UCHWAŁA Nr III/194/02
RADY GMINY GOWOROWO
z dnia 6 czerwca 2002 roku

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art.7, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) w wykonaniu uchwał:

- **Nr XII/70/99** z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Gminy Goworowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo, uchwalonym Uchwałą Nr I/162/93 Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku),
- **Nr II/81/00** Rady Gminy Goworowo z dnia 17 kwietnia 2000 roku w sprawie sposobu wykonania Uchwały **Nr XII/70/99** z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Gminy Goworowo,
- **Nr VI/101/00** z dnia 28 września 2000 roku Rady Gminy Goworowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo, uchwalonym Uchwałą Nr I/162/93 Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku),

Rada Gminy Goworowo uchwala zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo:

Rozdział I
Ustalenia ogólne
§ 1

Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach:
Borki, Brzeźno Kolonia, Brzeźno Wieś, Brzeźno, PGR Brzeźno, Cisk, Czarnowo, Czernie, Damięty, Grabowo, Daniłowo, Gierwaty, Goworowo, Goworówek, Grodzisk Mały, Góry, Jawory Podmaście, Jawory Stare, Jawory Wielkopole, Smólnik, Jemieliste, Jurgi, Kaczka, Kobylin, Kunin, Kruszewo, Lipianka, Ludwinowo, Michałowo, Nogawki, Struniawy, Pasieki, Józefowo, Pokrzywnica, Ponikiew Duża, Ponikiew Mała, PGR Ponikiew Mała, Rębisze Działy, Rębisze Kolonia, Rębisze Parcele, Szarłat, Szczawin, Wólka Brzezińska, Wólka Kunińska, Zaorze, Żabin.

§ 2

Celem regulacji zmian w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są tereny:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MN,**
2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MN/MW,**
3) zabudowy mieszkaniowej i urządzeń obsługi gospodarki rolnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MN/RU,**
4) zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN**,

5) zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i letniskowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/ML** (przewaga zabudowy zagrodowej),
6) zabudowy letniskowej i mieszkaniowej zagrodowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MR** (przewaga zabudowy letniskowej),
7) zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **ML**,
8) zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MN** (przewaga zabudowy letniskowej),
9) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MU**,
10) usług oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **U**,
11) usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **U/MN**,
12) usług kultury oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UK**,
13) usług oświaty oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UO**,
14) usług sportu oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **US**,
15) usług handlu oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UH**,
16) usług rzemiosła oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UR**,
17) usług turystyki oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UT**,
18) usług innych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UI**,
19) usług kultury i usług innych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UK/UI**,
20) usług oświaty i usług innych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UO/UI**,
21) usług oświaty i usług sportu oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UO/US**,
22) usług sportu i usług kultury oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **US/UK**,
23) usług handlu i urządzeń obsługi gospodarki rolnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UH/RU**,
24) usług innych i handlu oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **UI/UH**,
25) urządzeń obsługi gospodarki rolnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **RU**,
26) urządzeń obsługi gospodarki leśnej, oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **RLU**,
27) urządzeń gazownictwa oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **TG**,
28) gospodarki odpadami oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **NU**,
29) urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **NO**,
30) cmentarzy oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **Zc**,
31) lasów i zalesień oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls**,
32) urządzeń transportu samochodowego oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **KS,**
33) urządzeń transportu samochodowego i usług oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **KS/U,**
34) dróg oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolami:
    KGp - drogi główne ruchu przyśpieszonego,
    KG - drogi główne,
    KZ - drogi zbiorcze,
    KL - drogi lokalne.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmian w planie są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie na rysunkach zmian w planie,
   2) granice opracowania, którymi są, jeżeli nie zaznaczono na rysunkach zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające o których mowa w pkt. 1,
   3) przeznaczenia terenów określone w ust.1,
   4) oznaczenia graficzne na rysunkach zmian w planie przedstawione w formie linii ciągłej mają charakter obligatoryjny.

§ 4

Integralną częścią zmian w planie są rysunki stanowiące następujące załączniki do uchwały:
1) Załącznik Nr 1 wieś Borki – rysunki 1 - 2
2) Załącznik Nr 2 Brzeźno Kolonia – rysunki 3 - 4
3) Załącznik Nr 3 Brzeźno Wieś - Brzeźno - PGR Brzeźno– rysunki 5 - 8

