

Uchwała Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3".

Data utworzenia	2006-10-26
Numer aktu	520
Kadencja	Kadencja 2002 - 2006

**Uchwała Nr 520/LV/2006
Rady Miasta Gorlice
z dnia 26 października 2006 r.,**

**w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
MIASTO GORLICE - PLAN NR 3".**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - **Rada Miasta Gorlice, uchwała:**

***Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 3,
zwany dalej planem.***

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I – USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1.

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. **MIASTO GORLICE - PLAN NR 3.**, obejmuje teren, którego granice oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do w/w Uchwały.

2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) Tekstu niniejszej uchwały;
- 2) Załącznika nr 1 do niniejszej uchwały w formie rysunku planu sporządzonego na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;

3. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i linie rozgraniczające tereny infrastruktury;
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 8) tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków;
- 9) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 2.

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
2. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu;
3. usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5. usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo – produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
6. usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m²;
7. drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
8. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
9. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
10. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego nadwieszane nad terenem;
11. ukształtowanej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą dla budynków mieszkalnych linię na rysunku planu, wyznaczoną ściennymi elewacjami frontowymi istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym lub punktami jej przebiegu, w której obowiązkowo winna być umieszczona ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu i która dla budynków niemieszkalnych pełni rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego nadwieszane nad terenem;
12. wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia istniejącej linii stoku z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
13. WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
14. RZGW - - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 3.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zakazy i ograniczenia, uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:
 - 1) Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r – cały obszar

opracowania;

2) terenach górniczych ropy i gazu utworzonych stosownymi decyzjami - Obszar górniczy „Magdalena” - (DG/MG/897/VMP/ 1988/63 z dnia 22.05.1963).

2. Ustala się strefę ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego stanowiącą jednocześnie strefę nadzoru archeologicznego, jak na rysunku planu. W strefie tej działalność inwestycyjna prowadzona będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3. Dla terenów osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych, oznaczonych na rysunku planu skośnymi szrafami obowiązuje wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej podłoża. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;

4. Skreślenie z bilansu zasobów kopalni, złoża glin czwartorzędowych „Gorlice 2”, położonego na obszarze objętym ustaleniami planu, nastąpi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów:

1) oznaczonych symbolami: MW, MU, MN, MR, MP, MM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

6. Obowiązuje zastosowanie „najlepszej dostępnej techniki” w rozumieniu art. 3 ust.10 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627) przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;

7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem wydobywania ropy naftowej lub gazu ziemnego ze złoża;

8. Na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami – 1 UC, 1 P/PS do 5 P/PS, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem:

- 1) obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, w tym dróg i parkingów;
- 2) instalacji radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych;
- 3) zespołów zabudowy usługowej;
- 4) stacji paliw, stacji obsługi lub stacji remontowych;
- 5) obiektów i urządzeń do poboru wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) regulacji rzek, urządzeń przeciwpowodziowych, zapór wodnych;
- 7) scalania, zalesiania i melioracji;

9. Realizację przedsięwzięć wymienionych w ust.8. od pkt.1 – pkt.8., dopuszcza się po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko, braku niekorzystnego wpływu na środowisko;

10. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;

11. Obowiązuje zachowanie strefy sanitarnej od powierzchni grzebalnych: - 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych, przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.

12. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz do kanalizacji deszczowej;

13. Obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni izolujących grunt przy budowie dróg, parkingów, placów manewrowych, terenów składów i magazynów;

14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) dopuszcza się podziały działek w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
- 2) dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 20% powierzchni;
- 3) Dopuszcza się włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami 1.RP, 2.RP, oraz terenów zieleni oznaczonych symbolami 1.ZI, 2.ZI 2.ZU, 2.LS, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, wyłącznie w

wypadku, jeżeli dla wydzielenia działki budowlanej o powierzchni zgodnej z ustaleniami szczegółowymi planu brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;

- 4) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeżdż.

§ 4.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują:

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągi, kanały sanitarne i opadowe, linie energetyczne, gazociągi i linie teletechniczne itp.) oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także stref przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z zasadami określonymi przez zarządzających sieciami;

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz terenach rolnych i zadrzewionych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
- 2) Utrzymuje się istniejące zbiorniki wody, jako integralną część systemu zaopatrzenia terenów w wodę;
- 3) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) Utrzymuje się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) Obowiązuje rozbudowa i przebudowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej w dostosowaniu do potrzeb i z uwzględnieniem obsługi części terenów w Gminie Gorlice;
- 3) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych, za wyjątkiem wymienionych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu terenów budownictwa mieszkaniowego, gdzie dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, wykorzystanie istniejących zbiorników szczelnych. Wyjątek stanowią obszary wskazane w niniejszym planie jako tereny zagrożone zalewaniem i podtapianiem, na których nie dopuszcza się lokalizacji zbiorników szczelnych.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) Utrzymuje się istniejące sieci kanalizacji opadowej, z obowiązkiem ich rozbudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z placów, parkingów i miejsc postojowych oraz terenów magazynowo – składowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie składowania odpadów:

- 1) Obowiązuje usuwanie i utylizacja odpadów zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami sporządzonym dla miasta, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;

- 1) Zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, sporządzonym dla miasta;
- 2) Dopuszcza się realizację kotłowni indywidualnych oraz kotłowni lokalnych;
- 3) Utrzymuje się istniejące objekty, urządzenia i sieci ciepłne z obowiązkiem ich przebudowy i rozbudowy;
- 4) Ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, paliwa odnawialne, itp.;

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Zaopatrzenie miasta w gaz zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w gaz, sporządzonym dla miasta;
- 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 3) Realizacja nowego gazociągu wysokoprężnego, zgodnie z opracowaniami technicznymi i przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości strefy kontrolowanej – 6 m od osi gazociągu.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Zaopatrzenie w miasta w energię elektryczną zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną, sporządzonym dla miasta;
- 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 3) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 4) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablownianie istniejących sieci napowietrznych.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne, drogi wewnętrzne i ciągi piesze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i odbudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;
- 3) Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Utrzymuje się miejsca postojowe wzdłuż jezdni w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Realizacja nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych i ustaleniach szczegółowych niniejszego planu;
- 5) Realizacja wyznaczonych ścieżek rowerowych o szerokości min. 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg. Możliwość realizacji ścieżek rowerowych w terenach zieleni urządzonej i parkowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 6) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i parkowej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 7) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 8) Dopuszcza się realizację zadrzewień szpalerowych w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane.

DZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 5.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

WS.

Tereny rzek i potoków wraz ze strefą przybrzeżną.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia;

1. Po

Tereny pomników przyrody utworzone stosownymi decyzjami.

Obowiązek utrzymania i ochrony następujących obiektów:

1. Dąb (o obwodzie 500 cm) rosnący na terenie Miejskich Ogródków Działkowych (Dec. Nr RLS op - 7140/73/78 z dnia 30.10.1978r , Nr rej. 283);
2. Pojedyncze drzewo (lipa drobnolistna) rosnące przy bloku mieszkalnym na ul. Niepodległości (Dz. Urzęd. Woj. Nowosądeckiego Nr 21/95, Nr rej. 391);
3. Pojedyncze drzewo (dąb bezszypułkowy) przy ul. Stróżowskiej (rozp. Woj. Nowosądeckiego Nr 30 z 9 lipca 1998r, Nr rej. 415);

1. LS. - pow. 32,15 ha

Tereny lasów i zadrzewień.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące kompleksy lasów i zadrzewień;
2. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych do realizacji w przepisach odrębnych;
3. Możliwość realizacji ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
4. Obowiązek utrzymania drożności istniejących cieków wodnych z możliwością działań związanych z ich prawidłowym funkcjonowaniem, na zasadach określonych przez zarządzających ciekami.

