UCHWAŁA Nr III/193/02
RADY GMINY GOWOROWO
z dnia 6 czerwca 2002 roku
w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art.7, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) w wykonaniu uchwały:

- **Nr IV/148/01** z dnia 28 czerwca 2001 roku Rady Gminy Goworowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo, uchwalonym Uchwałą Nr I/162/93 Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku),

Rada Gminy Goworowo uchwala zmianę w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy:

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zmiana w planie obejmuje obszar położony we wsi Żabin, oznaczony na rysunkach zmiany planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie jest teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunkach zmian w planie symbolem **EE**,
2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie na rysunkach zmian w planie,
   2) granice opracowania, którymi są, jeżeli nie zaznaczono na rysunkach zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające o których mowa w pkt. 1,
   3) przeznaczenia terenu określone w ust.1,
   4) oznaczenia graficzne na rysunkach zmian w planie przedstawione w formie linii ciągłej mają charakter obligatoryjny.

§ 3

Integralną częścią zmiany w planie są rysunki Nr 1 i 2 w skali 1:10 000 i 1: 5000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **zmianie w planie** – rozumie się przez to ustalenia zmian w planie, o których mowa w **§1** niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **planie** – rozumie się przez to Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzony **Uchwałą Nr I/162/93** Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rol-

nych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku),

3) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Goworowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 KPA),
5) **rysunku** – rozumie się przez to rysunki zmian w planie na mapach w skali 1:10000, 1:5000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały określone w **§ 3**,
6) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym w zmianach planu przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami lub literami i cyframi),
7) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
8) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
10) **urządzeniach infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych** – rozumie się przez to sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie z wyłączeniem urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem tych sieci i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
11) **urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych** - rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5
Przeznaczenie terenu, warunki i zasady zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku zmian w planie symbolem **EE** z podstawowym przeznaczeniem pod rozbudowę istniejącego Posterunku Energetycznego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
   1) obiektów administracyjno-technicznych (budynek administracyjno-socjalny i budynek garażowo-magazynowy) nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni izolacyjnej.
3. Ustala się zakaz realizacji obiektów mieszkalnych.
4. Linia rozgraniczająca teren usytuowana jest w odległości 10,0 m od osi drogi powiatowej,
5. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy:
   1) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni niskiej wzdłuż północnej granicy działki od strony zabudowy mieszkaniowej i od drogi powiatowej,
   2) linia zabudowy dla obiektów budowlanych - co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 6
Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych nie związanych z funkcją danego obszaru.
2. Odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub rowu melioracyjnego poprzez infiltrację powierzchniową.
3. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
4. Nakaz wywozu odpadów stałych z obszaru objętego zmianami planu sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowania odpadów
5. Zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:
   - 3 m od korony rowów melioracyjnych,
   - zapewnienie przepływu wody w rowie.
6. Obowiązek wprowadzenia pasa zieleni szpalerowej wzdłuż północnej granicy działki od strony zabudowy mieszkaniowej.

§ 7

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę** - ustala się obsługę obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznej sieci wodociągowej.
2. **Odprowadzenie ścieków** - Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.
3. **Usuwanie odpadów stałych** - ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego zmianami planu na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowania odpadów.
4. **Odprowadzenie wód opadowych**
   1) Ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub rowu melioracyjnego poprzez infiltrację powierzchniową.
   2) Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Uchyla się w części **Uchwałę Nr I/162/93** Rady Gminy Goworowo z dnia 24 marca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 44 z dnia 14 czerwca 1993 roku) na obszarze objętym niniejszą Uchwałą.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goworowo.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Mateusiak