

Uchwała Nr 362/XXXIX/2005
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 września 2005 r. z późn. zmianami

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
MIASTO GORLICE - PLAN NR 4".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta, Rada Miasta Gorlice:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku;
 2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4**, zwany dalej planem.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I – USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1.

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

1. **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4., obejmuje teren o powierzchni 1108,94 ha**, zgodnie z § 1 pkt.2 Uchwały Nr 214/XXVI/2000 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 czerwca 2000 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gorlice i oznaczony jest cyfrą III w załączniku graficznym do w/w Uchwały oraz Uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 229/XXIV/2004 z dnia 23 września 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 214/XXVI/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4** składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:
 - a. **Załącznik Nr 1** - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;
 - b. **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - c. **Załącznik Nr 3**– Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. Obszary objęte ustaleniami planu oznaczone są liniami ciągłymi na załączniku graficznym Nr 1. w skali 1:2 000, stanowiącym integralną część uchwały.
4. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art.15. ust.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- a. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Gorlice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku graficznym Nr 1 i rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach Nr 2 i Nr 3;
- b. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr 1. w skali 1:2 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- c. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- d. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- e. **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- f. **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi typu: administracja publiczna, nauka i oświata, kultura fizyczna i turystyka, w tym tereny rekreacyjne i

- sportowe, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej;
- g. **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości;
 - h. **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000m². Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty wypoczynkowe i turystyczne, urządzenia sportowe, obiekty i urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne: instytucje finansowe, gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, kancelarie prawnicze, pracownie projektowe itp.;
 - i. **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem – warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
 - j. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
 - k. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - l. **wysokości budynku od strony przystokowej** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia linii stoku z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
 - m. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszane nad terenem.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 3.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:
 - a. Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r i Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77 z dnia 30 marca 1999r.) – cały obszar opracowania;
 - b. terenach górniczych ropy i gazu utworzonych stosownymi decyzjami - Obszar górniczy „Gorlice - Glinik” – (Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993). Przy decyzjach o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić Uchwałę Nr 230/XXIV/2004 Rady Miasta w Gorlicach z dnia 23 września 2004 roku w sprawie odstąpienia od sporządzenia planów m.in. dla w/w terenu górniczego;
 - c. terenie górniczym Gorlice – Zielona I, utworzonym przez Starostę Gorlickiego decyzją koncesyjną z dnia 18.05.2004 znak: OŚ.7513/2/04 dla złoża kruszywa naturalnego;
 - d. terenie górniczym Gorlice 4, utworzonym przez Wojewodę Małopolskiego decyzją koncesyjną z dnia 24 maja 1999r, znak:OŚ.VI.7514/9/99/3 dla złoża glin czwartorzędowych i łupków kredowych;
2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
3. W terenach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi oraz podtapianie przy wysokich stanach wód (wyznaczonych na podstawie opracowania ekofizjograficznego), oznaczonych na rysunku planu skośnymi szrafami, obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów;
4. W sąsiedztwie cieków wodnych, we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, obowiązuje lokalizacja budynków w odległości min 15 m od krawędzi koryta cieku wodnego;
5. Obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów, przez zarządzającego ciekiem i właścicieli terenów. Min. szerokość pasa obudowy biologicznej – 5 m od krawędzi koryta cieku.
6. Na obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje utrzymanie drożności rowów – systemu odwadniającego, nie przedstawionych na rysunku planu (ze szczególnym zwróceniem uwagi na dostosowanie przekrojów przepustów do warunków hydrologicznych cieku), przez właścicieli i zapewnienie do nich dostępu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. Obowiązuje zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. Zasady realizacji inwestycji w terenach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych oraz w terenach o małej stabilności gruntowo-wodnej, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów budowlanych w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe. W terenach czynnych osuwisk, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z zakazem realizacji nowych budynków;
9. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a. MW, MN oraz MM, 19 UP i RO, jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - b. 9 UP, 15 UP, 18 UP, jak dla terenów pod szpitale i domów opieki społecznej;
 - c. 1 UPo, 6 UPo, 7 UPo, 8 UPo, 13 UPo, 16 UPo, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
10. Obowiązuje zastosowanie „najlepszych dostępnych technik” w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Ochrony Środowiska przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;
11. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami – od 1 UC do 3 UC, 14 UC, 15 UC oraz PP/UC, PPn, PP i PS. Na pozostałym obszarze obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zakładów górniczych wydobywania kopalin otworami wiertniczymi (z wyjątkiem wydobywania węgłowodorów) oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacji;
12. Obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne w obiektach znajdujących się w ewidencji zabytków prowadzone będą na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po uzyskaniu przewidzianych w przepisach odrębnych uzgodnień i opinii.
13. W terenach wyznaczonych do zainwestowania dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki w wypadku gdy szerokość działki i istniejące na niej zainwestowanie nie pozwala na realizację obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
14. Zasady i warunki scalenia działek w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
15. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie budynkami:
 - a. dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach odrębnych;
 - b. dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. c i d.
 - c. dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - d. dopuszcza się włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami 1 R, 2 R, 3 R i RZ, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, wyłącznie w wypadku, jeżeli dla wydzielenia działki budowlanej o powierzchni zgodnej z ustaleniami szczegółowymi planu brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;
 - e. dopuszcza się podziały w celu regulacji prawnych oraz podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść;
 - f. obowiązuje prowadzenie linii podziału na działki budowlane, po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt. d.;
 - g. na etapie projektu podziału nieruchomości sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej ze stosownym zarządcą drogi.

§ 4.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4., w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci uzbrojenia terenów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Lokalizacja sieci uzbrojenia terenów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zain-

westowanie, zieleń izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych, na podstawie projektów budowlanych;

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- a. Utrzymuje się jako źródło zaopatrzenia miasta w wodę, istniejące powierzchniowe ujęcie wody na rzece Ropie, zlokalizowane na terenie Gminy Gorlice;
- b. Dopuszcza się realizację i utrzymanie indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
- d. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- a. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz do kanalizacji deszczowej;
- b. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych na oczyszczalnię, sieć kanalizacji sanitarnej;
- c. Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- d. Obowiązek oczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wprowadzenie niektórych ścieków przemysłowych do komunalnego systemu oczyszczania wyłącznie po upewnieniu się, że nie pogorszą one efektów oczyszczania bądź nie wpłyną one w inny sposób negatywnie na system kanalizacji i oczyszczania;
- e. Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych, za wyjątkiem wymienionych w ustaleniach szczegółowymi niniejszego planu terenów budownictwa mieszkaniowego, gdzie dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, realizację nowych i wykorzystanie istniejących zbiorników szczelnych.
- f. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a. Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. W zakresie składowania odpadów:

- a. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami sporządzonym dla miasta, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- b. Obowiązuje wywóz odpadów do miejskiego zakładu utylizacji odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 275/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Gorlicach dnia 13 marca 1997 roku;
- c. Obowiązuje zakaz składowania i gromadzenia odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego nie wyznaczonych.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;

- a. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, sporządzonym dla miasta;
- b. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci ciepłne z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w zależności od potrzeb;
- c. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń. Możliwość ogrzewania obiektów z kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- a. Zaopatrzenie miasta w gaz odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b. Utrzymuje się jako źródło gazu dla miasta Gorlice, istniejący zbiornik gazu w Strachocinie, z którego gaz dostarczany jest gazociągiem wysokoprężnym Jasło – Gorlice - Grybów - Nowy Sącz o średnicy 250 – 300 mm i ciśnieniu 4,0 Mpa. W okresie perspektywicznym, dopuszcza się, głównie dla potrzeb elektrociepłowni, dostawę gazu z Siedlisk, gazociągiem wysokiego ciśnienia Wygoda k. Pilzna – Grybów;
- c. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- a. Zaopatrzenie w miasta w energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną, sporządzonym dla miasta;
- b. Utrzymuje się jako źródło dostawy energii elektrycznej dla miasta, istniejący GPZ 110 KV/15 KV „Stróżówka”, zlokalizowany na terenie Gminy Gorlice oraz istniejący GPZ 110 KV/15 KV „Glinik”;
- c. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- d. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- e. Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- a. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;

- b. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

11. W zakresie komunikacji:

- a. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- b. Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c. Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących, za zgodą stosownego zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- d. Realizacja zjazdów z dróg **publicznych** na zasadach określonych przez właściwych zarządców dróg publicznych;
- e. Obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni izolujących grunt przy budowie dróg, parkingów, placów manewrowych;
- f. Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w innych terenach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- h. Utrzymuje się istniejące ciągi pieszce z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych;
- i. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;
- j. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II - - PRZEPISY SZCZEGÓLWE

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 5.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

1. WS – pow. 17,13 ha

Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Ropa).

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. WS – pow. 1,99 ha

Tereny wód śródlądowych płynących (potoki).

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

1. ZN

Tereny pomników przyrody utworzonych stosownymi decyzjami.

Obowiązek utrzymania i ochrony następujących obiektów:

1. Pojedyncze drzewo (dąb szypułkowy) rosnące przy szkole podstawowej na ul. Wyszyńskiego (Nr rej. 398) – dz. nr ewid. 526/2;
2. Pojedyncze drzewo (buk zwyczajny) rosnące w parku szkolnym przy szkole podstawowej nr 3 (rozp. Woj. Nowosądeckiego Nr 30 z 9 lipca 1998r, Nr rej. 412) - dz. nr ew. 517/68;
3. Pojedyncze drzewo (dąb bezszypułkowy) przy ul. Stróżowskiej (rozp. Woj. Nowosądeckiego Nr 30 z 9 lipca 1998r, Nr rej. 415);
4. Pojedyncze drzewo (modrzew europejski) rosnące w parku szkolnym przy szkole podstawowej nr 3 (rozp. Woj. Nowosądeckiego Nr 48 z 7 grudnia 1998r, Nr rej. 422) - dz. nr ew. 517/68;
5. Pojedyncze drzewo (tulipanowiec) rosnące w parku szkolnym przy szkole podstawowej nr 3 (rozp. Woj. Nowosądeckiego Nr 48 z 7 grudnia 1998r, Nr rej. 423) - dz. nr ew. 517/68.

1a. ZN

Tereny projektowanych pomników przyrody.

Dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody, jako pomniki przyrody następujące obiekty:

1. Grupa dębów poniżej ogródków działkowych i Osiedla Górnego (w okolicach ulicy Paderewskiego);
2. Pojedyncze okazy dębów poniżej kościoła, u zbiegu ulic Dmowskiego i Paderewskiego;
3. Pojedynczy okaz kasztanowca przy ulicy Dmowskiego.

