UCHWAŁA NR XLVII/430/2023
RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Gołuchów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/277/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załączniki nr 1, 2 stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu" zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV" z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów w skali 1:20 000;
2) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
4) załącznik nr 5 – stanowiący dane przestrzenne dotyczące planu w formie pliku elektronicznego.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 21,79 ha, w obrębach ewidencyjnych: Czechel, Kucharki, Szkudła, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego - napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz terenów rolniczych, terenu infrastruktury technicznej – wodociągów, terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem cyfrowo – literowym określającym przeznaczenie terenu;
5) granica zespołu stanowisk archeologicznych nr – Q;
6) linie wymiarowe, określające odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości w liniach rozgraniczających terenów dróg.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

1) granica administracyjna gminy Gołuchów;
2) obszar chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Ciemnej";
3) orientacyjna lokalizacja osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

4) granice pasa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

5) lokalizacja istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z pasem ochrony funkcyjnej, do czasu jej skablowania;

6) orientacyjna lokalizacja projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

7) linie wymiarowe, z wyłączeniem linii ustalonych planem.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, składającą się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

3) **pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

4) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom naturalnej warstwy terenu mierzonej przed rozpoczęciem prac budowlanych;

5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynków z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;

6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;

7) **słupie linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo – literowym.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E;

2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R;

3) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem W;

4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ;

5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;

6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenie 1E lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

3) dopuszczenie podziału na działki budowlane przeznaczone pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

   a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych i stacji elektroenergetycznych,

   b) scalania gruntów,

   c) gospodarowania wodą w rolnictwie;

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;

4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii - mikroinstalacji oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem pkt 4 i 6;

6) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ochronę wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z uwzględnieniem pkt 8;

8) przestrzeganie przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym ustawie o nawozach i nawożeniu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, KDZ, 1KDD w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr – Q, określonych na rysunku planu, nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 1R, 2R, 3R, 4R, KDZ, 1KDD ochronę obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Ciemnej", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi, w tym przepisami o ochronie przyrody;

2) obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi, a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów z zakazem zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych, w tym 110kV, 15kV, 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 3;

3) pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

a) dla linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15kV o szerokości nie mniejszej niż 14,0 m (nie mniej niż po 7,0 m od osi linii w każdą stronę),

b) dla linii elektroenergetycznych napowietrznych niskiego napięcia 0,4kV o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m (nie mniej niż po 3,5 m od osi linii w każdą stronę),

c) dla linii elektroenergetycznych kablowych wysokiego napięcia 110kV o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m (nie mniej niż po 1,5 m od osi linii w każdą stronę),

d) dla linii elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia 15kV o szerokości nie mniejszej niż 1,4 m (nie mniej niż po 0,7 m od osi linii w każdą stronę);

4) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości nie mniejszej niż 40,0 m (nie mniej niż po 20,0 m od osi linii w każdą stronę) z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, ustala się:

a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorową, dwutorową lub wielotorową wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji, z zastrzeżeniem lit. b,

b) lokalizację słupów wyłącznie na terenach E,

c) pod linią elektroenergetyczną dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,

d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,

e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

g) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem terenu 1E,

h) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,

i) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojść i dojazdów, w sposób niekolidujący z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;

5) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w każdą stronę) do czasu skablowania, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, ustala się:

a) lokalizację linii elektroenergetycznej wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznych, wyłącznie na terenach E,

c) pod linią elektroenergetyczną dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,

d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,

e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

g) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem terenu 1E,

h) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,

i) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojść i dojazdów, w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV oraz wysokiego napięcia 110 kV;

6) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

5) na terenie 1E nakaz zapewnienia nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100,0 m^2 powierzchni użytkowej budynku, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej lub w garażu;

6) zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, cieplnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej;

5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

8) dopuszczenie lokalizacji linii elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych;

9) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;

11) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 15. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV oraz linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;

2) roboty budowlane stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;

3) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;

4) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami stacji elektroenergetycznej i linii elektroenergetycznej;

5) dopuszczenie budynków i obiektów służących obsłudze urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, wież telekomunikacyjnych, budynków garażowych, wiat;

6) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV, z wyłączeniem miejsc, w których nie występują

przekroczenia dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego, określonych przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie miejsc postojowych, dojść, dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

8) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,2;

9) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

10) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

11) wysokość budynków i obiektów z uwzględnieniem §11 pkt 2:

a) budynek garażowy, wiata: nie więcej niż 4,50 m,

b) pozostałe budynki: nie więcej niż 10,0 m,

c) wieża telekomunikacyjna i inne budowle: nie więcej niż 55,0 m;

12) liczbę kondygnacji nadziemnych:

a) budynek garażowy, wiata: 1,

b) pozostałe budynki: do 2;

13) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy;

14) nachylenie połaci dachowych: do 45.

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2E, 3E, 4E, 6E, 8E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 21E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;

2) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;

3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;

4) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;

6) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV: do 50,0 m nad poziom terenu;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) w granicy terenów, w tym pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z ustaleniami §11 pkt 4;

9) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4.

§ 17. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5E, 7E, 9E, 19E, 20E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV lub niskiego napięcia 0,4kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;

2) roboty budowlane linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV lub niskiego napięcia 0,4kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;

3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej;

4) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie lokalizacji złączy kablowych, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, słupów linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV lub niskiego napięcia 0,4kV;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) w granicy terenów, za wyjątkiem słupów, złączy kablowych, stacji transformatorowych 15/0,4 kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

§ 18. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3R, 4R, 6R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) rolnicze przeznaczenie terenu;

2) prowadzenie gospodarki rolnej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV;

3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;

4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;

5) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;

6) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;

7) dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem pkt 8 oraz §11 pkt 4, 5;

8) wysokość budowli rolniczych: do 1,5 m, z uwzględnieniem §11 pkt 4, 5;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4.

§ 19. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 5R, 7R, 8R, 18R, 19R, 20R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) rolnicze przeznaczenie terenu;

2) roboty budowlane linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, niskiego napięcia 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;

3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej;

4) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem §11 pkt 5;

6) wysokość budowli rolniczych: do 1,50 m, z uwzględnieniem §11 pkt 5;

7) zakaz lokalizacji budynków.

§ 20. Dla terenu infrastruktury technicznej – wodociągów, oznaczonego na rysunku planu symbolem W, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej;

2) dopuszczenie lokalizacji innych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z siecią wodociągową;

3) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 21. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

1) drogę publiczną klasy zbiorczej;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

   a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych,

   b) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,

   c) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,

e) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z infrastrukturą drogową oraz urządzeniami linii elektroenergetycznej,

f) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

1) drogę publiczną klasy dojazdowej;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych,

b) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,

c) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,

e) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z infrastrukturą drogową oraz urządzeniami linii elektroenergetycznej,

f) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

1) drogę wewnętrzną;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych,

b) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,

c) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,

e) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z infrastrukturą drogową oraz urządzeniami linii elektroenergetycznej,

f) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości: 30%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Pawlak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV GPZ WRAZ Z ZASILAJĄCĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 kV

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/430/2023
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 30 marca 2023 r.

