UCHWAŁA Nr XI/72/2003

Rady Gminy Gołuchów

z dnia 29.08.2003r

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie Wiatrowe Krzywosądów - Szkudła" dla terenu położonego we wsiach Krzywosądów i Szkudła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214 poz. 1806) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XXX/256/2002 Rady Gminy Gołuchów z dnia 20.03.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Elektrownie Wiatrowe Krzywosądów-Szkudła", Rada Gminy Gołuchów, uchwala co następuje.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Gołuchów, na gruntach wsi Krzywosądów Karsy i Szkudła,
2. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, będący jego integralną częścią.
3. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych na tereny przeznaczone pod zespół elektrownii wiatrowych oraz ograniczenie sposobu użytkowania części terenów rolnych.

§ 2

Na obszarze planu ustala się:

1) przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.
2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu, środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi i zwierząt.
3) zasady obsługi infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny lokalizacji elektrownii wiatrowych, oznaczone symbolem **EW**,
2) tereny rolne, na których ograniczono użytkowanie, oznaczone symbolem **RP1**,
3) tereny rolne, na których ograniczono użytkowanie, oznaczone symbolem **RP2**,
4) tereny rolne, oznaczone symbolem **RP3**,
5) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**,
6) tereny wód otwartych, oznaczone symbolem **WL**,
7) tereny komunikacji, oznaczone symbolem **kD** (drogi dojazdowe), **kX** (drogi wewnętrzne),
8) teren stacji transformatorowej przesyłowej, oznaczony symbolem **EE**,
9) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
10) zasady ochrony środowiska.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

§ 5

1. Ustala się tereny lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW/RP1**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o następujących parametrach :
      a) maksymalna moc zespołu elektrowni nie wyższa niż 25 MW, a pojedynczej elektrowni nie wyższa niż 2500 kW ,
      b) maksymalna wysokość wież ponad poziom terenu 110 m,
      c) maksymalna wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła 150 m,
   2) na każdym z wskazanych terenów może być zlokalizowana jedna wieża,
   3) na wskazanych terenach, wieże należy lokować w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym,
   4) dopuszcza się zabudowę budynkami i budowlami obsługującymi elektrownie, do których należą stacje transformatorowe, utwardzone drogi dojazdowe o szerokości 10 m – spełniające wymogi dla dróg pożarowych, podziemne linie energetyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   5) dopuszcza się budowę placów i tymczasowych dróg montażowych, których likwidację nakazuje się po zakończeniu budowy,
   6) na terenie nie zajętym pod obiekty budowlane, dopuszcza się użytkowanie rolnicze, przy uwzględnieniu ograniczeń, o których mowa w § 6, ust. 2.

3. Zakazuje się zabudowy innymi budynkami i budowlami niż wymienionymi w ust. 2, w tym przeznaczonymi na stały albo czasowy pobyt ludzi i zwierząt.
4. Zakazuje się umieszczania reklam na elektrowniach wiatrowych i na obszarze **EW/RP1**, poza logo lub nazwą producenta na gondoli.
5. Elektrownie wiatrowe powinny zostać pomalowane na kolor biały lub jasno szary, kontrastujący z otoczeniem a jednocześnie nie dominujący.
6. Nakazuje się zastosowanie w stosunku do wszystkich elektrownii oznakowania przeszkodowego:
   1) dziennego polegającego na pomalowaniu łopat w pasy biało-czerwone i prostopadle do osi podłużnej łopaty, gdzie skrajny pas łopaty powinien być koloru czerwonego, a szerokość pasów winna mieścić się w granicach od 6,0 do 8,5 m.
   2) nocnego polegającego na umieszczeniu oświetlenia o czerwonej barwie światła na szczycie gondoli.
7. Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,8 m. wykonanego z siatki stalowej w kolorze ciemnej zieleni ograniczającej dostęp osób nieupoważnionych do obiektów elektrownii.
8. Dopuszcza się docelowo lokalizację jednego wjazdu i wyjazdu (łącznie) do każdej wieży.
9. Zakazuje się dokonywania nasadzeń drzew.
10. Odległość wieży od linii rozgraniczających istniejących dróg powiatowych wynosi minimum 120 m, a od pozostałych dróg niższych kategorii minimum 100 m.

§ 6

1. Ustala się tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolem **RP1**, **RP2** i **RP3**.
2. Na terenach **RP1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie – gruntu rolnego,
   2) wprowadza się następujące ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikające z konieczności ochrony przed hałasem, wibracjami, elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska (awariami przemysłowymi):
      a) zakaz zabudowy,
      b) zakaz wznoszenia ogrodzeń przeznaczonych do wypasu zwierząt.
3. Na terenach **RP2**, ustala się następujące zasady zagospodarowania.
   1) zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie - gruntu rolnego,
   2) wprowadza się następujące ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikające z konieczności ochrony przed hałasem - zakaz budowy budynków i budowli przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi i zwierząt.
4. Na terenach **RP3** zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie – gruntu rolnego.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym symbolem **EE** ustala się przeznaczenie pod lokalizacje stacji transformatorowej 110/15kV zasilanej przez zespół elektrowni wiatrowych.
2. Ze stacji transformatorowej 110/15kV wyprowadzony zostanie odcinek linii 110 kV stanowiący powiązanie z istniejącą linią 110 kV.

§ 8

1. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenie **ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania,

2) dopuszcza się realizację takich obiektów jak:

   a) drogi techniczne dla służb leśnych,

   b) urządzenia melioracji wodnych,

   c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych.

3) ustala się teren wód otwartych, oznaczony symbolem **WL** – śródpolne oczko wodne ze strefą brzegową.

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

1) zobowiązuje się inwestora do prowadzenia w okresie pierwszych 5 lat eksploatacji zespołu elektrownii do monitoringu wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, szczególnie w odniesieniu do migracji i behawioru ptaków zasiedlających teren planu, a także w zależności od potrzeb w zakresie innym uzgodnionym z organem administracji rządowej odpowiedzialnym za ochronę przyrody,

2) wszystkie roboty ziemne związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków,

3) nakazuje się rekultywację terenów rolnych zniszczonych w trakcie inwestycji zachowując pierwotne profile glebowe i zachowując pierwotne spływy powierzchniowe wód,

4) ziemię z wykopów należy wykorzystać na rekultywację terenów wskazanych przez gminę,

5) prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na terenie planu i w jego sąsiedztwie: istniejące na terenach RP2 i RP3 rowy melioracyjne, utrzymać jako otwarte; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować lub przebudować ciągi melioracyjne w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację, w uzgodnieniu z właściwym terenowo organem administracji rządowej i samorządowej; obowiązek ten spoczywa na właścicielach nieruchomości.

6) dla przedsięwzięć infrastrukturalnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, właściwy organ wymagać powinien sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 10

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej zespołu elektrowni wiatrowych:

1) obsługa terenów oznaczonych symbolem **EW i EE**, odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej **KDW 13324**, drogi gminnej **KDG**, biegnącej z Kuczkowa do Szkudła, poprzez istniejącą sieć dróg dojazdowych **kD** i wewnętrznych **kX**, o nawierzchni gruntowej,

2) dopuszcza się na czas budowy i późniejszych remontów czy likwidacji obiektów, umocnienie przez inwestora dróg wewnętrznych o nawierzchni gruntowej naturalnej prefabrykowanymi płytami drogowymi, które po zakończeniu inwestycji, remontu albo likwidacji obiektów nakazuje się rozebrać,

3) w drodze odpowiednio ustanowionej służebności nakazuje się inwestorowi uzyskanie prawa do korzystania z dróg wewnętrznych, związanego z budową i eksploatacją zespołu elektrownii.

§ 11

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) elektrownie wiatrowe stanowi zespół stacjonarnych bezzałogowych urządzeń technicznych, dlatego nie występuje potrzeba uzbrajania terenu w sieć wodno-kanalizacyjną,

2) zespół elektrownii może zostać połączony z krajową siecią energetyczną poprzez zbiorczą, trafostację GPZ, i odcinek linii 110 kV, stanowiący powiązanie z istniejącą linią 110 kV,

3) poszczególne elektrownie zostaną połączone liniami kablowymi ze stacją transformatorową 110/15 kV; kable winny być ułożone w liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **kD** i **kX** w sposób określony przez przepisy i normy,

4) dla potrzeb inwestycji **EW** i **EE** ustala się wyposażenie terenu w sieć telekomunikacyjną i energetyczną ułożoną w liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **kD** i **kX** w sposób określony przez przepisy i normy,

5) zainstalowanie instalacji odgromowej na elektrowniach wiatrowych i stacji transformatorowej zgodnie z przepisami szczególnymi,

6) w celu zapewnienia ochrony migrującym ptakom oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego wprowadza się nakaz wyposażenia każdej wieży w przeszkodowe oświetlenie sygnalizacyjne zgodne z ustaleniami **§ 5 ust. 6.**

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 12

Na obszarach objętych niniejszą uchwałą, a oznaczonych symbolem **EE** oraz **EW/RP1**, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 2 pkt 6,** dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 13

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Na obszarze wskazanym w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, zatw. Uchwałą nr V/35/94 z dnia 3 grudnia 1994 r. Rady Gminy Gołuchów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 22 poz. 174 z dnia 15 grudnia 1994 r.).

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Sobczak