

U C H W A Ł A N r 281/XXXVI/98 . . .

Rady Gminy Gostynin

z dnia...01.czerwca.1998r....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego na cele oczyszczalni ścieków w Białotarsku.

Na podstawie art.26 i art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415 zm. z 1996r. Dz. U. Nr 10 poz. 496) oraz art.18.ust.2pkt. 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261 i Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 z 1997r, Nr 9 poz.43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775.)

Rada Gminy Gostynin uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego na cele oczyszczalni ścieków w Białotarsku.

Rozdział 1. – USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1.Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania działek.
- 2) warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg obsługujących zabudowę i oczyszczalnię.
- 3) zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu.
- 4) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 3

1. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: od strony północno-wschodniej – południowo-wschodnia granica działki o Nr ewid.42/1 na odcinku oznaczonym literami **A,B**; od strony południowo-wschodniej – korona skarpy doliny rzeki Rakutówki na odcinku oznaczonym literami **B,C,D**; od strony południowo-zachodniej – północno-zachodnia granica działki Nr ewid. 46/1 na odcinku oznaczonym literami **D,E**; od strony północno-zachodniej oś drogi wojewódzkiej Nr 31311 Górki – Zaborów Stary na odcinku oznaczonym literami **E,A**.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego na cele oczyszczalni ścieków w Białotarsku w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały,
- 2) **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gostynin zatwierdzony Uchwałą Nr 38/V/94 Rady Gminy Gostynin w dniu 5.12.1994r.
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gostynin,
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych**-należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.(art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.)

- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, w tym dróg i dojazdów,
- 6) **liniach zabudowy** –należy przez to rozumieć granicę sytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50%,

Rozdział 2. – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem CNO, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające tereny ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m
2. Przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: oczyszczalnia ścieków wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających, związanych z obsługą oczyszczalni.
 - b) funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty.
3. Ogrodzenie terenu działki ustala się w jednorodnym charakterze; obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,5 m, w tym podmurówka 0,40 m.

§ 6

1. Wyznacza się na działce o numerze ewidencyjnym 44/4 tereny **AMR** zabudowy rolniczej, w pasie o głębokości do 100,0 m od drogi Górki – Zaborów Stary.

§ 7

1. Wyznacza się na działce o numerze ewidencyjnym 44/4 tereny **R** upraw rolnych bez prawa zabudowy.

§ 8

Na terenie opracowania planu ustala się wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Płocku, ze względu na możliwość wystąpienia zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

§ 9

1. Obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy ustala się poprzez drogę dojazdową o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających

§ 10

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu
 - 1) zaopatrzenie w wodę w systemie grupowego wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu we wsi Piotrów poprzez rozbudowę sieci wodociągowej Ø110 mm
 - 2) doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej zbierającej ścieki ze wsi Białotarsk, kanałem zlokalizowanym w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej
 - 3) odprowadzenie ścieków oczyszczonych kanałem do rzeki Rakutowki
 - 4) osad powstały na oczyszczalni ma być magazynowany i wywożony do przeróbki na miejską oczyszczalnię w Gostyninie
 - 5) odpady stałe wywożone będą na urządzone wysypisko nieczystości
 - 6) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci średniego napięcia poprzez stację transformatorową

Rozdział 3.- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały Rady Gminy traci moc treść Uchwały Nr.38/V/94 z dnia 5.12.1994r. Rady Gminy Gostynin.

§ 12

Dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych, stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14

Uchwała w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego na cele oczyszczalni ścieków w Białotarsku wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

.....
Halina Kotfasińska