10 KZ	Droga powiatowa Goworowo – Ponikiew Duża – Kunin	28183	Z	20,0	1 x 2
KZ	Drogi zbiorcze			15,0-20,0	1 x 2
KL	Drogi lokalne			12,0-15,0	
KD	Drogi dojazdowe			10,0-12,0	

5. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
6. Na terenach zabudowanych szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone, jeżeli:
    1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,
    2) spełnione są wymogi, o których mowa w ust.1 oraz istnieje możliwość realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i odwodnienia dróg,
7. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi.
8. Ustala się linie zabudowy dla poszczególnych dróg na terenach nie zainwestowanych, od krawędzi jezdni co- najmniej:
    1) droga powiatowa **2 KG** - 20,0m,
    2) drogi powiatowe **KZ** - 20,0 m,
    3) drogi gminne **KL** - 15,0 m,
    4) drogi dojazdowe **KD** - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się linie zabudowy na terenach zainwestowanych, w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
10. W liniach rozgraniczających drogi mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego.
11. W liniach rozgraniczających na terenie zabudowanym mogą ponadto znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

Rozdział VI
Zasady obsługi inżynieryjnej obszaru

§ 34
Zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się obsługę obszarów objętych zmianami planu z wiejskiej sieci wodociągowej zgodnie z "Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Goworowo". Źródłem zaopatrzenia w wodę jest ujęcie wody podziemnej zlokalizowane na terenie wsi Ponikiew Mała.
2. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcie wody stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 35
Odprowadzenie ścieków

1. Wymagane jest podłączenie do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.
2. Plan ustala budowę projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic.

§ 36
Usuwanie odpadów stałych

Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego zmianami planu sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowania odpadów.

§ 37
Odprowadzanie wód opadowych

1. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Orz poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne sieci kanalizacji deszczowej.
2. Ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika w granicach własnych nieruchomości z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 38

Elektroenergetyka

1. Dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Na terenach objętych zmianami planu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
   1) Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
   2) Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

§ 39

Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego zmianami planu w gaz przewodowy przy pomocy gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z "Koncepcją programową gazyfikacji gminy Goworowo". Źródłem zasilania dla gminy będzie gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 CN 6,4 Mpa relacji Ostrów Mazowiecka oraz gazociąg Ø 100 mm 6,4 Mpa dla gminy Wąsewo poprzez stację redukcyjno-pomiarową I stopnia zlokalizowaną na terenie wsi Wólka Brzezińska.
2. Na terenach mieszkaniowych ogrodzenia należy lokalizować minimum 0,5 m od gazociągu.

§ 40

Telekomunikacja

1. Ustala się lokalizację sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic.
2. Ustala się lokalizację obiektów telefonii bezprzewodowej w terenach przeznaczonych pod usługi.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **MN** obowiązują ustalenia określone w § 6 oraz w § 31,32.
2. Ponadto ustala się:
   1) wysokość zabudowy wg § 32 ust.1,
   2) obsługa komunikacyjna od ulic KZ, KL, KD,
   3) potrzeby parkingowe dla samochodów osobowych zabezpieczone w obrębie własnych działek,
   4) postulowany podział terenu na działki wskazano na rysunku planu,
   5) minimalna szerokość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejsza niż 18 m.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w § 7 oraz w § 31,32.
2. Ponadto ustala się:
   1) wysokość zabudowy wg § 32 ust 1,
   2) obsługa komunikacyjna od ulic KZ, KL,
   3) potrzeby parkingowe dla samochodów osobowych zabezpieczone w obrębie własnych działek wg § 33 ust 2 pkt 2a i 2b,
   4) minimalna szerokość działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejsza niż 18 m.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **MU** obowiązują ustalenia określone w § 8 oraz w § 31 i § 32.
2. Ponadto obowiązują ustalenia:
   1) usługi nieuciążliwe dla otoczenia w parterach budynków, wzdłuż ciągu ulic 2KG i KZ jako przeznaczenie równoważne z zabudową mieszkaniową,
   2) dopuszcza się komercyjne usługi związane z ochroną zdrowia, opieką społeczną,
   3) wysokość zabudowy – § 32 ust 1,
   4) obsługa komunikacyjna od ulic KG, KZ, KL, placów,