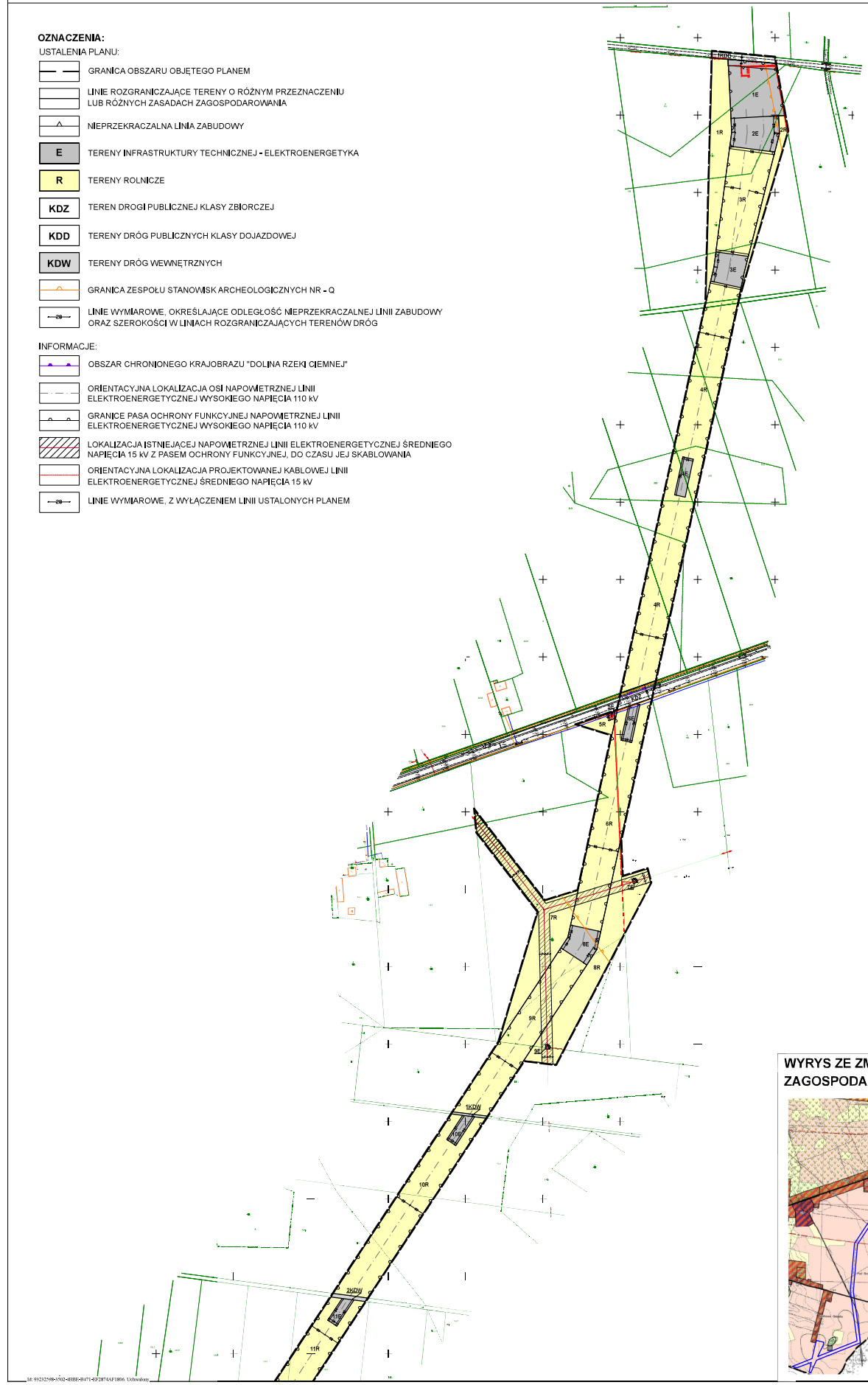
OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R — TERENY ROLNICZE
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA ZESPOŁU STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NR - Q
- LINIE WYMIAROWE, OKREŚLAJĄCE ODLEGŁOŚĆ NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY ORAZ SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW DRÓG

INFORMACJE:

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA RZEKI CIEMNEJ"
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OSI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ, DO CZASU JEJ SKABLOWANIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- LINIE WYMIAROWE, Z WYŁĄCZENIEM LINII USTALONYCH PLANEM



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁUCHÓW

skala 1:20 000

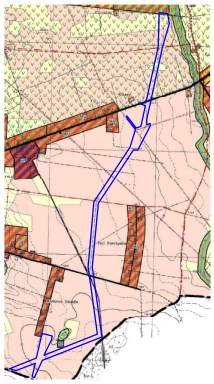
OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRUNTY ROLNE KL. I-IV
- GRUNTY ROLNE KL. IV-VI I ROLNICZE NIEUŻYTKI, TERENY KTÓRE MOŻNA PRZEZNACZYĆ POD ZALESIENIE
- ZL — TERENY LASÓW
- WZ — TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA RZEKI CIEMNEJ"
- GRANICE WSI
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ KD-L
- DROGI POWIATOWE I GMINNE KLASY ZBIORCZEJ KD-Z
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV GPZ WRAZ Z ZASILAJĄCĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 kV

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVII/430/2023
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 30 marca 2023 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁUCHÓW



skala 1:20 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRUNTY ROLNE KL. I-IV
- GRUNTY ROLNE KL. IV-VI I ROLNICZE NIEUŻYTKI, TERENY KTÓRE MOŻNA PRZEZNACZYĆ POD ZALESIENIE
- ZL — TERENY LASÓW
- WZ — TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA RZEKI CIEMINEJ"
- GRANICE WSI
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ KD-L
- DROGI POWIATOWE I GMINNE KLASY ZBIORCZEJ KD-Z
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA

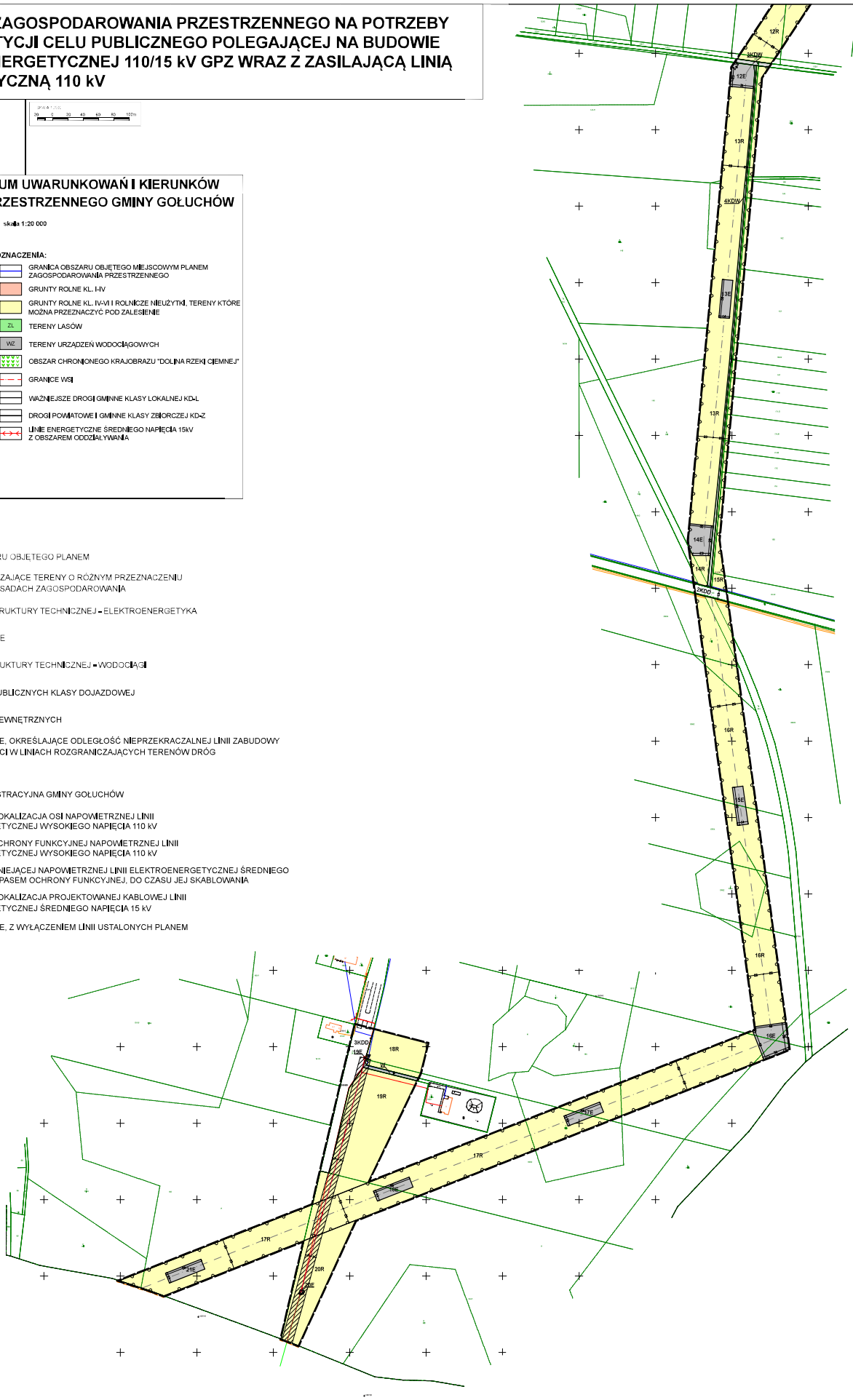
OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R — TERENY ROLNICZE
- W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 20 — LINIE WYMIAROWE, OKREŚLAJĄCE ODLEGŁOŚĆ NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY ORAZ SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW DRÓG

