UCHWAŁA NR XXXV/375/02
Rady Miejskiej w Górze
z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie **: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji**

ZBIORNIKA WODNEGO „RYCZEŃ”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139. ze zmianami /
oraz w związku z uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji zbiornika wodnego „RYCZEŃ”.

Rada Miejska w Górze
uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **zbiornik wodny „RYCZEŃ”**

R O Z D Z I A Ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią zatytułowany „ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – ZBIORNIK WODNY „RYCZEŃ”, opracowany w skali 1 : 10 000.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi /ustalonymi i orientacyjnymi/ o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1). **przepisach szczególnych** i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/,
   2). **wyznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym planem,
   3). **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
   4). **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć funkcje obiektów lub urządzeń:
      a). technicznego wyposażenia projektowanej inwestycji, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
      b). gospodarczych towarzyszących – drobne czasowe lub stałe obiekty gospodarcze niezbędne na czas realizacji projektowanej inwestycji,
   5). **budowlach hydrotechnicznych** na zbiorniku – należy przez to rozumieć budowlę spustową pow. zab.~ 0,01 ha, budowlę wpustową pow. zab.~ 0,01 ha, budowlę wlotową do zbiornika i inne niezbędne, których konieczność wyłoni się w trakcie realizacji zbiornika.
      Do budowli hydrotechnicznych na zbiorniku zaliczyć należy również budowle liniowe takie jak:
      np.: doprowadzalnik wody do zbiornika, zaporę przegradzającą i inne,
   6). **zakazywaniu, nakazywania lub obowiązywaniu** – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
   7). **zaleceniu** – należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mającej rangi przepisu gminnego,
   8). **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

R O Z D Z I A Ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

1. Wyznacza się tereny **lasów**.
   1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu
   2) tereny o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „**RL**”

2. Wyznacza się tereny **użytkowane rolniczo** – teren upraw polowych.
   1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu
   2) tereny o których mowa w ust. 2 oznaczono na rysunku planu symbolem „**RP**”.

3. Wyznacza się tereny **łąk** /tereny wyniesione
   1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu
   2) tereny o których mowa w ust. 3 oznaczono na rysunku planu symbolem „**RZ**".

4. Wyznacza się teren **zbiornika „Ryczeń"**
   1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu
   2) tereny o których mowa w ust. 4 oznaczono na rysunku planu symbolem „**W**".

4. Podstawowe przeznaczenie zbiornika to głównie funkcje retencyjne /ochrona przeciwpowodziowa i pokrycie deficytu wody w rolnictwie/.

6. Przeznaczenie dopuszczalne to ewentualne użytkowanie turystyczno – rekreacyjne /penetracja piesza i rowerowa, wędkowanie i miejsce dla tzw: „polowań fotograficznych"/.

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż projektowanego zbiornika, w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Plan ustala dla eksploatacji zbiornika konieczność dostępności terenu wokół zbiornika basenu o szerokości 5,0 m.

2. Zakazuje się na terenie objętym planem prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwie wpływającej na środowisko przyrodnicze.

3. W obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „RL", „RP" i „RZ" ustala się możliwość lokalizacji trwałej lub czasowej, **urządzeń towarzyszących i budowli hydrotechnicznych** / określonych w § 3 ust. 2 pkt 4 i 5 niniejszej uchwały/.

4. Plan ustala etapową realizację zbiornika „Ryczeń", I i II etap zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 6

Komunikacja

1. Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) **„1KD" -** teren komunikacji,
      - droga dojazdowa o nawierzchni utwardzonej o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 15 m,
   2) **„2KD" -** teren komunikacji
      - droga dojazdowa o nawierzchni utwardzonej o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 15 m,

3) **„3KW” -** teren komunikacji
   - Przebieg drogi : droga nr 366 Wierzowice Wielkie - Góra
   - Liczba jezdni: droga jednojezdniowa,
   - Dostępność: ogólnodostępna,
   - Funkcja: powiatowa,
   - Klasa drogi: zbiorcza („Z),
   - Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
   - Odstępy między skrzyżowaniami:
     - w terenie zabudowy: 150 m,
     - poza terenem zabudowy: 250 m,

     przy czym należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod zabudowę,
   - skrajnia drogi: 4,60 – 4,20 m.
     Obiekty budowlane przy drodze powinny być lokalizowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
     - w terenie zabudowy: 8,0 m,
     - poza terenem zabudowy: 20,0 m.

§ 7

W projekcie projektowanej inwestycji proponuje się przewidzieć budowę punktu czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu M.S. i A z dnia 15 stycznia 1999 roku /Dz. U. Nr 7, poz. 64/.

R O Z D Z I A Ł III

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 8

Ustala się obszar objęty planem objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Na obszarze objętym planem zlokalizowanych jest 12 stanowisk archeologicznych: 69-24/6, 69-25/5, 69-24/15, 69-24/86, 69-24/13, 69-24/14, 69-24/85, 69-24/87, 69-24/22, 69-24/23, 69-24/27, 69-24/26.
Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji:
konieczność całkowitego przebadania stanowisk archeologicznych, które ulegną zniszczeniu w trakcie realizacji inwestycji, nad całością prac ziemnych sprawowanie nadzoru archeologicznego, a w przypadku stwierdzenia występowania nieznanych obiektów archeologicznych przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

R O Z D Z I A Ł IV

Przepisy końcowe

§ 9

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 30 %

§ 10

Traci moc uchwała Nr 71/94 z dnia 30 listopada 1994 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 17 poz.116 w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Górze.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.