1. ZL. - pow. 25,56 ha

Tereny lasów.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Utrzymuje się istniejące kompleksy leśne;
2. Uzupelnienie i przebudowa kompleksów leśnych gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska;
3. Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Obowiązuje uzgodnienie na etapie pozwolenia na budowę wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym utworzonym dla złoża Gorlice 4 przez Wojewodę Małopolskiego decyzją koncesyjną z dnia 24 maja 1999r, znak:OŚ.VI.7514/9/99/3 dla złoża glin czwartorzędowych i łupków kredowych;
5. Dopuszcza się realizację dróg leśnych, ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych oraz urządzonych miejsc do odpoczynku, z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz zakazem wycinki drzew.

2. ZL. - pow. 59,87ha

Tereny lasów ochronnych Skarbu Państwa, utrzymuje się na następujących warunkach:

1. Obowiązek utrzymania istniejącego zalesienia z możliwością jego uzupełnienia;
2. Istniejące obiekty związane z gospodarką leśną i jej obsługą utrzymuje się, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z gospodarką leśną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych ;
4. Możliwość realizacji ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i konnych oraz urządzonych miejsc do odpoczynku, z zakazem asfaltowania ich nawierzchni;
5. Możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej.

3. ZL. - pow. 43,64 ha

Tereny do zalesień i zadrzewień.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia;
2. Uzupelnienie i przebudowa kompleksów leśnych gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Obowiązek zapewnienia drożności okresowych cieków wodnych i prawidłowego ich utrzymania.

1. ZL/3. ZI - pow.43,53 ha

Tereny zadrzewień, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Ropy.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące kompleksy zadrzewień;
2. Uzupelnienie i przebudowa kompleksów gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska;
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ;
4. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, w części terenów z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
5. Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do ujęć wód.

ZI – pow.9,59 ha

Tereny zieleni izolacyjnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej, w formie zadrzewień lub zakrzaczeń. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków nawiązujących do warunków siedliskowych, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
4. Obowiązuje zakaz realizacji ścieżek spacerowych i rowerowych.

1. ZU – pow. 6,27 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów dla funkcji rekreacji codziennej, poprzez lokalizację urządzonych miejsc do wypoczynku, w tym na ogniska i do grillowania, pól do gier sportowych itp.;
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci z zakazem asfaltowania ich nawierzchni;

5. Dopuszcza się realizację zieleni wysokiej i niskiej. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków nawiązujących do warunków siedliskowych;
6. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych z zakazem asfaltowania ich nawierzchni.

2. ZU – pow. 2,37 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego.
2. Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

3. ZU – pow. 1,68 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów związane jest z realizacją celu publicznego.
2. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień z możliwością uzupełnienia zielenią krzewiastą;
3. Obowiązek objęcia istniejących drzew konserwatorską ochroną przyrody, jako pomniki przyrody;
4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Możliwość realizacji ścieżek spacerowych oraz urządzonych miejsc do odpoczynku, z zakazem asfaltowania ich nawierzchni.

ZP – pow. 1,61 ha

Tereny zieleni parkowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów związane jest z realizacją celu publicznego.
2. Park przy ulicy Wyszyńskiego utrzymuje się, z możliwością jego zagospodarowania dla celów wypoczynku codziennego oraz celów dydaktycznych. Obowiązuje zagospodarowanie parku, łącznie z terenami zieleni, usytuowanej na obszarze oznaczonym w planie symbolem 13.UPO;
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Obowiązek realizacji ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z miejscami wypoczynku i postoju o nawierzchni brukowej, żwirowej lub kamiennej. Obowiązuje zakaz realizacji ścieżek o nawierzchni asfaltowej;
5. Zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i reklamowych;
6. Utrzymuje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza lokalizację nowych;
7. Obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni drzewiasto - krzewiastej z możliwością jej uzupełniania, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych, przede wszystkim liściastych oraz roślin ozdobnych;

1. ZC – pow. 0,93 ha

4. ZC – pow. 0,06 ha

5. ZC – pow. 0,02 ha

Tereny nieczynnych cmentarzy wojennych, wpisanych do rejestru WKZ.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Obowiązuje respektowanie zasad zagospodarowania i ograniczeń wynikających z decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków następujących obiektów:
 - a. Cmentarz wojenny nr 91 „Korczak” wraz ze strefą widokową - 100 m od granicy działki (decyzja 436/91) - dz. nr 755;
 - b. Cmentarz wojenny nr 92 (decyzja 459/93) - dz. nr 348, d.1019/2;
 - c. Cmentarz wojenny nr 98 wraz ze strefą widokową - 100 m od granicy działki (decyzja 437/91) - dz. nr 451/3;
3. Istniejące obiekty utrzymuje się na zasadach określonych przez WKZ.
4. Wszelkie działania w obrębie działek, na których są usytuowane cmentarze nr 91, nr 92 i nr 98 wymagają pozwolenia WKZ.

2. ZC – pow. 1,32 ha

Teren cmentarza żydowskiego, wpisany do rejestru WKZ.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;

2. Obowiązuje respektowanie zasad zagospodarowania i ograniczeń wynikających z decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków Cmentarza Żydowskiego wraz ze strefą widokową - 100 m od granicy działki (decyzja 404/89) - dz.nr 747;
3. Istniejące obiekty utrzymuje się na zasadach określonych przez WKZ;
4. Wszelkie działania w obrębie cmentarza wymagają pozwolenia WKZ;
5. Dojście i dojazd od strony parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10. KS.

3. ZC – pow. 0,20 ha

Tereny nieczynnego cmentarza radzieckiego z II wojny światowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Obowiązuje utrzymanie i ochrona terenów cmentarza;

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. ZD – pow. 1,23 ha

2. ZD – pow. 0,49 ha

3. ZD – pow. 0,69 ha

4. ZD – pow. 0,41 ha

5. ZD – pow. 3,59 ha

6. ZD – pow. 1,33 ha

7. ZD – pow. 0,42 ha

Tereny pracowniczych ogrodów działkowych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Pracownicze ogrody działkowe są ogrodami stałymi;
3. Obowiązuje poprawa estetyki zagospodarowania terenów ogrodów. Ustala się zakaz realizacji budynków szpecących krajobraz, typu: kioski, budy, barakowozy oraz obowiązek sukcesywnej poprawy estetyki istniejących;
4. Dopuszcza się na terenach każdego z wydzielonych ogrodów, lokalizację jednego parterowego budynku socjalno – administracyjnego i jednego gospodarczego, związanego z funkcjonowaniem ogrodów, o kubaturze nie przekraczającej 600 m³ każdy, wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz małą architekturą;
5. Dopuszcza się na terenach poszczególnych działek, realizację parterowych budynków gospodarczych lub altanek o kubaturze nie przekraczającej 100 m³. Dla nowo realizowanych budynków obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 40°;
6. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach i pokryciach dachowych; Obowiązuje kompleksowe uzbrojenie terenów i podłączenie do sieci miejskich w oparciu o rozwiązania programowe;
7. Obowiązuje zakaz asfaltowania nawierzchni ścieżek pieszych;
8. Obowiązuje zapewnienie dojazdów do terenów ogrodów oraz realizacja miejsc postojowych w granicach każdego z ogrodów. Obowiązuje oczyszczanie wód opadowych z terenów parkingów ze związków ropopochodnych i zawiesiny.

1. RO – pow. 1,68 ha

2. RO – pow. 0,75 ha

3. RO pow. 1,40 ha

Tereny upraw ogrodniczych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - uprawy ogrodnicze, typu szklarnie, szkółki drzew i krzewów ozdobnych;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 6;
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w terenie oznaczonym symbolem 2. RO przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp;
6. W zakresie kształtowania architektury budynków, za wyjątkiem szklarni, obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

- c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki, jako terenów zieleni wysokiej;
 8. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
 9. Stanowiska postojowe, place magazynowe i drogi wewnętrzne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
 10. Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, lokalnej i dojazdowej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 mp/100 m² pow. użytkowej.

RZ – pow. 24,34 ha

Tereny trwałych użytków zielonych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. W terenach położonych w zasięgu wpisanej do rejestru zabytków 100 metrowej strefy widokowych od zabytkowego cmentarza oznaczonego symbolem 4. ZC , wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
4. Obowiązuje zakaz zalesiania terenów;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

1. R – pow. 39,64 ha

Tereny rolne.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się nowe lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicach istniejącego siedliska;
3. W terenach położonych w zasięgu wpisanej do rejestru zabytków 100 metrowej strefy widokowych od zabytkowego cmentarza oznaczonego symbolem 1. ZC , wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
4. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących:
 - a. obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
5. Przy realizacji budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowie, odbudowie i rozbudowie istniejących obowiązują następujące zasady:
 - a. obowiązuje realizacja parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- b. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 25° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 6. Obowiązuje zakaz zalesień, za wyjątkiem terenów osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych;
- 7. Obowiązuje na terenach nieprzydatnych rolniczo wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zakrzaczeń kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 8. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól i siedlisk, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. R – pow. 92,79 ha

Tereny rolne.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z dopuszczeniem realizacji nowych budynków służących produkcji rolnej. Dopuszcza się nowe lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicach istniejącego siedliska i tworzenie nowych siedlisk;
3. W terenach położonych w zasięgu wpisanych do rejestru zabytków 100 metrowych stref widokowych od granic zabytkowych cmentarzy oznaczonych symbolami 1. ZC i 2. ZC, wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
4. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących:
 - a. obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
5. Przy realizacji budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowie i rozbudowie istniejących obowiązują następujące zasady:
 - a. obowiązuje realizacja parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 25° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
6. Obowiązuje na terenach nieprzydatnych rolniczo wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zadrzewień kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
7. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do nowych siedlisk i pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. R – pow. 49,66 ha

Tereny rolne, strefa przywodna.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie – budownictwo mieszkaniowe i gospodarcze, z zakazem realizacji nowych budynków, w tym służących produkcji rolnej. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, w tym realizację zbiorników szczelnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
3. W terenach położonych w zasięgu wpisanej do rejestru zabytków 100 metrowej strefy widokowych od zabytkowego cmentarza oznaczonego symbolem 4. ZC, wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
4. Dopuszcza się zmianę użytkowania istniejących obiektów na cele związane z rekreacją;

5. Obowiązuje na terenach nieprzydatnych rolniczo wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zadrzewień kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
6. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do siedlisk i pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA MIESZKALNIOWA

§ 7.

USTALENIA DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. MW – pow. 6,59 ha | 2. MW – pow. 0,49 ha |
| 3. MW – pow. 0,42 ha | 4. MW – pow. 2,40 ha |
| 4a. MW – pow. 0,45 ha | 4b. MW – pow. 0,14 ha |
| 5. MW – pow. 5,63 ha | 6. MW – pow. 0,30 ha |
| 7. MW – pow. 0,67 ha | 8. MW – pow. 0,14 ha |
| 9. MW – pow. 0,39 ha | 10. MW – pow. 1,52 ha |
| 11. MW – pow. 2,44 ha | 12. MW – pow. 0,4805 ha |
| 13. MW – pow. 1,82 ha | 14. MW – pow. 3,06 ha |
| 15. MW – pow. 2,82 ha | 16. MW – pow. 0,73 ha |
| 17. MW – pow. 0,11 ha | |

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a. usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane w parterach budynków, a w terenie oznaczonym symbolem 4a.MW również w piwnicach budynków, lub jako budynki dobudowane do budynków mieszkalnych;
 - b. zieleni urządzona z urządzeniami małej architektury;
 - c. garaże wolnostojące i zespoły garażowe, za wyjątkiem blaszanych.
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych i usług wolnostojących oraz obiektów tymczasowych;
4. Istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
5. Dopuszcza się realizację nowych budynków, zgodnie z ustaleniami planu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w terenie oznaczonym symbolem 13. MW przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej minimum 25 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp. Przy lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych usytuowanych w przewidywanej strefie ograniczonego użytkowania od drogi krajowej obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi w zakresie wymogów ochrony akustycznej obiektów;
7. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami: 9.MW z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinnik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. sukcesywna zmiana konstrukcji dachów obiektów o dachach płaskich na dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 30° do 40°. W wypadku zmiany konstrukcji dachu płaskiego na dach dwuspadowy, dopuszcza się realizację jednej kondygnacji użytkowej;
 - b. realizacja budynków mieszkaniowych wielorodzinnych zaliczonych do niskich lub średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - c. zakaz realizacji budynków usługowych wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja użytkowa winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - d. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - e. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - f. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

- g. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
- 10. Obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej.
- 11. Obowiązek utrzymania istniejących ogólnodostępnych miejsc parkingowych i realizacja nowych, w zależności od potrzeb.
- 12. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej i dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 18. MW – pow. 1.08 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów :

- 1.Podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2.Przeznaczenie uzupełniające:
 - a.usługi podstawowe, realizowane jako wolnostojące, wbudowane, lub jako budynki dobudowane do budynków mieszkalnych,
 - b.zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury,
 - c.zespoły garażowe, za wyjątkiem blaszanych .
- 3.Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych oraz obiektów tymczasowych.
4. Obowiązuje realizacja zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi oznaczonej symbolem 3. KDI, zgodnie z przepisami odrębnymi .
- 5.W zakresie kształtowania architektury obowiązuje:
 - a.realizacja budynków mieszkaniowych wielorodzinnych do 5 – ciu kondygnacji ,
 - b.zakaz realizacji budynków usługowych wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja użytkowa winna być realizowana w poddaszu,
 - c.realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30⁰ - 45⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,
 - d.obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych,
 - e.obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu,
 - f.zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych,
 - g.dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wykorzystaniem piwnic na komórki lokatorskie.
- 6.Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej.
- 7.Obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30 % powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej.
- 8.Obowiązuje realizacja miejsc parkingowych w zależności od potrzeb.
- 9.Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :
 - a. zaopatrzenie w energię elektryczną kablem wyprowadzonym z istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie stacji transformatorowej lub poprzez wcinę do kabla biegnącego wzdłuż ulicy. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego ,
 - b. zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci na zasadach określonych przez zarządzającego siecią . Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c. w zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d. usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami sporządzonym dla miasta,
 - e. zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło,
 - f. dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej ruchu lokalnego i dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu , realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na etapie projektu budowlanego obowiązuje wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych lub geologiczno – inżynierskich.

§ 8.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. MN – pow. 4,43 ha | 2. MN – pow. 3,02 ha |
| 2a. MN – pow. 0,30 ha | 3. MN – pow. 3,13 ha |
| 4. MN – pow. 1,17 ha | 5. MN – pow. 0,59 ha |
| 6. MN – pow. 2,70 ha | 7. MN – pow. 3,66 ha |
| 8. MN – pow. 3,42 ha | 9. MN – pow. 4,13 ha |
| 10. MN – pow. 4,12 ha | 11. MN – pow. 2,22 ha |
| 12. MN – pow. 1,92 ha | 11a. MN – pow. 1,27 ha |
| 13. MN – pow. 0,63 ha | 14. MN – pow. 1,61 ha |
| 14a. MN – pow. 0,11 ha | 15. MN – pow. 5,52 ha |
| 15a. MN – pow. 0,46 ha | 16. MN – pow. 3,41 ha |
| 18. MN – pow. 1,89 ha | 17. MN – pow. 1,16 ha |
| 20. MN – pow. 0,20 ha | 19. MN – pow. 3,42 ha |
| 22. MN – pow. 0,45 ha | 21. MN – pow. 0,15 ha |
| 24. MN – pow. 0,33 ha | 23. MN – pow. 0,22 ha |
| 27. MN – pow. 12,33 ha | 26. MN – pow. 0,60 ha |
| 28. MN – pow. 0,61 ha | 29. MN – pow. 1,12 ha |
| 30. MN – pow. 1,49 ha | 31. MN – pow. 1,74 ha |
| 32. MN – pow. 0,69 ha | 33. MN – pow. 0,99 ha |
| 34. MN – pow. 3,58 ha | 35. MN – pow. 2,30 ha |
| 36. MN – pow. 7,33 ha | 37. MN – pow. 2,56 ha |
| 36a. MN – pow. 3,97 ha | 39a. MN – pow. 0,88 ha |
| 38. MN – pow. 1,17 ha | 39. MN – pow. 4,43 ha |
| 40. MN – pow. 1,50 ha | 41. MN – pow. 3,58 ha |
| 41a. MN – pow. 0,91 ha | 42. MN – pow. 4,33 ha |
| 43. MN – pow. 1,39 ha | 44. MN – pow. 0,35 ha |
| 44a. MN – pow. 0,35 ha | 45. MN – pow. 0,37 ha |
| 46. MN – pow. 3,97 ha | 47. MN – pow. 0,20 ha |
| 48. MN – pow. 6,18 ha | 49. MN – pow. 0,99 ha |
| 50. MN – pow. 0,72 ha | 51. MN – pow. 0,33 ha |
| 52. MN – pow. 0,28 ha | 52a. MN – pow. 0,05 ha |
| 53. MN – pow. 0,92 ha | 54. MN – pow. 5,33 ha |
| 55. MN – pow. 1,89 ha | 55a. MN – pow. 1,63 ha |
| 58. MN – pow. 5,60 ha | 59. MN – pow. 2,76 ha |
| 59a. MN – pow. 0,12 ha | 60. MN – pow. 4,55 ha |
| 60a. MN – pow. 0,28 ha | 60b. MN – pow. 3,16 ha |
| 61. MN – pow. 0,79 ha | 62. MN – pow. 3,10 ha |
| 63. MN – pow. 0,16 ha | 64. MN – pow. 1,45 ha |
| 65. MN – pow. 2,16 ha | 66. MN – pow. 0,34 ha |
| 67. MN – pow. 1,92 ha | 68. MN – pow. 2,54 ha |
| 69. MN – pow. 0,70 ha | 70. MN – pow. 0,86 ha |
| 71. MN – pow. 1,73 ha | 72. MN – pow. 2,39 ha |
| 73. MN – pow. 4,02 ha | 74. MN – pow. 1,22 ha |
| 75. MN – pow. 0,93 ha | 76. MN – pow. 3,59 ha |
| 77. MN – pow. 2,86 ha | 78. MN – pow. 1,88 ha |
| 78a. MN – pow. 1,72 ha | 79. MN – pow. 2,00 ha |
| 80. MN – pow. 0,39 ha | 81. MN – pow. 0,17 ha |
| 82. MN – pow. 0,78 ha | 83. MN – pow. 1,55 ha |
| 84. MN – pow. 1,20 ha | 85. MN – pow. 2,34 ha |
| 86. MN – pow. 2,59 ha | 86a. MN – pow. 0,24 ha |
| 87. MN – pow. 1,70 ha | 88. MN – pow. 2,68 ha |
| 89. MN – pow. 1,14 ha | 90. MN – pow. 2,72 ha |
| 91. MN – pow. 2,16 ha | 92. MN – pow. 0,16 ha |
| 93. MN – pow. 0,74 ha | 94. MN – pow. 2,06 ha |
| 95. MN – pow. 4,45 ha | 95a. MN – pow. 0,68 ha |
| 96. MN – pow. 0,46 ha | 96a. MN – pow. 0,96 ha |
| 96b. MN – pow. 0,06 ha | 97. MN – pow. 1,71 ha |
| 98. MN – pow. 0,78 ha | 98a. MN – pow. 0,07 ha |
| 99. MN – pow. 0,14 ha | 100. MN – pow. 0,81 ha |
| 100a. MN – pow. 0,98 ha | 101. MN – pow. 0,23 ha |
| 102. MN – pow. 0,54 ha | 103. MN – pow. 0,12 ha |

104. MN – pow. 0,74 ha
106. MN – pow. 0,23 ha
108. MN – pow. 0,72 ha
110. MN – pow. 2,20 ha
112. MN – pow. 0,21 ha
114. MN – pow. 0,06 ha
116. MN – pow. 0,48 ha

105. MN – pow. 0,29 ha
107. MN – pow. 0,05 ha
109. MN – pow. 1,56 ha
111. MN – pow. 1,59 ha
113. MN – pow. 2,10 ha
115. MN – pow. 1,16 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1. MN do 116. MN:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a. usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b. usługi komercyjne realizowane w budynkach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach o min. pow.1500 m², w terenach oznaczonych symbolami 80. MN, 81. MN, 108. MN, 110. MN oraz wyłącznie w pierwszej linii zabudowy w terenach oznaczonych symbolami 55. MN, 57. MN, 58. MN, 111. MN, 113. MN, 114. MN i 115. MN;
 - c. drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o min. pow.1200 m², w terenach oznaczonych symbolami 11. MN, 11a. MN, 40. MN, 46. MN, 61. MN. Obowiązuje realizacja budynków drobnej wytwórczości jako parterowych wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 10% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w terenach oznaczonych symbolami 47.MN, 49.MN, 55.MN, 55a.MN, 57.MN, 58.MN, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej minimum 25 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp. W terenach oznaczonych symbolami 47.MN, 49.MN, 55.MN, 55a.MN, 57.MN, 58.MN przy lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych usytuowanych w przewidywanej strefie ograniczonego użytkowania od drogi krajowej obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi w zakresie wymogów ochrony akustycznej obiektów;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w terenach oznaczonych symbolami 30. MN, 73.MN, 76.MN, przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych;
6. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
7. Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni przewidzianej do zabudowy;
8. W terenach oznaczonych symbolami 43.MN, 95.MN, 95a.MN, 95b.MN, 96.MN, 97.MN, 98.MN, 100a.MN, położonych w zasięgu wpisanych do rejestru WKZ 100 metrowych stref widokowych od granic zabytkowych cmentarzy oznaczonych symbolami 1.ZC, 2.ZC i 4.ZC, wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
9. Istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 11;
10. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
11. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących oraz budynków usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami **od 1. MN do 116. MN**:
 - a. realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na nowo wydzielonej działce;
 - b. możliwa do zagospodarowania przy nowych podziałach jest działka o minimalnej wielkości - 1500 m² i minimalnej szerokości 30 m w terenach oznaczonych symbolami od 1. MN do 16. MN, od 34. MN do 39. MN, 70. MN, od 76. MN do 78. MN, od 84. MN do 91. MN, z zastrzeżeniem §3, pkt.15, ppkt c i d
 - c. możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 800 m² i minimalnej szerokości 16 m w pozostałych terenach oznaczonych symbolami MN;
 - d. w wypadku, gdy wielkość istniejącej działki jest mniejsza niż 800 m² dopuszcza się realizację budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e. w wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
 - f. max szerokość elewacji frontowej budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy nie może przekroczyć – 15 m dla budynków mieszkaniowych i 20 m dla usługowych;
 - g. obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);
 - h. wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości 9 metrów nad poziom terenu, a budynków usługowych 7 m.

- i. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - j. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - k. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - l. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
12. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 25° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
13. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej w terenach oznaczonych symbolami od 1. MN do 25. MN oraz w terenach oznaczonych symbolami 41. MN, 42. MN i od 88. MN do 90. MN;
14. Z uwagi na narażenie części terenów oznaczonych symbolem 100a. MN i 96b. MN na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;
15. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami: 108.MN, 111. MN i 113.MN z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
16. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;
17. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% na każdej działce;
18. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Realizacja budynków w strefie istniejącego gazociągu po jego likwidacji lub zmniejszeniu strefy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
20. W terenach oznaczonych symbolami 95.MN, 95a.Mn, 96.MN, 96a.MN, obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY MIESZANEJ

- 1. MM - pow. 2,90 ha**
- 1b. MM - pow. 0,89 ha**
- 3. MM - pow. 0,37**
- 5. MM - pow. 0,54 ha**

- 1a. MM - pow. 0,75 ha**
- 2. MM - pow. 1,18 ha**
- 4. MM - pow. 0,48 ha**

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – drobna wytwórczość oraz usługi komercyjne związane z handlem i gastronomią. Możliwa do zagospodarowania działka o minimalnej wielkości - 1000 m² i minimalnej szerokości 25 m;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu, realizowane w sposób następujący:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach o minimalnej powierzchni - 2000 m² i minimalnej szerokości 30 m, realizowana jako budynki dobudowane do budynków usługowych. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na działce;
 - b. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami podstawowymi na działkach o minimalnej wielkości - 1000 m² i minimalnej szerokości 20 m, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek realizacji budynków wolnostojących. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na działce;

3. Przy podziałach należy uwzględnić istniejące podziały na działki i istniejące zainwestowanie;
4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 2. MM, przy uwzględnieniu strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 110 KV;
6. Istniejące budynki, w tym mieszkaniowe, i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 10. We wszystkich budynkach mieszkaniowych usytuowanych przy drogach publicznych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt. 1 podstawowe przeznaczenie terenu;
7. Realizacja nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami pkt 10;
8. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, za wyjątkiem budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, których wysokość nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
9. Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki przy lokalizacji usług komercyjnych lub drobnej wytwórczości, a w wypadku realizacji tylko zabudowy mieszkaniowej – 35%;
10. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych i kącie nachylenia połaci 30° -45° dla budynków drobnej wytwórczości i usług komercyjnych, a 35° - 45° dla budynków mieszkalnych;
 - b. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - c. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - d. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
11. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
12. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami: 1.MM i 3.MM oraz całego terenu 2 MM z uwagi na ich położenie w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
13. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
14. Obowiązek lokalizacji parkingów stosownie do potrzeb. Obowiązek realizacji min. – min. 20 mp/ 1000 m2 pow. użytkowej;
15. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych, obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
16. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 20%.
17. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. MM - pow. 0,67 ha

8. MM - pow. 0,88 ha

10. MM – pow. 5,47 ha

12. MM - pow. 1,56 ha

14. MM - pow. 2,23 ha

15. MM - pow. 1,7 7ha

16a. MM – pow. 0,39 ha

7. MM - pow. 0,98 ha

9. MM - pow. 0,11 ha

11. MM - pow. 2,96 ha

13. MM - pow. 11,45 ha

14a. MM - pow. 0,77 ha

16. MM – pow. 3,77 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – drobna wytwórczość oraz usługi komercyjne związane z handlem i gastronomią;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące lub dobudowane do budynków usługowych lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami podstawowy-

- mi, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na działce;
- b. składowanie, magazynowanie i hurtownie;
3. Istniejące budynki, w tym mieszkaniowe, i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 11. We wszystkich budynkach mieszkaniowych usytuowanych przy drogach publicznych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt. 1 podstawowe przeznaczenie terenu;
 4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenie oznaczonym symbolem 14. MM i 14a.MM lokalizacja budynków niemieszkalnych przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp, a budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej minimum 25 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp;
 5. Przy podziałach należy uwzględnić istniejące podziały na działki i istniejące zainwestowanie;
 6. Realizacja nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami pkt 11;
 7. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
 8. Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki;
 9. W terenie oznaczonym symbolem 14.MM i 14a.MM obowiązek realizacji zabudowy przy uwzględnieniu przebiegu gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną. W terenie oznaczonym symbolem 14.MM i 14a.MM. przy lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych usytuowanych w przewidywanej strefie ograniczonego użytkowania od drogi krajowej obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi w zakresie wymogów ochrony akustycznej obiektów;
 10. Z uwagi na narażenie części terenów oznaczonych symbolem 8. MM i 14. MM na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrogeologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów kubaturowych od cieków wodnych;
 11. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie lub rozbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych i kącie nachylenia połaci 30° - 45° dla budynków drobnej wytwórczości i usług komercyjnych, a 35° - 45° dla budynków mieszkalnych;
 - b. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - c. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okien itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - d. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 12. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
 13. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
 14. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami: 13.MM z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice – Zielona I utworzonym decyzją koncesyjną z dnia 18.05.2004 znak: OŚ.7513/2/04 dla złoża kruszywa naturalnego, na etapie pozwolenia na budowę;
 15. Obowiązuje rekultywacja terenów po eksploatacji kruszyw naturalnych ze złoża Gorlice – Zielona I w terenie 13. MM, w kierunku przywrócenia ich do stanu pierwotnego, przy wykorzystaniu nakładu (warstwa gleby humusowej);
 16. Obowiązek lokalizacji parkingów stosownie do potrzeb. Obowiązek realizacji min. – – min. 20 mp/ 1000 m2 pow. użytkowej;
 17. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych, jako wolnostojących lub wbudowanych w terenach oznaczonych symbolami 10. MM i 13. MM;
 18. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych, obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
 19. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 20%.
 20. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na

rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenie 14.MM obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych zjazdów na drogę 1. KDgp. Teren 14.MM obsługiwany będzie drogą wewnętrzną, nie wyznaczoną na rysunku planu, realizowaną zgodnie z przepisami odrębnymi i podłączoną do drogi 1. KDgp w miejscu włączenia do niej drogi 22. KDd.

17. MM - pow. 0,78 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne związane z handlem i gastronomią oraz drobna wytwórczość;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące lub dobudowane do budynków usługowych lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami podstawowymi, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na działce;
3. Przy podziałach należy uwzględnić istniejące podziały na działki i istniejące zainwestowanie;
4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Istniejące budynki, w tym mieszkaniowe, i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 9. We wszystkich budynkach mieszkaniowych usytuowanych przy drogach publicznych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt. 1 podstawowe przeznaczenie terenu ;
6. Realizacja nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami pkt 9;
7. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, za wyjątkiem budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, których wysokość nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
8. Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki przy lokalizacji usług komercyjnych lub drobnej wytwórczości, a w wypadku realizacji tylko zabudowy mieszkaniowej – 35%;
9. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych i kącie nachylenia połaci 30° - 45° dla budynków drobnej wytwórczości i usług komercyjnych, a 35° - 45° dla budynków mieszkalnych;
 - b. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - c. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - d. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
10. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
11. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
12. Obowiązek lokalizacji parkingów stosownie do potrzeb. Obowiązek realizacji min. 20 mp/ 1000 m2 pow. użytkowej;
13. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych, obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
14. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 20%.
15. Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. MM - pow. 0,18 ha

Tereny zabudowy mieszanej.

Tereny zabudowy mieszanej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne typu warsztat samochodowy oraz drobna wytwórczość;

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynek wolnostojący lub dobudowany do budynków usługowych. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na działce;
3. Realizacja nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami pkt 7;
4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, za wyjątkiem budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, którego wysokość nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
6. Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki przy lokalizacji usług komercyjnych lub drobnej wytwórczości, a w wypadku realizacji tylko zabudowy mieszkaniowej – 35%;
7. W zakresie kształtowania architektury budynków obowiązuje:
 - a. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych i kącie nachylenia połaci 30° - 45° dla budynków drobnej wytwórczości i usług komercyjnych, a 35° - 45° dla budynków mieszkalnych;
 - b. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - c. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - d. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywne kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10. Obowiązek lokalizacji parkingów stosownie do potrzeb;
11. Na stanowiskach postojowych i drogach wewnętrznych, obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
12. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 20%.
13. Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej oraz poprzez wewnętrzny ciąg komunikacyjny nie wyznaczony na rysunku planu, realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA USŁUGOWA

§ 10.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. UC – pow. 0,88 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja paliw, stacja napraw i stacja diagnostyczna, parking;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne związane z rekreacją. Dopuszcza się realizację motelu, restauracji, pubu, kawiarni, baru itp.;
3. Zakaz realizacji budynków produkcyjnych i rzemieślniczych;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii – 15 m, od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp;
5. Dopuszcza się realizację nowych budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8 i 9;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązuje przekształcenie istniejącego podziału terenu na działki. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki, przy czym min. wielkość działki na której dopuszcza się lokalizację usług wynosi – 2000 m²;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków (za wyjątkiem stacji paliw) obowiązuje:

- a. realizacja budynków niskich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30⁰ - 45⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Realizacja całodobowej stacji paliw płynnych na następujących zasadach:
- a. możliwość lokalizacji trzech wysepek z dystrybutorami, dla dystrybucji benzyn i oleju napędowego;
 - b. możliwość lokalizacji punktu tankowania gazu płynnego propan - butan;
 - c. możliwość lokalizacji budynków dla zaplecza socjalno – biurowego, magazynu, myjni samochodowej oraz części gastronomiczno - motelowej wraz zapleczem;
 - d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych budynkach, za wyjątkiem części motelowej;
 - e. obowiązek realizacji zbiorników na paliwo jako podziemnych, dwupłaszczowych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu;
 - f. obowiązek wyposażenia stacji paliw w system hermetyzacji spustu paliw do zbiorników i odbioru par przy tankowaniu;
 - g. obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) ze stanowisk dystrybutorów i spustu z autocystern, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;
 - h. obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;
 - i. obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;
 - j. obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego, opartego o hydroekologiczne otwory obserwacyjne;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
11. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej. Obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych zjazdów na drogę 1. KDgp.
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

2. UC – pow. 0,78 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja paliw, stacja napraw i stacja diagnostyczna, parking;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne związane z rekreacją oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dopuszcza się realizację motelu, restauracji, pubu, kawiarni, baru itp.;
3. Istniejące budynki oraz obiekty budowlane stacji paliw z zapleczem utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 6;
4. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków (za wyjątkiem stacji paliw) obowiązuje:
 - a. realizacja budynków niskich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30⁰ - 45⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

- d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
 8. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej;
 9. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

3. UC – pow. 0,99 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja paliw, stacja napraw i stacja diagnostyczna, usługi handlu, parking;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne związane z rekreacją. Dopuszcza się realizację motelu, restauracji, pubu, kawiarni, baru itp.;
3. Istniejące budynki oraz obiekty budowlane stacji paliw z zapleczem utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 7;
4. Obowiązek prowadzenia przez inwestora stacji paliw lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego, opartego o hydroekologiczne otwory obserwacyjne;
5. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp.;
7. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie istniejących budynków (za wyjątkiem stacji paliw) obowiązuje:
 - a. realizacja budynków jako niskich lub średniowysokich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej i dojazdowej;
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

3a. UC – pow.0, 40 ha

4. UC – pow. 0,17 ha

12. UC – pow. 0,31 ha

19. UC – pow. 0,33 ha

27. UC – pow. 0,53 ha

11. UC – pow. 0,16 ha

13. UC – pow. 0,16 ha

26. UC – pow. 0,30 ha

31. UC – pow. 0,62 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, w tym usługi handlu;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne i parkingi;
3. Istniejące budynki, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 6;
4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych;

6. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy ich przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązują:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla obiektów o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla obiektów o szerokości powyżej 12 dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
9. W terenie oznaczonym symbolem 31.UC na granicy z terenem oznaczonym symbolem 110 MN obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych o min szerokości 3 metrów;
10. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, lokalnej i dojazdowej. Zakaz zjazdu i wyjazdu z terenu 11. UC na drogę 1. KDgp.;
11. Dostęp do terenów oznaczonych symbolem 31.UC z drogi oznaczonej symbolem 2.KDI. Zakaz wjazdu na teren 31.UC z drogi oznaczonej symbolem 36.KDw. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 31.UC drogami wewnętrznymi nie wyznaczonymi na rysunku planu a zrealizowanymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych w terenie oznaczonego symbolem 1.PPn.
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 10 mp/1000 m² pow. użytkowej.

5. UC – pow. 1,88 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z rekreacją;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne związane ze sportem;
3. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych typu: budynki klubowe, ośrodki odnowy biologicznej, restauracje, puby, kawiarnie, ośrodek jeździecki - stajnia dla koni, ujeżdżalnia itp., a także budynki socjalno – administracyjne i usługowe dla obsługi terenów sportowo – rekreacyjnych;
4. Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, kąpieliska, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko itp.
5. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 9;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
8. Obowiązuje przekształcenie istniejącego podziału terenu na działki. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki, przy czym min. wielkość działki na której dopuszcza się lokalizację usług wynosi – 2500 m²;
9. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązują:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. dla obiektów o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla obiektów o szerokości powyżej 12 dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½

- długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
10. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
 11. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
 12. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej;
 13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

6. UC – pow. 0,45 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z rekreacją;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne;
3. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych typu: motel, restauracja, kawiarnia;
4. Dopuszcza się lokalizację, placów zabaw dla dzieci, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko itp.
5. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30⁰ -45⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej;
12. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej;

7. UC – pow. 0,83 ha

7a. UC – pow. 0,87 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi związane z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja napraw samochodów i stacja diagnostyczna, usługi handlu, parking;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 5.;
4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązuje:

- a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Przy dużych szerokościach budynków, dopuszcza się realizację dachów płaskich oraz dachów o kącie nachylenia poniżej 30° ;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
5. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
 6. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej;
 7. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

8. UC – pow. 3,51 ha

8a. UC – pow. 2,34 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z rekreacją;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne związane ze sportem i turystyką;
3. Z uwagi na narażenie terenów na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrogeologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;
4. Dopuszcza się realizację terenów wystawienniczych z budynkami;
5. Dopuszcza się realizację nowych budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 9;
6. Obowiązuje uwzględnienie przy lokalizacji budynków i terenów wystawienniczych, przebiegu istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego;
7. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
8. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp.;
9. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków (za wyjątkiem obiektów tymczasowych i o szerokości większej niż 15 m) obowiązuje:
 - a. realizacja budynków jako niskich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. dla obiektów o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla obiektów o szerokości powyżej 12 dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30° ;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
10. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
11. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.

12. Obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych zjazdów na drogę 1. KDgp. Tereny 8.UC i 8a.UC obsługiwane będą drogą wewnętrzną, nie wyznaczoną na rysunku planu, realizowaną zgodnie z przepisami odrębnymi i podłączoną do drogi 1. KDgp w miejscu włączenia do niej drogi 22. KDd.;
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

9. UC – pow. 0,62 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych. Dopuszcza się realizację motelu, baru itp.;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - parking;
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych i rzemieślniczych;
4. Z uwagi na narażenie terenów na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;
5. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp.;
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 9;
7. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
8. Obowiązuje przekształcenie istniejącego podziału terenu na działki. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki, przy czym min. wielkość działki na której dopuszcza się lokalizację usług wynosi – 1000 m²;
9. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązuje:
 - a. realizacja budynków niskich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30^o - 45^o i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
14. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
15. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

9a. UC – pow. 0,32 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, w tym handel;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - parking;
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych i rzemieślniczych;
4. Z uwagi na narażenie terenów na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;
5. Odległość nowych budynków od krawędzi jezdni drogi 1. KDgp. zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja w mniejszej odległości wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi;
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8.;

7. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązuje:
 - a. realizacja budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

10. UC – pow. 0,94 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z rekreacją. Dopuszcza się realizację hotelu, restauracji, pubu, kawiarni, baru itp.;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzone z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi;
3. Istniejący budynek utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 7;
4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych typu: hotel, budynki klubowe, restauracje, puby, kawiarnie.;
5. Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko itp.
6. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp.;
7. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków (za wyjątkiem stacji paliw) obowiązuje:
 - a. realizacja budynków jako niskich lub średniowysokich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

14. UC – pow. 1,09 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja paliw, stacja napraw i stacja diagnostyczna, parking;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi handlu lub gastronomii. Dopuszcza się realizację pawilonu handlowego, restauracji, pubu, kawiarni, baru, garaży itp.;
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp.;
5. Dopuszcza się realizację nowych budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, z uwagi na położenie terenów w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
8. Obowiązuje przekształcenie istniejącego podziału terenu na działki. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki, przy czym min. wielkość terenu inwestycji na której dopuszcza się lokalizację usług wynosi – 5000 m²;
9. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków (za wyjątkiem stacji paliw) obowiązuje:
 - a. realizacja budynków niskich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30⁰ -45⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
10. Realizacja całodobowej stacji paliw płynnych na następujących zasadach:
 - a. możliwość lokalizacji trzech wysepek z dystrybutorami, dla dystrybucji benzyn i oleju napędowego;
 - b. możliwość lokalizacji punktu tankowania gazu płynnego propan - butan;
 - c. możliwość lokalizacji budynków dla zaplecza socjalno – biurowego, magazynu, myjni samochodowej oraz części gastronomiczno - motelowej wraz zapleczem;
 - d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych budynkach, za wyjątkiem części motelowej;
 - e. obowiązek realizacji zbiorników na paliwo jako podziemnych, dwupłaszczowych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu;
 - f. obowiązek wyposażenia stacji paliw w system hermetyzacji spustu paliw do zbiorników i odbioru par przy tankowaniu;
 - g. obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) ze stanowisk dystrybutorów i spustu z autocystern, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;
 - h. obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;
 - i. obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;
 - j. obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego, opartego o hydroekologiczne otwory obserwacyjne;
 - k. wjazd i wyjazd na stację paliw z drogi głównej 1. KDg, na zasadach podanych przez zarządzającego drogą. Dopuszcza się wyjazd na drogę 1. KDgp na granicy z obszarem 1. KS, na zasadach podanych przez zarządzającego drogą.
11. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
12. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej 1. KDg;
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

15. UC – pow. 0,32 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja napraw samochodów i stacja diagnostyczna, parking;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi handlu.
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 7;
4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
6. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, z uwagi na położenie terenów w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
7. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy ich przebudowie lub rozbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej;
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

16. UC – pow. 0,56 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne - usługi handlu;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona i parkingi.;
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych ;
4. Dopuszcza się realizację nowych budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
5. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
6. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, z uwagi na położenie terenów w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
7. Obowiązuje przekształcenie istniejącego podziału terenu na działki. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić istniejący podział terenu na działki, przy czym min. wielkość działki na której dopuszcza się lokalizację usług wynosi – 1500 m²;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązuje:
 - a. realizacja budynków niskich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

- e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
- 11. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej lub głównej, poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu;
- 12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

17. UC – pow. 0,16 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne - budynki biurowe;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne związane z handlem i gastronomią oraz mieszkania służbowe;
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych ;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Dopuszcza się realizację trzech budynków w zabudowie zwartej szeregowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 7;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż czterokondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30^o-45^o i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

18. UC – pow. 0,62 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8 ;
4. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych;
5. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków lub przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejącego, obowiązuje:

- a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° -45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywne kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
11. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

20. UC – pow. 0,28 ha

22. UC – pow. 0,45 ha

22a. UC – pow. 0,36 ha

25. UC – pow. 1,32ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – składowanie i magazynowanie oraz administracja publiczna;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych, składowania materiałów sypkich i na otwartych placach ;
5. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w terenach oznaczonych symbolem 25.UC (część terenu) z uwagi na ich położenie w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993
6. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 10;
7. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
8. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. Lokalizacja budynków na terenie oznaczonym symbolem 25. UC, w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków lub przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. dla obiektów o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla obiektów o szerokości powyżej 12 dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

- e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 11. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 12. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
- 13. Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy lokalnej, zbiorczej i dojazdowej;
- 14. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

21. UC – pow. 0,40 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne - usługi handlu;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
4. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych ;
5. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków lub przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Wskazane różnicowanie wysokości budynków;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° -45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
11. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

23. UC – pow. 0,23 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne;
3. Istniejący budynek utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 6;
4. Zakaz realizacji budynków produkcyjnych;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy ich przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż czterokondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 20 metrów nad poziom terenu;

- b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
 8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
 9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej;
 10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

24. UC – pow. 0,43 ha

32 UC – pow. 0,17 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne - usługi handlu;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - parkingi;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
4. Zakaz realizacji budynków produkcyjnych;
5. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8. W terenie 32 UC, obowiązek uwzględnienia przebiegu istniejącego gazociągu wysokoprężnego;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy ich przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
11. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej i zbiorczej;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

28. UC – pow. 0,29 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z rekreacją;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona;
3. Istniejące obiekty (strzelnica sportowa) utrzymuje się, z możliwością przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko itp.
5. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 7;
6. Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

29. UC – pow. 1,68 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 6;
4. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków lub przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż czterokondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 20 metrów nad poziom terenu;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizację dachów płaskich;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej;

10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

30. UC – pow. 0,62 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne związane z handlem i gastronomią;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – dworzec autobusowy;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 6;
4. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków lub przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących, za wyjątkiem dworca autobusowego, obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej i dojazdowej;
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

§ 11.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

1. UPo – pow. 1,60 ha

16. UPo – pow. 1,17 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu –usługi komercyjne w istniejących obiektach z zakazem ich realizacji jako obiektów wolnostojących i wydzielania nowych działek , urządzenia sportowe i zieleni urządzona;
4. Istniejące budynki (szkoła) utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp. oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
8. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;

- c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądnów dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
 10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej i dojazdowej. Obowiązuje zakaz realizacji wjazdów lub wyjazdów na drogę krajową oznaczoną symbolem 1.KDgp dla terenu oznaczonego symbolem 16. UPO;
 11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

2. UP – pow. 0,46 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu – administracja publiczna i sądownictwo;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi;
4. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 7;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków;
6. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
7. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zachowanie przy przebudowie budynków jako niskich lub średniowysokich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądnów dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej;
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

3. UPr – pow. 0,16 ha

11. UPr – pow. 0,50 ha

20. UPr – pow. 0,34 ha

Tereny usług.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sakralne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo;
3. Z uwagi na narażenie terenów 3. UPr na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;

5. UPr – pow. 0,11 ha

12. UPr – pow. 0,57 ha

4. W terenie 3.UPr położonym w zasięgu wpisanej do rejestru zabytków 100 metrowej strefy widokowych od zabytkowego cmentarza oznaczonego symbolem 2.ZC , wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
5. W zakresie kształtowania architektury budynków, za wyjątkiem sakralnych, obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
6. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
7. Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej i dojazdowej;
8. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

4. UP – pow0,20 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu – administracja publiczna, usługi komercyjne;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi;
4. Zakaz realizacji nowych budynków kubaturowych;
5. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zachowanie przy przebudowie budynków jako niskich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
6. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
7. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej;
8. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

6. UPo – pow. 0,21 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni urządzonej;
4. Istniejące budynki (przedszkole) utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 7;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;

7. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^o – 45^o i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30^o;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej lub dojazdowej poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

7. UPO – pow.0,35 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – urządzenia sportowe i zieleń urządzona;
4. Istniejące budynki (warsztaty terapii zajęciowej) utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 7;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu boiska sportowe, itp. oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
7. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^o – 45^o i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30^o;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej;
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

8. UPO – pow. 0,89 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;

3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – urządzenia sportowe i zieleń urządzona;
4. Istniejące budynki (warsztaty szkolne) utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8. Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków;
5. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993;
6. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
7. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu boiska sportowe, itp. oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
8. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy przebudowie lub rozbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30° ;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywne kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

9. UP – pow. 0,32 ha

15. UP – pow. 0,56 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi związane z opieką społeczną;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – urządzenia sportowe i zieleń urządzona;
4. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne, a w terenie 9 UP dopuszcza się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków kubaturowych, realizujących cele publiczne;
7. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu boiska sportowe, itp. oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku istniejącego obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

- e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
- 10. Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy zbiorczej. Obowiązuje zakaz realizacji wjazdów lub wyjazdów na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego 1. KDgp z terenu 15. UP. Obowiązek lokalizacji budynków w terenie 15. UP w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 15 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp.;
- 11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

10. UP – pow. 2,80 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi związane z ochroną przeciwpożarową i utrzymaniem porządku publicznego;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – administracja publiczna i zieleni urządzonej;
4. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych;
7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie rozbudowie lub nadbudowie budynków, za wyjątkiem budynku wieży strażniczej, istniejących obowiązuje:
 - a. realizacja lub zachowanie przy przebudowie budynków jako niskich lub średniowysokich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

13. UPo – pow. 3,97 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo zbiorowe, usługi komercyjne, urządzenia sportowe i zieleni urządzonej;
4. Istniejące budynki (szkoły i internat) utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 9;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne;
7. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp. oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
9. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy przebudowie lub rozbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
11. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

14. UP – pow. 0.62 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi zdrowia;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – administracja publiczna;
4. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne, przy uwzględnieniu przebiegu gazonu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną;
7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków, przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

17. UP – pow. 0.50 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi kultury;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona i parkingi;
4. Istniejący budynek utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynku, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne;
7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejącego obowiązują:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 30°;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

18. UP – pow. 1,25 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi związane z opieką społeczną;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo, urządzenia sportowe i zieleń urządzona;
4. Istniejący budynek utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 10;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynku, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne;
7. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp. oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
9. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejącego obowiązują:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia

okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

- e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
11. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
 12. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej;
 13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

19. UP – pow. 0,95 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu – administracja publiczna;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo, zieleni urządzonej i parkingi;
4. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 10;
5. Dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Z uwagi na narażenie terenów na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrogeologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;
8. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
9. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejącego obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
11. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

21. UP – 1,58 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne, w tym targowisko gminne;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi;
4. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się funkcje typu: handel, gastronomia itp. Obowiązuje zakaz lokalizacji części mieszkalnej;
6. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
8. Dopuszcza się realizację targowiska gminnego z lokalizacją wiat wystawowych, małych pawilonów handlowych oraz straganów lub miasteczka komunikacyjnego;
9. Obowiązek opracowania projektu budowlanego dla całej targowicy (wyodrębniając część związaną z handlem produktami spożywczymi i część związaną z handlem zwierzętami), z uwzględnieniem:
 - a. lokalizacji budynków o wysokości do 1 kondygnacji z zakazem podpiwniczania;

- b. możliwości realizacji stoisk w kilku rzędach z realizacją wewnętrznej drogi dla ich obsługi o szerokości min 4,5 metra;
 - c. dla straganów, kiosków i niewielkich parterowych pawilonów handlowych lub gastronomicznych (pow. zabudowy do 35m²), które mogą być budowane na tym terenie, obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia do 35° z zachowaniem tradycji regionu;
 - d. obowiązku stosowanie pokrycia dachowego w ciemnej kolorystyce;
 - e. powiązań komunikacyjnych z drogami publicznymi i wewnętrznymi;
 - f. wyznaczeniem placów postojowych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania targowicy;
 - g. realizacji nawierzchni targowicy na zasadach określonych przez właściwe służby sanitarne;
 - h. wkomponowania targowicy w zieleń krzewiastą, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.
10. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinnik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
11. Dostęp do terenów do ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej, realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb.

22. UP – pow. 0.43 ha

Tereny usług publicznych

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego.
2. Przeznaczenie podstawowe tereny – administracja publiczna.
3. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub pośredni.
4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Lokalizacja budynków w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków lub przy przebudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż czterokondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu, wysokość budynków nie może przekroczyć 20 metrów nad poziom terenu,
 - b. dla budynków o szerokości do 12 m obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych pomiędzy 30°- 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy lub ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 m dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych poniżej 30°,
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacja połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych).
Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn w jednej połaci dachowej nie może przekroczyć 2/3 długości tej połaci dachowej.
Obowiązuje zakaz realizacji dachów kopertowych,
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramowania okienne, itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich.
Zakaz stosowania na elewacji sidingu,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.
8. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – łączna powierzchnia terenu zabudowanego obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu inwestycji.
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki powierzchni terenów biologicznie czynnych – min. 30% terenu inwestycji, w tym również z kostki ażurowej z wypełnieniem zielenią.
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych w zależności od potrzeb – min. 25 miejsc parkingowych na terenach objętych inwestycją, w tym co najmniej 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
11. Na stanowiskach postojowych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i separatorami oleju.
12. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną z istniejących sieci, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy, na warunkach określonych przez zarządzającego.
13. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami, sporządzonym dla miasta, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.
14. Na obszarze objętym ustaleniami planu należy uwzględnić zasady zagospodarowania i ograniczenia wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 27/97 z 1 października 1997 r. i Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z 29 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77).

US.– pow. 2,36 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu – urządzenia sportowe;
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona i parkingi;
4. Istniejące urządzenia (orczykowy wyciąg narciarski) utrzymuje się, z możliwością przebudowy i rozbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. W terenie położonym w zasięgu wpisanej do rejestru zabytków 100 metrowej strefy widokowych od zabytkowego cmentarza oznaczonego symbolem 1.ZC, wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
6. Obowiązuje zakaz realizacji budynków, za wyjątkiem obiektu socjalnego, związanego z obsługą wyciągu o kubaturze max 600 m³;
7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
8. W zakresie kształtowania architektury budynku obowiązują:
 - a. zakaz realizacji budynku wyższego niż parterowy. Wysokość budynku nie może przekroczyć 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej;

ROZDZIAŁ IV. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA TECHNICZNO - PRODUKCYJNA

§ 12.

USTALENIA DLA TERENÓW GÓRNICZYCH

PG/MM– pow. 3,06 ha

Obszar i teren górniczy – Gorlice 4.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązuje respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z decyzji w sprawie utworzenia przez Wojewodę Małopolskiego obszaru górniczego Gorlice 4, decyzją koncesyjną z dnia 24 maja 1999r, znak: OŚ.VI.7514/9/99/3, dla złoża glin czwartorzędowych i łupków kredowych. Skreślenie z bilansu zasobów kopalin, złoża glin czwartorzędowych „Gorlice 4”, może nastąpić na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Obowiązuje uzgodnienie na etapie pozwolenia na budowę wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym utworzonym dla złoża Gorlice 4 przez Wojewodę Małopolskiego decyzją koncesyjną z dnia 24 maja 1999r, znak: OŚ.VI.7514/9/99/3 dla złoża glin czwartorzędowych i łupków kredowych;
3. Obowiązek rozliczenia zasobów złoża Gorlice 4, w dodatku do dokumentacji geologicznej;
4. Dopuszcza się rekultywację gruntów po zakończeniu eksploatacji w kierunku przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszaną lub w kierunku leśno – łąkowym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Zasięg terenów przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszanej lub lasów i łąk zostanie określony w projekcie rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
6. W wypadku realizacji zabudowy mieszanej, obowiązek uwzględnienia ustaleń § 9 – Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy mieszanej oznaczonych symbolami 1 MM, 1a MM, 1b MM, 2 MM, 3 MM, 4 MM i 5 MM;
7. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej lub lokalnej, poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

- PG/ 18 MW – pow. 0.02 ha

Obszar i teren górniczy - „Gorlice 4”

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązuje respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z decyzji w sprawie utworzenia przez Wojewodę Małopolskiego obszaru górniczego Gorlice 4, decyzją koncesyjną z dnia 24 maja 1999r, znak: OŚ.VI.7514/9/99/3, dla złoża glin czwartorzędowych i łupków kredowych. Skreślenie z bilansu zasobów kopalin, złoża glin czwartorzędowych „Gorlice 4”, może nastąpić na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązuje uwzględnienie ustaleń § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 13.

USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1. PPn – pow. 0,94 ha

6. PPn – pow. 0,19 ha

Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - drobna wytwórczość;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne związane z handlem, składowanie i magazynowanie;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
11. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łupaczami ropopochodnych.
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 40 mp/100 zatrudnionych.
13. Dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 1.PPn realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rys planu a zrealizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, stanowiących obsługę komunikacyjną terenu 31.UC;
14. Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy lokalnej i drogi dojazdowej oraz poprzez wewnętrzny ciąg komunikacyjny nie wyznaczony na rysunku planu, realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. PPn – pow. 1,07 ha

Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - drobna wytwórczość;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – składowanie i magazynowanie;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
5. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;

11. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 40 mp/100 zatrudnionych.
13. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej.

3. PPn – pow. 0,42 ha

Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - drobna wytwórczość i usługi komercyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – składowanie i magazynowanie;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, realizacja budynków w strefie istniejącego gazociągu po jego likwidacji lub zmniejszeniu strefy na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
5. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp.;
7. W terenie położonym w zasięgu wpisanej do rejestru zabytków 100 metrowej strefy widokowych od zabytkowego cmentarza oznaczonego symbolem 4.ZC, wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
8. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
9. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
10. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
11. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
12. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 40 mp/100 zatrudnionych.
14. Dostęp do terenu z ustalonej w planie drogi wewnętrznej na warunkach zarządzającego drogą, realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. PPn – pow. 1,26 ha

Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - drobna wytwórczość;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – składowanie i magazynowanie;
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
5. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
8. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
11. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 40 mp/100 zatrudnionych.
13. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej.

5. PPn – pow. 5,72 ha

Tereny działalności gospodarczej o niskiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – administracja i usługi komercyjne, w tym lądowiska awionetek;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - drobna wytwórczość, składowanie i magazynowanie oraz komunikacja i infrastruktura techniczna;
3. Dopuszcza się lokalizację specjalnej strefy ekonomicznej łącznie z terenami 8. PP, jako podstrefy Euro - Park – Mielec. Sposób zagospodarowania, charakter i lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń, określa kompleksowe programy opracowane przez Zarządzających Strefami;
4. Z uwagi na narażenie terenów na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrogeologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;
5. Obowiązek realizacji zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp;
6. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
7. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
8. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
9. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu przebiegu istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego;
10. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
11. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
12. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych położonych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
13. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 14 MM;
14. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 60% pow. działki;
15. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
16. Obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych zjazdów na drogę 1. KDgp. Teren obsługiwany będzie drogą wewnętrzną, nie wyznaczoną na rysunku planu, realizowaną zgodnie z przepisami odrębnymi i podłączoną do drogi 1. KDgp w miejscu włączenia do niej drogi 22. KDd.

§ 14.

USTALENIA DLA TERENÓW SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA

1. PS – pow. 5,57 ha
3. PS – pow. 0,98 ha
5. PS – pow. 0,42 ha

2. PS – pow. 0,36 ha
4. PS – pow. 3,67 ha
6. PS – pow. 1,38 ha

Tereny składowania i magazynowania.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów – składowanie, magazynowanie i hurtownie w obiektach kubaturowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów - drobna wytwórczość i usługi komercyjne (handel);
3. Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Z uwagi na narażenie terenów oznaczonych symbolem 4. PS na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrogeologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;
5. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami: 1 PS i 6. PS z uwagi na ich położenie w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
8. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
9. Dopuszcza się realizację parterowych budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych;

10. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
11. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
12. Stanowiska postojowe, place magazynowe i drogi wewnętrzne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – – min. 4 mp/10 zatrudnionych.
14. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 9. UP, 10. UP, 50. MN. 59. MN i 60b.MN;
15. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
16. Dojazd do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej;

§ 15.

USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI

1. PP – pow. 2,67 ha

2. PP – pow. 4,29 ha

3. PP – pow. 1,67 ha

4. PP – pow. 5,95 ha

4a. PP – pow. 7,43 ha

7. PP – pow. 15,38 ha

12. PP – pow. 3,72 ha

Tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów – produkcja, składowanie i magazynowanie.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – komunikacja, infrastruktura techniczna;
3. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
4. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz w terenie oznaczonym symbolem 4. PP, przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych;
8. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami 1.PP, 2 PP, 4a PP i 4. PP oraz w całym terenie 3 PP, z uwagi na ich położenie w obszarze górniczym utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
11. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
12. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 4. UP, 8 UPo, 12. UC, 13. UC, 25. UC, 12. MW, 12. MM, 46. MN, 103.MN, 108.MN i 1 MM;
13. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
14. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
15. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej, zbiorczej i głównej.

10. PP/UC – pow. 7,03 ha

11. PP/UC – pow. 5,55 ha

13. PP/UC – pow. 4,11 ha

Tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności oraz usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów – produkcja, składowanie i magazynowanie oraz usługi komercyjne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – komunikacja, infrastruktura techniczna;
3. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
4. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;

6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp;
7. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
8. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
9. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
10. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
11. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych 8. MM, 9. MM i 49. MN;
12. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
14. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej i dojazdowej.

5. PP – pow. 7,17 ha

Tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie i magazynowanie.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – komunikacja, infrastruktura techniczna;
3. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
4. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przebiegu gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną;
8. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
9. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
10. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 9. MW;
11. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
13. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi zbiorczej.

6. PP – pow. 46,65 ha

6a. PP – pow. 5,50 ha

Tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie i magazynowanie.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – komunikacja, infrastruktura techniczna;
3. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
4. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych oraz gazociągu wysokoprężnego;
8. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
9. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;

10. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łupaczami ropopochodnych.
11. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 61. MN;
12. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
14. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi dojazdowej i zbiorczej.

8. PP – pow. 48.50 ha

9. PP – pow. 1.18 ha

Tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie i magazynowanie.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – komunikacja, infrastruktura techniczna i ochroną przeciwpożarowa oraz targowiska i hale targowe realizowane jako zadania własne Gminy Miejskiej Gorlice;
3. Dopuszcza się lokalizację specjalnej strefy ekonomicznej, jako podstrefy Euro - Park – Mielec oraz Gorlickiej Ekologicznej Strefy Gospodarczej, w których możliwa jest realizacja budynków przemysłowych, w tym produkcyjnych wraz z niezbędnym układem komunikacji kołowej oraz infrastrukturą techniczną i ochroną przeciwpożarową. Sposób zagospodarowania, charakter i lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń, określa kompleksowe programy opracowane przez zarządzających strefami;
4. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
5. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
6. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązek realizacji zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp;
8. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu przebiegu istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego;
9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
11. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łupaczami ropopochodnych.
12. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 16. MW;
13. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
14. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
15. Dojazd do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg lokalnej i dojazdowej. Obowiązuje uzgodnienie wjazdów z zarządcą drogi, oznaczonej symbolem 1. KDgp.

ROZDZIAŁ V. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 16.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

KK. – pow. 11, 81 ha

Tereny komunikacji - teren zamknięty, zagospodarowanie i użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

1. KDgp – pow. 15,33 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi krajowej Nr 28 Zator – Przemysł klasy głównej ruchu przyspieszonego o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;

3. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów położonych w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
4. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takie jak ekrany akustyczne, zielen izolacyjna na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

2. KDgp – pow. 0,96 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej obejście miasta w ciągu drogi krajowej Nr 28 Zator – Przemyśl o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takie jak ekrany akustyczne, zielen izolacyjna na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

1. KDg – pow. 3,18 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wojewódzkiej klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów położonych w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
4. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takie jak ekrany akustyczne, zielen izolacyjna na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. KDg – pow.1,63 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wojewódzkiej Nr 979 Moszczenica - Zagórzany klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej, urządzenia związane z obsługą ruchu;
3. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takie jak ekrany akustyczne, zielen izolacyjna na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. KDg – pow. 1,25 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wojewódzkiej Nr 977 Tarnów – Tuchów – Gromnik – Zborowice – Moszczenica – Gorlice – Konieczna – granica państwa, klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;

3. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takie jak ekrany akustyczne, zieleni izolacyjna na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. KDz – pow. 3,49 ha

2. KDz – pow. 5,37 ha

3. KDz – pow. 0,98 ha

4. KDz – pow. 2,49 ha

6. KDz – pow. 1,68 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, w części terenów oznaczonych symbolem 1 KDz, 2 KDz i 3 KDz położonych w terenie górnictwem, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. KDz – pow. 2,22 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. KDz – pow. 1,66 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej Nr 25114 Zagórzany - Dominkowice klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. KDI – pow. 1,30 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 6 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, w części terenów położonych w terenie górnictwem, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wzdłuż jezdni;
6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2. KDI – pow. 0,40 ha
- 5. KDI – pow. 1,11 ha
- 7. KDI – pow. 4,12 ha
- 9. KDI – pow. 0,40 ha
- 11. KDI – pow. 1,00 ha

- 3. KDI – pow. 1,61 ha
- 6. KDI – pow. 1,46 ha
- 8. KDI – pow. 0,43 ha
- 10. KDI – pow. 0,86 ha
- 12. KDI – pow. 0,76 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 6 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolem 3 KDI, położonych w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. KDI – pow. 5,08 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 6 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wzdłuż jezdni;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. KDd – pow. 0,44 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 6 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

1a. KDd – pow. 0,08 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 6 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. KDd – pow. 0,32 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 7 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. KDd – pow. 0,58 ha

4. KDd – pow. 0,26 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 6 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu ulicy oznaczonej symbolem 3.KDd.

