Uchwała Nr XXIX/192/2005
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 8 marca 2005 roku

w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ul. Poligonowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z późn. zm.) uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ul. Poligonowej - zwany dalej planem - obejmuje obszar ustalony na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XIII/91/2003 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30.09.2003 r.

3. Poszczególne tereny na rysunku planu oznacza się cyfrowo-literowymi symbolami, w których:
1/ cyfra – oznacza kolejny teren o tym samym przeznaczeniu,
2/ litera lub zbiór liter - oznacza przeznaczenie terenu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:
1/ rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmujący dwie plansze: Nr 1 w skali 1:1000 oraz Nr 2 w skali 1:5000 – załączniki nr 1,
2/ rozstrzygnięcia, o których jest mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   a/ o zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
   b/ o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. Dokumentami związanymi z planem ale stanowiącymi odrębne opracowania są:
1/ dokument zatytułowany „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ul. Poligonowej Gmina Gołuchów,
2/ dokument zatytułowany „Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ul. Poligonowej Gmina Gołuchów,
3/ dokument zatytułowany "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ul. Poligonowej Gmina Gołuchów,
4/ dokument zatytułowany „Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne".

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne ogółem 13,7930 ha gruntów rolnych.

§ 5. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:
1/ ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2/ innym planie miejscowym - należy przez to rozumieć "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 978/4 położonej w Kościelnej Wsi w Gminie Gołuchów (uchwała Nr XX/164/2000 Rady Gminy Gołuchów z dnia 7 listopada 2000 r. , ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 92 z dnia 29 grudnia 2000r.
3/ uciążliwych usługach lub uciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o których jest mowa w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo ochrony środowiska.
4/ powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalna wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż $10m^2$.
5/ wbudowanych usługach - należy przez to rozumieć lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego,

6/ powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć łącznie powierzchnię zabudowy oraz powierzchnie pod obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi,
7/ linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliżej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5m,
8/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu budowlanego w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt. 7,
9/ szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć bezwzględny obowiązek zachowania ustalonej na rysunku planu odległości pomiędzy zewnętrznymi obrysami realizowanych ogrodzeń tj. budowy ogrodzeń wyłącznie na własnym terenie,
10/ istniejących elementach lub istniejącym stanie zagospodarowania (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie planu,
11/ ściekach - należy przez to rozumieć:
a/ wody zużyte do celów bytowych i gospodarczych,
b/ ciekłe odchody zwierzęce,
c/ wody pochodzące z opadów atmosferycznych,
d/ ścieki powstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych i porządkowych jak zmywanie placów manewrowych, dróg i podjazdów,
12/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA REGULUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

DZIAŁ 1 – PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1 i nr 2) symbolem „ **01 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe – zachowanie istniejącej drogi kategorii krajowej,
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 2) symbolem „ **02 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe – zachowanie istniejącej drogi kategorii gminnej klasy lokalnej,
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem „ **2 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe - ulica kategorii gminnej klasy dojazdowej, obsługująca przyległe, wyznaczone w planie, tereny:
a/ zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rys. planu symb. „2 MW" ,
b/ sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej oznaczone na rys. planu symb. „US, ZP",
c/ tereny zieleni urządzonej oznaczone na rys. planu symb. „ 2 ZP",
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną ulicy, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem „ **3 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe - ulica kategorii gminnej klasy lokalnej, obsługująca wyznaczone w planie tereny:
a/ zabudowy usługowej oznaczone na rys. planu symb. „U",
b/ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rys. planu symb. „1MW" I „2 MW",
c/ tereny zieleni urządzonej oznaczone na rys. planu symb. „2 ZP",
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną ulicy, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem „ **4 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe – ulica kategorii gminnej klasy lokalnej obsługująca:
a/ istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rys. planu symb. „1MN",

b/ wyznaczone w planie tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rys. planu symb. „2MN", „3MN" i „4 MN",
c/ tereny zieleni urządzonej oznaczone na rys. planu symb. „1 ZP",
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną ulicy, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 5 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH"** ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe - ulica gminna dojazdowa, obsługująca wyznaczone w planie tereny zabudowy. jednorodzinnej oznaczone na rys. planu symb. „3 MN" i „4 MN",
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną ulicy, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 6 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH"** ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe - ulica gminna dojazdowa, obsługująca wyznaczone w planie:
a/ tereny zabudowy. jednorodzinnej oznaczone na rys. planu symb. „2MN", i „3 MN",
b/ tereny zieleni urządzonej oznaczone na rys. planu symb. „1 ZP",
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną ulicy, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 7 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH"** ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe - ulica kategorii gminnej klasy dojazdowej, obsługująca wyznaczone w planie tereny zabudowy. jednorodzinnej oznaczone na rys. planu symb. „2MN", „3 MN", „4 MN", i „5 MN",
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną ulicy, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (plansza nr 1) symbolami **„ 8 KD, 9 KD i 10 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH"** ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe – istniejące ulice kategorii gminnej klasy dojazdowej, obsługujące istniejące tereny zabudowy. jednorodzinnej oznaczone na rys. planu symb.:
a/ „1 MN", „2MN" i „6 MN" – ulica na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. **„ 8 KD"**
b/ „6 MN" i „7 MN" - ulica na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. **„ 9 KD"**
c/ „7 MN"i „8 MN" - ulica na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. **„ 10 KD"**,
2/ przeznaczenie uzupełniające - urządzenia związane z obsługą i ochroną ulicy, infrastruktura techniczna w zakresie dopuszczonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 2) symbolem **„ K - KANALIZACJA - PRZEPOMPOWNIA"** ustala się przeznaczenie pod budowę przepompowni ścieków.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (plansza nr 1) symbolami: **„ 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN i 5 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"** ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe:
a/ zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym,
b/ zabudowa towarzysząca o funkcji gospodarczej, garaże,
2/ przeznaczenie uzupełniające:
a/ usługi handlu i niematerialne - wbudowane i w budynkach wolnostojących,
b/ usługi rzemiosła – wbudowane.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (plansza nr 1) symbolami: **„ 1 MW, 2 MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ"** ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe:
a/ zabudowa wielorodzinna,
b/ garaże wbudowane, dobudowane i wolnostojące,
2/ przeznaczenie uzupełniające:
a/ usługi handlu z wyjątkiem uciążliwych (§ 5. pkt 3) i niematerialne - wbudowane i w budynkach wolnostojących,
b/ usługi rzemiosła z wyjątkiem uciążliwych (§ 5. pkt 3) – wbudowane.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem: **„ U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ"** ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ zabudowa usługowa z wyjątkiem usług: uciążliwych (§ 5. pkt 3) i handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,
b/ infrastruktura techniczna - w tym także istniejąca i planowana dla obsługi innych terenów objętych planem,
2/ przeznaczenie uzupełniające - mieszkania w zabudowie wolnostojącej i wbudowane realizowane wyłącznie na własny użytek prowadzącego działalność gospodarczą.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem: **„ ZP,US - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI "** ustala się przeznaczenie pod zagospodarowanie dla ogólnodostępnej zieleni urządzonej, obiektów, urządzeń budowlanych i budowli o funkcji rekreacji i sportu.

§ 20. Tereny oznaczone na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **"ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH"** - zachowują dotychczasową funkcję ogrodów działkowych.

§ 21. Tereny oznaczone na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **"1 ZP" i „2 ZP" – „TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ"** - ustala się przeznaczenie pod zagospodarowanie dla ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

§ 22. Tereny oznaczone na rysunku planu (plansza nr 2) symbolem **"R - TERENY ROLNICZE"** zachowują dotychczasową funkcję terenów rolniczych.

§ 23. Tereny oznaczone na rysunku planu (plansza nr 2) symbolem **"ZL - LASY"** zachowują dotychczasową funkcję terenów leśnych.

DZIAŁ 2 – ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 24. Dla projektowanej urbanistyki, obiektów budowlanych i urządzeń z nimi związanych ustala się ogólną zasadę kształtowania uwzględniającego wysokie walory estetyczne otaczającego krajobrazu. Dla budynków ustala się ogólną zasadę dostosowania ich gabarytów do gabarytów istniejącej zabudowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

DZIAŁ 3 – ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 25.1. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zasadę kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, a w szczególności żeby podjęte działania obejmujące: roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, doprowadziły do wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowania walorów krajobrazowych,

2. Nakazuje się:
1/ inwestorom zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy,
2/ właścicielom nieruchomości lub zarządzającym w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych, ograniczanie ewentualnych uciążliwości do wielkości nie przekraczających poziomu określonego w planie lub przepisami szczególnymi, odrębnymi i normami technicznymi.

3. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
1/ transport odpadów i materiałów niebezpiecznych,
2/ zanieczyszczenie gruntu i wód,
3/ zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły),
4/ hałas (drgania, wibracje),
5/ zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

4. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne - z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w ust 5 - nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

5. Na terenach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji uciążliwych usług i prowadzenie uciążliwej działalności gospodarczej (§ 5. pkt 3).

§ 26. Ustala się warunki prowadzenia gospodarki odpadami:
1/ segregowanie i magazynowanie odpadów w pojemnikach,
2/ sukcesywne usuwanie odpadów przez wyspecjalizowanych odbiorców, transport do miejsc, składowania, odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 27. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **„MN"** i **"MW"** dopuszczalny poziom hałasu powodowany przez pojazdy samochodowe, maszyny, inne urządzenia techniczne i źródła hałasu (rozumianego jako równoważny poziom dźwięku A określony w decybelach dB) – definiują przepisy szczególne.

§ 28. Ustala się następujące zasady ochrony gruntów i wód gruntowych:

1/ Poprzedzenie zabudowy gruntów o wysokiej klasie bonitacyjnej zdjęciem i zabezpieczeniem wierzchniej warstwy gleby w celu wykorzystania dla celów rekultywacji obszarów zdegradowanych lub innych, przyjaznych środowisku przyrodniczemu.

2/ Przebudowanie urządzeń melioracji szczegółowych w sposób gwarantujący dalszą ich eksploatację w przypadkach planowanych robót ziemnych jak:
   1/ wykopy pod obiekty budowlane,
   2/ niwelacja terenu.

3/ Uzgodnienie projektu budowlanego przebudowy urządzeń z Gminną Spółką Wodną. Obowiązek ten spoczywa na właścicielach lub zarządcach nieruchomości.

4/ Zakaz odprowadzania ścieków o których mowa w § 5, pkt.11, lit. a, b, do ziemi, rowów i urządzeń melioracji szczegółowej. Nakaz odprowadzania tych ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach ustalonych z zarządcą tej kanalizacji. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalność gromadzenia tych ścieków w indywidualnych bezodpływowych szczelnych zbiornikach, zbudowanych na własnym terenie i wywożenia ich przez wyspecjalizowaną firmę, do czasu zbudowania kanalizacji umożliwiającej odprowadzanie ich do oczyszczalni ścieków.

