BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-959 OLSZTYN, tel. 27-51-78

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego straży granicznej w obrębie geodezyjnym Świadki, gmina Górowo Iławeckie

Zespół projektowy:

mgr inż.arch. Tadeusz Słowiński
uprw.do proj.w plan.przestrz. nr 418/86

mgr inż. Teresa Szymankiewicz-Szarejko

inż. Karol Więckowski

Bożena Strzałkowska

Weryfikator:

mgr inż. arch. Jan Patalas

Dyrektor B.P.P.

mgr inż. arch. Ewa Piekarska

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XII/59/95 Rady Gminy w Górowie Iławeckim z dnia 12.06.1995 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 15 poz. 156 z 23 czerwca 1995r.

URZĄD GMINY * GÓROWO IŁAWECKIE *

WÓJT GMINY
Władysław Macełko

Bart-592

U C H W A Ł A Nr XII/59/95

Rady Gminy w Górowie Iławeckim

z dnia 12 czerwca 1995r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straży granicznej w obrębie geodezyjnym Świadki.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/ w związku z art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy w Górowie Iławeckim uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego straży granicznej w obrębie geodezyjnym Świadki.

§ 2.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z tekstu zawartego w niniejszej Uchwale oraz z rysunku na mapie w skali 1 : 10 000 stanowiacego załacznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 4 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego planem /patrz załacznik Nr 1/ zostały ustalone poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania.

IS - 1 Strefa zabudowy /obejmuje fragment działki o nr ewidencyjnym 3/2 w obrębie Świadki/. Dojazd z istniejacej drogi K - 5.

Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych z wysokimi dachami, o architekturze nawiazującej

do cech budownictwa regionalnego. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia. Neutralizacja ścieków we własnej oczyszczalni z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków w grunt. Zaopatrzenie w energię elektryczną z linii SN Bartoszyce - Górowo Iławeckie, odgałęzieniem w rejonie wsi Toprzyny linią napowietrzną lub kablową.
Zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła, zalecone ogrzewanie elektryczne lub olejowe.

IS - 2 Strefa użytkowania rolno-leśnego wyłączona z zabudowy /obejmuje pozostałą część działki o nr ewidencyjnym 3/2 i działkę 11/1 w obrębie Świadki/. Dopuszcza się zainwestowanie w infrastrukturę techniczną związane z uzbrojeniem terenu IS - 1.

IS - 3 Strefa użytkowania rolno-leśnego bez prawa zabudowy /obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 20/1 w obrębie Świadki/.

R - 4 Strefa użytkowania rolno-leśnego bez prawa zabudowy / obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 17/2 w obrębie Świadki/.

K - 5 Istniejące drogi, adaptowane.

§ 4.

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 5 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 3.

Symbol terenu oznaczonego w § 3 Uchwały	wysokość procentowa stawki
IS -1	0%
IS - 2	0%
IS - 3	0%
R - 4	0%

§ 5.

W terytorialnym zakresie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tracą moc ustalenia do zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Górowo Iławeckie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/111/94 Rady Gminy z dn. 27 maja 1994r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 17 poz. 162 z dn. 22 lipca 1994r.

§ 6.

Wykonanie uchwały zgodnie z ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym powierza się Zarządowi Gminy w Górowie Iławeckim.

§ 7.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

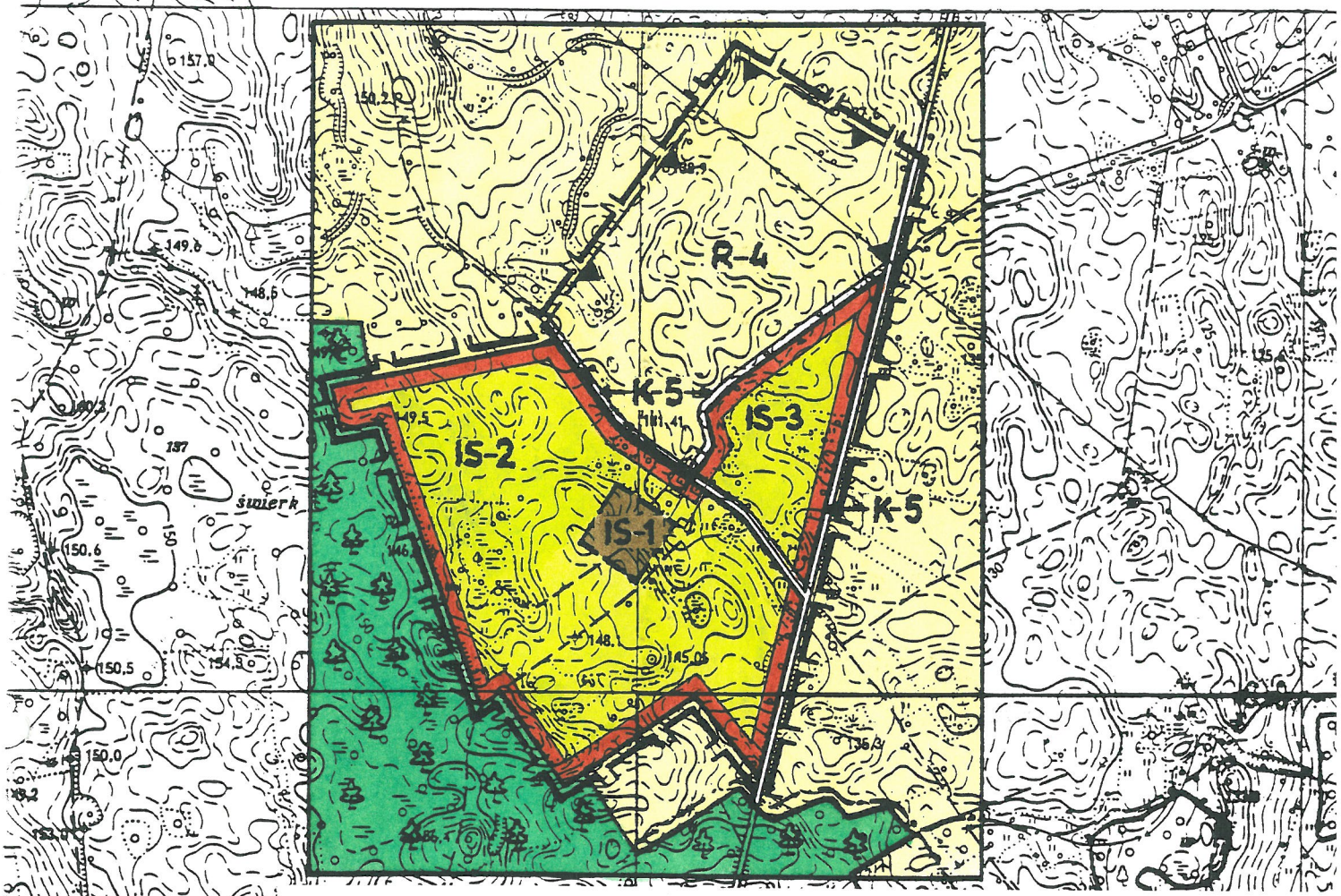
§ 8.

Uchwała obowiązuje po okresie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Hołub

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr z dnia
Rady Gminy w Górowie Iławeckim

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRAŻY GRANICZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŚWIADKI, GMINA GÓROWO IŁAWECKIE. SKALA 1:10 000



LEGENDA PLANU

granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

TEREN STRAŻY GRANICZNEJ

IS-1 strefa zabudowy

IS-2 strefa w użytkowaniu rolno-leśnym wyłączona z zabudowy, z dopuszczeniem zainwestowania związanego z uzbrojeniem strefy IS-1 w urządzenia infrastruktury technicznej

IS-3 strefa w użytkowaniu rolno-leśnym wyłączona z zabudowy

TERENY POZOSTAŁE

R-4 teren rolny wyłączony z zabudowy

K-5 istniejące drogi - adaptowane