5) potrzeby parkingowe dla samochodów osobowych zabezpieczone w obrębie własnych działek wg ustaleń § 33 ust 2 pkt 2a i 2b. Na obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych poza obrębem własnych działek w powiązaniu z zielonymi placami w rynku głównym i bocznym, oznaczonymi na rysunku zmian w planie symbolem Z, wykluczeniem strony placów od ulicy 2KG,
6) postulowany podział terenu na działki budowlane wskazano na rysunku zmian w planie. Podział terenu na działki wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7) min. szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 18 m a szeregowej 10 m.

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **U/M** obowiązują ustalenia określone w § 9 oraz w § 31,32.
2. Ponadto ustala się:
   1) wysokość zabudowy – max. wysokość zabudowy 7,5 m, 2 ½ kondygnacji (łącznie z poddaszem),
   2) obsługa komunikacyjna głównie od ulicy KL i KD,
   3) parkingi w ilościach normatywnych w granicach lokalizacji,
   4) podział terenu na działki wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   5) min. szerokość działki nie mniejsza niż 25 m,
   6) min. udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 50 %.

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **UC** obowiązują ustalenia określone w § 10 oraz § 31,32.
2. Ponadto ustala się:
   1) wysokość zabudowy –max 2 ½ kon, 9 m. a ich usytuowanie wg § 32 ust 2 pkt 4, 5,
   2) obsługa komunikacyjna od projektowanej ulicy KL,
   3) parkingi w ilościach normatywnych w granicach lokalizacji, od strony projektowanej ulicy KL, wg § 33 ust 2 pkt 2a,
   4) min 30% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całkowitej terenu,
   5) obowiązek obsadzenia zielenią o charakterze piętrowym zachodniej granicy terenu wzdłuż projektowanej ulicy KL od strony strefy ograniczonego użytkowania cmentarza,
   6) urządzenie posadzki placu publicznego oraz wprowadzenie elementów małej architektury i identyfikacji przestrzennej przed Urzędem Gminy.

§ 46

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty obowiązują ustalenia określone w § 11. Ustala się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów kubaturowych - szkoły podstawowej, przedszkola oraz realizację nowych nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem, a dla istniejącego obiektu byłej Szkoły Rolniczej objętego ochroną konserwatorską pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **UK** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultu religijnego, obowiązują ustalenia określone w § 11 oraz w § 31 i 32.

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **UZ** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, obowiązują ustalenia określone w § 11 i § 32. Ustala się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejącego obiektu kubaturowego Ośrodka Zdrowia oraz realizację nowego obiektu nie kolidującego z przeznaczeniem podstawowym.

§ 49

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **UH** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlowe, obowiązują ustalenia określone w § 11 i § 32.

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne, obowiązują ustalenia określone w § 11. Ustala się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów kubaturowych Ochotniczej Straży Pożarnej oraz realizację nowych obiektów nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **U** obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **UR** obowiązują ustalenia określone w § 12. Ustala się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów kubaturowych piekarni oraz realizację nowych obiektów nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

§ 53

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian symbolem **UH/KS** obowiązują ustalenia określone w § 13. Ustala się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów targowiska oraz realizację nowych obiektów kubaturowych nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem.

§ 54

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **U/Z** obowiązują ustalenia określone w § 15.
2. Ponadto ustala się:
    1) w strefie izolacyjnej cmentarza usługi z preferencją usług związanych z obsługą cmentarza, wyklucza się usługi rzemiosła produkcyjnego, hurtownie i inne uciążliwe dla otoczenia,
    2) wysokość zabudowy – 1,5 – 2,5 kond. wg § 32,
    3) obsługa komunikacyjna głównie od ulic KZ, KL, KD,
    4) parkingi w ilościach normatywnych w granicach lokalizacji,
    5) utrzymanie 60 % udziału terenów biologicznie czynnych.