5/ Dopuszczalność odprowadzania ścieków o których mowa w § 5, pkt.11, lit. c, d, do rowów i urządzeń melioracji szczegółowej, pod warunkiem podczyszczenia ich zgodnie z przepisami szczególnymi i uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego.

6/ Dopuszczalność, z zastrzeżeniem pkt. 7, odprowadzania do gruntu oczyszczonych wód pochodzących z opadów atmosferycznych, jeżeli zostaną spełnione warunki sprecyzowane w projekcie technologii oczyszczania i odprowadzania ścieków, uwzględniającym:
   a/ istniejące warunki hydrogeologiczne,
   b/ warunki techniczne i inne określone przepisami szczególnymi, odrębnymi i normami technicznymi,
   c/ niedopuszczalność wykorzystania do tego celu istniejącej sieci drenarskiej,
   oraz zostanie udzielone, na podstawie tego projektu, pozwolenie wodno-prawne.

7/ Wykonany na zlecenie inwestora projekt technologii oczyszczania i odprowadzania ścieków, o którym mowa w pkt. 6, stanowi integralną część projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenie na budowę.

§ 29. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

1/ Wytwarzanie energii cieplnej dla celów ogrzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych użytkowanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu z dopuszczalnością paliw stałych.

2/ Wyposażenie budynków mieszkalnych w instalacje centralnego ogrzewania lub innego rodzaju urządzenia ogrzewcze, nie będące piecami pokojowymi i trzonami kuchennymi.

DZIAŁ 4 – ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 30. 1. Ustala się obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków wszelkich planowanych robót ziemnych związanych ze zmianą przeznaczenia i zagospodarowania terenu w trybie określonym w przepisach szczególnych i odrębnych.

2. Ustala się obowiązek zachowania dwóch budowli wojskowych (pozostałości z czasów II Wojny Światowej) znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „1 ZP" i „7 KD".

DZIAŁ 5 – WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 31. W celu stworzenia warunków ułatwiających nawiązywanie kontaktów społecznych ustala się zasadę utworzenia przestrzeni publicznej poprzez zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji jako ogólnodostępnych, w sposób zachęcający do przebywania na nich.

2. Podstawowymi elementami zagospodarowania przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1, winny być:

1/ Zieleń.

2/ Mała architektura.

3/ Szalety wolnostojące lub zlokalizowane w obiektach budowlanych, o których mowa w ust. 3.

3. Obiektami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na terenach, o których mowa w ust. 1, są budynki usługowe typu pawilonowego oraz obiekty, budowle i urządzenie sportowe. W szczególności do usług uprawnionych do lokalizacji na terenach, o których mowa w ust. 1, zalicza się: sport, turystykę, handel detaliczny, gastronomię i rzemiosło artystyczne.

DZIAŁ 6 - PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (plansze: nr 1 i nr 2) symbolami: „ **01 KD**" i „**02 KD**" – „**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" zachowuje się istniejące pasy drogowe.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem: "**2 KD**" - "**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania:
1/ szerokość pasa drogowego - min. 12 m w liniach rozgraniczających,
2/ szerokość jezdni - min. 6 m,
3/ szerokość chodników:
a/ dwa chodniki o szerokości po min. 2 m - usytuowane przy krawężniku jezdni, lub
b/ dwa chodniki albo samodzielne ciągi piesze o szerokości po min. 1,5 m - odsunięte od jezdni.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem „ **3 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania:
1/ szerokość pasa drogowego - min. 15 m w liniach rozgraniczających,
2/ szerokość jezdni - min. 6 m,
3/ szerokość chodników:
a/ dwa chodniki o szerokości po min. 2 m - usytuowane przy krawężniku jezdni, lub
b/ dwa chodniki albo samodzielne ciągi piesze o szerokości po min. 1,5 m - odsunięte od jezdni,
4/ zieleń - pas terenu o szerokości min. 3 m, oddzielający jezdnię ulicy od istniejącej na terenie miasta Kalisza przygranicznej ulicy "Poligonowej".

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem „ **4 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania:
1/ szerokość pasa drogowego - jednostronne poszerzenie pasa drogowego o 4 m w celu uzyskania min. 10 m w liniach rozgraniczających, na odcinku graniczącym z terenami oznaczonymi na rysunku planu symb. „2MN" i „4MN",
2/ szerokość jezdni - min. 6 m,
3/ szerokość chodnika - min. 1,5 m,
4/ miejsca postojowe równoległe, po jednej stronie jezdni - 2,5 m.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (plansza nr 1) symbolami „ **5 KD, 6 KD i 7 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**" ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania:
1/ szerokość pasa drogowego - min. 12 m w liniach rozgraniczających,
2/ szerokość jezdni - min. 5 m,
3/ szerokość chodnika min. 1,5m,
4/ miejsca postojowe równoległe, po jednej stronie jezdni - 2,5 m.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 2) symbolem „ **K - KANALIZACJA - PRZEPOMPOWNIA**" ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania:
1/ dostępność z istniejącego układu drogowego,
2/ linie zabudowy dla ogrodzenia 15m licząc od osi jezdni drogi krajowej,
3/ rodzaj zabudowy - wyłącznie budowle, budynek i urządzenia techniczne przepompowni,
4/ wymiary działki w granicach ogrodzenia 15m/10m.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem „ **1 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**" ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:
1/ dostęp do drogi publicznej:
a/ bezpośredni, do istniejącej ulicy Poligonowej – dla działek graniczących z ul. Poligonową,
b/ pośredni, do istniejącej ulicy Poligonowej - ulicami wewnętrznymi (działki ewidencyjne nr 979/19, 979/20, 979/21, 979/22, 979/30, 979/31, 979/32, 979/33, 979/36 i 979/44,
c/ do istniejącej ulicy Poligonowej - ulicami wewnętrznymi dojazdowymi (działki ewidencyjne nr 979/50 i 979/6) mocy ustanowienia na tych ulicach odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych,
2/ linie zabudowy - nieprzekraczalne, wyznaczone istniejącą zabudową, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3/ rodzaje zabudowy, usytuowanie budynków:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcjach usługowych: handlu i niematerialnych – wolnostojące,

b/ garaże lub garaże z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m^2 - zlokalizowane w miejscu ustalonym na rysunku planu, lub usytuowane w granicach (ewentualnie w granicy) z sąsiadem lub wolnostojące jeżeli rysunek planu nie ustala ich lokalizacji,

4/ wysokość zabudowy:
a/ budynki mieszkalne – wysokość maks. 7 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia w poddaszu,
b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 2 kondygnacje w tym druga w poddaszu,
c/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk),

5/ geometria dachów:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – kąt nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, dachy dwu i wielospadowe,
b/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże - kąt nachylenia połaci dachowych maks. 30°, dachy jedno i dwuspadowe,

6/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki,
b/ parkowanie pojazdów własnych i klientów - na terenie własnej działki,
c/ parkowanie pojazdów osób odwiedzających mieszkańców - na parkingach wydzielonych z miejscami postojowymi równoległymi do jezdni.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maks. 70%
2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 30% powierzchni działki,

§ 39.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 2 MN – TERENY ABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:

1/ dostęp do drogi publicznej:
a/ do ulicy Poligonowej istniejącej na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. „4 KD" – dla działki graniczącej z tą ulicą,
b/ do ulic planowanych do realizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symb. „6 KD i 7 KD",

2/ podstawowe wielkości działki budowlanej:
a/ powierzchnia min. 1000 m^2,
b/ szerokość frontu min. 25m,

3/ linie zabudowy:
a/ nieprzekraczalna w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi oznaczonym na rysunku planu symb. "4 KD",
b/ obowiązujące (i nieprzekraczalna ale wyłącznie na wyznaczonej na rysunku planu działce) w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami ulic oznaczonymi na rysunku planu symb. "6 KD" i "7 KD",

4/ rodzaj zabudowy, usytuowanie budynków:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcjach usługowych: handlu i niematerialnych – wolnostojące,
b/ garaże lub garaże z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m^2 - zlokalizowane w miejscu ustalonym na rysunku planu, lub usytuowane w granicach (ewentualnie w granicy) z sąsiadem lub wolnostojące jeżeli rysunek planu nie ustala ich lokalizacji,

5/ wysokość zabudowy:
a/ budynki mieszkalne – wysokość maks. 7 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia w poddaszu,
b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 2 kondygnacje w tym druga w poddaszu,
c/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk),

6/ geometria dachów:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – kąt nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, dachy dwu i wielospadowe,
b/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże - kąt nachylenia połaci dachowych maks. 30°, dachy jedno i dwuspadowe,

7/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki,
b/ parkowanie pojazdów mieszkańców - na terenie własnej działki,
c/ parkowanie pojazdów osób odwiedzających mieszkańców i klientów - na parkingach ulicznych,

2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maks. 25%
2/ powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki.

§ 40.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem „ **3 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**" ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:

1/ dostęp do ulic planowanych do realizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symb. "5 KD", „6 KD i 7 KD",
2/ podstawowe wielkości działki budowlanej:
   a/ powierzchnia min. 1000 m^2,
   b/ szerokość frontu min. 25m,
3/ linie zabudowy:
   a/ nieprzekraczalna w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi oznaczonym na rysunku planu symb. "4 KD",
   b/ obowiązujące w odległości 6 m od linii rozgraniczającyech z terenami ulic oznaczonymi na rysunku planu symb. "5 KD", "6 KD" i "7 KD",
4/ rodzaj zabudowy, dachy, usytuowanie budynków:
   a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcjach usługowych: handlu i niematerialnych – wolnostojące,
   b/ garaże lub garaże z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m^2 – usytuowane na działce w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
5/ wysokość zabudowy:
   a/ budynki mieszkalne – wysokość maks. 7 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia w poddaszu,
   b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 2 kondygnacje w tym druga w poddaszu,
   c/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk),
6/ geometria dachów:
   a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – kąt nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, dachy dwu i wielospadowe,
   b/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże - kąt nachylenia połaci dachowych maks. 30°, dachy jedno i dwuspadowe,
7/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
   a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki,
   b/ parkowanie pojazdów własnych, klientów i osób odwiedzających - na terenie działki.

2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maks. 25%
2/ powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki.

