

Załącznik Nr 5 do protokołu  
z doradztwa XL nadzwyczajnej sesji  
Rady Miejskiej nr 2009.2 lipca  
2009r.

Uchwała Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 roku

w sprawie: Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 4, przyjętego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta, Rada Miasta Gorlice:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwała

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4**,  
zwane dalej zmianami planu.

## DZIAŁ I – PRZEPISY PORZĄDKOWE

### § 1.

#### PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. **ZMIANY PLANU MIASTO GORLICE - PLAN NR 4**, obejmują tereny, których granice oznaczone są w załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13, do niniejszej uchwały.
2. Zmiany planu składają się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników graficznych: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, - rysunki zmian planu sporządzone na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 i załącznika graficznego Nr 13 – legenda do rysunków zmian planu Miasto Gorlice - Plan Nr 4.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
  - a) załącznik Nr 14 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
  - b) załącznik Nr 15 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu.

### § 2.

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4**, w sposób następujący:

## DZIAŁ II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 3.

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4**, w sposób następujący:

- 1) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 5 w Ustaleniach dla terenów zieleni i wód, w symbolu ZI cyfra 9,59 ha zostaje zmieniona na 8,48 ha.
- 2) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 5 w Ustaleniach dla terenów zieleni i wód, w symbolu 2.ZU cyfra 2,37 ha zostaje zmieniona na 2,29 ha.

- 3) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 5.ZD cyfra 3,59 ha zostaje zmieniona na 3,63 ha.
- 4) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 1.R cyfra 39,64 ha zostaje zmieniona na 24,16 ha.
- 5) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2.R cyfra 92,79 ha zostaje zmieniona na 89,91 ha.
- 6) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 7 w Ustaleniach dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w symbolu 14.MW cyfra 3,06 ha zostaje zmieniona na 3,89 ha.
- 7) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 8 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) w symbolu 4.MN cyfra 1,17 ha zostaje zmieniona na 2,70 ha,
  - b) w symbolu 7.MN cyfra 3,66 ha zostaje zmieniona na 4,51 ha,
  - c) w symbolu 11a.MN, cyfra 1,27 ha zostaje zmieniona na 1,26 ha,
  - d) w symbolu 46.MN cyfra 3,97 ha zostaje zmieniona na 4,09 ha,
  - e) w symbolu 68.MN cyfra 2,54 ha zostaje zmieniona na 2,96 ha,
  - f) w symbolu 69.MN cyfra 0,70 ha zostaje zmieniona na 0,88 ha,
  - g) w symbolu 71.MN cyfra 1,73 ha zostaje zmieniona na 1,11 ha,
  - h) w symbolu 73.MN cyfra 4,02 ha zostaje zmieniona na 4,68 ha,
  - i) po symbolu 84.MN – pow. 1,20 ha dodaje się symbol 84a.MN – pow. 0,20 ha,
  - j) w symbolu 90.MN cyfra 2,72 ha zostaje zmieniona na 3,02 ha,
  - k) po symbolu 96b. MN – pow. 0,06 ha dodaje się symbol 96c.MN – pow. 0,21 ha,
  - l) pkt.5 otrzymuje brzmienie:  
 „5. Obowiązek realizacji zabudowy w terenach oznaczonych symbolami 30. MN, 73.MN, 76.MN, przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych, a w terenie 7.MN, przy uwzględnieniu przebiegu gazociągu wysokoprężnego 1a.G i jego stref ochronnych;
  - m) pkt.11 otrzymuje brzmienie:  
 „11. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących:
    - a. realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na nowo wydzielonej działce,
    - b. przy wydzielaniu nowych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki - 800 m<sup>2</sup> i minimalna szerokości 16 m,
    - c. w wypadku, gdy wielkość istniejącej działki jest mniejsza niż 800 m<sup>2</sup> dopuszcza się realizację budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d. w wypadku, gdy szerokość istniejącej działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki,
    - e. max szerokość elewacji frontowej budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy nie może przekroczyć – 15 m dla budynków mieszkaniowych i 20 m dla usługowych,
    - f. obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter),
    - g. wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości 9 metrów nad poziom terenu, a budynków usługowych 7 m.,
    - h. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony,
    - i. obowiązuje zakaz realizacji głównych połaci dachowych, jako przesuniętych w płaszczyźnie pionowej dachów pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/3 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

- j. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach paneli z tworzyw sztucznych,
  - k. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych."
- 8) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 9 w Ustaleniach dla wszystkich terenów zabudowy mieszanej w symbolu 10.MM, cyfra 5,47 ha zostaje zmieniona na 5,59 ha,
- 9) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu – zabudowa usługowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych, ustalenia dla symbolu 14.UC otrzymują brzmienie:  
„14. UC – pow. 1,09 ha  
Tereny usług komercyjnych.  
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych typu stacja paliw, stacja napraw i stacja diagnostyczna, lub targowisko miejskie,
  2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi handlu i gastronomii, parkingi,
  3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych i rzemieślniczych,
  4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp,
  5. Dopuszcza się realizację nowych budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych,
  6. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków (za wyjątkiem stacji paliw i budynków realizowanych w ramach targowiska miejskiego) obowiązuje:
    - a. realizacja budynków niskich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków,
    - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,
    - c. obowiązuje zakaz realizacji głównych połaci dachowych, jako przesuniętych w płaszczyźnie pionowej dachów pulpitowych.. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć  $\frac{1}{2}$  długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć  $\frac{2}{3}$  długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
    - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach paneli z tworzyw sztucznych,
    - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych,
  7. Realizacja całodobowej stacji paliw płynnych na następujących zasadach:
    - a. możliwość lokalizacji trzech wysepek z dystrybutorami, dla dystrybucji benzyn i oleju napędowego,
    - b. możliwość lokalizacji punktu tankowania gazu płynnego propan – butan,
    - c. możliwość lokalizacji budynków dla zaplecza socjalno – biurowego, magazynu, myjni samochodowej oraz części gastronomiczno - motelowej wraz zapleczem,
    - d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych budynkach, za wyjątkiem części motelowej,
    - e. obowiązek realizacji zbiorników na paliwo jako podziemnych, dwupłaszczowych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu,
    - f. obowiązek wyposażenia stacji paliw w system hermetyzacji spustu paliw do zbiorników i odbioru par przy tankowaniu,
    - g. obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) ze stanowisk dystrybutorów i spustu z autocystern, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej,
    - h. obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji,

- i. obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych,
  - j. obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego, opartego o hydroekologiczne otwory obserwacyjne,
  - k. wjazd i wyjazd na stację paliw z drogi głównej 1. KDg, na zasadach podanych przez zarządzającego drogą. Dopuszcza się wyjazd na drogę 1. KDgp na granicy z obszarem 1. KS, na zasadach podanych przez zarządzającego drogą.
8. Realizacja targowiska miejskiego na następujących zasadach:
- a. dopuszcza się lokalizację hali targowej o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> i nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b. dopuszcza się lokalizację budynku socjalno – administracyjnego, jako obiektu do dwóch kondygnacji nadziemnych, z obowiązkiem realizacji dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych pomiędzy 30° – 45°,
  - c. realizacja hali targowej jako obiektu o jednej kondygnacji nadziemnej i realizacji dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
  - d. dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych trwale niepołączonych z gruntem jak: kioski, stragany, wiaty, kontenery,
9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych, a w wypadku realizacji targowiska miejskiego –15%. Przy realizacji terenów biologicznie czynnych, obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej, drzewiasto – krzewiastej o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż terenów 2.MM,
10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej 1. KDg,
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.”
- 10) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu – zabudowa usługowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych w symbolu 30.UC:
- a. pkt.6 otrzymuje brzmienie:
- „6. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków lub przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących, za wyjątkiem dworca autobusowego, obowiązuje:
- a. zakaz realizacji budynków wyższych niż czterokondygnacyjnych, w tym dopuszcza się jedną kondygnację w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu,
  - b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu do 30°,
  - c. obowiązuje zakaz realizacji głównych połaci dachowych, jako przesuniętych w płaszczyźnie pionowej dachów pulpityowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
  - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych, poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach paneli z tworzyw sztucznych,
  - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych, za wyjątkiem obiektów stanowiących dominanty architektoniczne, w których dopuszcza się stosowanie intensywnych kolorów.”
- b. pkt.8 otrzymuje brzmienie:
- „8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.”
- 11) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno – produkcyjna, § 13 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych o wysokiej intensywności w symbolu 11.PP/UC cyfra 5,55 ha zostaje zmieniona na 5,58 ha.
- 12) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno – produkcyjna, § 13 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych o wysokiej intensywności w symbolu 9.PP pkt.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie i magazynowanie oraz usługi komercyjne.”

- 13) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, § 16 w Ustaleniach dla terenów dróg, w symbolu 9.KDI cyfra 0,40 ha zostaje zmieniona na 0,21 ha.
- 14) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, § 16 w Ustaleniach dla terenów dróg, w symbolu 32.KDw cyfra 0,06 ha zostaje zmieniona na 0,10 ha.
- 15) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, § 16 w Ustaleniach dla terenów dróg:
  - a) w symbolu 11.KDw cyfra 0,17 ha zostaje zmieniona na 0,06 ha,
  - b) po symbolu 11.KDw – pow. 0,06 ha wprowadza się symbol 11a.KDw – pow. 0,09 ha.
- 16) W W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, § 16 w Ustaleniach dla terenów dróg, Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, § 16 w Ustaleniach dla terenów dróg, w symbolu 31.KDw:
  - a) cyfra 0,09 ha zostaje zmieniona na 0,12 ha,
  - b) skreśla się pkt 3.
- 17) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, § 17 w Ustaleniach dla terenów parkingów, w symbolu 9.KS cyfra 0,87 ha zostaje zmieniona na 0,75 ha.
- 18) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział VI - Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, § 19 w Ustaleniach dla terenów gazownictwa, w symbolu 4.G cyfra 0,12 ha zostaje zmieniona na 0,01 ha.
- 19) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział VI - Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, § 19 w Ustaleniach dla terenów elektroenergetyki i telekomunikacji, w symbolu 1.E cyfra 1,62 ha zostaje zmieniona na 0,32 ha.

### **DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

#### **§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

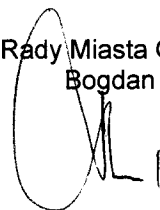
#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

#### **§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorlicach, na stronie internetowej [www.gorlice.pl/miasto](http://www.gorlice.pl/miasto) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
Bogdan Musiał



**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.**



*Bogdan Musiał*

do załącznika nr 1  
do Uchwały Nr 362/XL/ 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.

Rejon działek Nr Nr:  
155, 156, 159/ 10, 406/2, 409/ 3,  
409/ 4, 409/5, 409/7, 409/ 8, 410/5,  
410/6, 410/7, 411/3, 413, 414/1, 416/ 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE ZATW. UCHWAŁĄ NR 151 / XVII / 99  
RADY MIASTA GORLICE Z DNIA 26.11. 1999 R.

### Strefa aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego miasta

- preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej
- wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań
- obowiązkowe wprowadzanie zieleni izolacyjnej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Gorlice

*Bogdan Musiał*



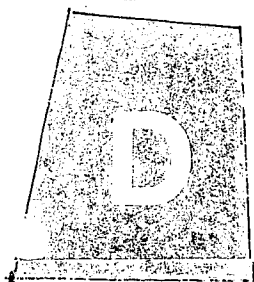
**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.**

**PIŁA WODNICZĄCY**  
Rady Miasta Gorlice  
*Boadan Musiał*



do załącznika nr 2  
do Uchwały Nr 362/ XL/ 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.

**D**

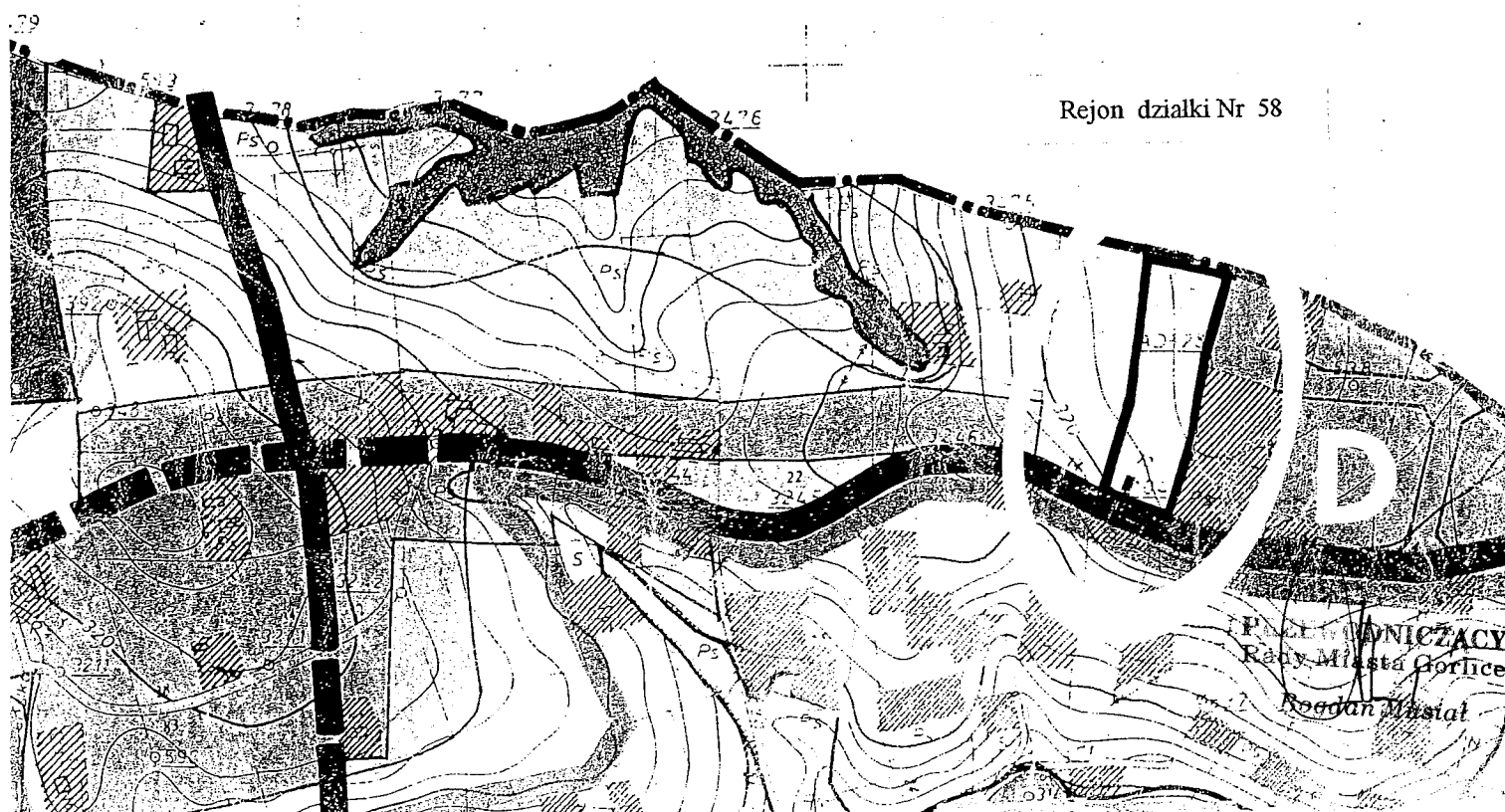


### Strefa zainwestowania miejskiego, niskiej intensywności

- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, głównie mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem obiektów uciążliwych, oraz przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

### Strefy ochrony terenów otwartych

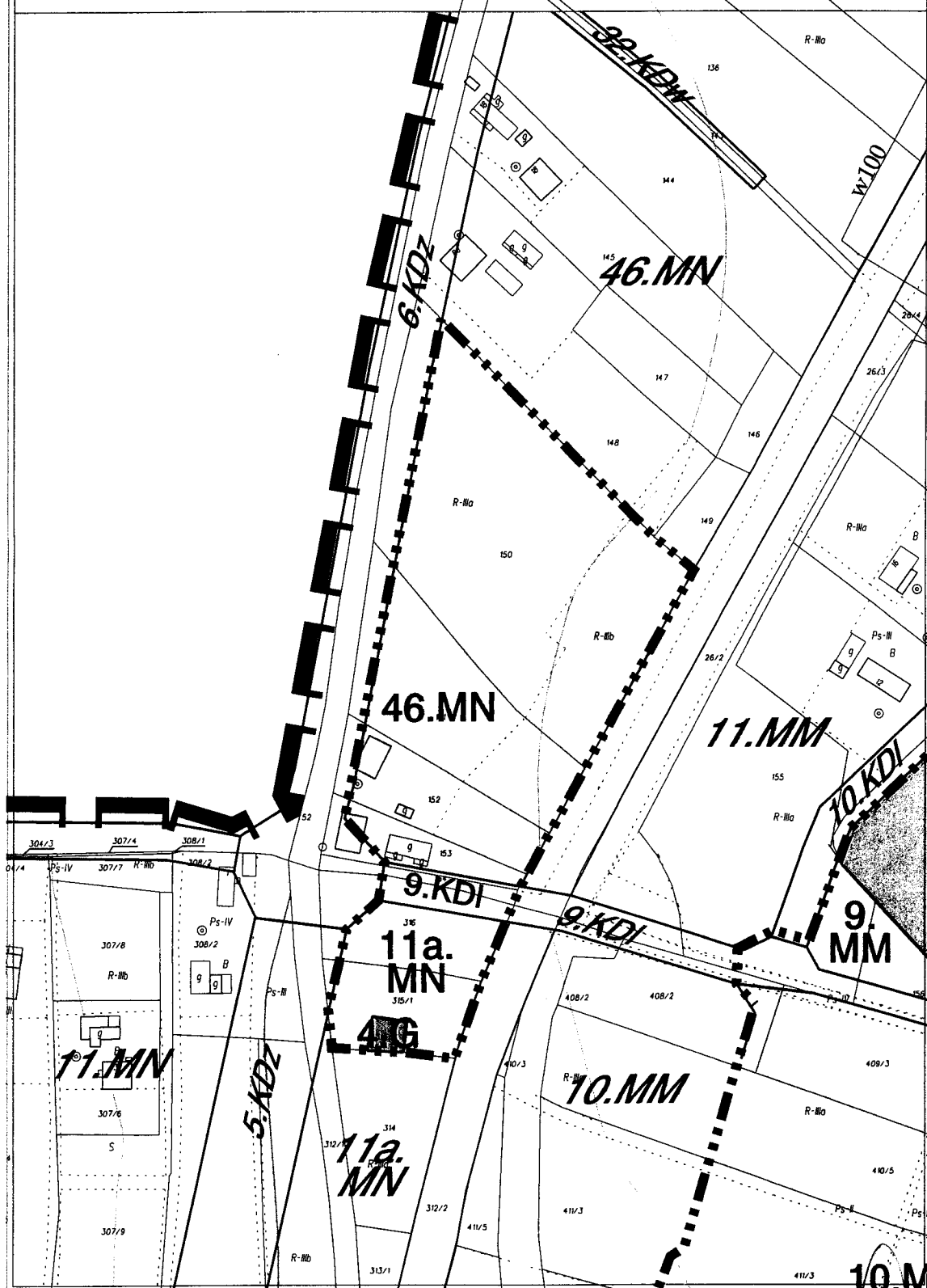
- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym grunty chronione z mocy ustawy, oraz walory widokowo-krajobrazowe
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy



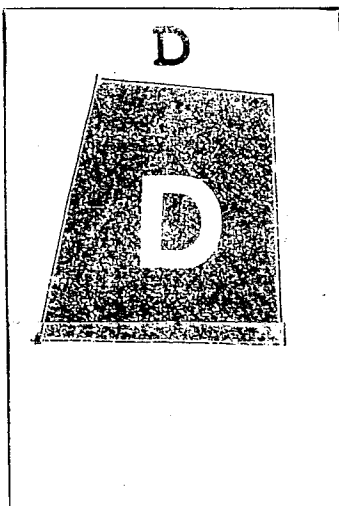
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.

SKALA 1:2000

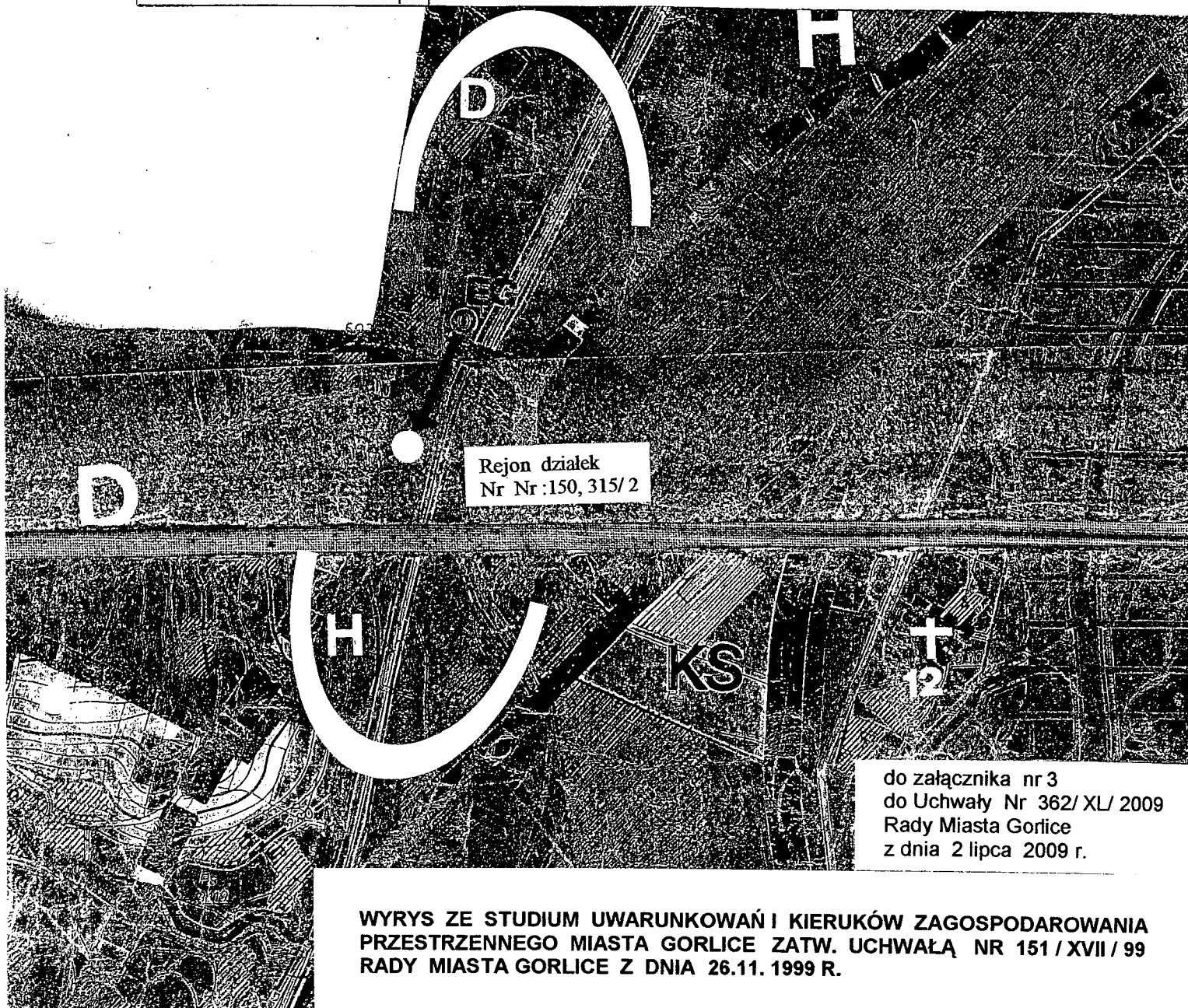


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Gorlice  
Bohdan Musiał



### Strefa zainwestowania miejskiego, niskiej intensywności

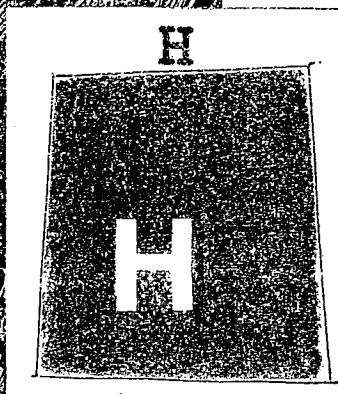
- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, głównie mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem obiektów uciążliwych, oraz przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



Rejon działek  
Nr Nr:150, 315/2

do załącznika nr 3  
do Uchwały Nr 362/XL/ 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE ZATW. UCHWAŁĄ NR 151/XVII/99  
RADY MIASTA GORLICE Z DNIA 26.11. 1999 R.



### Strefa aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego miasta

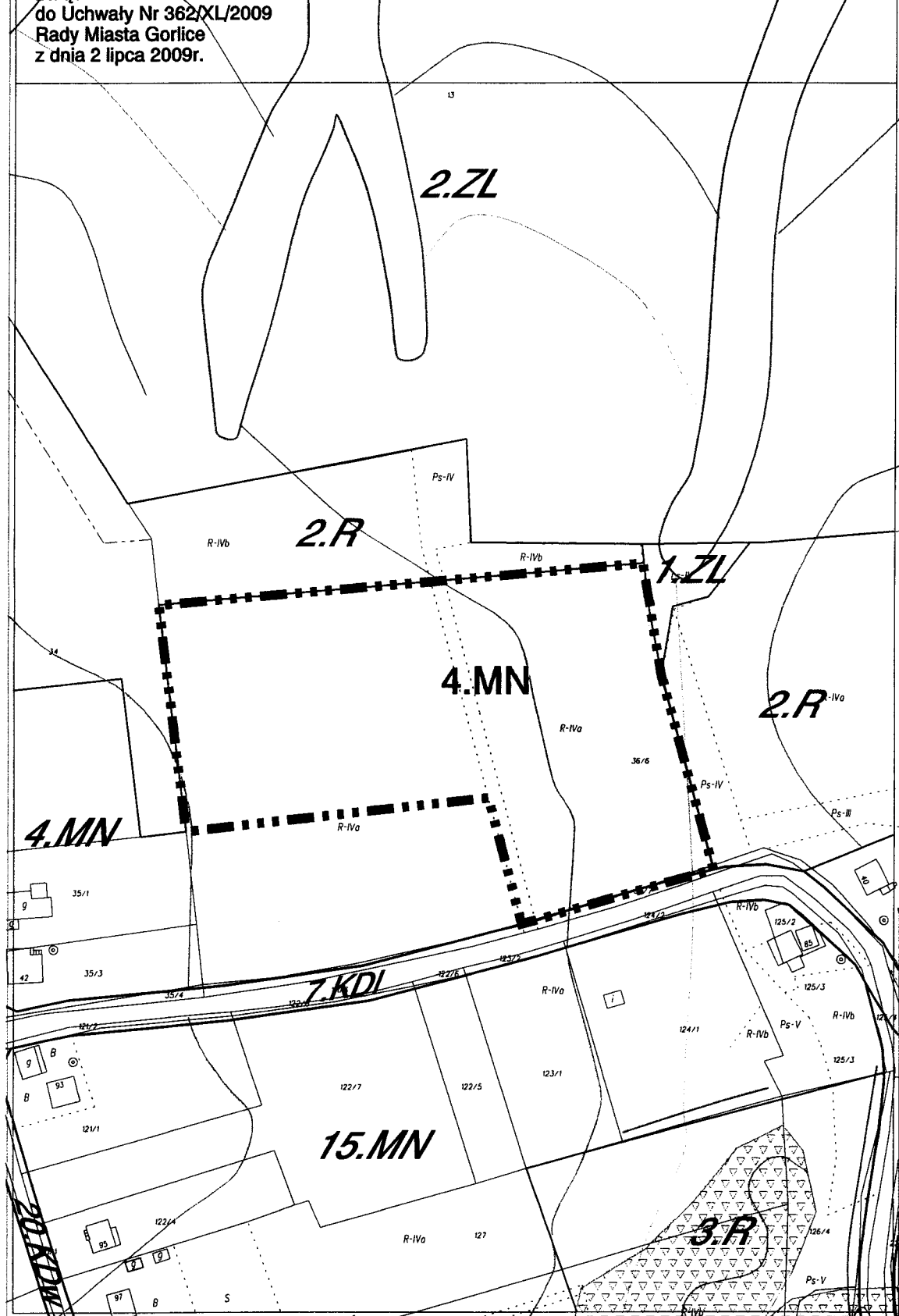
- preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej
- wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań
- obowiązkowe wprowadzanie zieleni izolacyjnej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Gorlice

Bogdan Musiał

**SKALA 1/2000**

**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.**

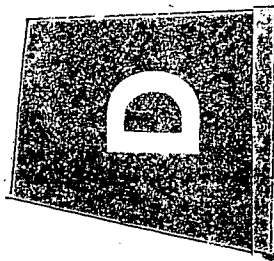


**Radny Miasta Gorlice**  
**Radosław Muciał**

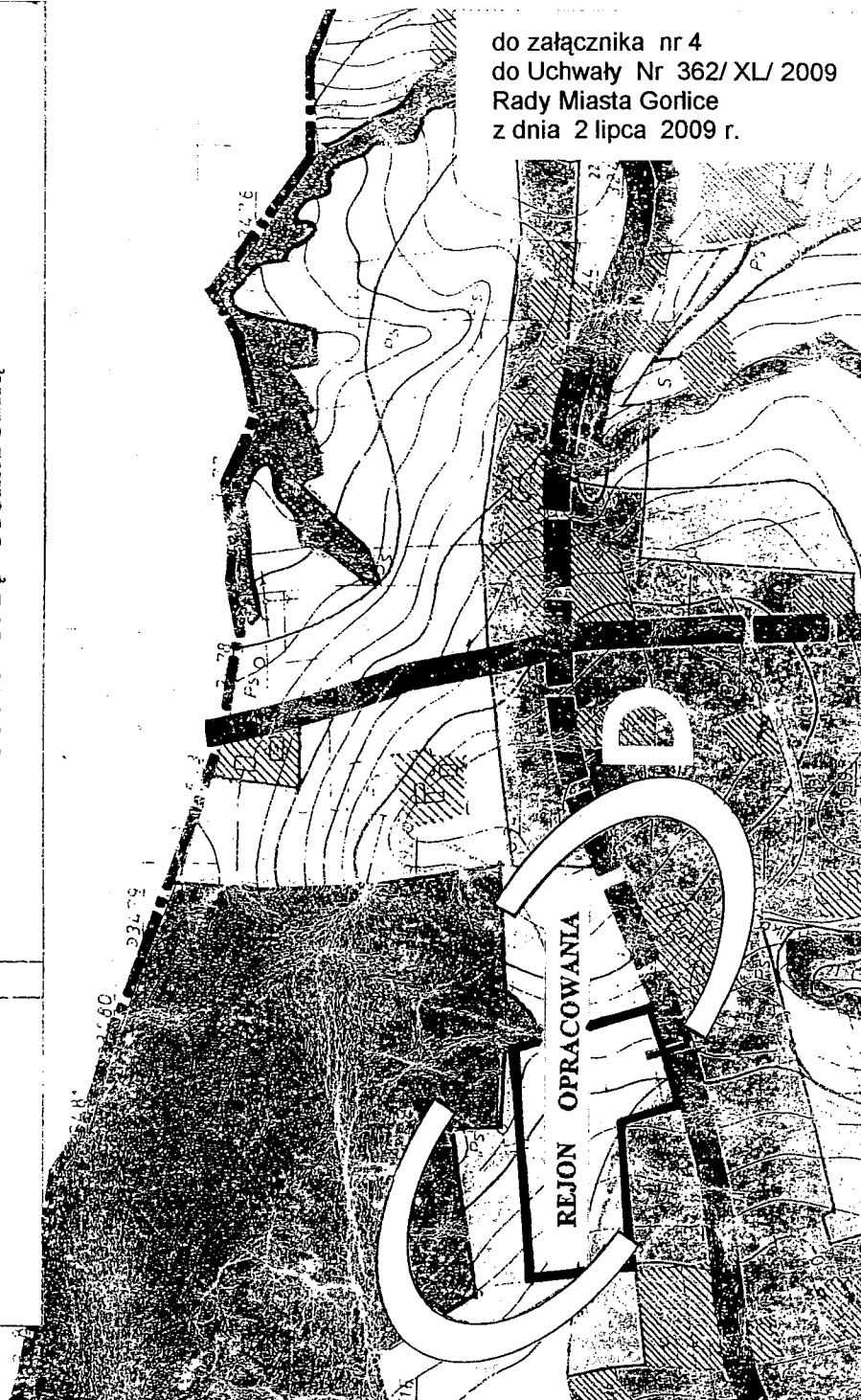
### Strefa zainwestowania miejskiego, niskiej intensywności

- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, głównie mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem obiektów uciążliwych, oraz przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

D



do załącznika nr 4  
do Uchwały Nr 362/ XL/ 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.



### Strefy ochrony terenów otwartych

- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym grunty chronione z mocy ustawy, oraz walory widokowo-krajobrazowe
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy

### Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

- chronione przed zainwestowaniem i wylesianiem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe
- na granicy rolno-leśnej zalecane tworzenie struktur wielopiętrowych i wielogatunkowych
- istniejące obiekty do utrzymania, ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki, leśnictwa, funkcją naukowo-dydaktyczną oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach

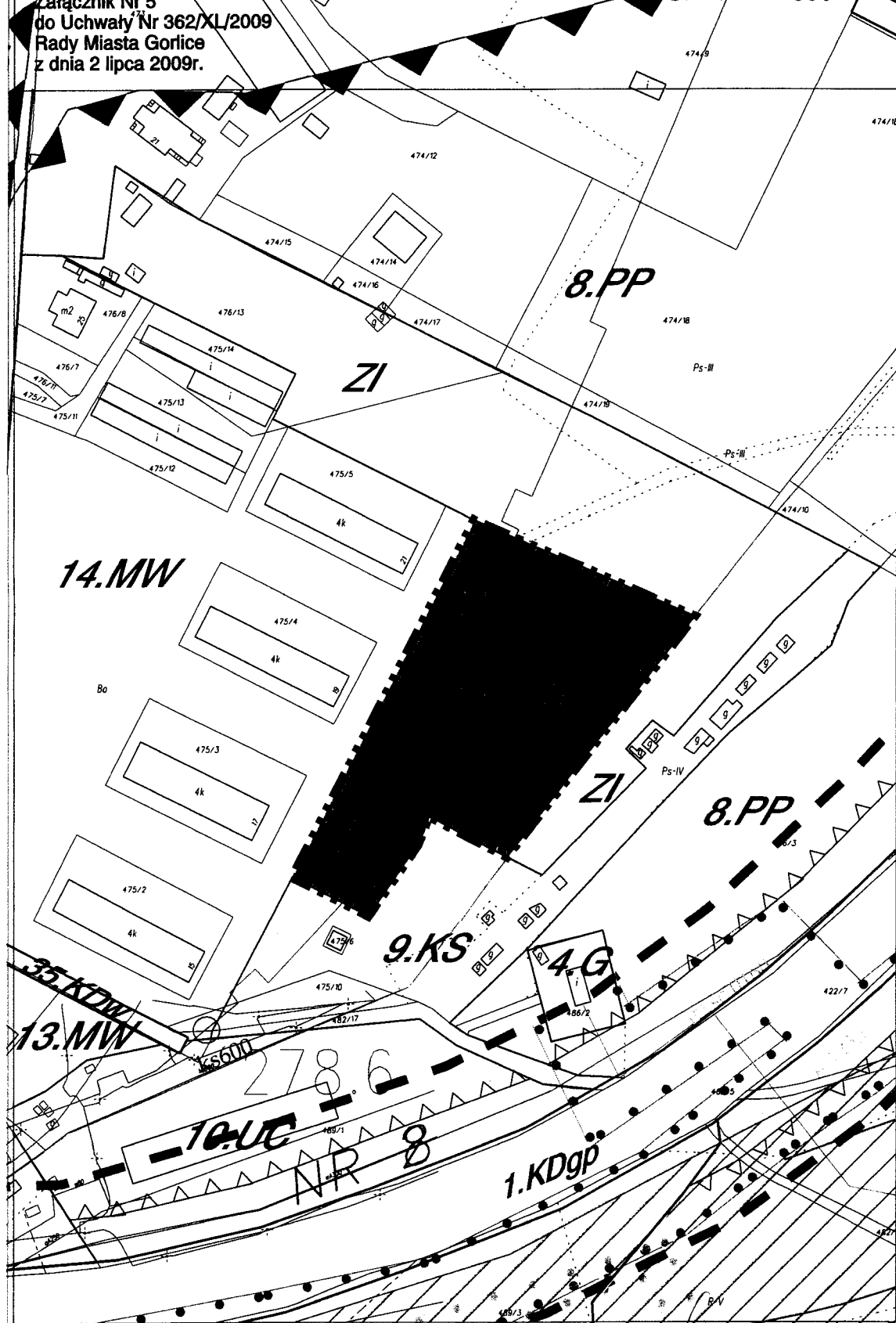


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Gorlice

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.

SKALA 1:2000



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Gorlice  
Bogdan Musiał



do załącznika nr 5  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.

**Strefa aktywności gospodarczej  
i zaplecza techniczno-gospodarczego  
miasta**

- preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej
- wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań
- obowiązkowe wprowadzanie zieleni izolacyjnej

**REJON OPRACOWANIA**

**zainwestowania miejskiego**

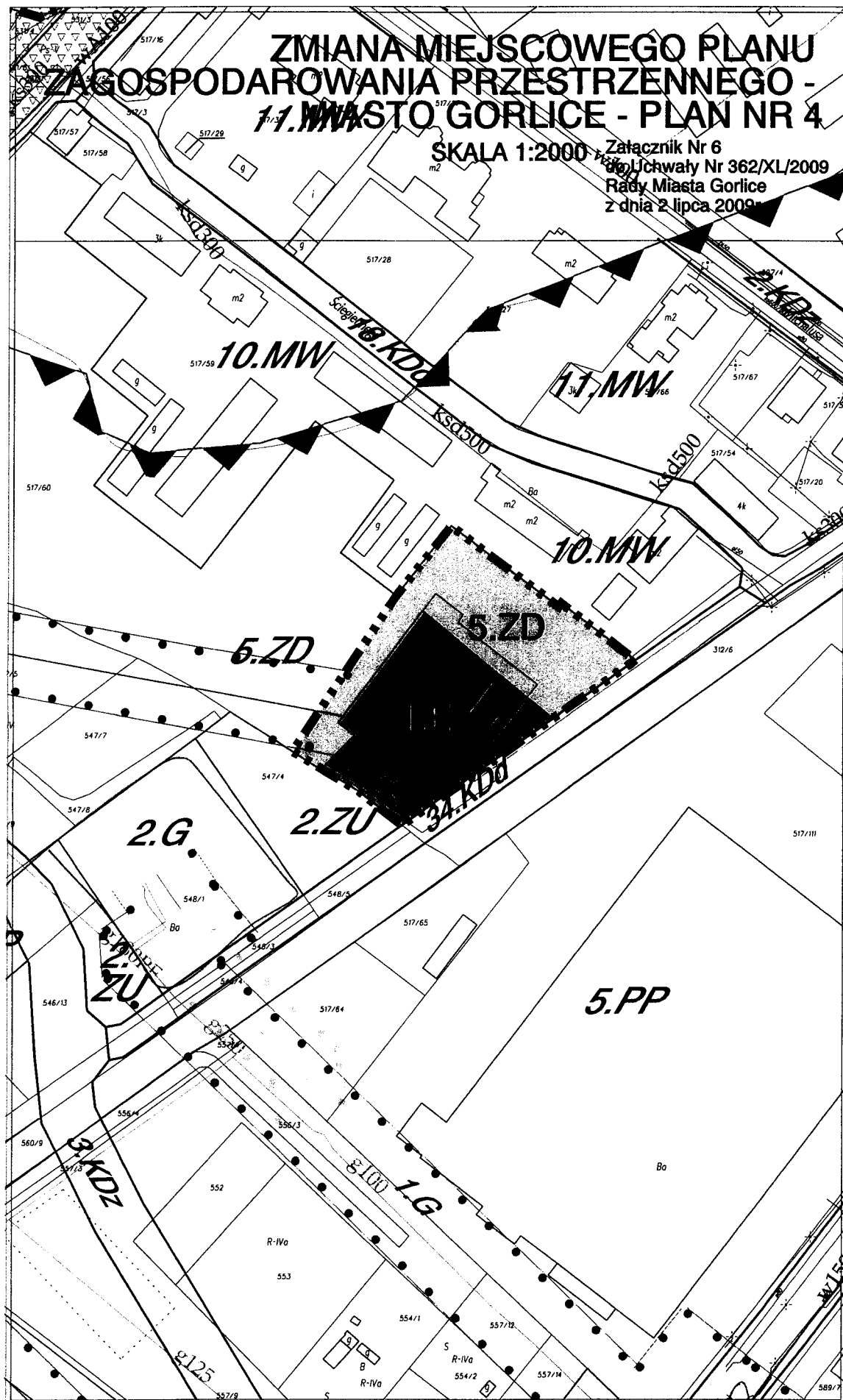
- rozwój poprzez, porządkowanie i przekształcania istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej, sukcesywne podnoszenie standardu mieszkalnictwa i usług oraz niewielkie uzupełnienia głównie zabudowy jednorodzinnej i usług, przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

**PRZECIWNICZĄCY**  
Rady Miasta Gorlice

*Bożena Mustat*

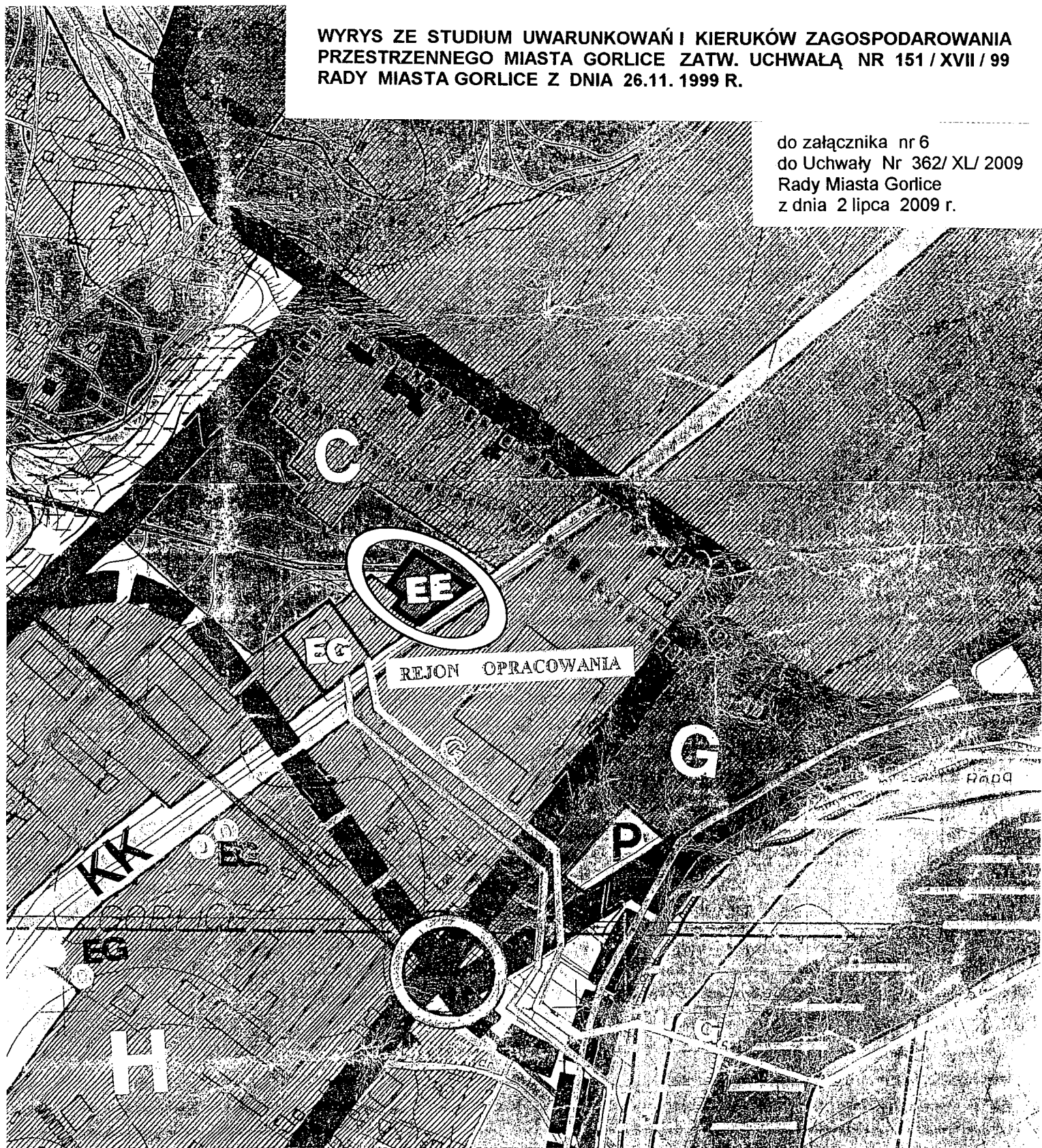
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE ZATW. UCHWAŁĄ NR 151/XVII/99  
RADY MIASTA GORLICE Z DNIA 26.11.1999 R.**





**PRZEWOLNICZACY**  
Rady Miasta Gorlice  
Bogdan Musiał

do załącznika nr 6  
do Uchwały Nr 362/ XL/ 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.



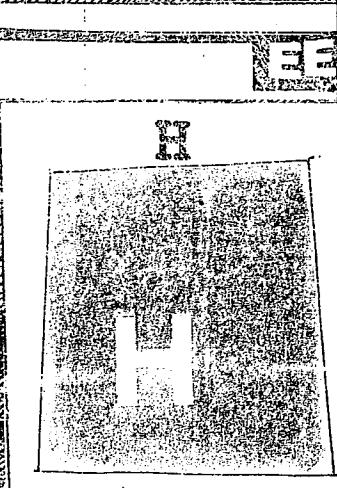
Linie i stacje elektroenergetyczne 110 kV

**Strefa aktywności gospodarczej  
i zaplecza techniczno-gospodarczego  
miasta**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Gorlice

- preferencję dla nieuciążliwej działalności gospodarczej
- wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań
- obowiązkowe wprowadzanie zieleni izolacyjnej

*Bogdan Mustat*



**Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.**

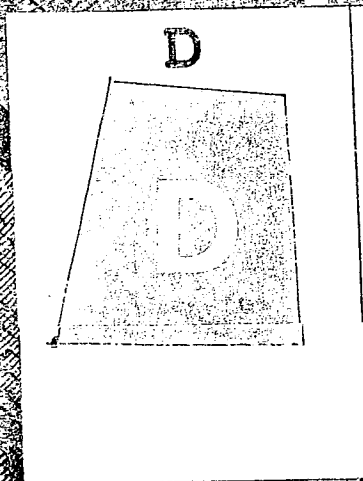
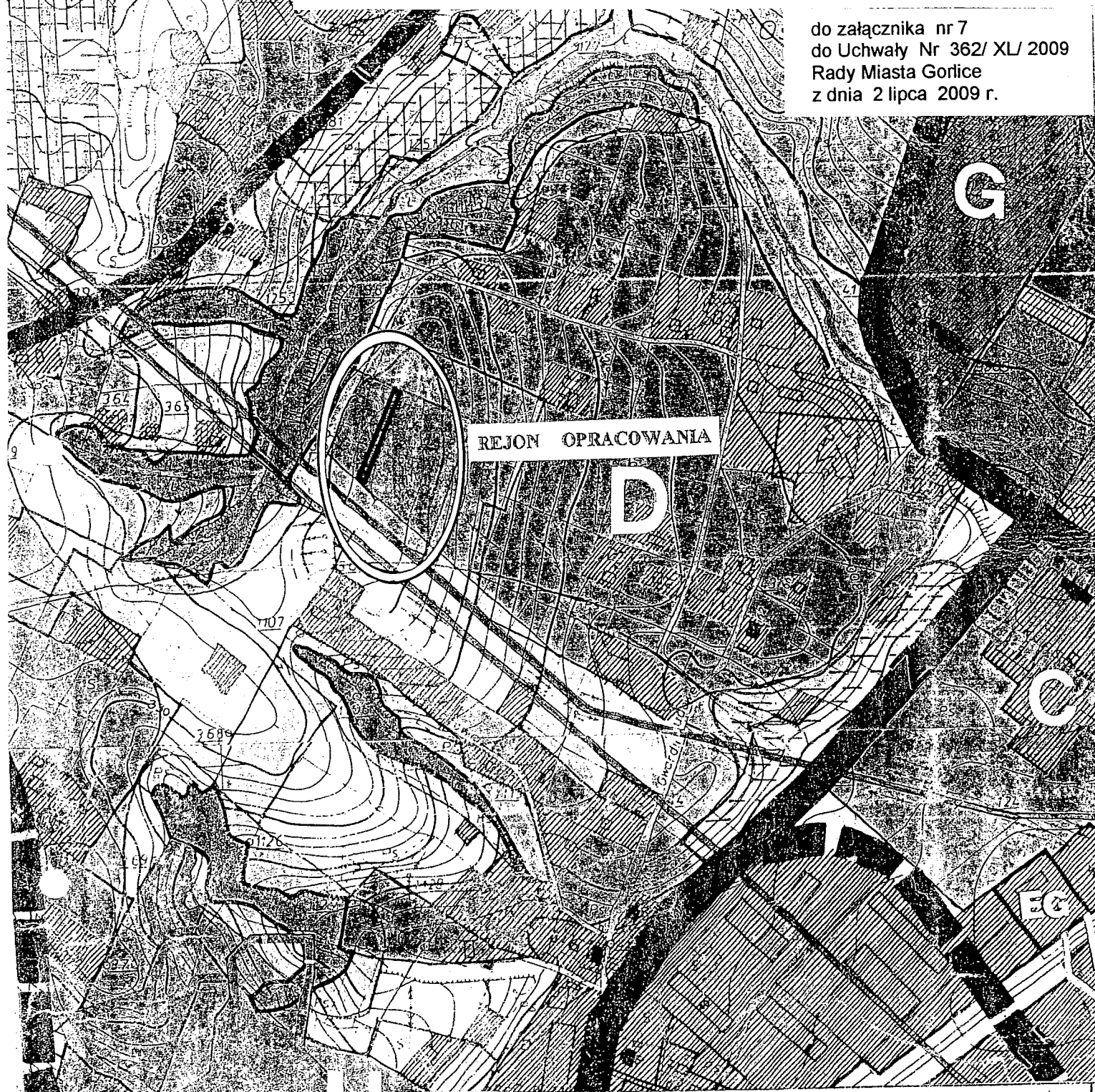
[illegible]

Bogdan Musiał



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE ZATW. UCHWAŁĄ NR 151 / XVII / 99  
RADY MIASTA GORLICE Z DNIA 26.11. 1999 R.

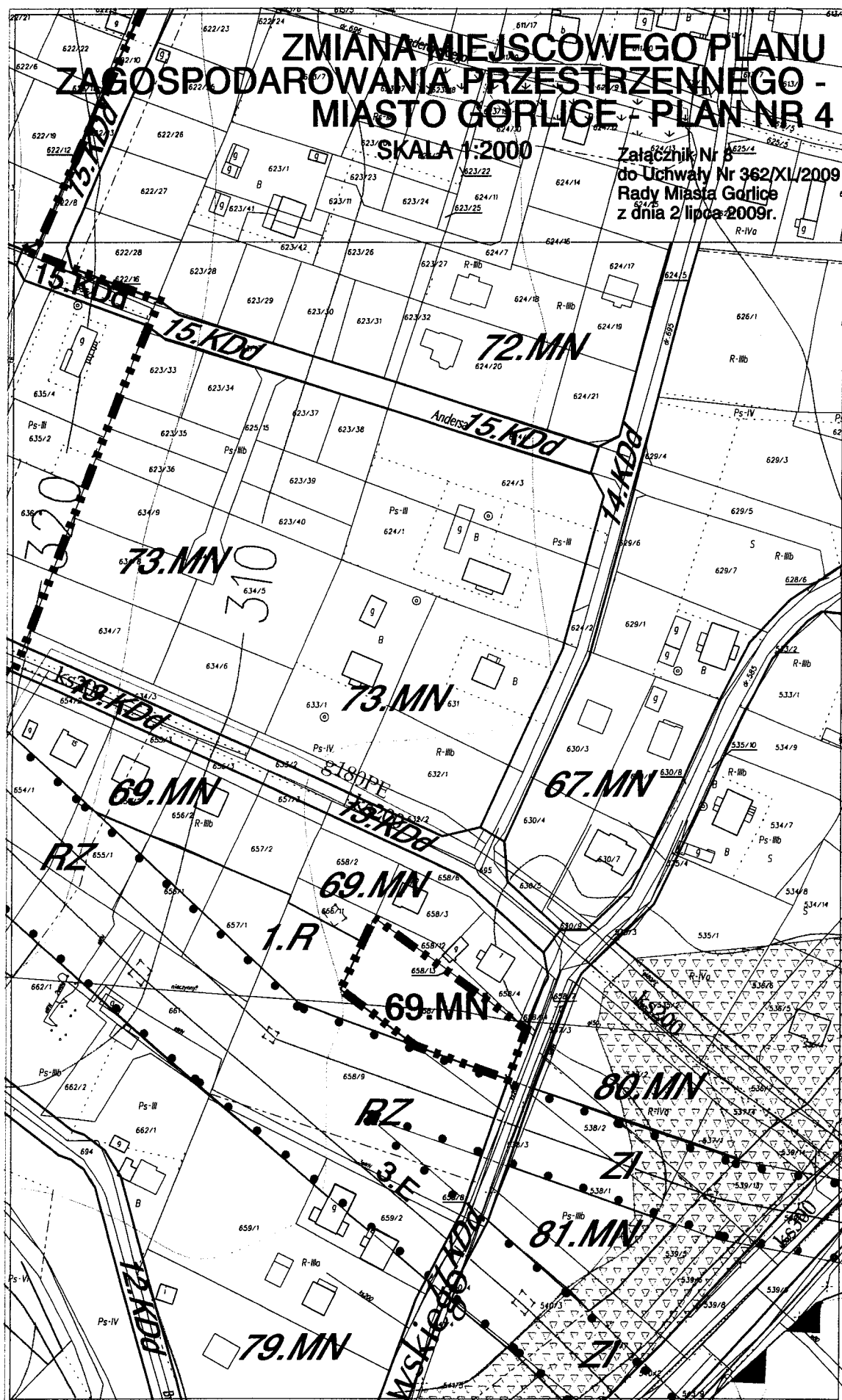
do załącznika nr 7  
do Uchwały Nr 362/ XL/ 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.



**Strefa zainwestowania miejskiego,  
niskiej intensywności**

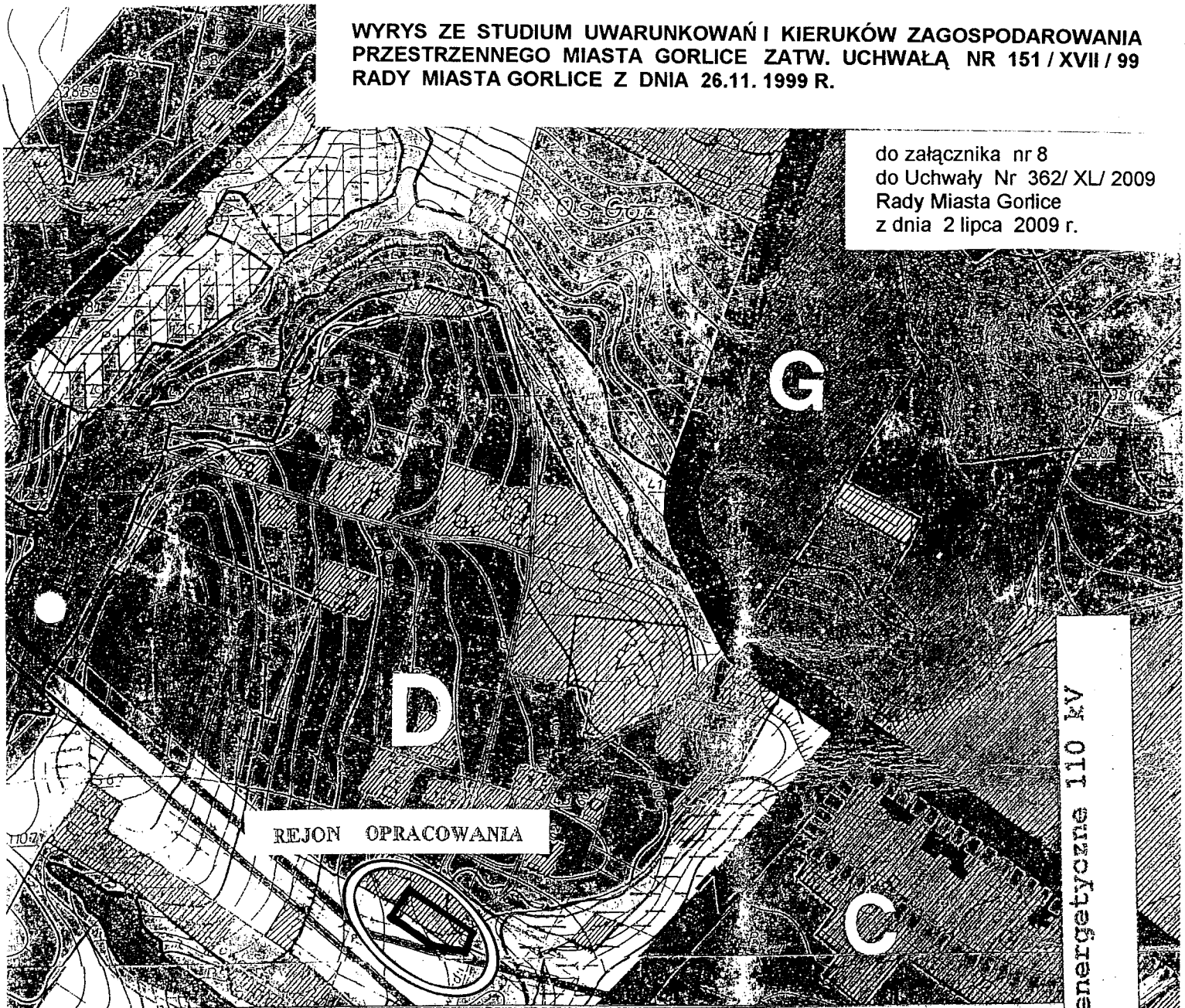
- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, głównie mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem obiektów uciążliwych, oraz przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Gorlice  
*Bogdan Musiał*



PRZEWODNICĄCY  
Rady Miasta Gorlice  
Bogdan Musiał

do załącznika nr 8  
do Uchwały Nr 362/ XL/ 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.



REJON OPRACOWANIA

Tereny zabudowane.

### Strefy ochrony terenów otwartych

- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym grunty chronione z mocy ustawy, oraz walory widokowo-krajobrazowe
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy

### Strefa zainwestowania miejskiego, niskiej intensywności

- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, głównie mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem obiektów uciążliwych, oraz przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Linie i stacje elektroenergetyczne 110 kV

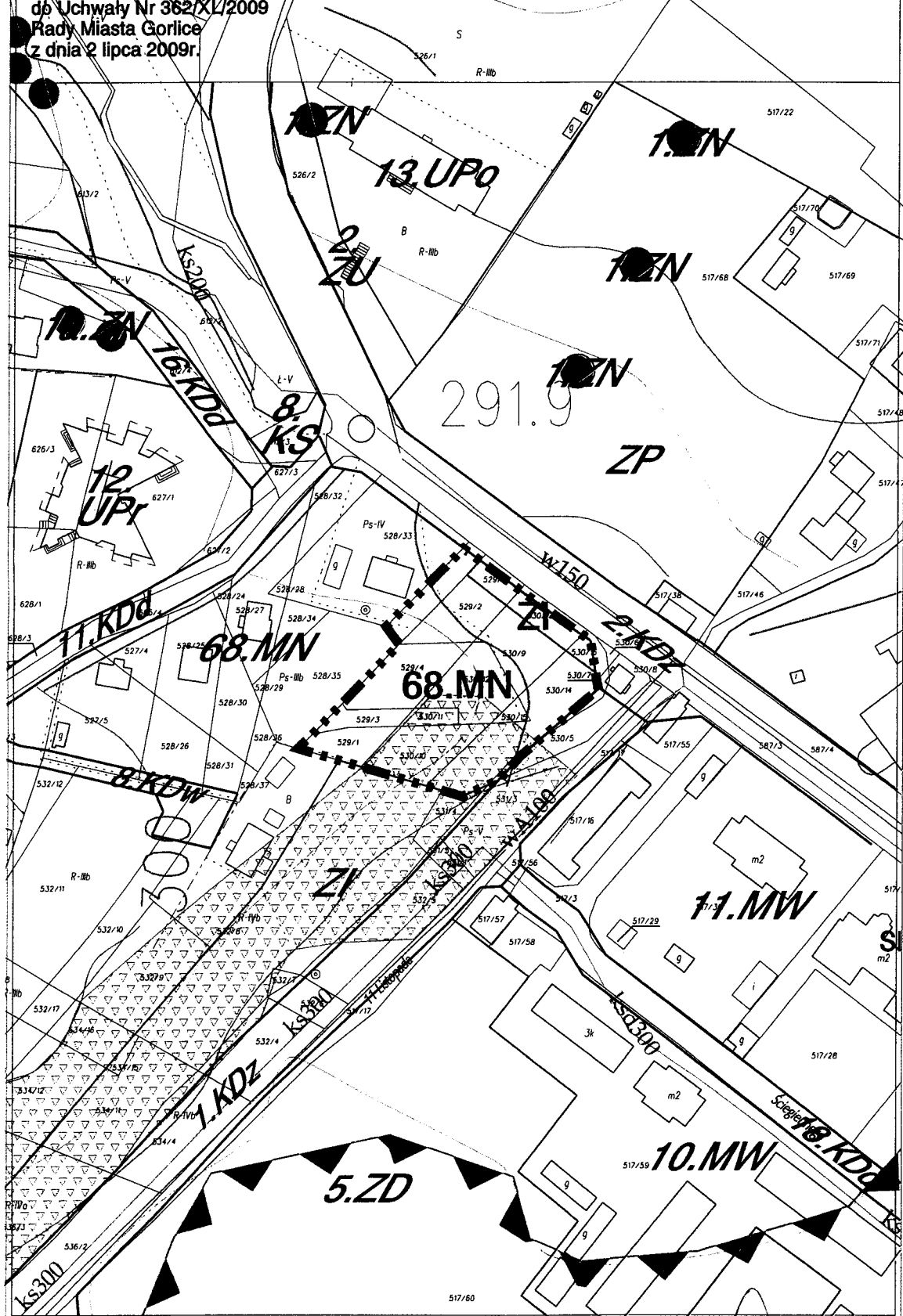
PRZESŁANIE  
Rady Miasta Gorlice  
Bogdan Musiał



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

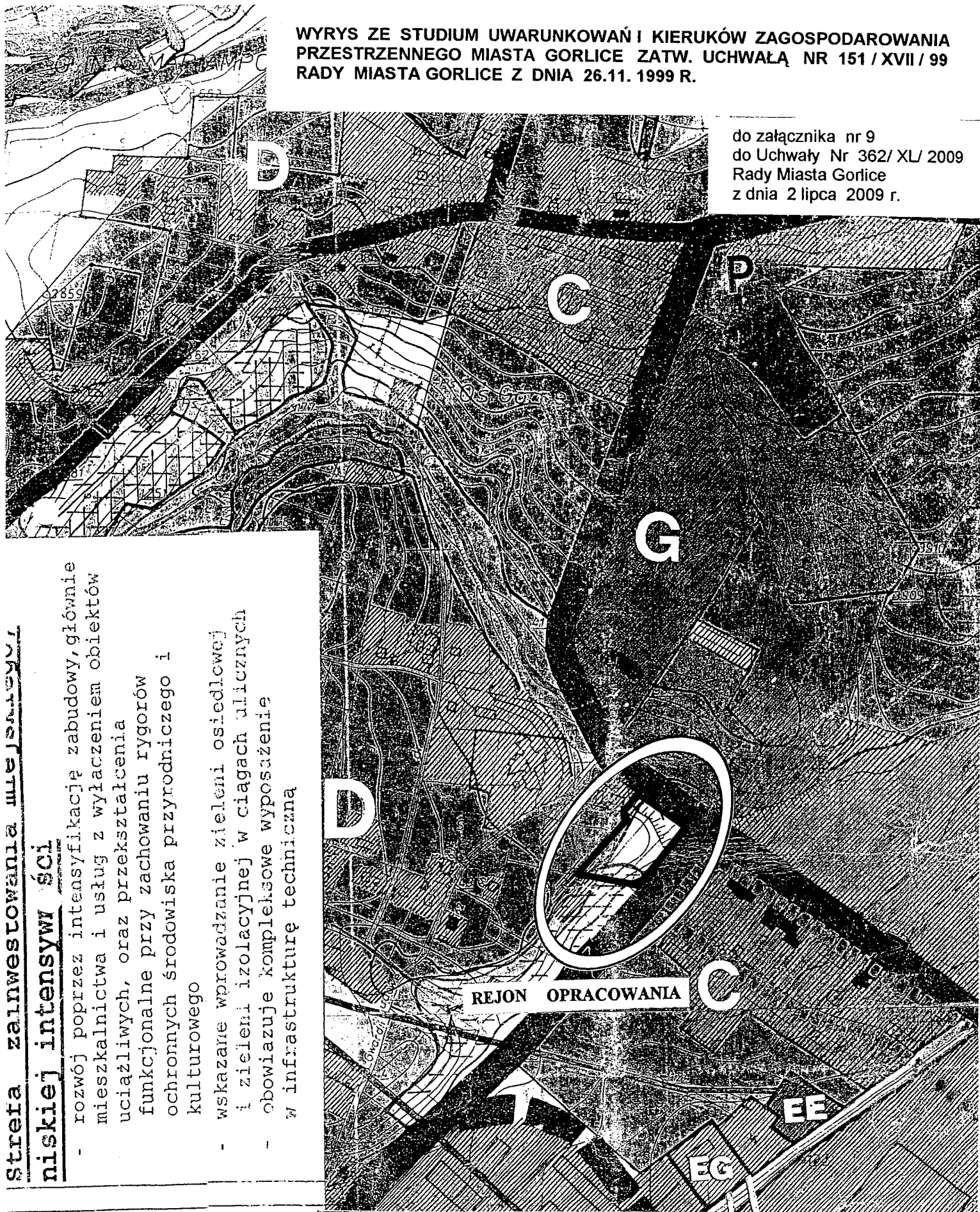
Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.

SKALA 1:2000



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Gorlice  
Bogdan Musiał

do załącznika nr 9  
do Uchwały Nr 362/ XL/ 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.



## Strefa zainwestowania miejscowości niskiej intensywności

- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, głównie mieszkalczo-usługowej i usług z wyłączeniem obiektów uciążliwych, oraz przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

## Strefy ochrony terenów otwartych

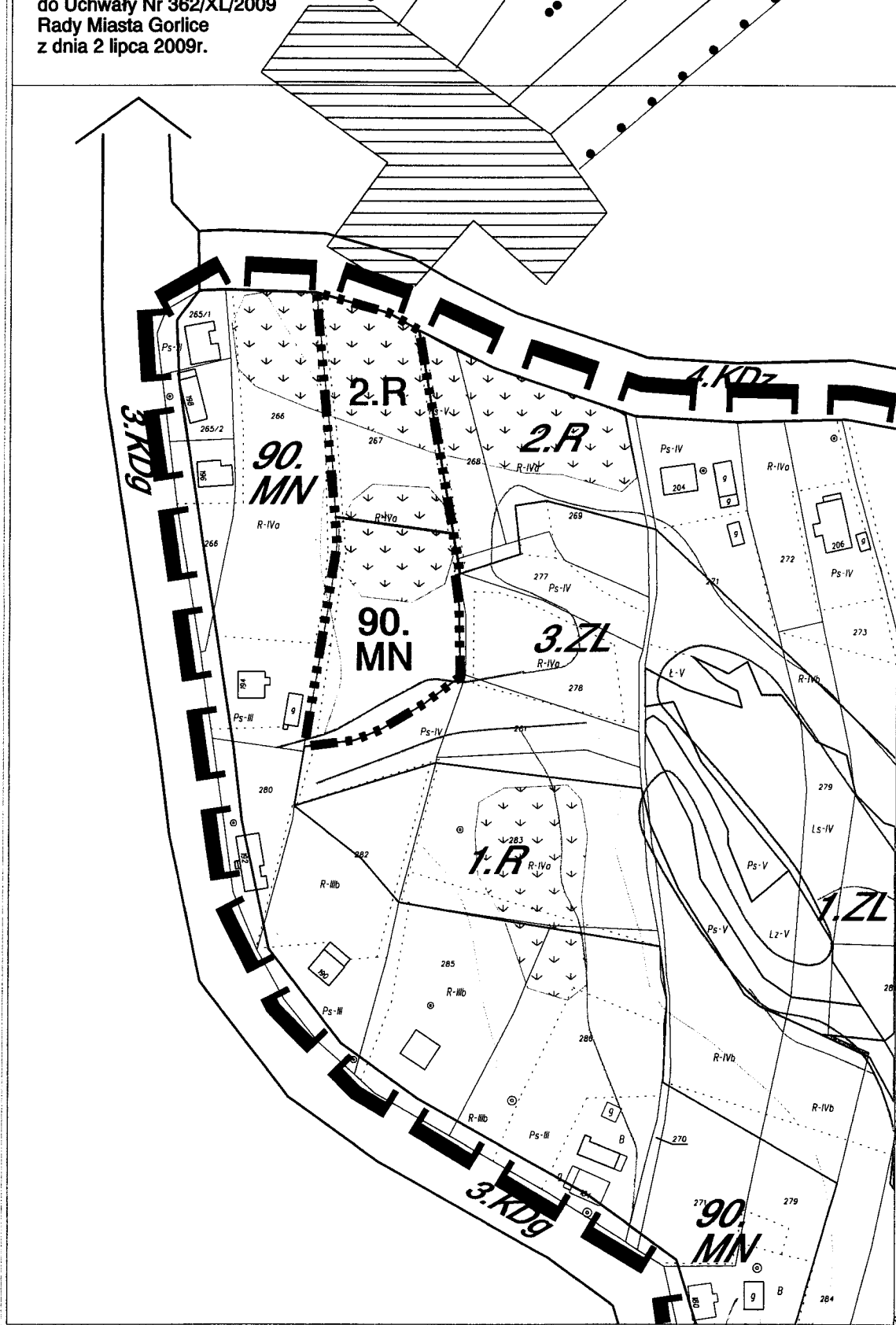
- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym grunty chronione z mocy ustawy, oraz walory widokowo-krajobrazowe
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy

Bogdan Musiał

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.

SKALA 1:2000



PRZEWIDUJĄCY  
Rady Miasta Gorlice

Bogdan Mustat

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE ZATW. UCHWAŁĄ NR 151 / XVII / 99  
RADY MIASTA GORLICE Z DNIA 26.11.1999 R.

do załącznika nr 10  
do Uchwały Nr 362/ XL / 2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.

Rejon działki Nr 267



### Strefy ochrony terenów otwartych

- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym grunty chronione z mocy ustawy, oraz walory widokowo-krajobrazowe
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy

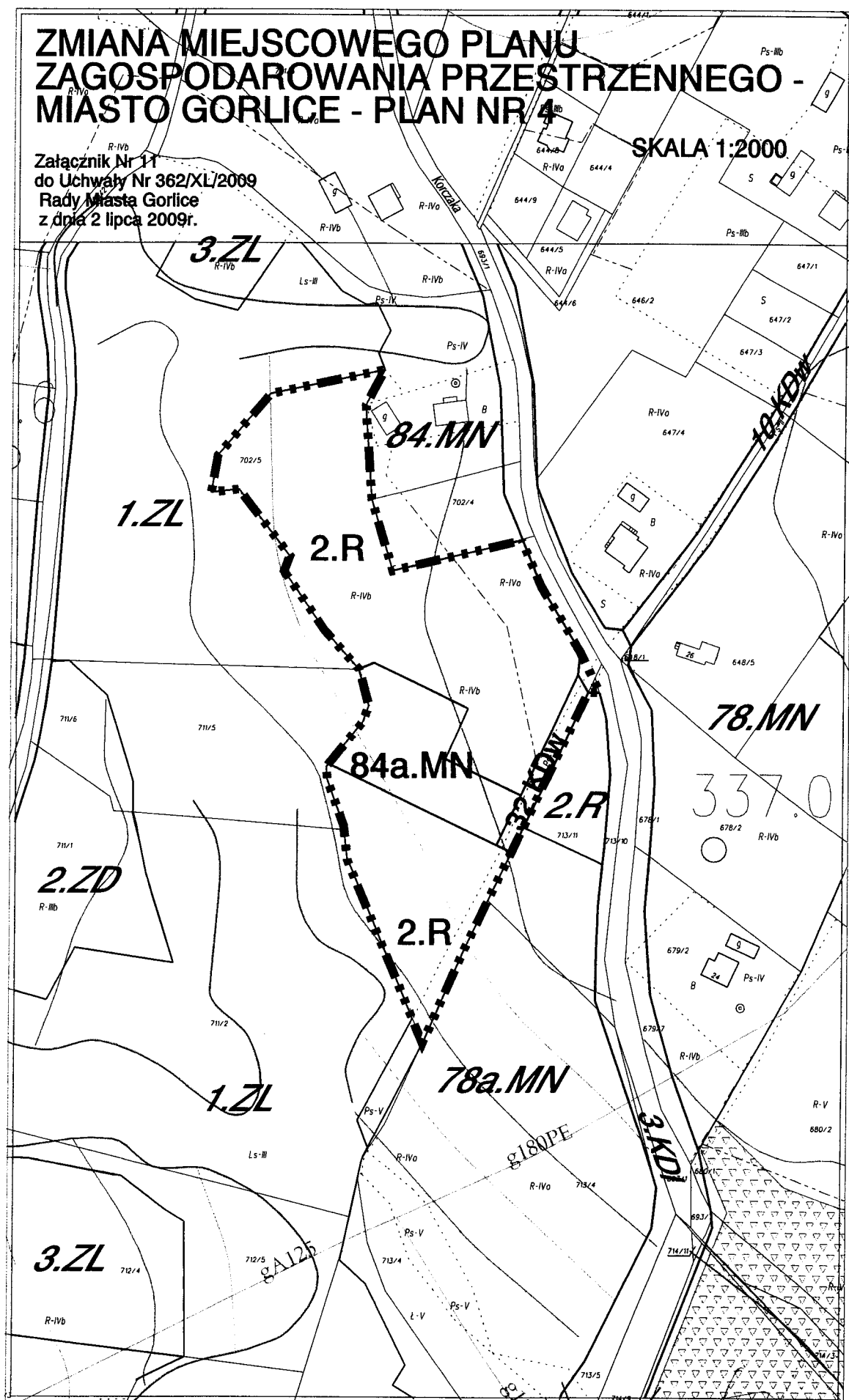
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Gorlice

Bogdan Musiał

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.

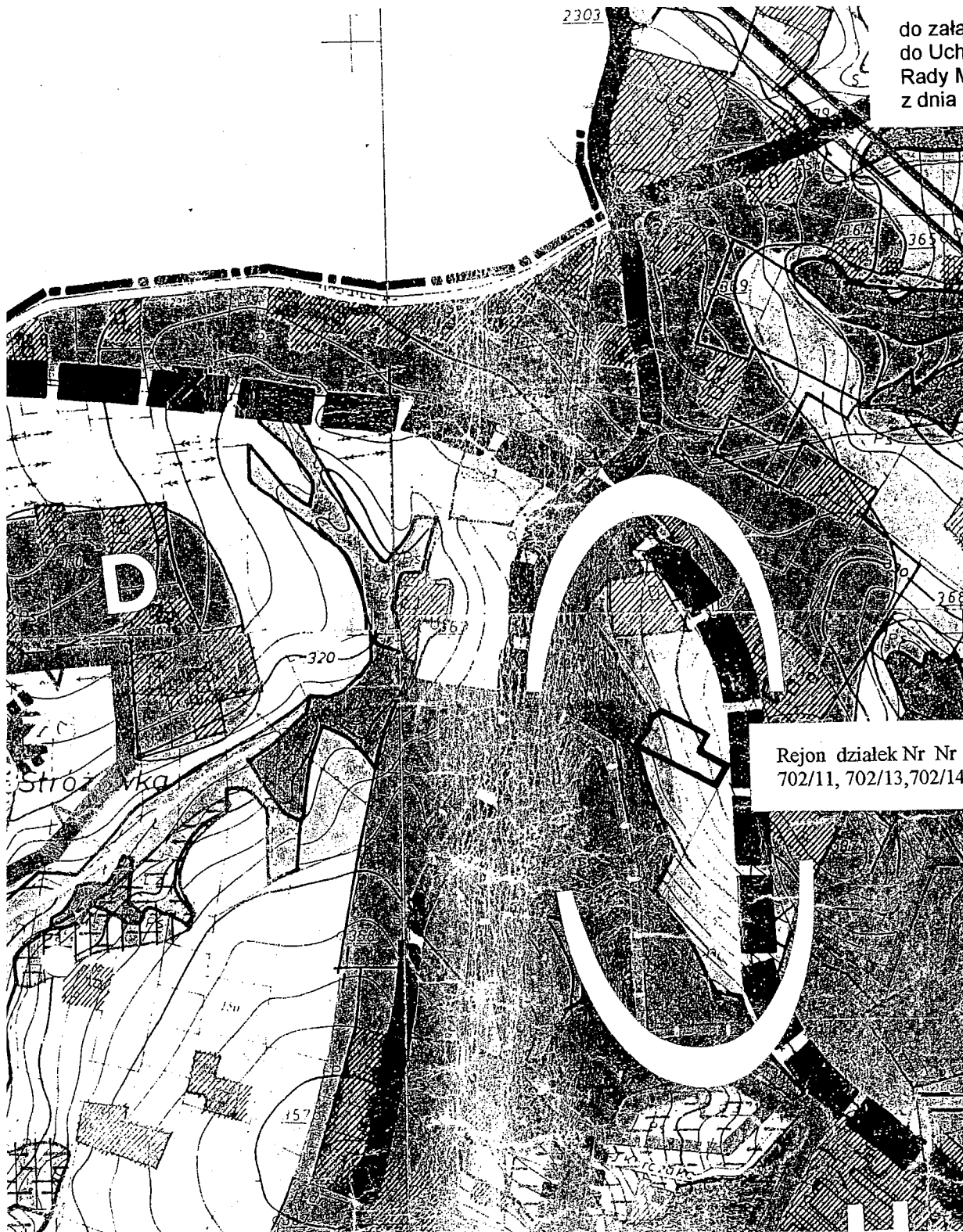
SKALA 1:2000



Przedstawiciel  
Rady Miasta Gorlice  
Bogdan Musiał



do załącznika nr 11  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.



Rejon działek Nr 702/11, 702/13, 702/14

### Strefy ochrony terenów otwartych

- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na
- ochronę reliktowej przestrzeni produkcyjnej w tym gminy
- chronione z mocy ustawy, oraz walory widokowo-krajobrazowe
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy

### Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

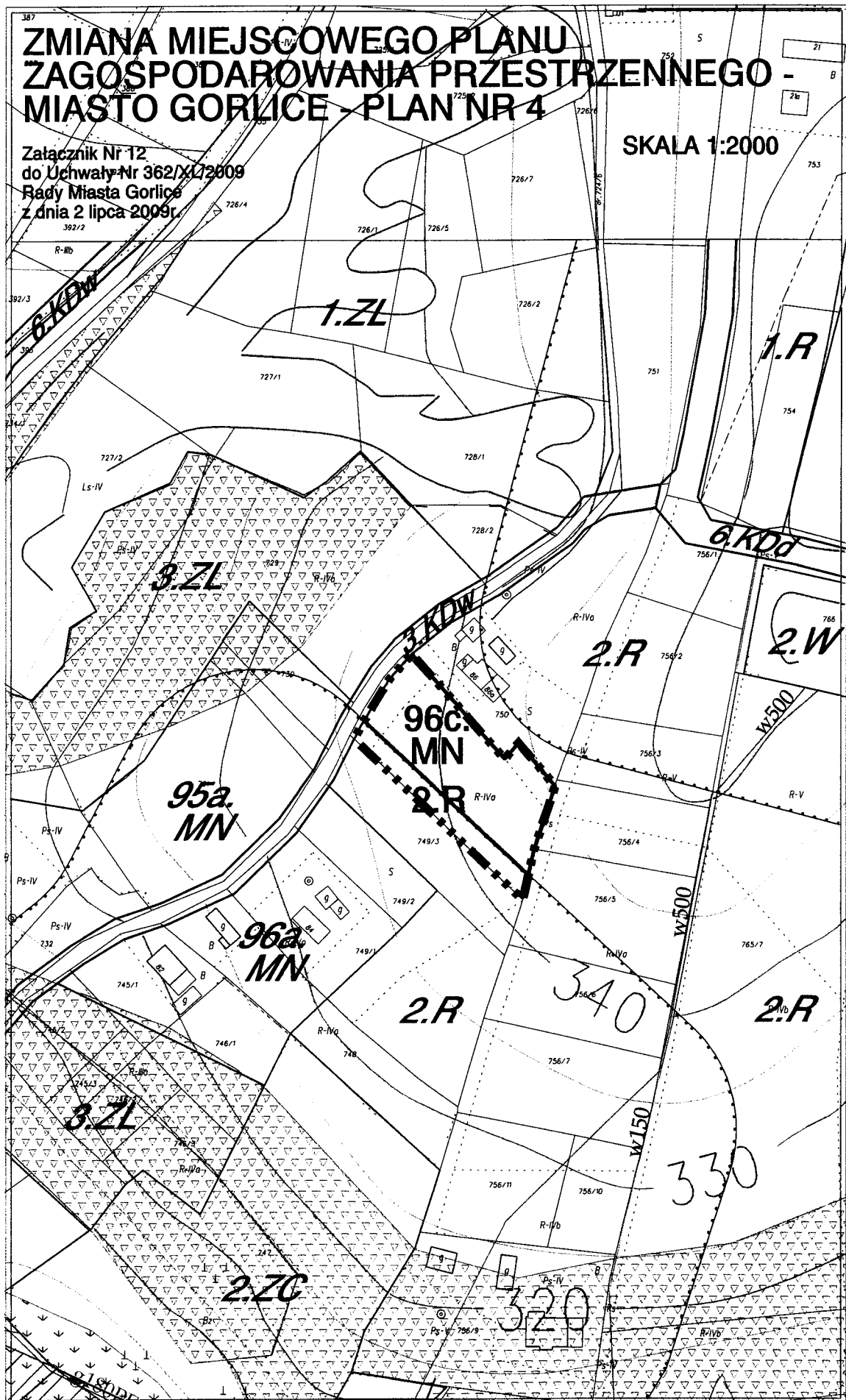
- chronione przed zainwestowaniem i wylesianiem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe
- na granicy relno-leśnej zalecane tworzenie struktur wielopiętrowych i wielogatunkowych
- istniejące obiekty do utrzymania, ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki, leśnictwa, funkcją naukowo-dydaktyczną oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczane na warunkach

Bogdan Misiak

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.

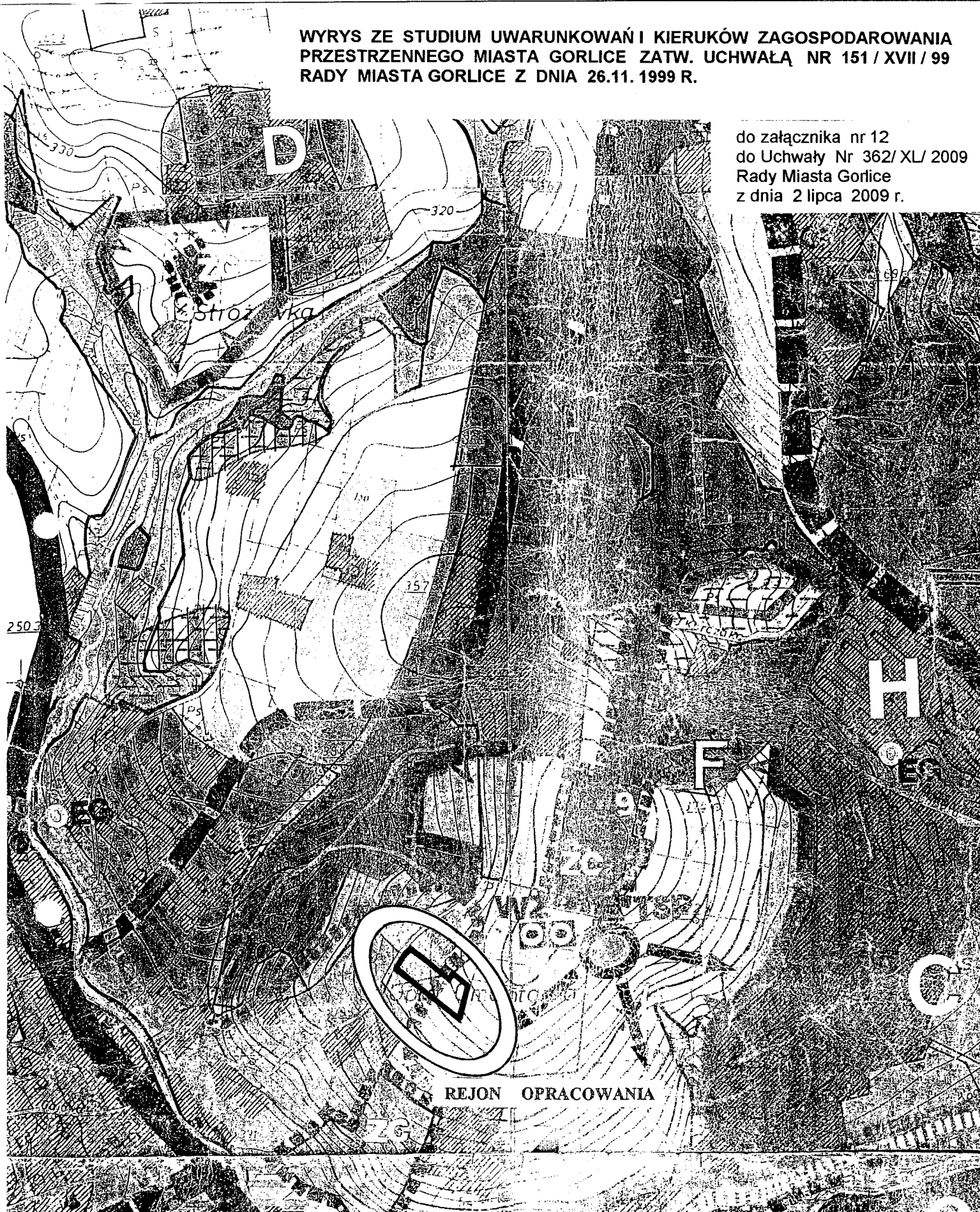
SKALA 1:2000



Pracownia Architektury  
Rady Miasta Gorlice  
Rocznik Miast

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE ZATW. UCHWAŁĄ NR 151/XVII/99  
RADY MIASTA GORLICE Z DNIA 26.11.1999 R.

do załącznika nr 12  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009 r.



**Strefy ochrony terenów otwartych**

- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym grunty chronione z mocy ustawy, oraz walory widokowo-krajobrazowe
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejącej zabudowy

Bogdan [signature]

# LEGENDA DO RYSUNKÓW ZMIAN PLANU - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

Załącznik Nr 13  
do Uchwały Nr 362/XL/2009  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 2 lipca 2009r.

## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

### TERENY PRZYRODNICZE

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| <b>ZI</b>   | tereny zieleni izolacyjnej o ochronnej    |
| <b>5.ZD</b> | tereny pracowniczych ogródków działkowych |
| <b>RZ</b>   | tereny użytków zielonych                  |
| <b>2.R</b>  | tereny rolne                              |

### TERENY OSIEDLEŃCZE

|                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14.MW</b>                                                                      | tereny komunalnego budownictwa mieszkaniowego                                     |
| <b>4, 7, 11a,<br/>46, 68-69,<br/>71, 73, 84a,<br/>90, 96c. MN</b>                 | tereny jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego                                 |
| <b>9-10.MM</b>                                                                    | tereny zabudowy mieszanej - usługi, rzemiosło, mieszkalny                         |
|  | tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności oraz usług komercyjnych |

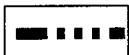
### KOMUNIKACJA

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>9.KDI</b>                   | tereny ulicy gminnej klasy lokalnej   |
| <b>15.KDd</b>                  | tereny ulicy gminnej klasy dojazdowej |
| <b>11, 11a, 31,<br/>32.KDw</b> | tereny dróg wewnętrznych              |

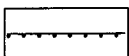
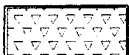
### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

|                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1a.G</b>                                                                         | gazociąg wysokopiętny wraz ze strefą ochronną - projektowane przełożenie     |
|  | tereny związane z dystrybucją gazu - stacja rozdzielczo-pomiarowa II stopnia |
| <b>3.G</b>                                                                          | tereny ciepłociągu                                                           |
|  | tereny związane z dystrybucją energii elektrycznej                           |
| <b>9.E</b>                                                                          | linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną                      |

## II. INNE USTALENIA PLANU

|                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu               |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |

## III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

|                                                                                     |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | maksymalny zasięg terenów narażonych na zalewanie, wskutek zniszczenia zapory w Klimkówce |
|  | strefa ochrony widokowej od nieczynnego cmentarza                                         |
|  | tereny osuwiskowe i potencjalnie osuwiskowe                                               |
|  | tereny o małej stabilności gruntowo-wodnej                                                |
| <b>8.PP</b>                                                                         | symbole terenów objętych ustaleniami obowiązującego planu Miasta Gorlice - Plan Nr 4      |

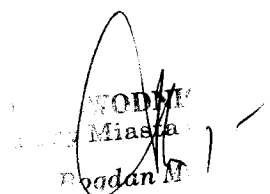
PRZEDSIĘWZIĘCIE  
Rady Miasta Gorlice  
Bolesław Kuciel

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GORLICE  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice - Plan nr 4.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice - Plan nr 4, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Ustalenia zmiany planu wprowadzają zmiany przebiegu dróg publicznych w stosunku do ich przebiegu w obowiązującym planie. Korekty przebiegu przedmiotowych dróg są powodowane odpowiedzią na wnioski właścicieli gruntów sąsiednich zainteresowanych poszerzeniem powierzchni nieruchomości przewidzianych do zagospodarowania zgodnie z nowym przeznaczeniem, a zatem zmiany te nie są wynikiem planowanych na najbliższe lata inwestycji celu publicznego polegających na modernizacji lub budowie dróg.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice, Plan nr 4.

  
RADA MIASTA  
Miasta  
Przewodniczący



**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA GORLICE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG**

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
MIASTO GORLICE – PLAN NR 4.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE – PLAN NR 4, wyłożonego do wglądu publicznego, wpłynęło siedem uwag, z których wszystkie zostały uwzględnione.

W związku z powyższym wymagane art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice jest bezprzedmiotowe.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Gorlice  
*Bogdan Musiał*