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian symbolem **RU** obowiązują ustalenia określone w § 16. Ustala się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów kubaturowych oraz realizację nowych obiektów nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem.

§ 56

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **PBS** obowiązują ustalenia określone w § 17 i 31. Ustala się adaptację, modernizacje, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów kubaturowych oraz realizację nowych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.
2. Podział terenu na działki wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 57

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **US** obowiązują ustalenia określone w § 14.
2. Ponadto w planie ustala się:
    1) lokalizację obiektów sportowych jak stadion, zespół boisk treningowych, hala sportowa (lekka konstrukcja),
    2) wyklucza się usługi rzemiosła produkcyjnego, hurtownie i inne uciążliwe dla otoczenia oraz zabudowę mieszkaniową,
    3) wysokość zabudowy – max do 7 m – 1 kondygnacja nad p t.,
    4) obsługa komunikacyjna głównie od ulicy KD,
    5) parkingi w ilościach normatywnych w granicach lokalizacji wg ustaleń zawartych w § 33 ust.2, pkt2c.
    6) zieleń izolacyjna, piętrowa od strony terenów zabudowy mieszkaniowej i nawietrznej,
    7) udział min. powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniejszy niż 40%, pożądany – 50%,
    8) pożądane główne założenie dla stadionu oraz boisk treningowych na kierunku N-S.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **P** obowiązują ustalenia określone w § 18.

§ 59

Dla terenów oznaczonych na rysunku w planie symbolem **ZC** obowiązują ustalenia określone w § 19 i § 31.

.

§ 60

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian w planie symbolem **ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową obowiązują ustalenia określone w § 20 i w § 30 ust2, pkt 2.

.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian w planie symbolem **Z** o podstawowym przeznaczeniu pod skwer zielony obowiązują ustalenia określone w § 21.
2. Ponadto ustala się:
   1) utwardzone przejście piesze, zieleń wysoka i niska,
   2) min. powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniejsza niż 70%.

§ 62

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **ZI** obowiązują ustalenia określone w § 22.
2. Ponadto ustala się:
   1) udział min powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki w strefie izolacyjnej cmentarza nie mniejsza niż 60%.

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **ZN** obowiązują ustalenia określone w § 23.

§ 64

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem **US/W** obowiązują ustalenia określone w § 24.
2. Ponadto ustala się:
   1) Realizację kąpieliska wraz z plażą trawiastą po uzyskaniu II klasy czystości wód w rzece Orz. Obowiązują ustalenia § 30 ust 1.
   2) Lokalizacja obiektów kubaturowych poza strefą ochrony ekspozycji przestrzennej układu zabytkowego.
   3) Parkingi w ilościach normatywnych w granicach lokalizacji wg ustaleń określonych w § 33 ust.2, pkt2c.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian w planie symbolem **NO** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków ustala się adaptację istniejącej oczyszczalni ścieków.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują ustalenia określone w § 25.
3. Ponadto zgodnie z oceną oddziaływania na środowisko ustala się strefę ograniczonego użytkowania w zasięgu:
   - od punktu zlewnego – 50,0 m,
   - od oczyszczalni BIOVAC – 30,0 m.

§ 66

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian w planie symbolem **KS/Z** obowiązują ustalenia określone w § 26.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian w planie symbolem **RP** obowiązują ustalenia określone w § 28.

§ 68

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian w planie symbolem **W** o podstawowym przeznaczeniem pod cieki wodne
obowiązują ustalenia określone w § 29.

Rozdział VIII
Ustalenia końcowe

§ 69

Uchyla się w części Uchwałę Nr 1/162/93 Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo (Dziennik Urzędowy

Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku) na obszarach objętych niniejszą Uchwałą.

§ 70

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goworowo.

§ 71

Zgodnie z art. 10 ust. 3 , art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent)

§ 72

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy