Zarząd Gminy Gomunice

ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOMUNICE

(Dziennik Urzędowy Województwa Piotrkowskiego nr 4 poz. 43 z dnia 20 marca 1998 r.)

Rodzaj opracowania:

TEKST ZMIANY USTALEŃ PLANU W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ „A"

Integralną całość z niniejszym tekstem stanowią załączniki graficzne zmian naniesionych na rys. planu nr 2 funkcja i użytkowanie terenu + legenda.

Pracowania Urbanistyczno-Architektoniczna
Zenon Kałuża
97-400 Bełchatów, os. 1 Maja bl 1/23

maj 1997

Uchwała Nr XXVII/149/97
Rady Gminy w Gomunicach
z dnia 27 listopada 1997 r.

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice.

Na podstawie art.8 ust.1, art.10 ust.1, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994 r. oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, Dz.U. Nr 16, poz.95 z 1990r., z późniejszymi zmianami, w związku z uchwałą Nr XIV/83/96 Rady Gminy Gomunice z dnia 27 lutego 1996r. oraz uchwałą Nr XVI/97/96 Rady Gminy Gomunice z dnia 16 maja 1996r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy,

- uchwala się zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/51/86 z dnia 30 października 1986r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego Nr 16 z dnia 18.12.1987 r., poz. 161 w jednostce urbanistycznej „A" zwanego dalej zmianami planu.

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno -gospodarczego oraz kształtowania i ochrony środowiska na obszarze gminy,
2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań sfery społecznej, produkcyjnej, ekologicznej i przestrzennej w gminie.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MU,
   2) tereny zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem UTL,
   3) tereny komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-P
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice uchwalonym uchwałą Nr XV/51/86 GRN w Gomunicach z dni 30 października 1986 (Dz.U. Województwa Piotrkowskiego nr 16 z dnia 18.12.1987 r., poz. 161) wprowadza się zmiany:

1. w jednostce urbanistycznej „A":
   1) na obszarze sołectwa Gomunice polegające:
      a) na zmianie przeznaczenia terenu pod projektowane przedszkole na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe,
      b) na poszerzeniu drogi dojazdowej na terenie zabudowy mieszkaniowej,
   2) na obszarze sołectwa Słostowice polegające na zmianie fragmentu terenu łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe,
   3) na obszarze sołectwa Kol. Borowiecko polegające:
      a) na zmianie przeznaczenia terenu pod punkt skupu słomy lnianej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe,
      b) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenu leśnego na tereny zabudowy letniskowej.
   4) integralną całość zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zago-

spodarowania przestrzennego gminy Gomunice stanowią zmiany ustaleń i rysunki fragmentów tegoż planu stanowiące załączniki do Uchwały. Rysunki zmiany planu określają granice terenów, dla których obowiązują następujące ustalenia w jednostce urbanistycznej „A":

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOMUNICE Jednostka urbanistyczna „A"				
L.p.	Miejscowość, symbol na rys. planu zmiana symboli oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2-3	4	5	6
1.	Wieś Gomunice Tereny 5 UO zmiana na 5 MU	Teren projektowanego przedszkola przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	1,10 Ls V	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Plan warunkuje podział i zabudowę terenu sporządzeniem dla niego projektu zagospodarowania przestrzennego przez uprawnionego urbanistę.
2.	Tereny 45 MN zmiana we fragmencie na 45a KD-P	Teren położony w strefie mieszkaniowo-usługowej przeznacza się we fragmencie na komunikację	0,017	Istniejącą drogę pieszo-jezdną poszerza się do szerokości 5,0 m.
3.	Wieś Słostowice Tereny 90 RZ zmiana na 88a MU	≠ Teren położony w strefie rolniczej przeznacza się we fragmencie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	1,65 Ł V	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Plan warunkuje podział i zabudowę terenu sporządzeniem dla niego projektu zagospodarowania przestrzennego przez uprawnionego urbanistę.
4.	Wieś Kol. Borowiecko Tereny	Teren położony w strefie lasów i zadrzewień	17,00 w tym: R V - 0,28 R VI - 0,36	Projektowany teren zabudowy letniskowej. Zapewnia się adaptację -zabudo-

1	2-3	4	5	6
4 c.d.	91 RL zmiana na 68 UTL	przeznacza się we fragmencie pod zabudowę letniskową	Ls V - 13,98 Ls VI - 2,38	wanych działek budynkami letniskowymi oraz obiektami usługowymi związanymi z obsługą rekreacji i wypoczynku
5.	Tereny RL, 72 RPU zmiana na 72 aMU	Tereny lasów i zadrzewień oraz tereny częściowo strefy produkcyjno-usługowej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	2.02 w tym: R VI - 1,19 Ls VI - 0,83	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Plan warunkuje podział i zabudowę terenu sporządzeniem dla niego projektu zagospodarowania przestrzennego przez uprawnionego urbanistę.

§ 4

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych i leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie, na etapie opracowania projektu technicznego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 5

Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice z wyjątkiem zmian wprowadzonych w niniejszej uchwale są nadal obowiązujące.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gomunice.

§ 7

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 8

Ustala się, że rysunki zmiany niniejszego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice, będące załącznikami Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały stanowią jej integralną całość.

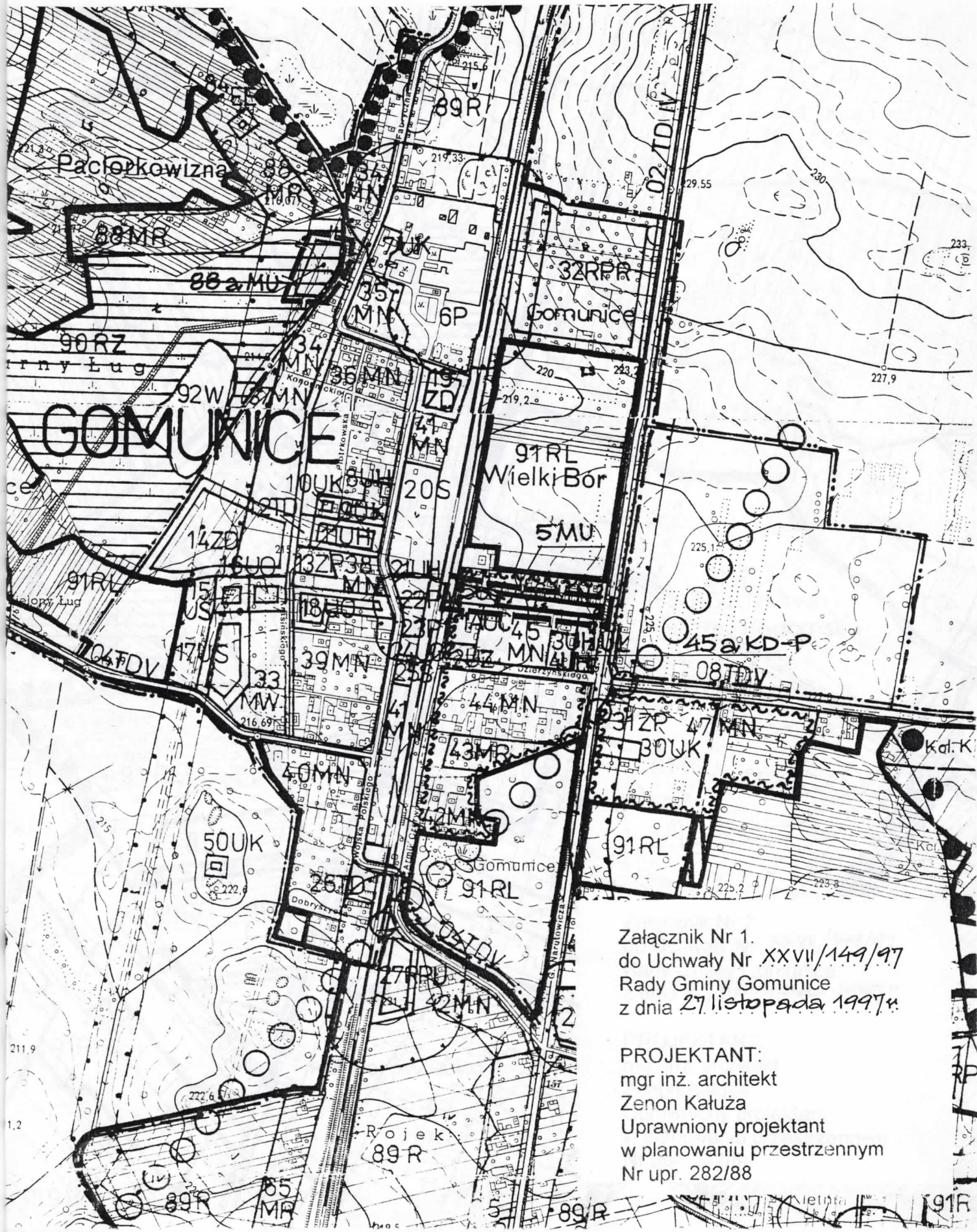
§ 9

Zmiana Fragmentów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gomunice wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

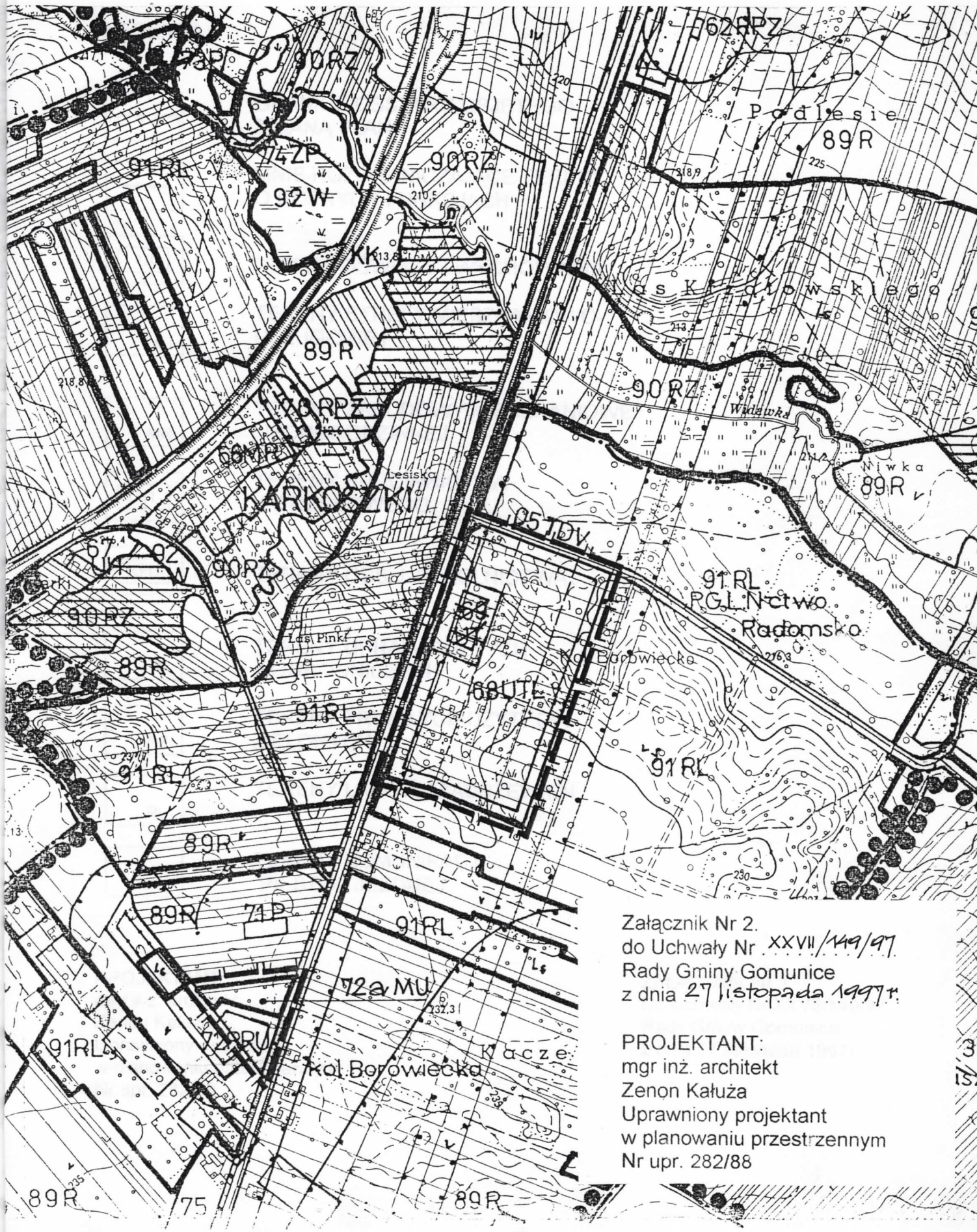
Przewodniczący Rady Gminy

(-) Wacław Urbański

RYSUNEK NR 1.
ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOMUNICE
SKALA 1:10000
Jednostka urbanistyczna „A"
Obszar gminy, sołectwo Gomunice i Słostowice



RYSUNEK NR 2.
ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOMUNICE
SKALA 1:10000
Jednostka urbanistyczna „A"
Obszar gminy, sołectwo Kol. Borowiecko



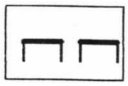
Załącznik Nr 2.
do Uchwały Nr XXVII/149/97
Rady Gminy Gomunice
z dnia 27 listopada 1997 r.

PROJEKTANT:
mgr inż. architekt
Zenon Kałuża
Uprawniony projektant
w planowaniu przestrzennym
Nr upr. 282/88

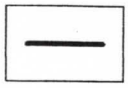
RYSUNEK 3.

ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOMUNICE

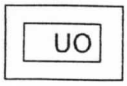
LEGENDA:



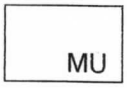
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



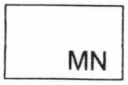
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH



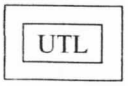
TERENY OŚWIATY I WYCHOWANIA



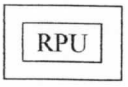
TERENY STREFY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



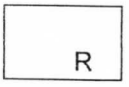
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



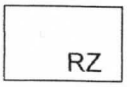
TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO



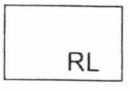
TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA



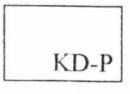
TERENY UPRAW ROLNYCH I OGRODNICZYCH



TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH



TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ



TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ

PROJEKTANT:
mgr inż. architekt
Zenon Kałuża
Uprawniony projektant
w planowaniu przestrzennym
Nr upr. 282/88

ZAŁĄCZNIK Nr 3.
Do Uchwały Nr XXVII/149/97
Rady Gminy Gomunice
z dnia 27 listopada 1997r.