2. LS. - pow. 29, 47 ha

Tereny do zalesień i zadrzewień.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia;
2. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych do realizacji w przepisach odrębnych;
3. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
4. Obowiązek zapewnienia prawidłowego utrzymania istniejących cieków wodnych, w tym cieków okresowych.

1. ZI – pow. 5,46 ha

Tereny zieleni izolacyjnej i zieleni ochronnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego.
2. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących obiektów położonych przy drodze oznaczonej symbolem 2.KUgp. na cele działalności gospodarczej – usługi komercyjne lub drobna wytwórczość, na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi;
3. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów;
4. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Istniejącą zieleni drzewiasto – krzewiastą spełniającą rolę obudowy biologicznej rzeki Ropy i Stróżowianki utrzymuje się, z możliwością jej uzupełniania;
6. Obowiązuje realizacja zieleni pełniące rolę obudowy biologicznej rzeki Ropy i Stróżowianki, jako zadrzewień lub zakrzaczeń;
7. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych na przedłużeniu istniejących dróg oraz ścieżek spacerowych. Dopuszcza się wykorzystanie ciągów pieszych jako ścieżek rowerowych.

2. ZI – pow. 18,15 ha

Tereny zieleni izolacyjnej i zieleni ochronnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego.
2. Dopuszcza się rolne użytkowanie terenów, do czasu realizacji zieleni urządzonej.
3. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązuje realizacja zieleni utrwalającej zbocza i chroniącej je przed osuwaniem, realizowanej jako kępowe zadrzewienia lub zakrzaczenia;
5. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych na przedłużeniu istniejących dróg, z obowiązkiem ich utrwalenia drewnem i lokalnymi materiałami kamiennymi, z zastosowaniem drewnianych progów odprowadzających wodę;
6. Zakaz realizacji ścieżek spacerowych i ścieżek rowerowych.

1. ZU – pow. 0,29 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz ścieżek i zejść pieszych;
3. Obowiązuje zakaz zalesień i zadrzewień. Możliwe kępowe nasadzenie krzewów ozdobnych.

2. ZU – pow. 6,19ha

Tereny zieleni urządzonej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów dla funkcji rekreacji codziennej poprzez lokalizację urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania, pól do gier sportowych itp.;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej oraz obiektu socjalno – administracyjnego dla obsługi terenów sportowo – rekreacyjnych;
4. Dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci z zakazem asfaltowania ich nawierzchni;
5. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych z zakazem asfaltowania ich nawierzchni.

3. ZU/US – pow. 3,29 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Dopuszcza się realizację otwartego basenu kąpielowego oraz boisk dla gier sportowych, wkomponowanych w zespoły zieleni urządzonej z dominacją zieleni wysokiej;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów socjalno – administracyjnych z częścią gastronomiczną, sanitariatów oraz szatni;
4. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów kubaturowych związanych z realizacją celów publicznych. Funkcja obiektów uzależniona jest od potrzeb społeczności lokalnej. Dopuszcza się lokalizację mieszkaniowego budownictwa komunalnego, jak na warunkach określonych dla terenów oznaczonych symbolem 2 MW;
5. Dopuszcza się max wysokość realizowanych obiektów do 4 kondygnacji naziemnych. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów;
6. W zakresie architektury obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia do 40°;
7. Obowiązuje kompleksowe uzbrojenie terenów i podłączenia do sieci miejskich w oparciu o rozwiązania programowe;
8. Od strony terenów budownictwa mieszkaniowego, obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej o szerokości min. 10 m;
9. Możliwość realizacji ciągów spacerowych o szerokości min. 1,5m;
10. Możliwość realizacji żwirowych ścieżek rowerowych o szerokości min. 2,5m.

1. ZC – pow. 3,92 ha

Tereny cmentarza komunalnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Cmentarz wyznaniowy stanowiący jeden kompleks z terenem czynnego cmentarza parafialnego (oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.ZC., wpisanego do rejestru WKZ decyzją Nr 636/97), do utrzymania i ochrony;
2. Istniejące obiekty i urządzenia służące funkcjonowaniu cmentarza, utrzymuje się;
3. Obowiązuje przełożenie istniejącej sieci wodociągowej poza tereny powierzchni grzebalnych oraz drogę oznaczoną symbolem 4 KUw.;
4. Dopuszcza się realizację nowych parterowych obiektów kubaturowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza, poza terenami powierzchni grzebalnych;
5. Na terenach powierzchni grzebalnych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem grobowców i obiektów małej architektury;
6. Istniejące drzewa i krzewy utrzymuje się, z możliwością uzupełnienia. Dopuszcza się realizację szpaleru zieleni drzewiasto – krzewiastej, otaczającego cały teren cmentarza.

2.ZC – pow. 2,67 ha

Tereny czynnego cmentarza parafialnego przy ul. Karwacjanów, wpisanego do rejestru WKZ decyzją Nr 636/97), do utrzymania i ochrony. Działalność inwestycyjna prowadzona będzie na podstawie przepisów odrębnych.

1. ZD – pow. 1,07 ha

2. ZD – pow. 2,61ha

3. ZD – pow. 2,046 ha

Tereny stałych pracowniczych ogrodów działkowych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Obowiązuje poprawa estetyki zagospodarowania terenów ogrodów, poprzez sukcesywną przebudowę istniejących obiektów, zgodnie z pkt.4 i 5. Ustala się zakaz realizacji obiektów szpecących krajobraz, typu: kioski, budy, barakowozy;
3. Dopuszcza się na terenach każdego z wydzielonych ogrodów, lokalizację jednego parterowego obiektu socjalno – administracyjnego i jednego gospodarczego, związanego z funkcjonowaniem ogrodów, o kubaturze nie przekraczającej 600 m³ każdy, wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz małą architekturą;
4. Dopuszcza się na terenach poszczególnych działek, realizację parterowych budynków gospodarczych lub altanek o kubaturze nie przekraczającej 100 m³. Dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 40⁰;
5. Obowiązuje kompleksowe uzbrojenie terenów i podłączenia do sieci miejskich w oparciu o rozwiązania programowe;
6. Obowiązuje zapewnienie dojazdów do terenów ogrodów oraz realizacja miejsc postojowych w granicach każdego z ogrodów. Obowiązuje oczyszczanie wód opadowych z terenów parkingów ze związków ropopochodnych i zawiesiny.

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. RP – pow. 26,40 ha

Tereny rolne.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się nowe lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicach istniejącego siedliska realizowanych na następujących zasadach:
 - a. wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, przy czym jedna kondygnacja realizowana będzie w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - b. obowiązek realizacji w budynkach mieszkalnych dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych, przy czym w zabudowie plombowej kąt nachylenia połaci winien nawiązywać do zabudowy sąsiedniej. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądownych) i otwierania dachów na całej długości oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 - c. obowiązek realizacji budynków gospodarczych i garaży jako parterowych, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony
3. Obowiązuje zakaz zalesień, za wyjątkiem terenów osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych;
4. Obowiązuje na terenach nieprzydatnych rolniczo wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zakrzaczeń kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól i siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. RP – pow. 14,76 ha

Tereny rolne.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów kubaturowych służących produkcji rolnej. Dopuszcza się nowe lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicach istniejącego siedliska i tworzenie nowych siedlisk realizowanych na następujących zasadach:
 - a. wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, przy czym jedna kondygnacja realizowana będzie w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - b. obowiązek realizacji w budynkach mieszkalnych dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych, przy czym w zabudowie plombowej kąt nachylenia połaci winien nawiązywać do zabudowy sąsiedniej. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych) i otwierania dachów na całej długości oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 - c. obowiązek realizacji budynków gospodarczych i garaży jako parterowych, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony.
3. Obowiązuje na terenach nieprzydatnych rolniczo wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zadrzewień kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
4. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do nowych siedlisk i pól, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA MIESZKANIOWA

§ 7.