INFORMACJE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GOŁUCHÓW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OSI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ, DO CZASU JEJ SKABLOWANIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 20 — LINIE WYMIAROWE, Z WYŁĄCZENIEM LINII USTALONYCH PLANEM



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/430/2023

Rady Gminy Gołuchów

z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Gołuchów rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 2 grudnia 2022 r. do 3 stycznia 2023 r, był przedmiotem dyskusji publicznej w dniu 14 grudnia 2022 roku, zaś uwagi można było składać w terminie do dnia 17 stycznia 2023 roku.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęły cztery uwagi od osób fizycznych.

3. Rada Gminy Gołuchów rozstrzyga uwagi w następujący sposób:

1) **Uwaga nr 1** wniesiona w dniu 04.01.2023 r. przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Uprzejmie informuję, że jestem właścicielem działki nr 44, 43/3 obręb Kucharki i nie zgadzam się na lokalizację tej inwestycji na moich działkach w obecnym wariancie, ze względu na dużą uciążliwość rolniczą oraz znaczną utratę wartości gruntów rolnych.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. nr ewid. 44, 43/3 obręb Kucharki.

Rozstrzygnięcie : uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: Przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV, m.in. przez teren działki nr ewid. 44, obręb Kucharki, jest ostatecznym wariantem wypracowanym przez biuro projektowe Energa Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku działające na zlecenie ENERGA-Operator S.A., zaproponowanym po uwzględnieniu wniosków i propozycji mieszkańców, w toku prowadzonej procedury planistycznej. Budowa przedmiotowej stacji GPZ oraz linii zasilającej stanowić będzie ważny element całości infrastruktury elektroenergetycznej i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gminy Gołuchów i sąsiedniego regionu, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz przyczyni się do szeroko rozumianego stabilnego rozwoju gospodarczego. Ponadto zostanie zminimalizowane ryzyko wystąpienia awarii i przerw w dostawie prądu dla odbiorców.

Planowana linia elektroenergetyczna jest inwestycją celu publicznego.

Teren działki nr ewid.43/3, obręb Kucharki znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. Rozpatrzenie uwagi w zakresie dz. nr ewid. 43/3 jest bezprzedmiotowe.

2) **Uwaga nr 2** wniesiona w dniu 16.01.2023 r. przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Informuję, że jestem właścicielem działki 118/3 obręb Kucharki, jest to grunt orny II klasy o bardzo dobrej przydatności do produkcji rolnej.

