**UCHWAŁA NR** XXV/209/2001

**Rady Gminy Gołuchów**

**z dnia 26 czerwca 2001 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 245/5 oraz działki nr 237/9 w części dotyczącej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 doprowadzającego gaz do stacji redukcyjnej, położonych w Tursku gm. Gołuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Gołuchów uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołuchowie obejmujący działki położone we wsi Tursko, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 245/5 i 237/9.
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,6450 ha.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki 245/5 oraz działki nr 237/9 w części dotyczącej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, doprowadzającego gaz do stacji redukcyjnej, położonych w Tursku gm. Gołuchów, zwany dalej „rysunkiem", stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie publikowana).

§2.

Celem planu jest trwała zmiana przeznaczenia terenu z gruntów rolnych na teren przeznaczony pod stację redukcyjną oraz czasowa zmiana przeznaczenia terenu gruntu rolnego w części dotyczącej przebiegu gazociągu wraz ze strefą ochronną.

§3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) teren infrastruktury technicznej – stacji redukcyjnej gazu **EG $I^0$**,
   2) teren przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia **EG DN 100** wraz ze strefą ochronną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie oraz określa ograniczenia wynikające z czasowego zajęcia pasa terenu i strefy ochronnej wzdłuż gazociągu.

§4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. oznaczenie liniowe trasy gazociągu wraz ze strefą techniczną.

§5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gołuchów,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz aktami wykonawczymi,
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu - należy przez to rozumieć wyłącznie przeznaczenie określone w ustaleniach na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. obszarze, terenie – należy przez to rozumieć obszar lub teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej w stosunku do granic wydzielonego terenu, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych,
8. istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) – należy przez to rozumieć stan ww. w dniu wejścia w życie planu.

§ 6.

Określa się następujące generalne zasady ochrony i warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

1. uciążliwości związane z funkcjonowaniem stacji redukcyjnej i gazociągu nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.
2. do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:
   1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,

2) hałas i drgania,

3) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,

4) zanieczyszczenie powietrza,

5) odpady;

6) niszczenie gleby.

3. ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

1) w zakresie ochrony przed hałasem, poziom hałasu nie może przekraczać poziomu określonego odrębnymi przepisami,

2) w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych wód deszczowych do wód otwartych i podziemnych,

3) w zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (gromadzenie w pojemnikach i wywożenie na wysypisko) zgodnie z przepisami szczegółowymi;

4) ziemię z wykopów należy wykorzystać w miarę możliwości na działce inwestorskiej nie naruszając istniejących spływów powierzchniowych w stosunku do sąsiadujących terenów albo w uzgodnieniu z Zarządem Gminy usuwać na wskazane miejsce poza obszar planu,

5) prace budowlane nie mogą naruszyć istniejących stosunków wodnych, oraz sieci odwadniających w przypadku, gdy istnieją.

§ 7.

1. Ustala się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **EGI°**.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1. przeznaczony jest pod budowę stacji redukcyjno - pomiarowej gazu ziemnego pierwszego stopnia.
3. Na terenie **EGI°** obowiązuje zasada, że ewentualna uciążliwość i zagrożenie wybuchem wywołane przez obiekty stacji nie może wykraczać poza granice działki.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń jest: dostosowanie ich do charakteru i wymagań zgodnych z przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.
5. Na terenie **EGI°** ustala się następujący sposób zagospodarowania:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej w odległości nie mniejszej niż 20 m,

2) ustala się maksymalny udział całkowitej powierzchni uszczelnionej w wysokości 70% w stosunku do pow. ogólnej działki,

3) ustala się dostęp do działki 245/5 z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDP** – drogi powiatowej nr 13319 Bielawy - Tursko,

4) dopuszcza się możliwość wykonania wyłącznie jednego wjazdu na działkę od strony drogi publicznej,

5) ustala się konieczność zapewnienia co najmniej 2-ch miejsc postojowych dla samochodów obsługi stacji oraz na czas remontów i konserwacji z uwzględnieniem obsługi pojazdami ciężarowymi,

6) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt,

7) zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i eksploatacji stacji ustala się z istniejącego wodociągu gminnego,

8) ustala się następujący sposób zasilania stacji redukcyjnej w energię elektryczną:

   a) przy zasilaniu stacji do 10 kW można wykonać przyłącze z ostatniego słupa obwodu 2 zasilanego ze stacji transformatorowej nr 17-312 zlokalizowanej w miejscowości Bielawy,

   b) wykonanie przyłącza wymaga modernizacji skrzynki stacyjnej lub wymiany istniejącego transformatora o mocy 30kVA na jednostkę o mocy 40 kVA lub 63 kVA.

§8.

1. Ustala się trasę przebiegu gazociągu oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym oraz literowym **EG DN 100** o średnicy do 100 mm.
2. Ustala się strefę bezpieczeństwa, której środek stanowi oś gazociągu, na 30 metrów.
3. Wewnątrz strefy zabrania się wnoszenia budynków i budowli oraz składowania materiałów palnych i wybuchowych i dokonywania trwałych nasadzeń.
4. Odległość gazociągu od obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych i zakładów określają przepisy szczególne.
5. Ustala się na okres budowy gazociągu czasowe zajęcie pasa terenu o szerokości nie większej niż 20 m. Po zakończeniu prac budowlanych obowiązuje nakaz, przed odbiorem inwestycji, przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego.
6. Ustala się, że skrzyżowanie gazociągu z istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi podlegać będą szczegółowym uzgodnieniom z dysponentami poszczególnych sieci.
7. Ustala się, że przejście gazociągu pod drogą powiatową **KDP** zostanie wykonane metodą przecisku lub przewiertu bez uszkadzania nawierzchni drogowej asfaltowej na głębokości min. 1,0 metra od rzędnej niwelety drogi do górnej krawędzi rury.

§9.

Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art.10 ust.3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnieniu zmiany przeznaczenia terenu w związku z uchwaleniem planu.

§ 10.

Na obszarze wskazanym w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów zatw. Uchwałą nr V/35/94 z dnia 3 grudnia 1994 r. Rady Gminy Gołuchów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 22 poz. 174 z dnia 15 grudnia 1994 r. ze zmianami).

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gołuchów.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Radca prawny
mgr Ewa Kuberka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Sobczak