§ 41.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem „ **4 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**" ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:

1/ dostęp do ulic planowanych do realizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symb. "5 KD" i 7 KD",
2/ podstawowe wielkości działki budowlanej:
   a/ powierzchnia min. 1000 m^2,
   b/ szerokość frontu min. 25m,
3/ linie zabudowy:
   a/ nieprzekraczalne w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem ulicy oznaczonym na rysunku planu symb. "4 KD",
   a/ obowiązujące w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami ulic oznaczonymi na rysunku planu symb. "5 KD" i "7 KD",
4/ rodzaj zabudowy, dachy, usytuowanie budynków:
   a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcjach usługowych: handlu i niematerialnych – wolnostojące,
   b/ garaże lub garaże z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m^2 - zlokalizowane w miejscu ustalonym na rysunku planu, lub usytuowane w granicach (ewentualnie w granicy) z sąsiadem lub wolnostojące jeżeli rysunek planu nie ustala ich lokalizacji,
5/ wysokość zabudowy:
   a/ budynki mieszkalne – wysokość maks. 7 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia w poddaszu,
   b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 2 kondygnacje w tym druga w poddaszu,
   c/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk),
6/ geometria dachów:
   a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – kąt nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, dachy dwu i wielospadowe,

b/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże - kąt nachylenia połaci dachowych maks. 30°, dachy jedno i dwuspadowe,

7/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki,
b/ parkowanie pojazdów własnych, klientów i osób odwiedzających - na terenie działki.

2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maks. 25%
2/ powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki.

§ 42.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 5 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:
1/ dostęp do ulicy planowanej do realizacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. 7 KD",
2/ podstawowe wielkości działki budowlanej:
a/ powierzchnia min. 1000 m^2,
b/ szerokość frontu min. 25m,
3/ linie zabudowy – obowiązująca (i nieprzekraczalna ale wyłącznie na wyznaczonej na rysunku planu działce) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem ulicy oznaczonym na rysunku planu symb. "7 KD",
4/ rodzaj zabudowy, dachy, usytuowanie budynków:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcjach usługowych: handlu i niematerialnych – wolnostojące,
b/ garaże lub garaże z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m^2 – usytuowane na działce w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
5/ wysokość zabudowy:
a/ budynki mieszkalne – wysokość maks. 7 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia w poddaszu,
b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 2 kondygnacje w tym druga w poddaszu,
c/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk),
6/ geometria dachów:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – kąt nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, dachy dwu i wielospadowe,
b/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże - kąt nachylenia połaci dachowych maks. 30°, dachy jedno i dwuspadowe,
7/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki,
b/ parkowanie pojazdów własnych, klientów i osób odwiedzających - na terenie działki.

2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maks. 25%
2/ powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki.

§ 43.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 6 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:
1/ dostęp do drogi publicznej:
a/ bezpośredni do istniejącej ulicy Poligonowej – działek o nr ewidencyjnych: 979/1 i 1031,
b/ pośredni do istniejącej ulicy Poligonowej, ulicą oznaczoną na rysunku planu symb. „8 KD" - działek o nr ewidencyjnych: 979/10, 979/23, 979/24, 979/25, 979/26, 979/27,
c/ pośredni do istniejącej ulicy Poligonowej - ulicą oznaczoną na rysunku planu symb. „9 KD" - działki o nr ewidencyjnych: 1032,
2/ linie zabudowy – nieprzekraczalne:
a/ wyznaczone na rysunku planu – na działkach o nr ewid. 979/23 i 979/24,
b/ w odległości 6m od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych,
3/ rodzaje zabudowy, usytuowanie budynków:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcjach usługowych: handlu i niematerialnych – wolnostojące,
b/ garaże lub garaże z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m^2 - zlokalizowane w miejscu ustalonym na rysunku planu, lub usytuowane w granicach (ewentualnie w granicy) z sąsiadem lub wolnostojące jeżeli rysunek planu nie ustala ich lokalizacji,
4/ wysokość zabudowy:
a/ budynki mieszkalne – wysokość maks. 7 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia w poddaszu,
b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 2 kondygnacje w tym druga w poddaszu,

c/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk),

5/ geometria dachów:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – kąt nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, dachy dwu i wielospadowe,
b/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże - kąt nachylenia połaci dachowych maks. 30°, dachy jedno i dwuspadowe,

6/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki,
b/ parkowanie pojazdów własnych i klientów - na terenie własnej działki,
c/ parkowanie pojazdów osób odwiedzających mieszkańców - na parkingach wydzielonych z miejscami postojowymi równoległymi do jezdni.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maks. 70%
2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 30% powierzchni działki,

§ 44.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (plansza nr 1) symbolami **„ 7 MN" i „8 MN" - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:

1/ dostęp do drogi publicznej:
a/ bezpośredni do istniejącej ulicy Poligonowej – działek o nr ewid. 1035, 1036 i 1040,
b/ pośredni do istniejącej ulicy Poligonowej, ulicą oznaczoną na rysunku planu symb. „9 KD" - działki o nr ewid. 1034, ulicą oznaczoną na rysunku planu symb. „10 KD" - działek o nr ewid. 1037, 1038, 1040 i 1041,

2/ linie zabudowy – nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych,

3/ rodzaje zabudowy, usytuowanie budynków:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcjach usługowych: handlu i niematerialnych – wolnostojące,
b/ garaże lub garaże z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m^2 - usytuowane w granicach (ewentualnie w granicy) z sąsiadem lub wolnostojące,

4/ wysokość zabudowy:
a/ budynki mieszkalne – wysokość maks. 7 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia w poddaszu,
b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 2 kondygnacje w tym druga w poddaszu,
c/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże – wysokość maks. 4 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk),

5/ geometria dachów:
a/ budynki mieszkalne, budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – kąt nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, dachy dwu i wielospadowe,
b/ zabudowa o funkcji gospodarczej i garaże - kąt nachylenia połaci dachowych maks. 30°, dachy jedno i dwuspadowe,

6/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki,
b/ parkowanie pojazdów własnych i klientów - na terenie własnej działki,
c/ parkowanie pojazdów osób odwiedzających mieszkańców - na parkingach wydzielonych z miejscami postojowymi równoległymi do jezdni.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maks. 70%
2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 30% powierzchni działki,

§ 45.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 1 MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:

1/ dostęp do ulicy planowanej do realizacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. „3 KD",

2/ zasady podziału terenu: - dopuszczalność podziału na działki budowlane,

3/ linie zabudowy:
a/ nieprzekraczalne - wyznaczone na rysunku planu,
b/ w odległości nie mniejszej niż 3,5 m od zewnętrznego przewodu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c,
c/ dopuszczalność przebudowy linii, o której mowa w lit. b, tzn. zmiany trasy lub skablowania w uzgodnieniu z gestorem sieci elektroenergetycznej,

4/ rodzaj zabudowy:
a/ mieszkalna – wielorodzinna,
b/ o funkcji usług: handlu i niematerialnych - pawilonowa,

c/ garażowa - pawilonowa,
5/ wysokość zabudowy:
a/ budynki mieszkalne – maks. 15 m do kalenicy,
b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – maks. 8 m do kalenicy,
c/ garaże – jednokondygnacyjne, maks. 8 m do kalenicy,
6/ geometria dachów:
a/ budynki mieszkalne - dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od. 30° do 75°,
b/ budynki usługowe - dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 75°,
c/ garaże – dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 75°,
7/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garażach,
b/ parkowanie pojazdów własnych, klientów i osób odwiedzających - na parkingach na tym terenie.

2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maks. 35%,
2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki.- min. 25 %
3/ parkingi i garaże – łącznie min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie.

§ 46. 1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem: **„ 2 MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:
1/ dostęp do ulicy planowanej do realizacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. „2 KD",
2/ zasady podziału terenu: - dopuszczalność podziału na działki budowlane,
3/ linie zabudowy:
a/ nieprzekraczalne - wyznaczone na rysunku planu,
b/ w odległości nie mniejszej niż 3,5 m od zewnętrznego przewodu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c,
c/ dopuszczalność przebudowy linii, o której mowa w lit. b, tzn. zmiany trasy lub skablowania w uzgodnieniu z gestorem sieci elektroenergetycznej,
d/ w odległości zgodnej z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych od planowanych do realizacji kolektorów kanalizacji ściekowych i gazowego,
4/ rodzaj zabudowy:
a/ mieszkalna – wielorodzinna,
b/ o funkcji usług: handlu i niematerialnych - pawilonowa,
c/ garażowa - pawilonowa,
5/ wysokość zabudowy:
a/ budynki mieszkalne – maks. 15 m do kalenicy,
b/ budynki o funkcji usług: handlu i niematerialnych – maks. 8 m do kalenicy,
c/ garaże – jednokondygnacyjne, maks. 8 m do kalenicy,
6/ geometria dachów:
a/ budynki mieszkalne - dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od. 30° do 75°,
b/ budynki usługowe - dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 75°,
c/ garaże – dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 75°,
7/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garażach,
b/ parkowanie pojazdów własnych, klientów i osób odwiedzających - na parkingach na tym terenie.

2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maks. 35%,
2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki.- min. 25%
3/ parkingi i garaże – łącznie min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie.

§ 47.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania :
1/ dostęp do drogi publicznej - do ulicy planowanej do realizacji, na podstawie innego planu miejscowego, na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. „3 KD",
2/ zasady podziału terenu:
a/ dopuszczalność podziału terenu na działki budowlane o wymiarach: długość frontu min. 30 m, powierzchnia min. 1500 m^2,
b/ dopuszczalność wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości min. 12 m w liniach rozgraniczających,
3/ linie zabudowy:
a/ nieprzekraczalne - wyznaczone na rysunku planu,
b/ zachowanie odległości zabudowy od istniejących kolektorów - ciśnieniowego kanalizacji ściekowej i gazowego średniego ciśnienia - zgodnych z warunkami technicznymi ustalonymi w przepisach szczególnych dla stref kontrolowanych i w uzgodnieniu z poszczególnymi operatorami sieci,

c/ zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c, w odległości mniejszej niż 3,5 m od zewnętrznego przewodu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
d/ dopuszczalność przebudowy linii, o której mowa w lit. b, tzn. zmiany trasy lub skablowania w uzgodnieniu z gestorem sieci elektroenergetycznej,
4/ ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania,
a/ w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu i ciśnieniowego kolektora ściekowego obowiązuje - z zastrzeżeniem ustaleń pod lit. b - zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
b/ w strefie, o której mowa pod lit. a, dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingu,
c/ do strefy, o której mowa pod lit. a, należy zapewnić dostęp operatorom istniejących sieci w sytuacjach uzasadnionych względami eksploatacyjnymi i interwencyjnymi.
5/ wysokość zabudowy:
a/ budynki użyteczności publicznej (z wyjątkiem biurowych) – 4 m (1 kondygnacja),
b/ budynki biurowe, o funkcjach usług niematerialnych, - maks. 7,5 m (2 kondygnacje),
c/ budynki mieszkalne – wysokość maks. 7 m do górnych krawędzi elewacji frontowych (ich gzymsów, lub attyk), dopuszczalna liczba maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia w poddaszu,
6/ garażowanie i parkowanie pojazdów:
a/ garażowanie w wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garażach,
b/ parkowanie pojazdów własnych, klientów i osób odwiedzających - na terenach wydzielonych parkingów, poza terenem oznaczonym na rysunku planu symb. „3 KD".

2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
1/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maks. 25%
2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 35% powierzchni działki.

3. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych na parkingach:
1/ biura, urzędy - min. 3 stan. na 100 m^2 p.u.,
2/ obiekty handlowe - min. 5 stan. na 100 m^2 p.u.,
3/ restauracje, kawiarnie - min. 25 stan. na 100 miejsc konsumenckich,
4/ obiekty sportowe - min. 20 stan. i 1 stan. autokarowe na 100 użytkowników lub 100 miejsc widowiskowych,
5/ przychodnie zdrowia - min. 20 stan. na 1000 m^2 p.u.,
6/ kluby, biblioteki - min. 20 stan. na 100 użytkowników,
7/ sale widowiskowe, koncertowe - min. 20 stan. na 100 miejsc,
8/ hotele - min. 30 stan. na 100 łóżek,

§ 48.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ ZP, US - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:
1/ dostęp do ulicy planowanej do realizacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. "2 KD",
2/ zasady podziału terenu:
a/ dopuszczalność podziału terenu na działki,
a/ zieleń urządzona (ogólnodostępna) na działce o powierzchni min. 50% powierzchni całego terenu,
3/ linie zabudowy:
a/ wyznaczone na rysunku planu,
b/ zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c, w odległości mniejszej niż 3,5 m od zewnętrznego przewodu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
c/ dopuszczalność przebudowy linii, o której mowa w lit. b, tzn. zmiany trasy lub skablowania w uzgodnieniu z gestorem sieci elektroenergetycznej,
4/ rodzaj zabudowy - pawilonowa,
5/ wysokość zabudowy - maks. 7,5 m (2 kondygnacje),
6/ geometria dachów:
a/ budynki usługowe - dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia pow. 20°,
b/ garaże, wiaty itp. - dopuszczalne dachy płaskie,
7/ parkowanie pojazdów - na terenach wydzielonych parkingów,.

2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych na parkingach:
1/ obiekty handlowe - min. 5 stan. na 100 m^2 p.u.,
2/ restauracje, kawiarnie - min. 25 stan. na 100 miejsc konsumenckich,
3/ obiekty sportowe - min. 20 stan. i 1 stan. autokarowe na 100 użytkowników lub 100 miejsc widowiskowych,
4/ kluby, biblioteki - min. 20 stan. na 100 użytkowników,
5/ sale widowiskowe, koncertowe - min. 20 stan. na 100 miejsc,
6/ hotele - min. 30 stan. na 100 łóżek,

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 1ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ"** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1/ urządzenie zieleni w formie trawników, kwietników i krzewów,
2/ wykonanie ścieżek spacerowych i zatok z ławkami,
3/ zachowanie istniejącej dawnej budowli wojskowej (pozostałości z czasów II Wojny Światowej).

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 50.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (plansza nr 1) symbolem **„ 2 ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ"** ustala się następujące zasady i parametry zagospodarowania:
1/ Zagospodarowanie zielenią w formie trawników, kwietników i krzewów,
2/ Wykonanie ścieżek spacerowych i zatok z ławkami.
3/ Wykonanie małej architektury

2. Na tereni, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację kiosków ewentualnie małych pawilonów handlowych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m^2.

§ 51. Ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem wojskowym projektów:
1/ obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m nad poziom przyległego i otaczającego terenu,
2/ urządzeń radiowych, telekomunikacyjnych i innych stanowiących przeszkodę lotniczą.

§ 52. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
1/ obowiązek dokonania uzgodnienia dokumentacji projektowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów budowlanych wymienionych w przepisach szczególnych,
2/ zapewnienie realizowanym obiektom budowlanym dostatecznej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.

DZIAŁ 7 – GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

§ 53. Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

DZIAŁ 8 - SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 54. Zagospodarowanie dla nierolniczego przeznaczenia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budowa ulic), gruntów rolnych stanowiących nieruchomości dwóch właścicieli prywatnych nie, wymaga dokonania scalenia tych gruntów i wtórnego podziału.

DZIAŁ 9 - SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 56. Grunty o dużej wartości użytkowej dla rolnictwa i leśnictwa, położone na terenach oznaczonych na rysunku planu (plansza nr 2) symbolami „R" i "ZL", pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Na gruntach tych obowiązuje zakaz zagospodarowywania i zabudowy dla celów ściśle nie związanych z rolnictwem i leśnictwem.

DZIAŁ 10 - ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 57.1 Dla obsługi terenów w zakresie transportu i komunikacji samochodowej ustala się układ drogowy, który utworzą:
1/ planowane do realizacji ulice kategorii gminnej klasy dojazdowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symb. "2 KD", "5 KD", "6 KD' i "7 KD",
2/ planowany do realizacji odcinek ulicy kategorii gminnej klasy lokalnej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "3 KD" - w ciągu ulicy planowanej do realizacji na podstawie innego planu,
3/ istniejąca droga kategorii gminnej klasy lokalnej z planowanym poszerzeniem pasa drogowego (na odcinku ustalonym na planszy nr 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. „4 KD",
4/ istniejące ulice kategorii gminnej klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: "8 KD", "9 KD" i "10 KD",
5/ ulice wewnętrzne na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. „U", o nie ustalonej w planie lokalizacji lecz niezbędne w celu zapewnienia dojazdu do działek budowlanych w przypadku dokonania podziału terenu.

2. Ustala się szerokości pasów drogowych (w liniach rozgraniczających) na co najmniej:
1/ 15 m dla ulicy na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. „3KD",

2/ 12 m dla ulic na terenach oznaczonych na rysunku planu symb. „2KD", „5KD", "6KD" i "7KD".

§ 58.1. W zakresie użytkowania wody do celów bytowych ustala się, jako ogólną zasadę, przyłączenie terenów i obiektów budowlanych do gminnego wodociągu.

2. Dopuszcza się zmianę ustalonych na rysunku planu tras planowanych do realizacji wodociągów jeżeli uzasadniają taką zmianę przesłanki technologiczne i proekologiczne.

§ 59.1. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się, jako zasadę, docelowe przyłączenie terenów i obiektów budowlanych do kanalizacji rozdzielczej z dopuszczalnością zastosowania technicznych rozwiązań przejściowych, o których mowa w § 28 pkt. 4 i 5.

2. Dopuszcza się zmianę ustalonych na rysunku planu tras planowanych do realizacji kolektorów kanalizacji ściekowej jeżeli uzasadniają taką zmianę przesłanki technologiczne i proekologiczne.

§ 60. 1. W zakresie użytkowania energii elektrycznej ustala się, jako zasadę, przyłączenie terenów i obiektów budowlanych do istniejącej, rozbudowanej w tym celu, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia w celu dostosowania jej przebiegu do planowanego zagospodarowania terenu.

3. Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń ust.4, lokalizację stacji transformatorowych na terenach dróg publicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem "Etr".

4. Dopuszcza się zmiany lokalizacji stacji transformatorowych jeżeli będą one uzasadnione uwarunkowaniami technicznymi, technologicznymi lub ekonomicznymi.

§ 61.1. W zakresie użytkowania gazu przewodowego ustala się, jako zasadę, przyłączenie terenów i obiektów budowlanych do istniejącej, rozbudowanej w tym celu sieci niskiego ciśnienia.

2. Dopuszcza się zmianę ustalonych na rysunku planu tras planowanych do realizacji rurociągów gazowych jeżeli uzasadniają taką zmianę przesłanki technologiczne i proekologiczne.

§ 62.1. W zakresie usług telekomunikacji przewodowej ustala się, jako zasadę, przyłączenie terenów i obiektów budowlanych do istniejącej, rozbudowanej w tym celu sieci telefonicznej.

2. Dopuszcza się zmianę ustalonych na rysunku planu tras planowanych do realizacji kablowych linii telefonicznych jeżeli uzasadniają taką zmianę przesłanki technologiczne i proekologiczne.

DZIAŁ 11 - SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 63. Utrzymuje się prawo właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych zmianą przeznaczenia do kontynuowania dotychczasowego użytkowania do czasu przystąpienia do zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu.

DZIAŁ 12 - STAWKI PROCENTOWE - PODSTAWA DO USTALENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY

§ 64. Ustala się, zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

1/ w wysokości (5) % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **„2 - 7 KD", "1 ZP"**, i**"2 ZP"**.

2/ w wysokości (25)% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **„MN"**,

3/ w wysokości (20)% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **„MW"**,

4/ w wysokości (30)% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **„U"**,

5/ w wysokości (30)% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **„ZP, US"**

DZIAŁ 13 - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH ORAZ TERENY SŁUŻĄCE ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

§ 65.1 Na terenie oznaczonym na rysunku planu (plansza nr 1) symb. "ZP,US" ustala się zasadę kompleksowego zagospodarowania dla ogólnodostępnej zieleni urządzonej, celów rekreacyjno-wypoczynkowych i celów, o których mowa w § 31 (Dział 5).

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się zasadę powiązania przestrzennego terenów rekreacyjno wypoczynkowych z terenami zieleni ogólnodostępnej.

ROZDZIAŁ 3 - USTALENIA KOŃCOWE

§ 66. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gołuchów do przekazania kopii uchwalonego planu Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego oraz Staroście Pleszewskiemu.

§ 67. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Sobczak

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr XXIX/192/2005
z dnia 8 marca 2005r.
Rady Gminy Gołuchów

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Poligonowej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz.U.z 2004 r. Nr 6 poz.41) Rada Gminy Gołuchów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym: oświetlenie, zieleń i odpowiednie zabezpieczenia techniczne, zmniejszające uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
2) inwestycje realizowane samodzielnie w, lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	**2KD**	Drogi publiczne: ulice kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2	**3KD**	Droga publiczna: ulica kategorii gminnej, klasy lokalnej
3	**4KD**	Droga publiczna: ulica kategorii gminnej, klasy lokalnej (poszerzenie pasa drogowego na odcinku obsługują-cym wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
4	**5KD, 6KD, 7KD**	Drogi publiczne: ulice kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, między innym, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem Ochrony Środowiska.
2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3) Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami)

§ 5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Sobczak

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr XXIX/192/2005
z dnia 8 marca 2005r.
Rady Gminy Gołuchów

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Poligonowej

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz.41) Rada Gminy Gołuchów stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ul. Poligonowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Sobczak