1. Umiejscowienie trwałych elementów budowlanych doprowadzi do obniżenia wartości użytkowania rolniczego poprzez utrudnienia w agrotechnice i zwiększy czasochłonność wykonywanych prac. Przebieg linii wysokiego napięcia („linii WN") wytwarza silne pole elektromagnetyczne, które może ograniczyć w przyszłości stosowanie nowoczesnych technologii np. drony w rolnictwie. Dron posiada kompas sprzężony z GPS, duża wartość pola elektromagnetycznego zakłóca pracę kompasu, co prowadzi do wadliwego działania tych urządzeń lub braku możliwości ich stosowania.

2. Inwestycje w sieci i stacje NW są inwestycjami strategicznymi planowanymi co najmniej na poziomie jednego lub kilku województw. W tym przypadku inwestycja dotyczy gminy, na terenie której przebiega linia WN, gdzie można by zlokalizować GPZ bez konieczności budowania kosztownej linii WN, zakłócający istniejący ład przestrzenny terenu. Posługiwanie się zwrotem „dla poprawy bezpieczeństwa energetycznego Gminy Gołuchów" dla tej inwestycji jest mało uzasadnione. O bezpieczeństwie elektroenergetycznym gminy o takiej strukturze decydują linie średniego napięcia 15kV, a nie linie wysokiego napięcia. W strategii Rozwoju Gminy Gołuchów na lata 2016-2025 oraz w dokumencie studium Gminy Gołuchów w działach „energetyka" nie wskazuje się na braki i utrudnienia w dostępności do energii elektrycznej, nie planuje i nie przewiduje się tak wielkiego wzrostu zapotrzebowanie na energię elektryczną, żeby doprowadzać linię WN wraz z GPZ. Na podstawie jakich założeń i analiz tak drastycznie ma wzrosnąć zapotrzebowanie na energię elektryczną, które będzie wymagało powstania GPZ wraz z linią WN?

3. Na podstawie studium Gminy Gołuchów można wywnioskować, że nie jest to inwestycja planowana. Jeśli byłaby niezbędna i gwarantowałaby bezpieczeństwo elektroenergetyczne Gminy Gołuchów na pewno znalazłaby się tam. Pod hasłem „inwestycja celu publicznego" można wchodzić na grunty orne prawnie chronione obszary i tereny przyrodnicze i zakłócać przestrzeń. Jest to wytłumaczalne i zrozumiałe, w większości przypadków akceptowalne jeśli dotyczy to linii WN przesyłowych, a nie kończących się w polu pod lasem na terenie przyrodniczo chronionym. Dla kogo ta inwestycja?

4. Na spotkaniu 14.12.2022 r. przedstawiciel ENERGA INVEST stwierdził, że jeszcze przed wszczęciem procedury w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji tej inwestycji były wcześniejsze propozycje przebiegu trasy, które były odrzucone. Dopiero akceptowaną trasę przez Urząd Gminy poddano procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Jeśli jest to inwestycja celu publicznego to dlaczego na niektóre pytania nie ma odpowiedzi lub używa się stwierdzenia „tajemnica handlowa"?

W razie nieuwzględnienia przedstawionych wątpliwości i podjęcia dalszej procedury planu zagospodarowania przestrzennego tej inwestycji dodatkowo dołączam wnioski i uwagi do przebiegu linii WN 110 kV na moim gruncie.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. nr ewid. 118/3 obręb Kucharki.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: Przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV, m.in. przez teren działki nr ewid. 118/3, obręb Kucharki, jest ostatecznym wariantem wypracowanym przez biuro projektowe Energa Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku działające na zlecenie ENERGA-Operator S.A., zaproponowanym po uwzględnieniu wniosków i propozycji mieszkańców, w toku prowadzonej procedury planistycznej. Budowa przedmiotowej stacji GPZ oraz linii zasilającej stanowić będzie ważny element całości infrastruktury elektroenergetycznej i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gminy Gołuchów i sąsiedniego regionu, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz przyczyni się do szeroko rozumianego stabilnego rozwoju gospodarczego. Ponadto zostanie zminimalizowane ryzyko wystąpienia awarii i przerw w dostawie prądu dla odbiorców.

Planowana linia elektroenergetyczna jest inwestycją celu publicznego.