3a KDd – pow. 0,33 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia drogi o szerokości 4,5 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. KDd – pow. 0,33 ha

6. KDd – pow. 1,14 ha

7. KDd – pow. 0,21 ha

8. KDd – pow. 1,20 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 5 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. KDd – pow. 0,17 ha

11. KDd – pow. 0,65 ha

12. KDd – pow. 0,36 ha

13. KDd – pow. 0,30 ha

14. KDd – pow. 0,28 ha

15. KDd – pow. 0,33 ha

16. KDd – pow. 0,56 ha

17. KDd – pow. 0,39 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu ulic oznaczonych symbolami 9.KDd, 12.KDd.

18. KDd – pow. 0,37 ha

10. KDd – pow. 0,07 ha

24. KDd – pow. 0,22 ha

34. KDd – pow. 0,29 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 6 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

19. KDd – pow. 0,34 ha

20. KDd – pow. 0,68 ha

21. KDd – pow. 0,20 ha

22. KDd – pow. 0,60 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 5 m;
 - c. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu ulicy oznaczonej symbolem 19.KDd.

23. KDd – pow. 0,11 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 7 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

25. KDd – pow. 0,63 ha

25a. KDd – pow. 0,29 ha

26. KDd – pow. 0,31 ha

29. KDd – pow. 0,96 ha

30 KDd – pow. 0,37 ha

31 KDd – pow. 1,34 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 5 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu ulicy oznaczonej symbolem 25a.KDd, 26. KDd, 29.KDd, 30 KDd.

27. KDd – pow. 0,39 ha

28. KDd – pow. 0,33 ha

32. KDd – pow. 0,56 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min.4,5 m;
 - b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu ulicy oznaczonej symbolem 28.KDd.

33. KDd – pow. 0,12 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających min 12m, i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min.4,5 m;
 - b. chodniki;
 - c. miejsca postojowe
3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz zasadach określonych przez zarządcę drogi
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

1 KDw – pow. 0,08 ha

1a KDw – pow. 0,07 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - c. jezdnia o szerokości 6 m;
 - d. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. KDw – pow. 0,07 ha

3. KDw – pow. 0,34 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
 - b. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. KDw – pow. 0,07 ha

5. KDw – pow. 0,40 ha

6. KDw – pow. 0,84 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
 - b. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości pasa ruchu 5 m;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. KDw – pow. 0,23 ha

8. KDw – pow. 0,08 ha

9. KDw – pow. 0,13 ha

10. KDw – pow. 0,13 ha

10a. KDw – pow. 0,03 ha

11. KDw – pow. 0,17 ha

12. KDw – pow. 0,13 ha

13. KDw – pow. 0,15 ha

14. KDw – pow. 0,17 ha

24. KDw – pow. 0,23 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 4,5 m;
 - b. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości pasa ruchu 5 m;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu drogi oznaczonej symbolem 8.KDw.

15. KDw – pow. 0,16 ha

17. KDw – pow. 0,37 ha

16. KDw – pow. 0,03 ha

18. KDw – pow. 0,09 ha

21. KDw – pow. 0,06 ha

22. KDw – pow. 0,08 ha

25. KDw – pow. 0,06 h

32. KDw – pow. 0,06 ha

34. KDw – pow. 0,15 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 3,5 m;
 - b. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości pasa ruchu 5 m;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

19. KDw – pow. 0,10 ha

20. KDw – pow. 0,35 ha

23. KDw – pow. 0,26 ha

26. KDw – pow. 0,58 ha

27. KDw – pow. 0,13 ha

28. KDw – pow. 0,21 ha

29. KDw – pow. 0,27 ha

30. KDw – pow. 0,20 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 4,5 m;
 - b. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości pasa ruchu 5 m;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu drogi oznaczonej symbolem 29. KDw.

31. KDw – pow. 0,09 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 5 m;
 - b. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu drogi.

33. KDw – pow. 0,46 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 5 m;
 - b. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu drogi.

35. KDw – pow. 0,07 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - c. jezdnia o szerokości 4,5 m;
 - d. chodnik;
2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

36. KDw – pow. 0,12 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
 - b. chodniki;
2. Dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości pasa ruchu 5 m;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.;
4. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20 m na zakończeniu drogi.
5. Dopuszcza się włączenie do drogi 2.KDI jeżeli wynikać to będzie z projektu budowlanego w/w drogi oznaczonej symbolem 2.KDI.

§ 17.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. KS – pow. 0,25 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 70 miejsc postojowych;

3. Dopuszcza się realizację stałych garaży;
4. Zakaz realizacji innych budynków niż garaże;
5. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, z uwagi na położenie terenów w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
6. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
7. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
8. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę 1. KDgp. Wjazd i wyjazd z terenu parkingu drogą wewnętrzną nie wyznaczoną na rysunku planu, przebiegającą poprzez teren 14. UC.

2. KS – pow. 0,62 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 180 miejsc postojowych, w wypadku gdy nie realizuje się garaży;
3. Dopuszcza się realizację stałych garaży;
4. Zakaz realizacji innych budynków niż garaże;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
9. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

3. KS – pow. 0,18 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 60 miejsc postojowych;
3. Dopuszcza się realizację stałych garaży;
4. Zakaz realizacji innych budynków niż garaże;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

4. KS – pow. 1,28 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 350 miejsc postojowych;
3. Dopuszcza się realizację stałych garaży;
4. Zakaz realizacji innych budynków niż garaże;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

4a. KS – pow. 0,12 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Dopuszcza się realizację stałych garaży w zabudowie zwartej lub wolnostojącej;
2. Zakaz realizacji innych budynków niż garaże;
3. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

5. KS – pow. 0,30 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 100 miejsc postojowych;
3. Dopuszcza się realizację stałych garaży;
4. Zakaz realizacji innych budynków niż garaże;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;

6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

7. KS/UC – pow. 1,57 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 200 miejsc postojowych;
3. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych, jako budynków wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przebiegu gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną;
4. Zakaz realizacji innych budynków, niż usług komercyjnych;
5. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górnictwem, z uwagi na położenie terenów w obszarze górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
6. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30^o -45^o i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
9. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

8. KS – pow. 0,11 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 30 miejsc postojowych;
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
4. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
5. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

9. KS – pow. 0,87 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 200 miejsc postojowych;
3. Dopuszcza się realizację stałych garaży;
4. Zakaz realizacji innych budynków, niż garaże;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

10. KS – pow. 0,21 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 60 miejsc postojowych;
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków;

4. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
5. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

11. KS – pow. 1,09 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 500 miejsc postojowych;
3. Utrzymuje się istniejące garaże dopuszcza się realizację nowych, stałych garaży;
4. Zakaz realizacji innych budynków, niż garaży;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

ROZDZIAŁ VI. - USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 18.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ

K. – pow. 2,43 ha

Tereny oczyszczalni ścieków.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z obowiązkiem ich przebudowy i rozbudowy, pod kątem dostosowania przepustowości do potrzeb oraz poprawy efektywności oczyszczania ścieków;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
4. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;

1. W – pow. 0,64 ha

Tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Powierzchniowe ujęcie wód dla przemysłu utrzymuje się;
3. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z obowiązkiem ich przebudowy i rozbudowy;
4. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

2. W – pow. 0,22 ha

Tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia (zbiorniki wyrównawcze), utrzymuje się, z dopuszczeniem ich rozbudowy;
3. Ze względu na położonym w zasięgu wpisanej do rejestru zabytków 100 metrowej strefy widokowych od zabytkowego cmentarza oznaczonego symbolem 1.ZC , wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
4. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

§ 19.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW GAZOWNICTWA

1. G – gazociąg istniejący

1a. G – gazociąg projektowany

Tereny urzędzeń związanych z dystrybucją gazu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych;
3. Tereny gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną utrzymuje się;

4. Realizacja nowego gazociągu wysokoprężnego 1a. G , zgodnie z projektem budowlanym i przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości strefy ochronnej – 6 m od osi gazociągu;
5. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, położonych w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę.

2. G – pow. 0,48 ha

Tereny urządzeń związanych z dystrybucją gazu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia (stacja rozdzielczo – pomiarowa), utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3. G – pow. 0,67 ha

Tereny urządzeń związanych z dystrybucją gazu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.
3. Tereny stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia utrzymuje się.
4. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
5. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. G – pow. 0,12 ha

Tereny urządzeń związanych z dystrybucją gazu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.
3. Tereny stacji redukcyjno – pomiarowych II stopnia utrzymuje się.
4. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
5. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

5. G – pow. 0,24 ha

Tereny urządzeń związanych z eksploatacją gazu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia utrzymuje się, z możliwością ich rozbudowy;
3. Obowiązuje ochrona istniejącego odwiertu gazowego wraz ze strefą ochronną R min. – 50m, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmniejszenie strefy, na warunkach Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie;
4. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
5. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

§ 20.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

1. E – pow. 1,62 ha

Tereny urządzeń związanych z dystrybucją energii elektrycznej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia stacji elektroenergetycznych 110 KV, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2. E – pow. 0,69 ha

Tereny zakładu energetycznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;

2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
4. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;

3. E – linia istniejąca

Tereny linii energetycznych wysokich napięć.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 KV utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych – linie energetyczne wysokich napięć stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
4. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

1. T – pow. 0,01 ha

Tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia (stacja radiowo telewizyjna TSP), utrzymuje się, z dopuszczeniem ich rozbudowy;
3. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

§ 21.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW CIEPŁOWNICTWA

1. C – pow. 3,02 ha

Tereny elektrociepłowni.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
3. Przy przebudowie i rozbudowie elektrociepłowni, zalecana zmiana czynnika grzewczego na paliwa o niskiej szkodliwości;
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;

2. C – pow. 0,07 ha

Tereny wymiennikowni ciepła.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3. C – pow. 0,17 ha

Tereny ciepłociągu.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
4. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

§ 22.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW SKŁADOWANIA

O. – pow. 0,64 ha

Tereny składowiska odpadów przemysłowych.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu nie jest związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące składowisko odpadów przemysłowych utrzymuje się, z dopuszczeniem przebudowy lub rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wyników raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. Obowiązuje zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
4. Obowiązuje zakaz nowych studni wody pitnej w terenach 29 MN oraz obowiązek likwidacji istniejących;
5. Dojazd z wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowe, drogą wewnętrzną po działce nr 181/1.

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 23.

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UC, PP, PP/UC, PS, PPn;
2. **20%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MM;
3. **0%** dla terenów pozostałych.

§ 24.

1. Zatwierdzenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w obszarze określonym planem, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).
2. Zachowuje moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr 275/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Gorlicach dnia 13 marca 1997 roku (Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 19/97 poz.67 z 1997 roku);

§ 25.

1. Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu; określony w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; określony w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 26.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 28.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorlice.