UCHWAŁA NR XXVIII/277/2017
RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś, w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Gołuchów stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów, przyjętego uchwałą V/50/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 roku, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś, w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej, składający się z:

1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały .

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych do uchwały nr XIV/135/2015 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 grudnia 2015 roku.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś, w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 zawierający ustalenia graficzne, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część;
3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach określonych załącznikiem graficznym do uchwały nr XIV/135/2015 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 grudnia 2015 roku;
4) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę przestrzenną ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza jego zewnętrzne lico;
6) powierzchni zabudowy działki budowlanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy po obrysie zewnętrznym ścian budynków w stosunku do powierzchnię tej działki budowlanej;
7) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie

wykończonym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, podesty, rampy, pochylnie i inne;

8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej i obejmuje nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;

9) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojścia piesze, miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe, parkingi, zieleń, obiekty użytkowe związane z przeznaczeniem terenu oraz określone rodzaje przeznaczenia i urządzenia terenu w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 – ustalenia szczegółowe dla terenów;

10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tej działce budowlanej;

11) udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

12) froncie działki – należy przez to rozumieć bok działki stanowiący bezpośrednią granicę z drogą publiczną;

13) kolorze jaskrawym - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;

14) budynku w formie wolno stojącej – należy przez to rozumieć budynek realizowany w nawiązaniu do wyznaczonych linii zabudowy oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granic działki budowlanej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów określonych liniami rozgraniczającymi;

2) zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,

   d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,

   e) nieprzekraczalne linie zabudowy;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Nie ustala się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;

4) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficzne na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) tereny położone w obrębie konserwatorskiej strefy występowania stanowisk archeologicznych nr „L”;

5) obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych – grunty zmeliorowane

6) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Tereny wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

2. Litery „A”, „B” i „C” w symbolach terenów poprzedzające oznaczenia przeznaczenia podstawowego wskazują przynależność terenów do obszaru A leżącego przy ulicy Długiej, obszaru B leżącego przy ulicy Kwiatowej oraz obszaru C leżącego przy ulicy Poznańskiej – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. W obszarze objętym uchwałą wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone następującymi symbolami:

1) A.MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) B.RM – teren zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych hodowlanych i ogrodniczych;

3) C.U – teren zabudowy usługowej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

~~**§ 7.** 1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.MNU ustala się:~~

~~1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;~~

~~2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – wiaty, altany ogrodowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.~~

~~2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:~~

~~1) teren A.MNU jest w całości położony na gruntach zmeliorowanych;~~

~~2) dla gruntów zmeliorowanych ustala się:~~

~~a) obowiązek ochrony istniejących urządzeń drenarskich, a w przypadku ich uszkodzenia – obowiązek ich odtworzenia zgodnie z przepisami odrębnymi,~~

~~b) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem w sposób zapewniający jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.~~

~~3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:~~

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

4) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu, poprzez nawiezienie gruntu, gruzu i tym podobne, powodującego spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie nieruchomości;

5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na: 50%;

6) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw i technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;

7) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przyjmuje się klasyfikację akustyczną terenu A.MNU, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla terenu A.MNU nie ustala się.

5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;

2) ustala się realizację budynku mieszkalnego lub usługowego w formie wolnostojącej;

3) ustala się realizację budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojących, dopuszcza się realizowanie ich jako dobudowanych do budynku mieszkalnego lub w formie pomieszczeń wbudowanych w jego bryłę, tworzących jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i detalu architektonicznego;

4) dopuszcza się realizację nowych budynków gospodarczych i garażowych, lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

5) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń usługowych w bryle budynku mieszkalnego lub gospodarczego;

6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości jej przebudowy, rozbudowy i remontu z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy określonych w niniejszym paragrafie, z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy; dla zachowania jednorodnej całości architektonicznej bryły budynków przebudowywanych lub budynków rozbudowywanych dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości budynków oraz stosowanie innego kąta spadku połaci dachowych, w tym stosowanie dachów płaskich, jeżeli takie występują w rozbudowywanym budynku.

6. W zakresie scalania i podziałów oraz podziałów nieruchomości:

1) nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości, przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

a) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

b) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe, do co najmniej jednej granicy nieruchomości dzielonej,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1000m^2;

d) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20m;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą przypadków wydzielania działek:

a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,

c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości.

7. W zakresie zasady i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 9m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

b) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz wiat i altan – 7 m i nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

c) maksymalną wysokość innych obiektów budowlanych, w tym związanych z infrastrukturą techniczną – 10 m; ustalenie nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;

2) geometrię dachów oraz kolorystykę obiektów budowlanych:

a) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 30°-45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,

b) w budynkach gospodarczych i garażowych obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15° - 45°,

c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,

d) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej niż dla ich pokryć dachowych,

e) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki połaci dachowych dla wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), grafitu i brązu,

f) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego z wykorzystaniem materiału naturalnego bez połysku, jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,1,

c) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej wynoszącą 0,8.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu A.MNU obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 m należy, dokonać odpowiednich zgłoszeń – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc do parkowania ustala się:

1) obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z dróg publicznych leżących poza obszarem planu i przyległych do jego granic – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ~~dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;~~

3) ~~dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni całkowitej lokalu usługowego oraz minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.~~

§ 8. 1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych hodowlanych i ogrodniczych;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – szklarnie, usługi związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych szczegółowych zasad dla terenu B.RM nie ustala się.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

3) ustala się ochronę istniejących zadrzewień nie kolidujących z użytkowaniem terenu;

4) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

5) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu, poprzez nawiezienie gruntu, gruzu i tym podobne, powodującego spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie nieruchomości;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na: 40%;

7) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw i technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;

8) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przyjmuje się klasyfikację terenu B.RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla terenu B.RM nie ustala się.

5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;

2) ustala się realizację budynków mieszkalnych jako wolnostojących;

3) ustala się realizację budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojących; dopuszcza się ich realizowanie jako pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynków inwentarskich lub w formie dobudowanej do tych budynków, tworzących jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i detalu architektonicznego;

4) ustala się realizowanie budynków inwentarskich jako wolnostojących;

5) nakazuje się lokalizowanie budynków szklarni w odległości minimum 4,0 m od granicy działki;

6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, w tym zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg leżących poza granicami planu, polegające na możliwości jej przebudowy, rozbudowy i remontu z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy określonych w niniejszym paragrafie; dla zachowania jednorodnej całości architektonicznej bryły budynków przebudowywanych lub budynków rozbudowywanych dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości budynków oraz stosowanie innego kąta spadku połaci dachowych, w tym stosowanie dachów płaskich, jeżeli takie występują w rozbudowywanym budynku.

6. W zakresie scalania i podziałów oraz podziałów nieruchomości:

1) nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości, przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

a) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

b) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe, do co najmniej jednej granicy nieruchomości dzielonej,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 2000m^2,

d) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 25m;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą przypadków wydzielania działek:

a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,

c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości.

7. W zakresie zasady i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, przy czym rzędna parteru – nie więcej niż 50 cm ponad poziomem terenu,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, szklarni i garaży – 7 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 10,0 m,

d) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie,

e) dopuszcza się w budynkach lokalizację kondygnacji podziemnych;

2) geometrię dachów oraz kolorystykę obiektów budowlanych:

a) w budynkach mieszkalnych obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 30°-45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych, z obowiązkiem zachowania prostopadłości lub równoległości kalenic głównych do pasów drogowych,

b) w budynkach gospodarczych, garażowych i inwentarskich obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie do 45°, dopuszcza się realizowanie dachów jednospadowych,

c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,

d) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej niż dla ich pokryć dachowych,

e) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego z wykorzystaniem materiału naturalnego bez połysku, jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 50% powierzchni działki,

b) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,1,

c) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej wynoszącą 0,8.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu B.RM obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 m należy, dokonać odpowiednich zgłoszeń – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc do parkowania ustala się:

1) obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z dróg publicznych leżących poza obszarem planu i przyległych do jego granic – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla obsługi zabudowy zagrodowej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 2 miejsca na każdy budynek mieszkalny;

3) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni całkowitej lokalu usługowego oraz minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.

§ 9. 1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) dopuszczalne przeznaczanie uzupełniające – budynki gospodarcze, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dla fragmentu terenu C.U leżącego w sąsiedztwie biegnącej poza obszarem planu drogi 1KDGP (drogi krajowej nr 12), ze względu na możliwość zagrożenia hałasem komunikacyjnym i drganiami, ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych przeznaczonej na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDGP, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDGP, prowadza się obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

3) ustala się ochronę istniejących zadrzewień nie kolidujących z użytkowaniem terenu;

4) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

5) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu, poprzez nawiezienie gruntu, gruzu i tym podobne, powodującego spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie nieruchomości;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na: 30%;

7) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw i technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) teren C.U – położony jest w obrębie konserwatorskiej strefy występowania stanowisk archeologicznych nr L (numer 46 na arkuszu 66-38 AZP);

2) w granicach konserwatorskiej strefy występowania stanowisk archeologicznych, roboty ziemne oraz zmianę dotychczasowego charakteru działalności należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;

2) dopuszcza się realizację nowych budynków, lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, za wyjątkiem granicy z terenami o przeznaczeniu mieszkaniowym leżącymi poza granicami obszaru planu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, w tym zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg leżących poza granicami planu, polegające na możliwości jej przebudowy, rozbudowy i remontu z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy określonych w niniejszym paragrafie, z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy; dla zachowania jednorodnej całości architektonicznej bryły budynków przebudowywanych lub budynków rozbudowywanych dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości budynków oraz stosowanie innego kąta spadku połaci dachowych, w tym stosowanie dachów płaskich, jeżeli takie występują w rozbudowywanym budynku.

6. W zakresie scalania i podziałów oraz podziałów nieruchomości:

1) dopuszcza się możliwość scalania i podziału nieruchomości, przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

   a) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

   b) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe, do co najmniej jednej granicy nieruchomości dzielonej,

   c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1200m^2,

   d) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20m;

2) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków sformułowanych w pkt. 1;

3) obsługa komunikacyjna wydzielonych nowych działek może się odbywać tylko z drogi gminnej klasy dojazdowej, leżącej poza obszarem planu;

4) ustalenia pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą przypadków wydzielania działek:

   a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,

   c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości.

7. W zakresie zasady i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków usługowych – 12m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,

b) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – 7m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalną wysokość innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie,

d) dopuszcza się w budynkach lokalizację kondygnacji podziemnych;

2) geometrię dachów oraz kolorystykę obiektów budowlanych:

a) w budynkach usługowych obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych, a także dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30°,

b) w budynkach gospodarczych i garażowych obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie do 30°, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,

c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,

d) nakazuje się dla elewacji budynków stosowanie kolorystyki jaśniejszej niż dla ich pokryć dachowych,

e) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki połaci dachowych dla wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), grafitu i brązu,

f) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego z wykorzystaniem materiału naturalnego bez połysku, jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,1,

c) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej wynoszącą 1,2.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu C.U obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 m należy, dokonać odpowiednich zgłoszeń – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych ustala się:

1) obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z dróg publicznych leżących poza obszarem planu i przyległych do jego granic – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dostęp do drogi publicznej działki 951/11 odbywa się za pośrednictwem działki o nr ew. 951/5, zaś działki o nr ew. 951/18 – za pośrednictwem działki o nr ew. 951/17;

3) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni całkowitej lokalu usługowego w tym nie mniej niż 3 miejsca na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 10. W zakresie, budowy i rozbudowy dróg publicznych ustala się obsługę komunikacyjną wszystkich terenów wyznaczonych w obszarach A, B i C z dróg publicznych leżących poza granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

Rozdział 5.
Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 11. Ustala się obowiązek zaopatrzenia terenu w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi z wodociągu gminnego, w oparciu o istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Dla celów przeciwpożarowych i celów gospodarskich dopuszcza się wykorzystywanie źródeł lokalnych, – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się obowiązek odprowadzania ich w systemie kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

1) obowiązek odprowadzania ich w systemie kanalizacji deszczowej poprzez istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodne z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni nie zanieczyszczonych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci napowietrzno – kablowej niskiego i średniego napięcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni nie większej niż 100m^2 z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych, bądź w formie wbudowanej lub słupowej.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia przebiegających poza granicami obszaru planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i cieplej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych w rozumieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się gromadzenie i selekcję odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 6.
Ustalenia końcowe

§ 19. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 20. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś, przyjętego uchwałą Nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26 marca 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2007 r., Nr 95, poz. 2382.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/277/2017

Rady Gminy Gołuchów

z dnia 21 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Długiej, Kwiatowej oraz ulicy Poznańskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oplanowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Gołuchów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne iprzedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej i cieplnej;

2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dokumentami gminnymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie zobowiązującymi przepisami;

4) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, oile nie narusza ustaleń planu.

§ 2. Określa się terminy i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

1) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;

2) uzyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następować będzie na bieżąco, zgodnie z potrzebami i możliwościami gminy.

§ 3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

1) finansowanie z budżetu gminy;

2) dopuszcza się udział w finansowaniu inwestorów, w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, atakże właścicieli nieruchomości;

3) dopuszcza się współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – wramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/277/2017

Rady Gminy Gołuchów

z dnia 21 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów osposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu izagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

Rada Gminy Gołuchów stwierdza, co następuje:

1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej był wyłożony do publicznego wglądu wdniach od 22 marca do 19 kwietnia 2017 roku, był przedmiotem dyskusji publicznej w dniu 13 kwietnia 2017 roku, zaś uwagi można było składać w terminie do dnia 4 maja 2017 roku.
2) W wyznaczonym terminie niezostały złożone żadne uwagi.
3) W związku z powyższym nie dokonywano rozstrzygnięć w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego