

U C H W A Ł A N r 280/XXXVI/98

Rady Gminy Gostynin
z dnia...01 czerwca 1998 r.....

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
przeznaczonego na cele oczyszczalni ścieków w Lucieniu.**

Na podstawie art.26 i art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415 zm. z 1996r. Dz. U. Nr 10 poz. 496) oraz art.18.ust.2pkt. 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261 i Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 z 1997r, Nr 9 poz.43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775.)

Rada Gminy Gostynin uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego na cele oczyszczalni ścieków w Lucieniu.

Rozdział 1. – USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek.
- 2) warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg obsługujących zabudowę i oczyszczalnię.

- 3) zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu.
- 4) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do planu dołączona jest prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 3

1. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: od strony północnej południowa część działek o numerze ewidencyjnym 60 na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **A,B,C**; od strony wschodniej, zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym 73 na odcinku **C,D,E**; od strony południowej korona skarpy na działce Nr 64 i 65 na odcinku **E,F,G**, i północna granica działki Nr ewid. 10/3 na odcinku oznaczonym literami **H,I**; od strony wschodniej – oś drogi wojewódzkiej Gostynin – Nowy Duninów na odcinku oznaczonym literami **G,A**.

§ 4

Ilekroć w postanowieniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego na cele oczyszczalni ścieków w Lucieniu w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały,
- 2) **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gostynin zatwierdzony Uchwałą Nr 38/V/94 Rady Gminy Gostynin w dniu 5.12.1994r.
- 3) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gostynin,

- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych**-należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych w rozumieniu art.104 kodeksu postępowania administracyjnego.
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, w tym dróg i ulic,

Rozdział 2. – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem CNO, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające tereny ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m
2. Przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: oczyszczalnia ścieków wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających, związanych z obsługą oczyszczalni.
 - b) funkcje uzupełniające: dopuszcza się jako odrębne obiekty.
3. Ogrodzenie terenu działki ustala się w jednorodnym charakterze; obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,5 m, w tym podmurówka 0,40 m.

§ 6

Wyznacza się teren **ZI** zieleni izolacyjnej wokół oczyszczalni ścieków zagospodarowany w 100% zielenią wysoką i niską.

§ 7

Wyznacza się teren **ZI/R** zieleni izolacyjnej lub rolnych upraw polowych bez prawa zabudowy.

§ 8

Na terenie opracowania planu ustala się wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Płocku, ze względu na możliwość wystąpienia zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

§ 9

1. Obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy ustala się poprzez drogę dojazdową o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 10

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu we wsi Lucień poprzez rozbudowę sieci wodociągowej • 160 mm
 - 2) doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej zbierającej ścieki ze wsi Lucień w południowej części terenu
 - 3) odprowadzenie ścieków oczyszczonych poprzez projektowany kanał do rzeki Skrwy Lewej
 - 4) osad powstały na oczyszczalni posiadał będzie właściwości glebotwórcze i nawozowe i może być wykorzystany gospodarczo
 - 5) odpady stałe wywożone będą na urządzone wysypisko nieczystości.

Rozdział 3.- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały Rady Gminy traci moc uchwała nr 38/V/94 z dnia 5.12.1994r. Rady Gminy Gostynin.

§ 12

Dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych, stawkę procentową w wysokości 0%.

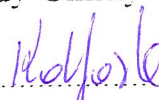
§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14

Uchwała w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego na cele oczyszczalni ścieków w Lucieniu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Przewodniczący
Rady Gminy


.....

Halina Kotfasińska