

Uchwała Nr 101/XIII/95
Rady Gminy Gostynin
z dnia 21 grudnia 1995r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej zespołu działek Nr 311/5, 312/3, 313, 314/1, 315/3, 316/4, 317/3, 318/1 oraz 316/5 we wsi Klusek gm. Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26, 28 i 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415), Uchwały Rady Gminy Nr 38/V/94 z dnia 5 grudnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, Rada Gminy w Gostyninie uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujący plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej zespołu działek nr 311/5, 312/3, 313, 314/1, 315/3, 316/4, 317/3, 318/1 oraz 316/5 we wsi Klusek gm. Gostynin.

1. Wyznacza się z opracowywanego terenu 4 działki letniskowe:
Nr 1 obejmującą teren działki nr ewidencyjny 318/1,
Nr 2 obejmującą teren działki nr ewidencyjny 317/3,
Nr 3 obejmującą teren działek nr ewidencyjne 316/4, 315/3, 313 oraz część działki nr ewidencyjny 314/1 (600 m² rowu),
Nr 4 obejmującą teren działek nr ewidencyjne 312/3 i 311/5.
2. Wyłącza się, z prawa do wszelkiego zainwestowania (w tym zabudowy) nienormatywną (zbyt małą powierzchnią) działkę 316/5 wraz z przylegającą częścią rowu (działka 314/1 - 200 m²).
3. Ustala się i obowiązuje:
 1. na terenie jednej działki letniskowej może być realizowany wyłącznie 1 budynek, a funkcje pomocnicze np. magazynek sprzętu ogrodniczego, sportowego, garaż itp. mogą występować wyłącznie jako powierzchnie zblokowane w jedną kubaturę z budynkiem letniskowym,
 2. zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,
 3. linia zabudowy min. 23 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 4. zakaz przekwalifikowywania terenów letniskowych i domków letniskowych na inne cele, oraz wtórnego podziału działki,
 5. możliwość powiększenia (dodzielenia) poszczególnych działek zabudowy letniskowej o ile w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczono tereny z dopuszczoną funkcją letniskową,
 6. wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

§ 2

Integralną część uchwały stanowi Rysunek planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1 do Uchwały).

§ 3

Ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu działek - w wysokości 10 % wzrostu wartości poszczególnych nieruchomości.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Jan Baranowski