4) Załącznik Nr 4 Cisk, – rysunki 9 - 11
5) Załącznik Nr 5 Czarnowo – rysunki 12 -14
6) Załącznik Nr 6 Czernie – rysunki 15 - 17
7) Załącznik Nr 7 Damięty - Grabowo – rysunki 18 - 19
8) Załącznik Nr 8 Daniłowo – rysunki - 20 - 21
9) Załącznik Nr 9 Gierwaty – rysunki 22 - 23
10) Załącznik Nr 10 Goworówek – rysunki 24 - 25
11) Załącznik Nr 11 Grodzisk Mały – rysunki 26 - 27
12) Załącznik Nr 12 Góry – rysunki 28 - 29
13) Załącznik Nr 13 Jawory Podmaście – rysunki 30 - 32
14) Załącznik Nr 14 Jawory Stare – rysunki 33 - 34
15) Załącznik Nr 15 Jawory Wielkopole - Smólnik– rysunki 35 - 37
16) Załącznik Nr 16 Jemieliste – rysunki 38 - 39
17) Załącznik Nr 17 Jurgi – rysunki 40 - 41
18) Załącznik Nr 18 Kaczka – rysunki 42 - 43
19) Załącznik Nr 19 Kobylin – rysunki 44 - 46
20) Załącznik Nr 20 Kruszewo – rysunki 47 - 51
21) Załącznik Nr 21 Kunin – rysunki nr 52 -54
22) Załącznik Nr 22 Lipianka – rysunki nr 55 - 59
23) Załącznik Nr 23 Ludwinowo – rysunki nr 60 - 62
24) Załącznik Nr 24 Michałowo – rysunki nr 63 - 64
25) Załącznik Nr 25 Nogawki-Struniawy – rysunki nr 65 - 66
26) Załącznik Nr 26 Pasieki-Józefowo – rysunki nr 67 - 68
27) Załącznik Nr 27 Pokrzywnica – rysunki nr 69 - 72
28) Załącznik Nr 28 Ponikiew Duża – rysunki 73 - 75
29) Załącznik Nr 29 Ponikiew Mała – rysunki 76 - 78
30) Załącznik Nr 30 Ponikiew Mała - PGR Ponikiew Mała– rysunki 79 - 81
31) Załącznik Nr 31 Rębisze Działy – rysunki 82 - 83
32) Załącznik Nr 32 Rębisze Kolonia – rysunki 84 - 86
33) Załącznik Nr 33 Rębisze Parcele – rysunki 87 - 88
34) Załącznik Nr 34 Szarłat – rysunki 89 - 90
35) Załącznik Nr 35 Szczawin – rysunki 91 - 92
36) Załącznik Nr 36 Wólka Brzezińska – rysunki 93 - 95
37) Załącznik Nr 37 Wólka Kunińska – rysunki 96 - 97
38) Załącznik Nr 38 Zaorze – rysunki - 98 - 99
39) Załącznik Nr 39 Żabin – rysunki 100 - 105

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **zmianie w planie** – rozumie się przez to ustalenia zmian w planie, o których mowa w **§1** niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **planie** – rozumie się przez to Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzony **Uchwałą Nr I/162/93** Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku),
3) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Goworowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 KPA),
5) **rysunku** – rozumie się przez to rysunki zmian w planie na mapach w skali 1:10000, 1:5000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały określone w **§ 4**,

6) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym w zmianach planu przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami lub literami i cyframi),
7) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
8) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to wyznaczone na działkach linie określające najmniejsze dopuszczalne odległości zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni,
11) **usługach** - rozumie się przez to:
    a) działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców nie związaną z przemysłowym wytwarzaniem dóbr,
    b) działalność gospodarczą mogącą znacząco oddziaływać na środowisko,
12) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to tereny nie objęte zabudową kubaturową (budynki) i powierzchniową (place, drogi, chodniki) aktywne biologicznie, z prawidłowo przebiegającymi przemianami biochemicznymi i energetycznymi zachodzącymi w środowisku glebowym,
13) **urządzeniach infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych** – rozumie się przez to sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie z wyłączeniem urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem tych sieci i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
14) **urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych** - rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II
Ustalenia dla poszczególnych terenów
§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
    1) zabudowy letniskowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
    2) budynków gospodarczych,
    3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
    1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
    2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.
6. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 50%.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunkach zmian w planie symbolem **MN/MW** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) wbudowanych lub wolnostojących lokali przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
   2) budynków gospodarczych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.
6. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 50%.

§8

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) zabudowy letniskowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
   2) budynków gospodarczych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§9

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) wbudowanych lub wolnostojących lokali przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
   2) budynków gospodarczych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
   1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) minimalna powierzchnia działki letniskowej na terenach zalesionych - 2500,0 m^2 ,
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 50%,
b) dla zabudowy letniskowej - minimum 70%.

5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MR** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową zagrodową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) wbudowanych lub wolnostojących lokali przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
   2) budynków gospodarczych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
   1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi,
   2) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy letniskowej - minimum 70%.
5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§11

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/ML** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową i letniskową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) wbudowanych lub wolnostojących lokali przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
   2) budynków gospodarczych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
   1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy letniskowej - minimum 70%.
   3) w granicach zasięgów powodziowych:
      a) zakaz podpiwniczania budynków,
      b) sytuowanie budynków na wysokich fundamentach, posadzka parteru powinna być sytuowana powyżej poziomu wielkiej wody,
      c) w otoczeniu budynków zapewnienie warunków do odpływu spiętrzonych wód.
5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§12

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **ML** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) zabudowy mieszkaniowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
   2) pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku letniskowego,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy letniskowej:
   1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) minimalna powierzchnia działki na terenach leśnych - 2500,0 m^2 ,
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 70%,
   4) w granicach zasięgów powodziowych:
      a) zakaz podpiwniczania budynków,
      b) sytuowanie budynków na wysokich fundamentach, posadzka parteru powinna być sytuowana powyżej poziomu wielkiej wody,
      c) w otoczeniu budynków zapewnienie warunków do odpływu spiętrzonych wód.
5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§13

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi określone w § 5 pkt 11, lit. a.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) wbudowanych lub wolnostojących lokali usługowych,
   2) budynków gospodarczych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Uciążliwość usług ograniczona do granic własności.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
5. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy:
   1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) minimum 50% powierzchni działki nie zabudowanej biologicznie czynnej,
   3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **U/MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację budynków usługowych dla usług określonych w § 5 pkt 11, i mieszkalnych.

2. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie w powiązaniu z zabudową usługową na jednej działce.
3. Uciążliwość funkcji usługowych ograniczona do granic własności.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) budynków gospodarczych,
   4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   5) zieleni izolacyjnej.
5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
6. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§ 15

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **U, UR** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zakładów usługowych i drobnej wytwórczości oraz produkcji określonych w § 5 pkt 11.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni izolacyjnej.
3. Uciążliwość funkcji ograniczona do granic własności.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
   1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
   2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§ 16

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolami **UO, UK, US, UH, UT, UI** lub **UO/US, US/UK, UK/UI, UO/UI, UI/UH** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług oświaty, kultury, handlu, sportu, turystyki i innych określonych w § 5 pkt 11, lit. a.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów kubaturowych oraz realizację nowych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.
4. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:

1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami **§ 194**.

§17

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **NU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia gospodarki odpadami.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych.
3. Ponadto ustala się:
   1) zakaz lokalizowania spalarni oraz innych obiektów i urządzeń powodujących emisję zanieczyszczeń poza granice własności,
   2) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem wysypiska śmieci nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczone na rysunku zmian planu,
   3) obowiązek wykonania ekranu hydroizolacyjnego od strony stawów hodowlanych tj. na kierunku spływu wód.

§18

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **NO** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych.
3. Ponadto ustala się:
   1) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczone na rysunku zmian planu.

§19

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **KS** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług związanych z przeznaczeniem podstawowym,
   2) terenów zieleni,
   3) parkingów,
   4) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
3. Ponadto ustala się następujące warunki realizacji zabudowy:
   1) działalność gospodarcza na nieruchomości nie może wpływać pogarszająco na stan środowiska przyrodniczego i warunki zamieszkiwania,
   2) uciążliwość, bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczone na rysunku zmian planu,
   3) obowiązek uszczelnienia podłoża i zadaszenia terenu stacji paliw,
   4) odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z rozdzieleniem ścieków ropopochodnych od bytowych i opadowych,
   5) wykonanie pasów zieleni izolacyjnej od strony dróg i zabudowy.

§20

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej.
2. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem urządzeń nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczone na rysunkach zmian planu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni izolacyjnej.

§21

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **RLU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki leśnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

§22

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunkach zmian w planie symbolem **TG** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia gazownictwa – stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów technicznych.

§23

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **Zc** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarze wraz ze strefą ograniczonego użytkowania.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja obiektów sakralnych, parkingów i urządzeń cmentarnych towarzyszących w granicach lokalizacji cmentarzy i stref ograniczonego użytkowania.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości (od granic cmentarza):
   - 150 m przy zasilaniu obiektów w wodę z ujęć lokalnych,
   - 50 m przy zasilaniu obiektów w wodę z sieci wodociągowej.

§24

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy i zalesienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej dla potrzeb bytowych ludności i obiektów służących gospodarce leśnej.

Rozdział III
Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§25

1. Dla terenów położonych na obszarach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
   1) uzgadniania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   2) przeprowadzenia archeologicznych prac ratowniczych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział IV
Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska

§26

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:
   1) maksymalną ochronę istniejących lasów i gruntów leśnych poprzez:
      a) lokalizację budynków na nie zadrzewionych enklawach leśnych,
      b) wyłączenie z użytkowania leśnego maksimum 300 m^2 z ogólnej powierzchni poszczególnej działki,
   2) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
   3) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
   4) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych nie związanych z funkcją danego obszaru,
   5) zakaz lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia powietrza,
   6) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,
   7) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
   8) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:
   - 25 m od linii brzegowej rzeki Narew o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
   - 10 m od linii brzegowej rzeki Orz,
   - 10 m od linii brzegowej innych wód płynących,
   - 3 m od korony rowów melioracyjnych,

- zasypywania rowów melioracyjnych.

2. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego ustala się:
   1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w powierzchni każdej działki:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej - 50%,
      b) dla zabudowy letniskowej - 70 %,
   2) obowiązek wprowadzania pasów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż dróg i ulic,
   3) nakaz zagospodarowania nie wykorzystanych gospodarczo terenów w obrębie obszaru ograniczonego użytkowania związanego z liniami energetycznymi poprzez nasadzenia zieleni niskiej i średnio wysokiej.

Rozdział V
Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

§27
Zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się obsługę obszarów objętych zmianami planu z wiejskiej sieci wodociągowej zgodnie z "Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Goworowo". Źródłem zaopatrzenia w wodę będą ujęcia wody podziemnej zlokalizowane na terenie wsi:
   1) Ponikiew Mała,
   2) Brzeźno,
   3) Lipianka.
2. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 28
Odprowadzenie ścieków

Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.

§ 29
Usuwanie odpadów stałych

Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego zmianami planu sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowania odpadów.

§ 30
Odprowadzenie wód opadowych

1. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzek Narew i Orz poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.

2. Ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych nieruchomości.

3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 31
Elektroenergetyka

1. Dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla linii napowietrznych WN ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach o szerokości:
   1) dla linii 110 kV - 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
   2) dla linii 220 kV - 68,0 m (po 34,0 m od osi linii).
3. Na terenach objętych zmianami planu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
4. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
5. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

§ 32

Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego zmianami planu w gaz przewodowy przy pomocy gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z "Koncepcją programową gazyfikacji gminy Goworowo". Źródłem zasilania dla gminy będzie gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 CN 6,4 Mpa relacji Ostrów Mazowiecka oraz gazociąg Ø 100 mm 6,4 Mpa dla gminy Wąsewo poprzez stację redukcyjno-pomiarową I stopnia zlokalizowaną na terenie wsi Wólka Brzezińska.
2. Na terenach mieszkaniowych ogrodzenia należy lokalizować minimum 0,5 m od gazociągu.

§ 33

Telekomunikacja

1. Ustala się lokalizację sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic.
2. Ustala się lokalizację obiektów telefonii bezprzewodowej w terenach przeznaczonych pod usługi.

Rozdział VI

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wsi

Wieś Borki

§ 34

Dla terenów, oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

wieś Brzeźno Kolonia

§ 35

Dla terenów, oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UH** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu - istniejący sklep spożywczo-przemysłowy obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejąca zlewnia mleka obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

wieś Brzeźno Wieś - Brzeźno - PGR Brzeźno

§39

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 6**.

§ 40

Dla terenów, oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **MN/MW** obowiązują ustalenia określone w **§ 7**.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **MN/RU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejący zespół dworsko - parkowy, gospodarstwo rolne i ujęcie wody ustala się:
   1) adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów kubaturowych oraz realizację nowych pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla zespołu dworsko-parkowego ustala się:
   1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach wpisu do rejestru zabytków. Ochronie podlegają: dwór i park - układ przestrzenny wraz z istniejącą zielenią parkową. W obrębie tej strefy nie dopuszcza się żadnej działalności inwestycyjnej. Prace konserwatorskie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w granicach do 100 m od granicy zespołu. W strefie tej nie dopuszcza się uciążliwej działalności inwestycyjnej. Lokalizację pozostałych inwestycji należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Dla ujęcia wody ustala się strefę ochrony bezpośredniej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej – istniejące gospodarstwo rolne, obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UR** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła - istniejący zakład mechaniki pojazdowej obowiązują ustalenia określone w **§ 15**.

§ 46

Dla terenu, oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **NO** obowiązują ustalenia określone w **§ 18.**

wieś Cisk

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Czarnowo

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.
2. Ponadto ustala się:
   1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 60,
   2) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie z dróg lokalnych.

§ 50

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 12**.
2. Ponadto ustala się:
   1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 60,
   2) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie z dróg lokalnych.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 9**.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **UO** i **US/UK** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty, sportu i kultury z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - istniejąca szkoła podstawowa, boisko sportowe i punkt katechetyczny obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UH** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - istniejący sklep spożywczo-przemysłowy obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 54

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 55

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Czernie

§ 56

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN 1** obowiązują ustalenia określone w § **8**.
2. Ponadto ustala się:
   1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 60,
   2) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie z dróg lokalnych.

§ 57

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN 2** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 58

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU 1** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejąca ferma kur obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU 2** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejąca zlewnia mleka obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

wieś Damięty-Grabowo

§ 60

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 61

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MU** obowiązują ustalenia określone w **§ 13**.

§ 62

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **KS** z podstawowym przeznaczeniem pod stację paliw z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi- obowiązują ustalenia określone w **§ 19**.

§ 63

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty - istniejąca szkoła podstawowa obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 64

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UH/UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu i inne - istniejący sklep spożywczo-przemysłowy i punkt skupu mleka obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 65

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Daniłowo

§ 66

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UH** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu - istniejący sklep spożywczo-przemysłowy obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 68

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

wieś Gierwaty

§ 69

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 6**.

§ 70

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Goworówek

§ 72

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **MU** obowiązują ustalenia określone w **§ 13**.

§ 73

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 74

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejąca zlewnia mleka obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

§ 75

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **KS/U** z podstawowym przeznaczeniem pod stację paliw i usługi obowiązują ustalenia określone w **§ 15** i **§19**.

wieś Grodzisk Mały

§ 76

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

wieś Góry

§ 77

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 78

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 6.**

§ 79

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 9.**

§ 80

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca świetlica wiejska obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 81

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Jawory Podmaście

§ 82

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

wieś Jawory Stare

§ 83

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 84

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 85

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejąca zlewnia mleka. obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

§ **86**

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UR** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła - istniejący warsztat naprawy samochodów obowiązują ustalenia określone w **§ 15.**

wieś Jawory Wielkopole - Smólnik

§ 87

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 88

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RLU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki leśnej - istniejąca leśniczówka obowiązują ustalenia określone w **§ 21**.

§ 89

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Jemieliste

§ 90

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

wieś Jurgi

§ 91

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 11.**

§ 92

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **ML 1** obowiązują ustalenia określone w **§ 12**.
2. Ponadto ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
   1) parcelacja terenu na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu, która określi:
      a) parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu na działki budowlane,
      b) zasady kształtowania zabudowy i lokalizacji obiektów budowlanych,
      c) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
      d) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§ 93

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **ML 2** obowiązują ustalenia określone w **§ 12**.

§ 94

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Kaczka

§ 95

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 96

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty - istniejąca szkoła podstawowa obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 97

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UR** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła - istniejące usługi betoniarskie obowiązują ustalenia określone w **§ 15**.

§ 98

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Kobylin

§ 99

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 100

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty.- istniejąca szkoła podstawowa obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 101

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UR** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła - istniejące usługi tartaczne obowiązują ustalenia określone w **§ 15**.

§ 102

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Kruszewo

§ 103

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 104

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 11.**

§ 105

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 12**.

§ 106

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UK** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury.- istniejąca kaplica obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 107

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UH/RU** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu i urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejący sklep spożywczo-przemysłowy i zlewnia mleka obowiązują ustalenia określone w **§ 16 i § 20.**

§ 108

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 109

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Kunin

§ 110

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 111

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MU** obowiązują ustalenia określone w **§ 13.**

§ 112

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 9**.

§ 113

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO/US** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty - istniejąca szkoła podstawowa i boisko sportowe obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 114

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO/UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty i inne obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 115

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UK 1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury - istniejący kościół ustala się:

1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu sakralnego w granicach ogrodzenia,
2) ochronie podlegają: budynek kościoła i istniejąca zieleń,
3) na obszarze tym nie dopuszcza się żadnej działalności inwestycyjnej,
4) prace konserwatorskie należy przeprowadzać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 116

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UK 2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury- istniejący dom oazowy obowiązują ustalenia określone w **§16**.

§ 117

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UK 3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury - istniejąca plebania obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 118

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.- istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 119

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UZ** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi- istniejący ośrodek zdrowia obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 120

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Zc** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz - istniejący cmentarz rzymsko-katolicki obowiązują ustalenia określone w **§ 23.**
2. Ponadto ustala się:
   1) strefę ochrony konserwatorskiej w granicach ogrodzenia cmentarza,
   2) ochronie podlega układ przestrzenny cmentarza, stare nagrobki i istniejąca zieleń.

§ 121

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Lipianka

§ 122

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 123

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty - istniejąca szkoła podstawowa obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 124

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UR 1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła - istniejący zakład wyrobu trumien obowiązują ustalenia określone w **§ 15**.

§ 125

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UR 2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła - istniejący warsztat samochodowy obowiązują ustalenia określone w **§ 15.**

§ 126

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 127

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UT** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyki i wypoczynku obowiązują ustalenia zawarte w **§ 16**. Dopuszcza się obiekty ochrony socjalnej lub usług rzemiosła i drobnej wytwórczości o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności**.**

§ 128

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejąca zlewnia mleka obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

wieś Ludwinowo

§ 129

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 130

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 12.**

§ 131

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Michałowo

§ 132

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 133

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML 1** obowiązują ustalenia określone w **§ 12.**
2. Ponadto ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
   1) parcelacja terenu na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu, która określi:
      a) parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu na działki budowlane,
      b) zasady kształtowania zabudowy i lokalizacji obiektów budowlanych,
      c) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
      d) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§ 134

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML 2** obowiązują ustalenia określone w **§ 12**.

§ 135

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MR** obowiązują ustalenia określone w **§ 10**.

wieś Nogawki-Struniawy

§ 136

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 137

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

wieś Pasieki-Józefowo

§ 138

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów PKP zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 139

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MU** obowiązują ustalenia określone w **§ 13.**

§ 140

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **U/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 14.**

§ 141

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **U** obowiązują ustalenia określone w **§ 15.**

§ 142

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UH/UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne i handlu - istniejący sklep spożywczo - przemysłowy obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 143

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty - istniejąca szkoła podstawowa obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 144

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejący skład nawozów i węgla obowiązują ustalenia określone w **§ 20.**

§ 145

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 146

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24.**

wieś Pokrzywnica

§ 147

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów PKP zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 148

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI/ UH** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna i sklep spożywczo - przemysłowy obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

wieś Ponikiew Duża

§ 149

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**
2. Ponadto ustala się:
   1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 60,
   2) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie z dróg lokalnych.

§ 150

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **U/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 14**.
2. Ponadto ustala się:
   1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 60,
   2) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie z dróg lokalnych.

§ 151

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 12.**

§ 152

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MR** obowiązują ustalenia określone w **§ 10.**

§ 153

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejąca zlewnia mleka obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

§ 154

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 155

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Zc** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz – zabytkowy cmentarz z I wojny światowej ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej w granicach ogrodzenia cmentarza,
2) wszelkie prace na terenie cmentarza należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

wieś Ponikiew Mała

§ 156

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 157

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **U** obowiązują ustalenia określone w **§ 15**.

§ 158

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 159

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UR** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła - istniejąca kuźnia obowiązują ustalenia określone w **§ 15**.

wieś Ponikiew Mała - PGR Ponikiew Mała

§ 160

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 161

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **MN/RU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejący zespół dworsko - parkowy i gospodarstwo rolne ustala się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących obiektów kubaturowych oraz realizację nowych pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla zespołu dworsko-parkowego ustala się:
   1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach wpisu do rejestru zabytków. Ochronie podlegają: dwór i park - układ przestrzenny wraz z istniejącą zielenią parkową. W obrębie tej strefy nie dopuszcza się żadnej działalności inwestycyjnej. Prace konserwatorskie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   2) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w granicach do 100 m od granicy zespołu. Ochronie podlega naturalne ukształtowanie terenu i jego wykorzystanie. W strefie tej nie dopuszcza się uciążliwej działalności inwestycyjnej. Lokalizację pozostałych inwestycji należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 162

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **NU** obowiązują ustalenia określone w **§ 17**.

wieś Rębisze Działy

§ 163

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 164

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Rębisze Kolonia

§ 165

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 166

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne - istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

wieś Rębisze Parcele

§ 167

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8.**

§ 168

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **U/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 14.**

wieś Szarłat

§ 169

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML/MR** obowiązują ustalenia określone w **§ 10**.

§ 170

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 12**.

§ 171

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Szczawin

§ 172

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 173

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MU** obowiązują ustalenia określone w **§ 13.**

§ 174

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **MU 1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową - istniejący zespół pałacowo - parkowy ustala się:
   1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach wpisu do rejestru zabytków. Ochronie podlegają: pałac i park - układ przestrzenny wraz z istniejącą zielenią parkową. W obrębie tej strefy nie dopuszcza się żadnej działalności inwestycyjnej. Prace konserwatorskie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   2) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego w granicach do 100 m od granicy zespołu. Ochronie podlega naturalne ukształtowanie terenu i jego wykorzystanie. W strefie tej dopuszcza się nieuciążliwą działalność inwestycyjną, budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe. Lokalizację należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 175

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty - istniejąca szkoła podstawowa, obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

wieś Wólka Brzezińska

§ 176

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 177

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MU** obowiązują ustalenia określone w **§ 13**.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów PKP zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 178

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **UT** obowiązują ustalenia określone w **§ 16.**

§ 179

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **KS** obowiązują ustalenia określone w **§ 18.**

§ 180

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian w planie symbolem **TG** z podstawowym przeznaczeniem pod stację redukcyjno-pomiarową I ° obowiązują ustalenia określone w **§ 22.**

§ 181

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Wólka Kunińska

§ 182

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 183

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 12.**

wieś Zaorze

§ 184

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 11.**

§ 185

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **ML** obowiązują ustalenia określone w **§ 12.**

§ 186

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w **§ 24**.

wieś Żabin

§ 187

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia określone w **§ 8**.

§ 188

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **MU** obowiązują ustalenia określone w **§ 13**.

§ 189

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UK/UI** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury i inne - istniejąca gminna biblioteka publiczna i Ochotnicza Straż Pożarna obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 190

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty - istniejąca szkoła obowiązują ustalenia określone w **§ 16**.

§ 191

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **UH** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu - istniejący sklep spożywczy obowiązują ustalenia określone w **§16**.

§ 192

Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej - istniejąca zlewnia mleka i masarnia obowiązują ustalenia określone w **§ 20**.

§ 193

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem **Ls** obowiązują ustalenia określone w **§ 24.**

Rozdział VII
Ustalenia szczegółowe dla dróg

§ 194

1. Dla dróg oznaczonych w zmianach planu symbolami **KGp**, **KG, KZ, KL**, w granicach terenów objętych zmianą planu ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	Nazwa drogi odcinek	Numer drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających m	Przekrój drogi (Ilość jezdni/ Ilość pasów)

1 KGp	Droga krajowa - główna ruchu przyśpieszonego	60	**Gp**	30,0	
2 KG	Droga główna powiatowa Długosiodło - Goworowo - Ostrołęka (planowane połączenie drogowe Wyszków - Pasieki - Goworowo - Ostrołęka)	28527	**G**	20,0- 25,0	1 x 2
2.1. KG	Rezerwa terenu pod obwodnicę wsi Goworowo w ciągu planowanego połączenia drogowego Wyszków - Pasieki - Goworowo - Ostrołęka		**G**	30,0	1 x 2
3 KZ	Droga powiatowa Brzeźno Kolonia-Rososz-Mokry Las	28175	**Z**	20,0	1 x 2
4 KZ	Droga powiatowa Goworowo–Tomasze-Rzekuń	28176	**Z**	20,0	1 x 2
5 KZ	Droga powiatowa Goworowo-Kamianka-Pomian	28178	**Z**	20,0	1 x 2
6 KZ	Droga powiatowa Żabin–Cisk-Lipianka	28179	**Z**	20,0	1 x 2
7 KZ	Droga powiatowa - droga przez wieś Rębisze Kolonia	28180	**Z**	20,0	1 x 2
8 KZ	Droga powiatowa Kaszewiec-Chełsty–Jawory Stare	28181	**Z**	20,0	1 x 2
9 KZ	Droga powiatowa Goworowo–Ludwinowo–Kaszewiec-Kunin	28182	**Z**	20,0	1 x 2
10 KZ	Droga powiatowa Goworowo–Ponikiew Duża-Kunin	28183	**Z**	20,0	1 x 2
11 KZ	Droga powiatowa Pasieki–Kunin	28184	**Z**	20,0	1 x 2
12 KZ	Droga powiatowa od drogi 28527 (Knurowiec–Ostrołęka)–Czernie–do drogi 60	28185	**Z**	20,0	1 x 2
13 KZ	Droga powiatowa Kunin–Chrzczanka Włościańska	28186	**Z**	20,0	1 x 2
14 KZ	Droga powiatowa Wąsewo–Brzezienko (granica powiatu)–Wólka Brzezińska	28519	**Z**	20,0	1 x 2
15 KZ	Droga powiatowa Grodzisk-Goworowo	28174	**Z**	20,0	1 x 2
16 KL	Droga gminna Szarłat do dr.pow. (Kunin-Michałowo)	2813001	**L**	12,0-15,0	1 x 2
17KL	Droga gminna Szarłat-Michałowo	2813002	**L**	12,0-15,0	1 x 2
18 KL	Droga gminna Kunin-Borki-Grądy Szlacheckie	2813003	**L**	12,0-15,0	1 x 2
19 KL	Droga gminna Józefowo-Kobylin-Prabuty Na odcinku planowanego połączenia drogowego Wyszków - Pasieki - Goworowo - Ostrołęka przez wieś Kobylin	2813004	**L**	12,0-15,0 20,0-25,0	1 x 2 1 x 2
20 KL	Droga gminna Kobylin-Borki	2813005	**L**	12,0-15,0	1 x 2
21 KL	Droga gminna od drogi pow.	2813006	**L**	12,0-15,0	1 x 2

	(Kaczka-Prabuty)-Kaczka-Jemieliste				
22 KL	Droga gminna od drogi pow. (Prabuty-Pasieki) Jemieliste- droga kraj. (Różan-Ostrów Maz.)	2813007	**L**	12,0-15,0	1 x 2
23 KL	Droga gminna Szczawin-Czarnowo-Jurgi-Zaorze	2813008	**L**	12,0-15,0	1 x 2
24 KL	Droga gminna Ludwinowo-Kaszewiec	2813009	**L**	12,0-15,0	1 x 2
25 KL	Droga gminna Daniłowo-Ludwinowo-Smólnik-Jawory	2813010	**L**	12,0-15,0	1 x 2
26 KL	Droga gminna Daniłowo do drogi pow. (Goworowo-Kamianka)	2813011	**L**	12,0-15,0	1 x 2
27 KL	Droga gminna Ponikiew Duża do drogi Pow. (Pasieki-Goworowo)	2813012	**L**	12,0-15,0	1 x 2
28 KL	Droga gminna Rębisze-Parcele-Jawory Podmaście-Lipianka do drogi Goworowo-Lipianka	2813013	**L**	12,0-15,0	1 x 2
29 KL	Droga gminna Kruszewo-Poprzeczne-Nadrzeczne-Podpiaski	2813014	**L**	12,0-15,0	1 x 2
30 KL	Droga gminna od drogi pow. (Pasieki-Ostrołęka) Rębisze Działy	2813015	**L**	12,0-15,0	1 x 2
31 KL	Droga gminna Żabin-Lipianka (przez kol. Paśniki)	2813016	**L**	12,0-15,0	1 x 2
32 KL	Droga gminna Damięty-Lipianka	2813017	**L**	12,0-15,0	1 x 2
33 KL	Droga gminna od drogi (Pasieki-Ostrołęka)-Nogawki	2813018	**L**	12,0-15,0	1 x 2
34 KL	Droga gminna od drogi (Pasieki-Ostrołęka)-Gierwaty	2813019	**L**	12,0-15,0	1 x 2
35 KL	Droga gminna Goworówek-Rębisze kol. -Rębisze Parcele do drogi pow. (Żabin-Lipianka)	2813020	**L**	12,0-15,0	1 x 2
36 KL	Droga gminna od drogi pow. (Pasieki-Ostrołęka- Góry)	2813021	**L**	12,0-15,0	1 x 2
Drogi bez symbolu	Drogi lokalne			10,0-12,0	
Drogi bez symbolu	Drogi dojazdowe, gospodarcze			8,0-10,0	

2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
3. Na terenach zabudowanych szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone, jeżeli:
    1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,
    2) spełnione są wymogi, o których mowa w ust.2 oraz istnieje możliwość realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i odwodnienia dróg,
    3) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi.
4. Ustala się linie zabudowy dla poszczególnych dróg na terenach nie zainwestowanych, od krawędzi jezdni co najmniej:
    1) droga krajowa **1KGp** - 25,0 m,
    2) droga powiatowa **2 KG** - 20,0m,
    3) drogi powiatowe **KZ** - 20,0 m,
    4) drogi gminne **KL** - 15,0 m,

5) drogi pozostałe - zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Ustala się linie zabudowy na terenach zainwestowanych, w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi.
7. W liniach rozgraniczających drogi mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego.
8. W liniach rozgraniczających na terenie zabudowanym mogą ponadto znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

Rozdział VIII
Ustalenia realizacyjne
§ 195

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.
2. W obszarach, dla których dopuszcza się podział bez opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, zakazuje się takiego wydzielania działek, który pozostawi część terenu bez możliwości dojazdu do drogi publicznej i uniemożliwi zagospodarowanie działki zgodnie z warunkami technicznymi.
3. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojścia i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi a dla usługowej zabezpieczyć parkingi w ramach własnej działki ze wskaźnikiem min. 30 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni usługowej.

Rozdział IX
Ustalenia końcowe
§ 196

Uchyla się w części **Uchwałę Nr I/162/93** Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku) na obszarach objętych niniejszą Uchwałą.

§ 197

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goworowo.

§ 198

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % (zero procent).

§ 199

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Mateusiak