USTALENIA DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

1 MW – pow. 2,05 ha

Tereny budownictwa wielorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Tereny położone w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego;
2. Podstawowe przeznaczenie terenów – komunalne budownictwo mieszkaniowe.
3. Dopuszcza się lokalizację usług, głównie jako wbudowanych w parterach obiektów oraz jako obiektów wolnostojących;
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i obiektów tymczasowych;
5. Obowiązuje zachowanie istniejących dachów dwuspadowych. Obowiązuje sukcesywna przebudowa obiektów o dachach płaskich na dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 40° . W wypadku zmiany konstrukcji dachu płaskiego na dach dwuspadowy, dopuszcza się realizację kondygnacji użytkowej;
6. Obowiązuje przeznaczenie co najmniej 15% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4.
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.
 - c. dojazd do terenów z istniejących dróg publicznych.

2 MW – pow. 1,04 ha

3 MW – pow. 1,50 ha

4 MW – pow. 1,11 ha

Tereny budownictwa wielorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów – komunalne budownictwo mieszkaniowe.
2. W zakresie wymogów architektonicznych obowiązuje realizacja budynków zaliczonych do niskich lub średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów;
3. Obowiązuje lokalizacja budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów produkcyjnych i usług wolnostojących oraz obiektów tymczasowych;
5. Dopuszcza się realizację usług podstawowych, jako wbudowanych w parterach obiektów lub jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych. Wysokość obiektów usługowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych;
6. W zakresie architektury obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia do 40°;
7. Dopuszcza się realizację podziemnych garaży, stosownie do potrzeb;
8. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
9. Obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej. Pod tereny biologicznie czynne należy przeznaczać tereny o małej stabilności gruntowo – wodnej, uwidocznione na rysunku planu; .
10. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.
 - c. dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych.

5 MW – pow. 6,98 ha

6 MW – pow. 4,28 ha

7 MW – pow. 1,24 ha

8 MW – pow. 3,41 ha

9 MW – pow. 1,00 ha

10 MW – pow. 0,17 ha

11 MW – pow. 0,88 ha

Tereny budownictwa wielorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów – wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe.
2. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Realizacja nowych budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego.
4. Dopuszcza się realizację usług podstawowych jako wolnostojących lub wbudowanych w parterach obiektów ewentualnie jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych. Wysokość obiektów usługowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych;
5. Obowiązuje lokalizacja budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
6. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów produkcyjnych i obiektów tymczasowych;
7. W zakresie architektury obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia do 40°;
8. Dopuszcza się realizację garaży, stosownie do potrzeb;
9. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
10. Obowiązuje przeznaczenia co najmniej 35% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej.
11. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:

- a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
- b. obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.
- c. Obowiązek utrzymania istniejących dróg wewnętrznych;
- d. dojazd do terenów z istniejących dróg publicznych.

12 MW – pow. 0,658 ha

13 MW – pow. 0,47 ha

14 MW – pow. 0,16 ha

Tereny budownictwa wielorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów – wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe.
2. Tereny położone w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego;
3. Istniejące obiekty mieszkaniowe i usługowe utrzymuje się z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Utrzymuje się budownictwo mieszkaniowe, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów mieszkalnych, obiektów produkcyjnych i usług wolnostojących oraz obiektów tymczasowych;
6. Dopuszcza się realizację usług podstawowych, jako wbudowanych w parterach obiektów lub jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych. Wysokość obiektów usługowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych;
7. W zakresie architektury obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia do 40°;
8. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
9. Obowiązuje przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej.
10. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.
 - c. dojazd do terenów z istniejących dróg publicznych.

MU – pow. 4,59 ha

Tereny zabudowy śródmiejskiej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Tereny położone w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego;
2. Obowiązuje uzyskanie pozwolenia WKZ na wszelkie prace prowadzone w obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
3. Podstawowe przeznaczenie terenów – usługi komercyjne i publiczne. Dopuszcza się wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe.
4. Istniejące obiekty mieszkaniowe i usługowe utrzymuje się z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów mieszkalnych, obiektów produkcyjnych, usług wolnostojących oraz garaży;
6. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
7. Dopuszcza się realizację usług podstawowych, jako wbudowanych głównie w parterach obiektów lub jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych. Wysokość obiektów usługowych wolnostojących nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych;
8. W zakresie architektury obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia do 40°;
9. Możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
10. Obowiązuje przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej.
11. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.
 - c. dojazd do terenów z istniejących dróg publicznych.

§ 8.

USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1 MN – pow. 0,83 ha
3 MN – pow. 1,88 ha
5 MN – pow. 4,80 ha
6 MN – pow. 0,78 ha
8 MN – pow. 3,26 ha
10 MN – pow. 2,36
12 MN – pow. 5,89 ha
13 MN – pow. 2,85 ha

15 MN – pow. 3,47 ha
17 MN – pow. 4,73 ha
19 MN – pow. 1,38 ha
21 MN – pow. 3,62 ha
23 MN – pow. 1,96 ha
24a MN – pow. 0,54 ha

25a MN – pow. 3,04 ha

26 MN – pow. 3,13 ha

27 MN – pow. 0,87 ha

29 MN – pow. 0,52 ha

31 MN – pow. 0,30 ha

33 MN – pow. 0,07 ha

35 MN – pow. 2,62 ha
36 MN – pow. 0,78 ha
38 MN – pow. 0,17 ha
40 MN – pow. 2,16 ha
42 MN – pow. 0,64 ha
44 MN – pow. 1,39 ha
46 MN – pow. 1,72 ha
48 MN – pow. 0,20 ha
50 MN – pow. 0,06 ha
52 MN – pow. 0,09 ha
54 MN – pow. 1,114 ha
56 MN – pow. 0,11 ha
58 MN – pow. 0,14 ha
60 MN – pow. 0,72 ha
62 MN – pow. 0,59 ha
64 MN – pow. 0,78 ha
65 MN – pow. 0,33 ha

2 MN – pow. 4,51 ha
4 MN – pow. 0,94 ha
5a MN – pow. 1,35 ha
7 MN – pow. 2,39ha
9 MN – pow. 2,54 ha

11 MN – pow. 1,11 ha
12a MN – pow. 0,46 ha
14 MN – pow. 3,99 ha

16 MN – pow. 3,72 ha
18 MN – pow. 1,17 ha
20 MN – pow. 0,32 ha
22 MN – pow. 1,95 ha
24 MN – pow. 2,05 ha
25 MN – pow. 5,62 ha

25b MN – pow. 0,65 ha

26a MN – pow. 1,89 ha

28 MN – pow. 1,93 ha

30 MN – pow. 2,73 ha

32. MN – pow. 0,19 ha

34 MN – pow. 1,72 ha

35a MN – pow. 0,14 ha
37 MN – pow. 1,00 ha
39 MN – pow. 1,22 ha
41. MN – pow. 0,91 ha

43 MN – pow. 0,68 ha

45 MN – pow. 0,15 ha
47 MN – pow. 0,66 ha
49 MN – pow. 0,09 ha
51 MN – pow. 0,12 ha
53 MN – pow. 0,19 ha

55 MN – pow. 0,19 ha

57 MN – pow. 0,09 ha
59 MN – pow. 1.02 ha
61 MN – pow. 0,63 ha
63 MN – pow. 0,51 ha
64a MN – pow. 0,12 ha
65a MN – pow. 0,09 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a. usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;
 - b. usługi komercyjne realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wolnostojące, na działkach o pow. nie mniejszej

niż 1000 m², usytuowanych w pierwszej linii zabudowy przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd;

- c. drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
3. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W terenach oznaczonych symbolami 65.MN. i 65a MN obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów do czasu realizacji wałów p/powodziowych;
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych, przy uwzględnieniu istniejących podziałów na działki, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i § 3. ust. 14;
5. Przy podziale większych działek obowiązuje minimalna wielkość działki, która wynosi 800 m² i ustalenia § 3. ust. 14;
6. Tereny oznaczone symbolami od 46.MN. do 58.MN., położone są w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;
7. Dla terenów oznaczonych symbolami 65.MN. i 65a MN., z uwagi na położenie w terenach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o przebudowie lub rozbudowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów kubaturowych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów kubaturowych od cieków wodnych;
8. Możliwość lokalizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych na następujących zasadach:
 - a. obiekty mogą być realizowane przy istniejących drogach lub w terenach posiadających dostęp do drogi publicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b. obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Od dróg lokalnych oznaczonych symbolami KUI, dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KUd oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KUw, nieprzekraczalne linie zabudowy, nie uwidocznione na rysunku planu, wynoszą 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
 - c. w terenach oznaczonych symbolami 2.MN. i 5.MN. obowiązek lokalizacji budynków przy zachowaniu linii zabudowy wynoszącej 10 m od w/w terenów, przebiegającej wzdłuż granicy z gminą Gorlice;
 - d. realizacja budynków w zabudowie zwartej szeregowej lub bliźniaczej, realizowanych w granicach działek oraz wolnostojącej;
 - e. powierzchnia zabudowy działki w zabudowie zwartej nie może przekroczyć 50% powierzchni działki, a w zabudowie wolnostojącej 40%.
 - f. wysokość budynków realizowanych w zabudowie zwartej, realizowanej w granicach działek nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji, w tym jedna w poddaszu lub w wypadku realizacji zabudowy plombowej wysokości istniejących budynków sąsiednich. W wypadku realizacji zabudowy plombowej obowiązuje zakaz realizacji okapów na wysokości wyższej niż okapy budynków sąsiednich oraz dostosowanie poziomu parteru do parteru sąsiednich obiektów;
 - g. wysokość budynków realizowanych jako wolnostojące nie może przekroczyć dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - h. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych, przy czym w zabudowie plombowej kąt nachylenia połaci winien nawiązywać do zabudowy sąsiedniej.
 - i. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
9. Dopuszcza się realizację usług podstawowych jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego. Jako budynki wolnostojące usługi podstawowe mogą być realizowane na działkach o min. pow. 1000 m²;
10. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami od 46.MN. do 57.MN. W terenach oznaczonych symbolem 62.MN dopuszcza się realizację garaży w granicy działki. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropłaciowych lub wielopłaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
11. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
12. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 30%.
13. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:

- a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
- b. w terenach oznaczonych symbolami 1 MN., 2 MN., 3 MN., 4 MN., 12a MN., 22 MN., 23 MN., 24 MN., 26 MN., 27 MN., do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej;
- c. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 miejsca w tym jedno w garażu na każdej z wydzielonych działek
- d. dojazd do terenu z istniejących i projektowanych dróg.

§ 9.

USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ

MP – pow. 4,93 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe rezydencjonalne. Realizacja budynków wyłącznie jako wolnostojących;
2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy po realizacji systemów infrastrukturalnych, w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych. Do czasu realizacji kanalizacji teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych, w tym również służących produkcji rolnej.
3. Przy realizacji zabudowy obowiązują zasady podziału na działki ustalone w § 3. ust.14. Powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2500 m²;
4. Zakaz lokalizacji usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
5. Dopuszcza się lokalizację garaży lub parterowych budynków gospodarczych realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane, z zakazem przeznaczania ich na cele hodowlane;
6. Obowiązek uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki, wyznaczenia terenów biologicznie czynnych na min. 60% pow. działki, w tym urządzonej zieleni drzewiasto – krzewiastej na min. 30% pow. działki;
7. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 13 metrów nad poziom terenu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ - 40⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
8. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 5 miejsc na każdej z wydzielonych działek w tym jedno lub dwa w garażu.
 - c. dojazd do terenu z istniejącej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KUz.

§ 10.

USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZANEJ

1 MM - pow. 1,04 ha

2 MM - pow. 1,00 ha

2a MM - pow. 0,11 ha

3 MM - pow. 0,87 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe.
2. Teren oznaczony symbolem 3.MM., położony jest w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;

3. Istniejące obiekty, w tym mieszkaniowe, utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkaniowych. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej jako wbudowanej, na zasadach określonych przez stosowne służby sanitarne;
4. Obowiązuje zakaz działalności przemysłowej i rolniczej;
5. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej, realizowanej w granicach działek;
6. Dopuszcza się realizację budynków dwukondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
7. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki. Przy nowych podziałach obowiązują zasady jak w § 3. ust.14.;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 10%.
9. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 3 miejsca na każdej z wydzielonych działek;
 - c. dojazd do terenu z projektowanych dróg wewnętrznych oraz gminnych klasy dojazdowej.

4 MM - pow. 0,13 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe.
2. Obowiązuje zakaz działalności przemysłowej;
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
4. Istniejące obiekty, w tym mieszkaniowe, utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, położonych bezpośrednio przy drodze głównej oznaczonej symbolem 1KUg., obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt.1 podstawowe przeznaczenie terenu;
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, na każdej z wydzielonych działek.
 - c. dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych.

5 MM - pow. 0,14 ha

5a MM - pow. 0,09 ha

6 MM - pow. 0,34 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe.
2. Teren oznaczony symbolem 6.MM. położony jest w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
4. Istniejące obiekty, w tym mieszkaniowe, utrzymuje się z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, położonych bezpośrednio przy drogach lokalnych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt.1 podstawowe przeznaczenie terenu;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkaniowych;
6. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych. W istniejących pierzejach dopuszcza się zabudowę zwartą, realizowaną w granicach działek;
7. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, realizowanej w granicach działek, obowiązuje dostosowanie wysokości do sąsiednich obiektów;
8. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, wynoszącej 7 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2 KUz. oraz nie wyznaczonych na rysunku planu, wynoszących 5 m od linii rozgraniczających pozostałych

dróg publicznych;

9. Powierzchnia zabudowy działki w zabudowie zwartej nie może przekroczyć 60% działki, a w zabudowie wolnostojącej 40%.
10. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki. Przy nowych podziałach obowiązują zasady jak w § 3. ust.14.;
11. Obowiązek realizacji zieleni krzewiastej na min. 10% każdej działki;
12. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 3 miejsca na każdej z wydzielonych działek.
 - c. dojazd do terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych.

7 MM - pow. 0,48 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe.
2. Tereny położone w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
4. Istniejące objekty, w tym mieszkaniowe, utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt.1 podstawowe przeznaczenie terenu;
5. Dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jako funkcji uzupełniającej;
6. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych. W istniejących pierzejach dopuszcza się zabudowę zwartą, realizowaną w granicach działek;
7. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, obowiązuje dostosowanie wysokości do sąsiednich obiektów;
8. Powierzchnia zabudowy działki w zabudowie zwartej, realizowanej w granicach działek nie może przekroczyć 60% działki, a w zabudowie wolnostojącej 40%.
9. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki. Przy nowych podziałach obowiązują zasady jak w § 3. ust.14.;
10. Obowiązek realizacji zieleni krzewiastej na min. 10% każdej działki;
11. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb na każdej z wydzielonych działek.
 - c. dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych.

8 MM - pow. 0,08 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe.
2. Tereny położone w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
4. Istniejące objekty, w tym mieszkaniowe, utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, położonych bezpośrednio przy drodze dojazdowej, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt.1 podstawowe przeznaczenie terenu;
5. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, realizowanej w granicach działek, obowiązuje dostosowanie wysokości do sąsiednich obiektów;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w zwartej zabudowie pierzejowej, realizowanej w granicach działek, w dostosowaniu do ukształtowanej linii zabudowy;
7. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki. Przy nowych podziałach obowiązują zasady jak w § 3. ust.14.;
8. Obowiązek realizacji zieleni krzewiastej na min. 10% każdej działki;
9. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:

- a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
- b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 3 miejsca na każdej z wydzielonych działek.
- c. dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych.

9 MM - pow. 0,57 ha

10 MM - pow. 0,71 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
3. Istniejące obiekty, w tym mieszkaniowe, utrzymuje się z możliwością ich przebudowy rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jako funkcji uzupełniającej;
5. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących;
6. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
7. Powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 60% jej powierzchni;
8. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki. Przy nowych podziałach obowiązują zasady jak w § 3. ust.14.;
9. Obowiązek realizacji zieleni krzewiastej na min. 10% każdej działki;
10. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb na każdej z wydzielonych działek.
 - c. dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych.

ROZDZIAŁ V. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA USŁUGOWA

§ 11.

USTALENIA DLA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW, OBIEKTÓW KULTURY I OBIEKTÓW SAKRALNYCH

1. UK

Obiekty, wpisane do rejestru dóbr kultury WKZ stosownymi decyzjami, do utrzymania i ochrony. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych dla obiektów:

1. Dom przy ul. Wąskiej 9 (decyzja 336/49);
2. Domy w Rynku nr 6 i 7 (decyzja 337/49);
3. Dwór Karwacjanów (decyzja 338/73);
4. Dom „Szklarczykówka” (decyzja 395/89);
5. Synagoga przy ul. Piekarskiej (decyzja 591/95).

2. UK – pow. 1,55 ha

Tereny przeznaczone dla lokalizacji skansenu przemysłu naftowego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się realizację parterowych obiektów kubaturowych dla obsługi skansenu, realizowanych w formie zabudowy pawilonowej;
2. Zakaz realizacji części mieszkalnej;
3. Obowiązuje kompleksowe uzbrojenie terenów i podłączenia do sieci miejskich w oparciu o rozwiązania programowe;
4. Obowiązek wykonania ogrodzenia całego terenu, w formie drewnianego ogrodzenia ażurowego;
5. Obowiązek realizacji zieleni urządzonej realizowanej jako zieleni niska i wysoka;
6. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury.

3. UK – pow. 1,42 ha

Tereny obiektów sakralnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się, z dopuszczeniem ich przebudowy i nadbudowy;
2. Tereny położone w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Obowiązuje kompleksowe uzbrojenie terenów i podłączenia do sieci miejskich w oparciu o rozwiązania programowe. Obowiązuje utrzymanie istniejącego uzbrojenia;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
6. Obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni z możliwością jej uzupełnienia.

§ 12.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

1 UP. – 18 UP – Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami od 1.UP. do 18.UP:

1. Tereny oznaczone symbolami od 8.UP. do 18.UP. położone są w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;
2. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w szczegółowych ustaleniach dla każdego z wydzielonych terenów oznaczonych symbolami od 1.UP. do 18.UP.
3. Dopuszcza się działalność komercyjną typu mała gastronomia, handel jako uzupełniającą, pod warunkiem, iż jest związana z podstawową funkcją terenu. Obowiązuje zakaz wydzielania działek pod usługi komercyjne;
4. W terenach 1.UP. – 18.UP obowiązują następujące zasady kształtowania architektury budynków:
 - a. W zwartej zabudowie pierzejowej, realizowanej w granicach działek, obowiązuje realizacja budynków w dostosowaniu do ukształtowanej linii zabudowy;
 - b. Przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych obiektów w zwartej zabudowie pierzejowej realizowanej w granicach działek, obowiązuje zakaz realizacji okapów na wysokości wyższej niż okapy budynków sąsiednich oraz dostosowanie poziomu parteru do parteru sąsiednich obiektów;
 - c. W zabudowie wolnostojącej obowiązuje zakaz realizacji budynków wyższych niż budynki czterokondygnacyjne, przy czym, jeżeli z uwarunkowań wynika konieczność realizacji niższych obiektów, w ustaleniach dla każdego z terenów podano stosowne ograniczenia;
 - d. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów asymetrycznych. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną w terenach 1.UP. – 18.UP obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 3 miejsca na każdej z wydzielonych działek.
 - c. dojazd do terenów z dróg publicznych.

1. UP – pow. 0,92 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych, obowiązuje zakaz przekraczania wysokości istniejących. Dopuszcza się realizację obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jednej w poddaszu;
4. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp.;
5. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;

6. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
7. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.

2. UP – pow. 0,16 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów;
4. Obowiązuje realizacja zieleni urządzonej, na co najmniej 20% powierzchni terenu.

3. UP – pow. 0,42 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów;
4. Obowiązuje realizacja zieleni urządzonej, na co najmniej 30% powierzchni terenu.

4. UP – pow. 0,29 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – obiekty związane z opieką społeczną, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów;
4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
6. Obowiązuje realizacja zieleni urządzonej, na co najmniej 10% powierzchni terenu.

5. UP – pow. 0,12 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi zdrowia, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów;
4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
6. Obowiązuje realizacja zieleni urządzonej, na co najmniej 10% powierzchni terenu.

6. UP – pow. 1,43 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty oraz obiekty administracyjne, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje, zakaz przekraczania wysokości istniejących. Możliwa realizacja obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu;
4. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp.;

5. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
6. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
7. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.

7. UP – pow. 0,33 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne lub usługi komercyjne;
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów;
4. Obowiązuje realizacja zieleni urządzonej, na co najmniej 30% powierzchni terenu.

8. UP – pow. 1,14 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Tereny położone w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego;
2. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się.
3. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
4. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje, zakaz przekraczania wysokości istniejących. Dopuszcza się realizację obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jednej w poddaszu;
5. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp.;
6. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
7. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
8. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.

9. UP – pow. 0,42 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się.
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje, zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków. Dopuszcza się realizację obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu;
4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
6. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.

10. UP – pow. 0,95 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje, zakaz przekraczania wysokości istniejących. Dopuszcza się realizację obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu;
4. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp.;
5. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
6. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
7. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.

11. UP – pow. 0,11 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejący obiekt kultury (kino), z dopuszczeniem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
2. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów.

12. UP – pow. 0,05 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejący obiekt administracyjny, z dopuszczeniem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
2. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów.

13. UP – pow. 0,20 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi zdrowia oraz administrację, utrzymuje się.
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów kubaturowych, realizujących cele publiczne;
4. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
5. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 10% powierzchni działki.

14. UP – pow. 0,32 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące obiekty administracyjne oraz obiekty związane z utrzymaniem porządku publicznego – posterunek policji, z dopuszczeniem zmiany użytkowania obiektów na realizujące innego rodzaju cele publiczne;
2. Dopuszcza się realizację nowych obiektów kubaturowych, realizujących cele publiczne.

15. UP – pow. 0,32 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty.
2. Utrzymuje się istniejące obiekty z dopuszczeniem zmiany użytkowania obiektów na realizujących innego rodzaju cele publiczne;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów kubaturowych, realizujących cele publiczne.

16. UP – pow. 0,06 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się;
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów kubaturowych, realizujących cele publiczne.

17. UP – pow. 0,58 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązek uzyskania zezwolenia WKZ na wszelkie prace prowadzone w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
2. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty i kultury, utrzymuje się;
3. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów kubaturowych, realizujących cele publiczne;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;

18. UP – pow. 0,21 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące obiekty administracyjne oraz usługi oświaty, z dopuszczeniem zmiany użytkowania obiektów na realizujące innego rodzaju cele publiczne;
2. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych typu: mała gastronomia, handel;
3. Dopuszcza się realizację obiektów w granicy działki.

3.ZC – pow. 0,26 ha

Tereny przeznaczone dla lokalizacji usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia związane z obsługą cmentarza;
2. Istniejące obiekty i urządzenia służące funkcjonowaniu cmentarza, utrzymuje się;
3. Dopuszcza się realizację zaplecza gospodarczego, miejsc postojowych i garaży dla samochodów osobowych i dostawczych oraz parterowych obiektów kubaturowych związanych z obsługą cmentarza.
4. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KUw.

US – pow. 0,31 ha

Tereny sportu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące boisko sportowe;
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 13.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. UC – pow. 0,54 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja paliw płynnych, stacja diagnostyczna;
2. Obowiązek lokalizacji obiektów w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 7 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2 KUg. oraz 4. KUz.;
3. Realizacja całodobowej stacji paliw płynnych na następujących zasadach:
 - a. lokalizacja trzech wysepek z dystrybutorami, dla dystrybucji benzyny i oleju napędowego;
 - b. lokalizacja punktu tankowania gazu płynnego propan - butan;
 - c. lokalizacja parterowych obiektów kubaturowych dla zaplecza socjalno -biurowego, sklepu wielobranżowego, magazynu, myjni samochodowej oraz części gastronomicznej wraz zapleczem;
 - d. zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych obiektach;
 - e. obowiązek realizacji zbiorników na paliwo jako podziemnych, dwupłaszczowych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu;
 - f. obowiązek wyposażenia stacji paliw w system hermetyzacji spustu paliw do zbiorników i odbioru par przy tankowaniu;

- g. obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) ze stanowisk dystrybutorów i spustu z autocystem, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;
 - h. obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;
 - i. obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;
 - j. obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego, opartego o hydroekologiczne otwory obserwacyjne;
4. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.
5. W zakresie kształtowania architektury obiektów, za wyjątkiem budynków stacji paliw obowiązuje:
- a. realizacja budynków o max wysokości, jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopłociowych, o kącie nachylenia połaci od 30⁰ - 40⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
- a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. wjazd i wyjazd z terenu stacji z istniejącej drogi oznaczonej symbolem 4 KUz lub 2 KUg., na zasadach określonych przez zarządców dróg.
 - c. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

2. UC – pow. 0,45 ha

7. UC – pow. 0,07 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1. Utrzymuje się istniejący obiekt gastronomiczny, dopuszczając jego przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji;
- 2. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z obsługą terenów mieszkaniowych;
- 3. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych, produkcyjnych i rzemieślniczych;
- 4. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopłociowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ - 40⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
- 5. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.
- 6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu 2.UC. z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1 KUd., a do terenu 7.UC. z drogi oznaczonej symbolem 2.Kug lub 7.KUd.;
 - c. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

3. UC – pow. 0,48 ha

12. UC – pow. 0,38 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1. Utrzymuje się istniejące obiekty usługowe, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji;
- 2. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z obsługą terenów mieszkaniowych;
- 3. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych, produkcyjnych i rzemieślniczych;
- 4. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów;

- b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopłaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 40^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
5. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.
 6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z drogi gminnej oznaczonej symbolem 2 KUI.;
 - c. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

4. UC – pow. 1,08 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z obsługą tras komunikacyjnych i obsługą terenów mieszkaniowych;
2. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych, produkcyjnych i rzemieślniczych;
3. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu nie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 7 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3 KUg.;
5. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu, za wyjątkiem terenu oznaczonego kratką, na którym dopuszcza się 4-ry kondygnacje nadziemne. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopłaciowych, o kącie nachylenia połaci od 30^0 - 40^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
6. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 6 KUI, z uwzględnieniem wykorzystania istniejącej drogi – ul. Garmcarska.
 - c. zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę oznaczoną symbolem 3 KUg, za wyjątkiem działek o nr 830/2/3/4, dla których utrzymuje się istniejący zjazd i wyjazd.
 - d. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

5. UC – pow. 0,73 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązek uzyskania pozwolenia WKZ na wszelkie prace prowadzone w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
2. Utrzymuje się istniejące obiekty usługowe, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji;
3. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z obsługą terenów mieszkaniowych;
4. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych, produkcyjnych i rzemieślniczych;
5. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopłaciowych, o kącie nachylenia połaci od 30^0 - 40^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
6. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.

7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązują:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KUw.;
 - c. obowiązek utrzymania istniejących miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

6. UC – pow. 0,53 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące obiekty usługowe, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji;
2. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z obsługą terenów mieszkaniowych;
3. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych, produkcyjnych i rzemieślniczych;
4. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązują:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z drogi gminnej oznaczonej symbolem 4 KUd.;
 - c. obowiązek utrzymania istniejących miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

8. UC – pow. 0,10 ha

9. UC – pow. 0,22 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące obiekty związane z funkcjonowaniem kopalni Magdalena, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji;
2. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z obsługą terenów mieszkaniowych;
3. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych, produkcyjnych i rzemieślniczych;
4. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązują:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z dróg gminnych oznaczonych symbolem 5 KUd. I 2.KUd.;
 - c. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

10.UC – pow. 0,13 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące obiekty usługowe i mieszkalne, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji;
2. Dopuszcza się lokalizację nowych usług komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców;
3. Zakaz realizacji obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych;
4. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% kompozycji zieleni urządzonej.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązują:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1 KUd.;
 - c. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

11.UC – pow. 0,02 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejący obiekt usługowy, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji;
2. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z obsługą terenów mieszkaniowych;
3. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych, produkcyjnych i rzemieślniczych;

4. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązują:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek utrzymania istniejących miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

12 UC – pow. 0,52 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja paliw płynnych, stacja diagnostyczna.
2. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu nie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 7 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3 KUg.;
3. Z uwagi na położenie w terenach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrogeologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Min. wysokość, na jakiej może być lokalizowana inwestycja, wynosi 288,70 m npm. Do takiej wysokości, jako min. obowiązuje nadsypanie terenu. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów kubaturowych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów kubaturowych od cieków wodnych;
4. Realizacja całodobowej stacji paliw płynnych na następujących zasadach:
 - a. lokalizacja trzech wysepek z dystrybutorami, dla dystrybucji benzyny i oleju napędowego;
 - b. lokalizacja punktu tankowania gazu płynnego propan – butan (LPG);
 - c. lokalizacja parterowych obiektów kubaturowych dla zaplecza socjalno -biurowego, sklepu wielobranżowego, magazynu, myjni samochodowej oraz części gastronomicznej wraz zapleczem;
 - d. zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych obiektach;
 - e. obowiązek realizacji zbiorników na paliwo jako podziemnych, dwupłaszczowych, z monitoringiem wczesnego ostrzeżenia o zagrożeniu;
 - f. obowiązek wyposażenia stacji paliw w system hermetyzacji spustu paliw do zbiorników i odbioru par przy tankowaniu;
 - g. obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) ze stanowisk dystrybutorów i spustu z autocystem, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;
 - h. obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;
 - i. obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;
 - j. obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego, opartego o hydroekologiczne otwory obserwacyjne;
5. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% kompozycji zieleni urządzonej.
6. W zakresie kształtowania architektury obiektów, za wyjątkiem budynków stacji paliw obowiązują:
 - a. realizacja budynków o max wysokości, jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci od 30⁰ - 40⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązują:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. wjazd i wyjazd z terenu stacji z projektowanej drogi oznaczonej symbolem 6 KUl., na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - c. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

13. UC – pow. 1,39 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące obiekty, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji;
2. Dopuszcza się lokalizację nowych usług komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców;
3. Dopuszcza się wysokość realizowanych obiektów do 4 kondygnacji naziemnych. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów;
4. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów asymetrycznych. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w

granicach od 30⁰ do 40⁰;

5. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów produkcyjnych i obiektów tymczasowych;
6. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
7. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
8. Obowiązuje realizacja zieleni urządzonej, na co najmniej 20% powierzchni terenu.

