DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 lipca 2007 r. Nr 211

TREŚĆ:
Poz.:

SPIS TREŚCI DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NR 211

z dnia 7 lipca 2007 r.

UCHWAŁA RADY GMINY ANDRESPOL:

1979 - nr X/74/07 z dnia 11 czerwca 2007 r w sprawie nadania nazwy ulicom w sołectwach Kraszew, Janówka i Stróża..... 14158

UCHWAŁA RADY GMINY GOMUNICE:

1880 - nr V/24/2007 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego..... 14158

UCHWAŁA RADY GMINY KRZYŻANÓW:

1881 - nr VI/47/07 z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krzyżanowie..... 14176

UCHWAŁA RADY GMINY W ŁASKU:

1882 - nr IX/69/07 z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Łask..... 14179

ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY WODZIERADY:

1883 - nr 25/2007 z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych..... 14179

Wójt Gminy Gomunice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
trasy gazociągu wysokoprężnego DN 500, DN 150 relacji Piotrków Trybunalski - Bobry w gminie Gomunice

OPRACOWANO:

AD URBI BIURO PROJEKTOWE
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
W CZĘSTOCHOWIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. ANNA HERMAŃSKA
upr. urbanistyczne nr ewid. 1445/94

Gomunice • maj • 2006 r.

UCHWAŁA Nr V/24/2007
Rady Gminy w Gomunicach
z dnia 27 marca 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327). Rada Gminy

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry na obszarze gminy Gomunice.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry obejmuje teren położony na obszarze gminy Gomunice, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
3) ochrona środowiska w tym obiektów budowlanych,

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) gazociąg wysokiego ciśnienia , DN 500 mm, DN 150 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gw-500, Gw-150,**
2) teren urzadzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gu**
3) teren komunikacji drogowej – droga powiatowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP**
4) teren komunikacji drogowej – droga gminna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**
5) teren komunikacji drogowej – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**
6) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **R,**
7) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**
8) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS,**
9) teren zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **R/ZZ.**

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały (rysunek nr od 1 do 6),
2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające,
3) linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokoprężnego oznaczona symbolem „Gw -500", „Gw-150,
4) symbole literowe określające przeznaczenie terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Gomunicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały nr 1 (zwierający rysunki od 1 do 6),
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1.Wyznacza się trasę **gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, DN 150 mm, Pr 6,3 MPa**; oznaczonego na rysunku planu symbolem **Gw – 500, Gw - 150**.

2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 4 m /cztery metry/ od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.

3. Granica stref określona w ust. 1 może zostać zmniejszona jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

§ 7. Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem zarządcy.
2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą tych sieci.
3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym zarządcą tych sieci.
4) Przy przejściu gazociągu przez wody oraz przy przebudowie urządzeń wodnych na trasie gazociągu, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **Gu** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren urządzeń technologicznych gazociągu**:

Gu – projektowanej stacji redukcyjno–pomiarowej

2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy § 6, ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga publiczna, powiatowa o parametrach drogi klasy „Z" - zbiorcza.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 20 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDG** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga publiczna, gminna o parametrach drogi klasy „L" - lokalna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 15 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga wewnętrzna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 8,0 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren użytków rolnych**.

Funkcja dominująca - pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1.

3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren lasów.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1

3. Przepisy § 6, ust. 2, pkt 2 stosuje się odpowiednio.

4. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren otwartych wód płynących** - rzeka Widawka.

2. Obowiązują ustalenia § 7, pkt 4.

3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6.

4. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okresie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **R/ZZ** ustala się - **teren zagrożony powodzią**.

2. Obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi, w sposób zgodny z normami i przepisami szczególnymi.

§ 16. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 17. W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek zapewnienia stałych nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi, zwianymi z realizacja planowanej inwestycji oraz powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu prac inwestycyjnych na podstawie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków w celu prowadzenia nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

§ 18. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi.

§ 19. W związku z charakterem inwestycji – podziemna sieć infrastruktury technicznej – w ustaleniach planu nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza określonymi w § 6.

§ 20. Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu objętego planem w wysokości 0%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gomunice.

§ 22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gomunice wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Urbański Wacław

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr V/24/2007
Rady Gminy w Gomunicach
z dnia 27 marca 2007 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z

„Prognozą skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla inwestycji pn,: gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500, MOP 6,3 MPa Piotrków Trybunalski - Bobry - teren gminy Gomunice",

sporządzoną przez:

Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa „GAZOPROJEKT" S.A.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 55a.

1. Skutki finansowe wprowadzenia inwestycji do m.p.z.p, obejmują:

   a) wpływ ustaleń planu na dochody własne gminy - podatku od nieruchomości (budowli),

   Podstawę opodatkowania stanowi wartość budowli, określana na podstawie przepisów o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszana o odpisy amortyzacyjne.

   Szacowany podatek od nieruchomości (budowli), stanowiący dochód gminy, z tytułu budowy gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze objętym planem kształtuje się na poziomie 262 tyś. zł rocznie (od momentu oddania gazociągu do eksploatacji do czasu likwidacji obiektu).

   b) wpływ ustaleń planu na koszt realizacji gazociągu z tytułu:

   - trwałego ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości – skutki spowodowane obowiązkiem udostępnienia nieruchomości w pasie strefy kontrolowanej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii (służebność infrastrukturowa) - szacunkowa wielkość:
     84 tyś. zł - pokrywa inwestor,
   - odszkodowań za zniszczone uprawy rolne - szacunkowa wielkość: 137 tyś. zł—pokrywa inwestor,
   - opłaty za trwałe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej (należność i opłata roczna

     130 tyś. zł – pokrywa inwestor.

2. Obowiązek rekompensowania skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego DN 500 relacji Piotrków Trybunalski - Bobry na terenie gminy Gomunice spoczywa na Inwestorze - PGNiG S.A. w Warszawie, tak więc nie będą rzutować na obniżenie budżetu gminy.

RADA GMINY GOMUNICE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Urbański Wacław

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr V/24/2007
Rady Gminy w Gomunicach
z dnia 27 marca 2007 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 października 2006 r do 10 listopada 2006 r.

Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 25 listopada 2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu, jaki i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj, do dnia 25 listopada 2006 r. nie złożono żadnej uwagi.

RADA GMINY GOMUNICE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Urbański Wacław

UCHWAŁA Nr V/24/2007
Rady Gminy w Gomunicach
z dnia 27 marca 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327). Rada Gminy

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry na obszarze gminy Gomunice.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry obejmuje teren położony na obszarze gminy Gomunice, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
3) ochrona środowiska w tym obiektów budowlanych,

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) gazociąg wysokiego ciśnienia , DN 500 mm, DN 150 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gw-500**, **Gw-150**,
2) teren urzadzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gu**
3) teren komunikacji drogowej – droga powiatowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP**
4) teren komunikacji drogowej – droga gminna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**
5) teren komunikacji drogowej – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**
6) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**,
7) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**
8) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**,
9) teren zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **R/ZZ.**

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały (rysunek nr od 1 do 6),
2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające,
3) linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokoprężnego oznaczona symbolem „Gw -500", „Gw-150,
4) symbole literowe określające przeznaczenie terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) ~~uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Gomunicach, o ile~~ z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały nr 1 (zwierający rysunki od 1 do 6),
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1.Wyznacza się trasę **gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, DN 150 mm, Pr 6,3 MPa**; oznaczonego na rysunku planu symbolem **Gw – 500, Gw - 150**.

2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 4 m /cztery metry/ od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.

3. Granica stref określona w ust. 1 może zostać zmniejszona jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

§ 7. Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem zarządcy.
2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą tych sieci.
3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym zarządcą tych sieci.
4) Przy przejściu gazociągu przez wody oraz przy przebudowie urządzeń wodnych na trasie gazociągu, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **Gu** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren urządzeń technologicznych gazociągu**:

Gu – projektowanej stacji redukcyjno–pomiarowej

2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy § 6, ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

---

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga publiczna, powiatowa o parametrach drogi klasy „Z" - zbiorcza.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 20 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDG** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga publiczna, gminna o parametrach drogi klasy „L" - lokalna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 15 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga wewnętrzna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 8,0 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren użytków rolnych**.

Funkcja dominująca - pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1.

3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren lasów.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1

3. Przepisy § 6, ust. 2, pkt 2 stosuje się odpowiednio.

4. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren otwartych wód płynących** - rzeka Widawka.

2. Obowiązują ustalenia § 7, pkt 4.

3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6.

4. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okresie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **R/ZZ** ustala się - **teren zagrożony powodzią**.

2. Obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi, w sposób zgodny z normami i przepisami szczególnymi.

§ 16. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 17. W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek zapewnienia stałych nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi, zwianymi z realizacja planowanej inwestycji oraz powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu prac inwestycyjnych na podstawie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków w celu prowadzenia nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

§ 18. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi.

§ 19. W związku z charakterem inwestycji – podziemna sieć infrastruktury technicznej – w ustaleniach planu nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza określonymi w § 6.

§ 20. Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu objętego planem w wysokości 0%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gomunice.

---

§ 22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gomunice wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADA GMINY GOMUNICE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Urbański Wacław

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr V/24/2007
Rady Gminy w Gomunicach
z dnia 27 marca 2007 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z

„Prognozą skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla inwestycji pn,: gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500, MOP 6,3 MPa Piotrków Trybunalski - Bobry - teren gminy Gomunice",

sporządzoną przez:

Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa „GAZOPROJEKT" S.A.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 55a.

1. Skutki finansowe wprowadzenia inwestycji do m.p.z.p, obejmują:

   a) wpływ ustaleń planu na dochody własne gminy - podatku od nieruchomości (budowli),

   Podstawę opodatkowania stanowi wartość budowli, określana na podstawie przepisów o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszana o odpisy amortyzacyjne.

   Szacowany podatek od nieruchomości (budowli), stanowiący dochód gminy, z tytułu budowy gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze objętym planem kształtuje się na poziomie 262 tyś. zł rocznie (od momentu oddania gazociągu do eksploatacji do czasu likwidacji obiektu).

   b) wpływ ustaleń planu na koszt realizacji gazociągu z tytułu:

   - trwałego ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości – skutki spowodowane obowiązkiem udostępnienia nieruchomości w pasie strefy kontrolowanej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii (służebność infrastrukturowa) - szacunkowa wielkość:
     84 tyś. zł - pokrywa inwestor,
   - odszkodowań za zniszczone uprawy rolne - szacunkowa wielkość: 137 tyś. zł—pokrywa inwestor,
   - opłaty za trwałe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej (należność i opłata roczna

     130 tyś. zł – pokrywa inwestor.

2. Obowiązek rekompensowania skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego DN 500 relacji Piotrków Trybunalski - Bobry na terenie gminy Gomunice spoczywa na Inwestorze - PGNiG S.A. w Warszawie, tak więc nie będą rzutować na obniżenie budżetu gminy.

RADA GMINY GOMUNICE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Urbański Wacław

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr V/24/2007
Rady Gminy w Gomunicach
z dnia 27 marca 2007 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 października 2006 r do 10 listopada 2006 r.

Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 25 listopada 2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu, jaki i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj, do dnia 25 listopada 2006 r. nie złożono żadnej uwagi.

RADA GMINY GOMUNICE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Urbański Wacław

URZĄD GMINY
97-545 Gomunice
woj. łódzkie
☎ 044/6842485, fax 044/6842468

Gomunice, dnia 11.06.2007 r

7322 / 1 /06/07

Komenda Wojewódzka Policji
w Łodzi
ul. Lutomierska 108/112
90-521 Łódź

Stosownie do art. 17, pkt. 7 lit. e ustawy z dnia 27 marca 2003r r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 715) **występuję o uzgodnienie projektu** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Gomunice trasy „Gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Piotrków Tryb. – Bobry z urządzeniami towarzyszącymi" na terenie gminy Gomunice.

Uzgodnieniu proszę przekazać do Urzędu Gminy w Gomunicach w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszej pisma.

Jednocześnie bardzo proszę o skrócenie terminu przekazania uzgodnienia do 7 dni z uwagi na pilność sprawy.

W załączeniu przedkładam do wglądu projekt planu.

Z poważaniem :

WÓJT
mgr inż. Jerzy Sewerynek

Kopie
a/a

KWP-28
w Łodzi
11. CZE. 2007

Wójt Gminy Gomunice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
trasy gazociągu wysokoprężnego DN 500, DN 150 relacji Piotrków Trybunalski - Bobry w gminie Gomunice

OPRACOWANO:

AD URBI BIURO PROJEKTOWE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE W CZĘSTOCHOWIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. ANNA HERMAŃSKA
upr. urbanistyczne nr ewid. 1445/94

Gomunice • maj • 2006 r.

projekt

UCHWAŁA Nr ...../...../06
Rady Gminy w Gomunicach
z dnia .... roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego

Na podstawie art. 14, ust 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art.18, ust.2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984). Rada Gminy

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry na obszarze gminy Gomunice.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry obejmuje teren położony na obszarze gminy Gomunice, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
3) ochrona środowiska w tym obiektów budowlanych,

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) gazociąg wysokiego ciśnienia , DN 500 mm, DN 150 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gw-500**, **Gw-150**,
2) teren urzadzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gu**
3) teren komunikacji drogowej – droga powiatowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP**
4) teren komunikacji drogowej – droga gminna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**
5) teren komunikacji drogowej – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**
6) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**,
7) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**
8) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS,**

9) teren zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **R/ZZ.**

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały (rysunek nr od 1 do 6),
2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające,
3) linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokoprężnego oznaczona symbolem „Gw -500", „Gw-150,
4) symbole literowe określające przeznaczenie terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Gomunicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały nr 1 (zwierający rysunki od 1 do 6),
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1.Wyznacza się trasę **gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, DN 150 mm, Pr 6,3 MPa**; oznaczonego na rysunku planu symbolem **Gw – 500, Gw - 150**.

2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 4 m /cztery metry/ od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.

3. Granica stref określona w ust. 1 może zostać zmniejszona jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

§ 7. Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem zarządcy.
2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą tych sieci.
3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym zarządcą tych sieci.
4) Przy przejściu gazociągu przez wody oraz przy przebudowie urządzeń wodnych na trasie gazociągu, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **Gu** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren urządzeń technologicznych gazociągu**:

Gu – projektowanej stacji redukcyjno–pomiarowej

2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy § 6, ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga publiczna, powiatowa o parametrach drogi klasy „Z" - zbiorcza.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 20 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDG** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga publiczna, gminna o parametrach drogi klasy „L" - lokalna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 15 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga wewnętrzna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 8,0 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren użytków rolnych**.

Funkcja dominująca - pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1.

3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren lasów.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1

3. Przepisy § 6, ust. 2, pkt 2 stosuje się odpowiednio.

4. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren otwartych wód płynących** - rzeka Widawka.

2. Obowiązują ustalenia § 7, pkt 4.

3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6.

4. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okresie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **R/ZZ** ustala się - **teren zagrożony powodzią**.

2. Obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi, w sposób zgodny z normami i przepisami szczególnymi.

§ 16. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 17. W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek zapewnienia stałych nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi, zwianymi z realizacja planowanej inwestycji oraz powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu prac inwestycyjnych na podstawie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków w celu prowadzenia nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

§ 18. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi.

§ 19. W związku z charakterem inwestycji – podziemna sieć infrastruktury technicznej – w ustaleniach planu nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza określonymi w § 6.

§ 20. Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu objętego planem w wysokości 0%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gomunice.

§ 22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gomunice wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.