3) **Uwaga nr 3** wniesiona w dniu 16.01.2023 r. przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV:

1. Podanie współrzędnych miejsca posadowienia słupa E10 na terenie mojej działki nr 118/3 wraz z określeniem jego jako dla linii jednotorowej lub dwutorowej wraz z podaniem ich funkcji tj. słup odporowy, odporowo-narożny lub przelotowy. Podanie współrzędnych miejsca posadowienia słupa E10 na terenie mojej działki nr 118/3 wraz z określeniem jego jako dla linii jednotorowej lub dwutorowej wraz z podaniem ich funkcji tj. słup odporowy, odporowo-narożny lub przelotowy.

2. Podanie maksymalnych i roboczych odległości od poziomu pola uprawnego z uwzględnieniem zwisów katastrofalnych dla dodatnich temperatur, które mogą się zbiec w czasie z intensywnymi pracami polowymi.

3. Uwzględnienie w projekcie 3-stopnia obostrzeń dla słupa E10 posadowionego na moim polu uprawnym i słupów sąsiadujących E3, E4, E11 z moimi polami uprawnymi tj. działki ew. nr 118/3, 34/3, co będzie miało niewątpliwy wpływ na zwiększenie odległości przewodów od poziomu pola uprawnego. W następstwie czego będzie możliwość użytkowania maszyn rolniczych o wysokich gabarytach, stosowania nawodnień impulsowych oraz bezpieczeństwa wypasu bydła.

4. Sprawa uziemień umiejscowionego słupa na moim polu uprawnym i polach sąsiadujących jest także istotna z uwagi na możliwość szybkiej eliminacji awaryjnego pojawienia się niebezpiecznego napięcia krokowego.

W przypadku nieuwzględnienia powyższych uwag związanych z bezpiecznym prowadzeniem prac polowych jestem otwarty na propozycje ze strony inwestora, aż do wyłączenia części pola z intensywnych upraw, za stosownym odszkodowaniem.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. nr ewid. 118/3 obręb Kucharki.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie:

Ad.1.

W projekcie planu nie określa się współrzędnych miejsc posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV. Na rysunku projektu planu wyznaczono tereny na których istnieje możliwość lokalizacji słupów linii 110 kV, a nie dokładne miejsce ich lokalizacji. Na terenie działki nr ewid. 118/3, obręb Kucharki, jest to teren oznaczony symbolem 10E o szerokości 14 m i długości 37 i 44 m, zgodnie z rysunkiem projektu planu.

Ustalenia projektu planu dopuszczają w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV lokalizację linii 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej. Ustalenia planu nie przesądzają jaki rodzaj linii oraz słupów ma zostać zlokalizowany. Dokładna lokalizacja słupów linii 110 kV, jej charakter, parametry, rodzaj słupów będą wynikały z projektu przygotowanego na etapie procedury związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę przedmiotowej linii.

Ad.2.

Zgodnie z projektem planu realizacja inwestycji elektroenergetycznych musi być zgodna z przepisami odrębnymi. W projekcie planu nie określa się maksymalnych i roboczych odległości od poziomu pola uprawnego z uwzględnieniem maksymalnych zwisów dla dodatnich temperatur, które mogą się zbiec w czasie z intensywnymi pracami polowymi. Przedmiotowa linia 110kV zostanie zaprojektowana w oparciu o wymagania norm (podstawowych):

- PN-EN-50341-1:2013-03 – Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne.
- PN-EN-50341-2-22:2022-06E– Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski,

wraz z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych , tj. prowadzenia prac polowych, wypasu bydła oraz stosowania deszczowni.

Ad. 3.

Zgodnie z projektem planu realizacja inwestycji elektroenergetycznych musi być zgodna z przepisami odrębnymi. Przedmiotowa linia 110kV zostanie zaprojektowana w oparciu o wymagania norm (podstawowych):

- PN-EN-50341-1:2013-03 – Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne.
- PN-EN-50341-2-22:2022-06E– Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski,

wraz z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych , tj. prowadzenia prac polowych, wypasu bydła oraz stosowania deszczowni.

Ad. 4.

Zgodnie z projektem planu realizacja inwestycji elektroenergetycznych musi być zgodna z przepisami odrębnymi. Przedmiotowa linia 110kV zostanie zaprojektowana w oparciu o wymagania norm (podstawowych):

- PN-EN-50341-1:2013-03 – Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne.
- PN-EN-50341-2-22:2022-06E– Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski.

4) **Uwaga nr 4** wniesiona w dniu 16.01.2023 r. przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Uprzejmie informuję, że jestem właścicielem działki nr 118/3, 34/3 obręb Kucharki i nie zgadzam się na lokalizację tej inwestycji na mojej działce.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. nr ewid. 118/3, 34/3 obręb Kucharki.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: Przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV, m.in. przez teren działki nr ewid. 118/3, 34/3 obręb Kucharki, jest ostatecznym wariantem wypracowanym przez biuro projektowe Energa Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku działające na zlecenie ENERGA-Operator S.A., zaproponowanym po uwzględnieniu wniosków i propozycji mieszkańców, w toku prowadzonej procedury planistycznej. Budowa przedmiotowej stacji GPZ oraz linii zasilającej stanowić będzie ważny element całości infrastruktury elektroenergetycznej i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gminy Gołuchów i sąsiedniego regionu.

Planowana linia elektroenergetyczna jest inwestycją celu publicznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/430/2023

Rady Gminy Gołuchów

z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Gołuchów rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy.
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVII/430/2023
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 30 marca 2023 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne dotyczace planu w formie pliku elektronicznego

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Gołuchów Nr XXV/230/2021 z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV, oraz uchwały Nr XXXIV/306/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/230/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV zwanego dalej „planem".

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 503 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzenia planu, przewidziana w art. 17, w związku z art. 27.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Życie Pleszewa" w dniu 28 września 2021 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gołuchowie w dniach od 27 września 2021 r. do 22 października 2021 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Gołuchów ukazało się w dniu 27 września 2021 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu złożono 14 wniosków do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RG-P.6721.1.4.2021 z dnia 28.09.2021 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem nr WOO-III.411.395.2021.MM.1 z dnia 28.10.2021 r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem nr ON-NS.9011.4.8.2021 z dnia 07.10.2021 r. od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie.

W związku ze zmianą przebiegu trasy inwestycji, dokonano aktualizacji granic obszaru objętego planem.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ponowne ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Życie Pleszewa" w dniu 8 marca 2022 r.,

a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gołuchowie w dniach od 4 marca 2022 r. do 2 czerwca 2022 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Gołuchów ukazało się w dniu 4 marca 2022 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu złożono 6 wniosków do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RG-P.6721.1.5.2022 z dnia 03.03.2022 r. ponownie powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem nr WOO.III.411.98.2022.AM.1 z dnia 4 kwietnia 2022 r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem nr ON-NS.9011.4.2.2022 z dnia 15 marca 2022 r. od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Gołuchów uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Gołuchów uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 02.12.2022 r. do 03.01.2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Życie Pleszewa” w dniu 24.11.2022 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Gołuchów, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Gołuchowie od dnia 24.11.2022 r. do dnia 15.02.2023 r. W dniu 14.12.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W ustawowym terminie nie krótszym niż 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 17.01.2023 r., wpłynęły 4 uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Gołuchów uwag nie uwzględnił.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu, przedłożono Radzie Gminy Gołuchów, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §15-§23 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §11 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu oraz w §15-§23 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały;
5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §11 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu;
6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15-§23 tekstu uchwały;
7) uwzględnia prawo własności, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15-§23 tekstu uchwały;
8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględniając dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
2) zaprojektowane tereny, umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
4) projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania,
5) projektowanie uniwersalne.

W projekcie planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z wynikami oceny aktualności Studium, uchwalonej uchwałą Nr XLII/398/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/277/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.