ROZDZIAŁ VI. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA TECHNICZNO - PRODUKCYJNA

§ 14.

USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH I SKŁADOWO - MAGAZYNOWYCH

1. P/PS – pow. 0,86 ha

Tereny produkcji przemysłowej, magazynów, hurtowni, składów itp. działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki, w tym min 10% kompozycji zieleni urządzonej;
4. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenów z istniejących dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 KUd.;
 - c. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

2. P/PS – pow. 0,25 ha

Tereny produkcji przemysłowej, magazynów, hurtowni, składów itp. działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w dostosowaniu do nie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wynoszących 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2.KUd.;
3. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 30% pow. działki, w tym min 10% kompozycji zieleni urządzonej;
4. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KUd.;

3. P/PS – pow. 0,12ha

Tereny produkcji przemysłowej, magazynów, hurtowni, składów itp. działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 30% pow. działki, w tym min 10% kompozycji zieleni urządzonej;
4. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z projektowanych dróg wewnętrznych.

4. P/PS – pow. 0,32 ha

Tereny produkcji przemysłowej, magazynów, hurtowni, składów itp. działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w granicach obszaru narażonego na zalewanie wodami powodziowymi pokazanych na rysunku planu;
4. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki, w tym min 10% kompozycji zieleni urządzonej;
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KUd.

5. P/PS – pow. 0,38 ha

Tereny produkcji przemysłowej, magazynów, hurtowni, składów itp. działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 30% pow. działki, w tym min 10% kompozycji zieleni urządzonej;
4. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
 - a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. dojazd do terenu z projektowanych dróg wewnętrznych.

ROZDZIAŁ VII. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 15.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

2. KUgp – pow. 1,78 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi krajowej Nr 28 Zator – Przemysł – klasy głównej ruchu przyspieszonego;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o zmiennej szerokości – min. 25 m;
3. Obowiązuje przekrój uliczny i drogowy w dostosowaniu do klasy drogi z uwzględnieniem komunikacji zbiorowej, ruchu pieszego i rowerowego oraz realizacji zieleni urządzonej.
4. Obowiązuje zakaz zjazdów i nowych włączeń dróg niższej kategorii;
5. Obowiązek uwzględnienia przy lokalizacji nowych obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu w odległości 30 m od osi drogi. Dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość ta wynosi 40 m od krawędzi jezdni.

1. KUg – pow. 1,62 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wojewódzkiej – klasy głównej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 20 m;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej jezdni i chodników;
4. Utrzymuje się istniejące przystanki komunikacji autobusowej z możliwością zmiany ich lokalizacji wynikającej z poprawy bezpieczeństwa ruchu

drogowego. Obowiązek realizacji zatok autobusowych.

2. KUg – pow. 2,50 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą drogę wojewódzką Gorlice – Moszczenica – klasy głównej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 25 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 7 m;
4. Obowiązek utrzymania istniejących chodników i realizacji nowych o szerokości min. 2 m;
5. Utrzymuje się istniejące przystanki komunikacji autobusowej z możliwością zmiany ich lokalizacji wynikającej z poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Obowiązek realizacji zatok autobusowych;
6. Obowiązek uwzględnienia przy lokalizacji nowych obiektów nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu w odległości 7 od linii rozgraniczającej drogi.

3. KUg – pow. 1,35 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wojewódzkiej Gorlice – Moszczenica – klasy głównej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości od 15 do 30 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 7 m;
4. Obowiązek realizacji obustronnych chodników o szerokości 2,5 m;
5. Obowiązek realizacji skrzyżowań typu rondo na skrzyżowaniu z ulicami oznaczonymi symbolami 1.KUg oraz 6.KUg;
6. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych;
7. Obowiązek uwzględnienia przy lokalizacji nowych obiektów nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu w odległości 7 m od linii rozgraniczającej drogi.

1. KUz – pow. 3,09 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą drogę powiatową Gorlice – Wola Łużańska – klasy zbiorczej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 20 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 7 m;
4. Obowiązek utrzymania istniejących chodników i realizacji nowych o szerokości 2 m;
5. Utrzymuje się istniejące przystanki komunikacji autobusowej z możliwością zmiany ich lokalizacji wynikającej z poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Obowiązek realizacji zatok autobusowych;
6. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

2. KUz – pow. 0,42 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej Gorlice – Wola Łużańska – klasy zbiorczej
2. Do czasu zakończenia realizacji projektowanego odcinka drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem 3.KUz, obowiązuje utrzymanie drogi gminnej;
3. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 15 m;
4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 7 m;
5. Obowiązek realizacji obustronnych chodników o szerokości min. 2 m;
6. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych

3. KUz – pow. 0,23 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej Gorlice – Wola Łużańska – klasy zbiorczej;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o zmiennej szerokości od 20m do 30 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 7 m;
4. Obowiązek realizacji obustronnych chodników o szerokości 2,5 m;
5. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.

4. KUz – pow. 1,50 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej – klasy zbiorczej;
2. Do czasu zakończenia realizacji projektowanego odcinka drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem 5.KUz, obowiązuje utrzymanie drogi gminnej;
3. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 20 m;
4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 7 m;
5. Obowiązek realizacji obustronnych chodników o min. szerokości 2,0 m;
6. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.

5. KUz – pow. 2,77 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej – klasy zbiorczej;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 20 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 7 m;
4. Obowiązek realizacji obustronnych chodników o min. szerokości 2,0 m;
5. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.

1. KUI – pow. 0,85 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej – klasy lokalnej;
2. Do czasu zakończenia realizacji projektowanego odcinka drogi głównej, oznaczonego symbolem 3.KUg, obowiązuje utrzymanie drogi wojewódzkiej;
3. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 12 m;
4. Obowiązek utrzymania jezdni o szerokości min. 6 m;
5. Obowiązek utrzymania istniejących chodników oraz realizacji nowych o szerokości min. 2 m.;
6. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

2. KUI – pow. 0,53 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej – klasy lokalnej;
2. Do czasu zakończenia realizacji projektowanego odcinka drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem 3.KUz, obowiązuje utrzymanie drogi wojewódzkiej;
3. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 12 m;
4. Obowiązek utrzymania jezdni o szerokości 7 m;
5. Obowiązek utrzymania istniejących chodników i pasów zieleni izolacyjnej;

6. Utrzymuje się istniejące przystanki komunikacji autobusowej z możliwością zmiany ich lokalizacji wynikającej z poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Obowiązek realizacji zatok autobusowych.
7. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

3. KUI – pow. 2,36 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą drogę gminną – klasy lokalnej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 12 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6 m;
4. Obowiązek utrzymania istniejących chodników oraz realizacji nowych o szerokości min. 2 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania;
5. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.

4. KUI – pow. 1,93 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą drogę gminną – klasy lokalnej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 12 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
5. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.

5. KUI – pow. 1,39 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej – klasy lokalnej;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 12 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania;
5. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.

6. KUI – pow. 0,17 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej – klasy lokalnej;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 20 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania.

1. KUd – pow. 5,29 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą ulicę gminną klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
2. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20 x 20 m na zakończeniu nieprzelotowych ulic;
3. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów szczególnych.

2. KUd – pow. 1, 95 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą ulicę gminną klasy dojazdowej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 10 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 5 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m wzdłuż terenów przeznaczonych do zainwestowania.

3. KUd – pow. 0,95 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą ulicę gminną klasy dojazdowej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 10 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m wzdłuż terenów przeznaczonych do zainwestowania.

4. KUd – pow. 1,43 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą ulicę gminną klasy dojazdowej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o min. szerokości 10 m. W ulicy Blich, o zmiennej szerokości dopuszcza się realizację miejsc postojowych;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 5 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m wzdłuż terenów przeznaczonych do zainwestowania;
5. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20 x 20 m na zakończeniu ulicy.

5. KUd – pow. 1,34 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejącą ulicę gminną klasy dojazdowej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 10 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m wzdłuż terenów przeznaczonych do zainwestowania z dopuszczeniem realizacji wyznaczonej ścieżki rowerowe zamiast chodnika;
5. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20 x 20 m na zakończeniu ulicy.

6. KUd – pow. 0,26 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej;
2. Do czasu zakończenia realizacji projektowanego odcinka drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem 3.KUZ, obowiązuje utrzymanie drogi powiatowej;
3. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających ulicy o szerokości 10 m;
4. Obowiązek utrzymania istniejącej jezdni o szerokości 6 m;
5. Obowiązek utrzymania istniejących chodników.

7. KUd – pow. 0,70 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 10 m;

3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 5 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m wzdłuż terenów przeznaczonych do zainwestowania.

8. KUd – pow. 1,32 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 10 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20x20 m na zakończeniu nieprzelotowych dróg;
5. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m wzdłuż terenów przeznaczonych do zainwestowania;

9. KUd – pow. 0,14 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 10 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 5 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m wzdłuż terenów przeznaczonych do zainwestowania;
5. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20 x 20 m na zakończeniu drogi.

1. KUw – pow. 0,41 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Utrzymuje się istniejącą drogę wewnętrzną;
3. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających o szerokości 8 m;
4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

2. KUw – pow. 0,21 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Utrzymuje się istniejącą drogę wewnętrzną;
3. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających o szerokości 8 m;
4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.
5. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20 x 20 m na zakończeniu drogi.

3. KUw – pow. 0,16 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych;
3. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 8 m;
4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;

4. KUw – pow. 1,37 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych;
3. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 8 m;
4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.
5. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20x20 m na zakończeniu drogi.

5. KUw – pow. 0,05 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Utrzymuje się istniejącą drogę wewnętrzną;
3. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających o szerokości 6 m;
4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

6. KUw – pow. 0,41 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych;
3. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości 6 m;
4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;

§ 16.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. KS – pow. 0,20 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny lokalizacji parkingu dla nie więcej niż 60 miejsc postojowych;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomieszczenia dla parkingowego;
4. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą;
5. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

2. KS – pow. 1,35 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny lokalizacji parkingu dla nie więcej niż 200 miejsc postojowych;
3. Zagospodarowanie terenu musi uwzględnić wykorzystanie go jako polderu zalewowego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodami powodziowymi stuletnimi, obowiązek uzyskania przez inwestora, od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej warunków realizacji inwestycji, na podstawie operatu hydrologicznego;
5. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomieszczenia dla parkingowego;
6. Obowiązuje realizacja jednego wjazdu i wyjazdu z terenu parkingu, uzgodnionego z zarządcą drogi. Zakaz podłączenia parkingu do drogi 3.KUg.;
7. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą. Minimalna powierzchnia zieleni izolacyjnej na działce wynosi 10% powierzchni terenu;
8. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

3. KS – pow. 0,47 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny lokalizacji parkingu dla nie więcej niż 60 miejsc postojowych
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomieszczenia dla parkingowego;
4. Obowiązuje realizacja jednego wjazdu i wyjazdu z terenu parkingu, uzgodnionego z zarządcą drogi 3.KUg.;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleni drzewiasto – krzewiastą;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

4. KS – pow. 0,04 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny lokalizacji parkingu dla nie więcej niż 10 miejsc postojowych
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
4. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

6. KS – pow. 0,03 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny lokalizacji parkingu dla nie więcej niż 10 miejsc postojowych;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
4. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleni drzewiasto – krzewiastą;
5. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

7. KS – pow. 0,41 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Obowiązek utrzymania istniejących ulic oraz zapewnienia warunków dla ich prawidłowego funkcjonowania;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

8. KS – pow. 0,89 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Obowiązek zapewnienia warunków dla ruchu samochodowego oraz prawidłowego funkcjonowania dróg doprowadzonych do Rynku;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

9. KS – pow. 0,74 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Możliwość realizacji nie więcej niż 200 miejsc postojowych;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno – socjalnego, o kubaturze nie większej niż 200 m³;
4. Obowiązuje realizacja jednego wjazdu i wyjazdu z terenu parkingu, uzgodnionego z zarządcą drogi;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą. Minimalna powierzchnia zieleni izolacyjnej na działce wynosi 10% powierzchni terenu;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

10. KS – pow. 0,15 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny lokalizacji parkingu dla nie więcej niż 50 miejsc postojowych;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomieszczenia dla parkingowego;
4. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą;
5. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

ROZDZIAŁ VIII. - USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 17.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW GAZOWNICTWA

EG

Tereny urządzeń związanych z dystrybucją gazu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną utrzymuje się;
3. Realizacja nowego gazociągu wysokoprężnego, zgodnie z projektem budowlanym i przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości strefy ochronnej – 6 m od osi gazociągu.

1.EG – pow. 0,14 ha

Tereny urządzeń związanych z dystrybucją gazu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia utrzymuje się.
3. Istniejące obiekty i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2.EG – pow. 0,06 ha

Tereny urządzeń związanych z dystrybucją gazu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny stacji redukcyjno – pomiarowych II stopnia utrzymuje się.
3. Istniejące obiekty i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

§ 18.

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UC, MM, MP, P/PS.;
2. **15%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN.;
3. **0%** dla terenów pozostałych.

§ 19.

Zatwierdzenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w obszarze określonym planem.

§ 20.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

» Załączniki

mapa.jpg

Data: 2007-01-17 13:20:01 Rozmiar: 1.74M

» Powiązane artykuły

Uchwały zmieniające:

Uchwała NR 145/XII/2011 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3, przyjętego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r. ze zmianami

Uchwała Nr 401/XLV/2009 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3 przyjętego uchwałą NR 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r.

Uchwała Nr 461/LI/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3

Uchwała Nr 215/XVIII/2012 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 marca 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3

Uchwała Nr 79/VIII/2011 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 3” dla działek Nr 35/16,36,37 i 40

Uchwała nr 164/XIX/2008 Rady Miasta Gorlice z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie "Zmiany Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3" przyjętego uchwałą nr 520/LV/2006 Rady Miasta z dnia 26 października 2006 r.

UCHWAŁA Nr 223/XXIII/2008 RADY MIASTA GORLICE z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3 przyjętego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r.

Uchwała Nr 233/XXIV/2008 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie odwołania darowizny nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Stawiska

Uchwała Nr 406/XXXIII/2013 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” działka Nr 51/4 przy ul. Łysogórskiej w Gorlicach.

Uchwała Nr 460/LI/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3

Uchwała Nr 520/LVIII/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3

Uchwała Nr 355/XXVII/2012 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” dla części działki Nr 843/3 przy ul. Zamkowej

Uchwała Nr 367/XXVIII/2012 Rady Miasta Gorlice z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” dla działki Nr 1705/2 i części działek Nr 1674/5, 1674/7, 1705/4, 1706/2 przy ul. Ogrodowej w Gorlicach

Liczba odwiedzin: 208

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miejski w Gorlicach

Osoba wprowadzająca informację: Marcin Gugulski

Osoba odpowiedzialna za informację:

Czas wytworzenia: 2007-01-17 13:23:36

Czas publikacji: 2007-01-17 13:23:36

Data przeniesienia do archiwum:
