(22)

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Kaszyński
dnia 19 września 2019 r.

RADA GMINY
GOLUB-DOBRZYŃ

UCHWAŁA NR XI.77.2019
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Wrocki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.[1)]) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.[2)]), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń", uchwalonego uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI.200.2017 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Wrocki, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu terenu - podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone symbolem literowym, które stanowi dominującą formę wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np. urządzenia techniczne takie jak przyłącza i instalacje, stanowiska postojowe, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zieleń urządzona i przydrożna itp., o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

2) **przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem terenu;

4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:

   a) poz. 1 – liczby – oznaczającej numer porządkowy (kolejny) terenu w obszarze planu,

   b) poz. 2 – symbolu literowego – oznaczającego przeznaczenie podstawowe terenu;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi) – nie dotyczy elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampy dostawcze, zadaszenie nad wejściem, gzyms, okap, pochylnie dla niepełnosprawnych,

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235 i poz. 730
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309

podjazdy i zjazdy do garaży, łączniki między budynkami ponad drogą itp., o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;

7) **wysokim standardzie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się:

a) wysoką jakością materiałów wykończeniowych,

b) kształtowaniem elewacji budynków w sposób urozmaicony (np. poprzez zastosowanie zróżnicowanych faktur materiałów wykończeniowych, otworów, podziałów elewacji, przeszkleń itp.);

8) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką (drzewa, krzewy) i niską (trawniki i kwietniki), ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;

9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką (drzewa, krzewy), tworzącą barierę wizualną i akustyczną;

10) **ochronie istniejącego drzewostanu** – należy przez to rozumieć zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, dopuszcza się wycinkę drzew – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) **minimalnej liczbie miejsc do parkowania** – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;

12) **miejscach przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe spełniające wymagania przepisów odrębnych dotyczących osób niepełnosprawnych;

13) **zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1 Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu;

5) strefa „OW" ochrony archeologicznej nieruchomego zabytku archeologicznego (nieeksponowanego stanowiska archeologicznego);

6) wymiarowanie (wymiary w metrach).

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) P/U – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz składów i magazynów;

2) KD(GP) - teren drogi publicznej (głównej ruchu przyspieszonego);

3) KD(L) – teren drogi publicznej (lokalnej);

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1-P/U** i **2-P/U**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz składów i magazynów,

b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, działalność związana z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100kW i jej przesyłem, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) eksponowane od strony drogi 4-KD(GP) i od strony drogi 5-KD(L) elewacje budynków – o wysokim standardzie architektonicznym,

b) zakaz lokalizacji zapleczy gospodarczych i otwartych placów składowych od strony drogi 4-KD(GP),

c) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m. kw., nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli bezpośrednio przy granicy terenu z drogą 6-KD(L) i nad tą drogą oraz przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 4-KD(GP) – w formie szpalerów dobranych gatunkowo (odpornych i o dużej zdolności absorpcji hałasu i zanieczyszczeń) – z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej w obrębie parkingów lokalizowanych na powierzchni terenu , w tym drzew – w ilości nie mniejszej niż jedno drzewo na 6 stanowisk postojowych,

c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2-P/U wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, w granicach określonych na rysunku planu, w której:

a) przedmiotem ochrony są nieruchome zabytki archeologiczne,

b) celem ustanowienia strefy jest uwzględnienie nieruchomych zabytków archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu w tej strefie,

c) ochronę zabytków, o których mowa w lit. a, należy uwzględnić na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b i pkt 2 lit. d,

b) poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego budynku portierni o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m^2,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,05 – 5,0,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m,

e) geometria dachu – dowolna,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:

- 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

- 3 miejsca na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,

h) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1% łącznej liczby miejsc do parkowania – jeśli liczba tych miejsc wyniesie od 4 do 100,

- 2% łącznej liczby miejsc do parkowania – jeśli liczba tych miejsc przekroczy 100,

i) sposób realizacji miejsc do parkowania – na terenie lub w budynkach,

j) lokalizacja miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty);

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległej drogi publicznej – lokalnej oznaczonej symbolem 5-KD(L) lub 6-KD(L) – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z i do gminnej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych lub infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnej sieci ciepłowniczej (w granicach obszaru objętego planem) lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu (oświetlenie, hydranty p.poż., stacje transformatorowe);

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się bilansowanie części miejsc do parkowania w pasie terenu 4-KD(GP), do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego w terenie 4-KD(GP);

11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3-P/U**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz składów i magazynów,

b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, działalność związana z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100kW i jej przesyłem, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) elewacje budynków, eksponowane od drogi publicznej, lokalnej 5-KD(L), od strony południowo-zachodniej – o wysokim standardzie architektonicznym,

b) zakaz lokalizacji zapleczy gospodarczych i otwartych placów składowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od południowej strony działki – w formie nasadzeń dobranych gatunkowo (odpornych i o dużej zdolności absorpcji zanieczyszczeń) – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i działalnością związaną z gospodarką odpadami, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego budynku portierni o maksymalnej powierzchni zabudowy 20 m^2,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,02 – 4,0,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m,

e) geometria dachu – dowolna,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:

- 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

- 3 miejsca na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,

i) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1% łącznej liczby miejsc do parkowania,

j) sposób realizacji miejsc do parkowania – na terenie lub w budynkach,

k) lokalizacja miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty);

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej – lokalnej oznaczonej symbolem 5-KD(L) – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – tożsame z liniami rozgraniczającymi teren;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z i do gminnej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych lub infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnej sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu (oświetlenie, hydranty p.poż., stacje transformatorowe);

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4-KD(GP)** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – tereny drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego,

b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nakaz zapewnienia ciągłości i drożności rowów przydrożnych;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się lokalizację punktów usługowych – kiosków o pow. zabudowy do 8,0 m², zintegrowanych z wiatami przystankowymi komunikacji publicznej;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny przekrój drogowy – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

c) maksymalny przekrój drogowy – dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu każda,

d) dopuszcza się chodnik lub chodniki,

e) dopuszcza się drogę rowerową lub drogi rowerowe,

f) dopuszcza się przystanki komunikacji zbiorowej;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych – poprzez skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem: 5-KD(L), zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – parkingi w pasie drogi, do czasu jej rozbudowy o drugą jezdnię i chodnik;

11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5-KD (L) i 6-KD(L)** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – tereny drogi publicznej – lokalnej,

b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nakaz zapewnienia ciągłości i drożności rowów melioracyjnych oraz ochrony istniejącego drzewostanu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny przekrój uliczny– jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

c) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się chodnik lub chodniki;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – na części ternu położonej w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, obowiązują zakazy oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, ustalone w przepisach szczególnych.

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

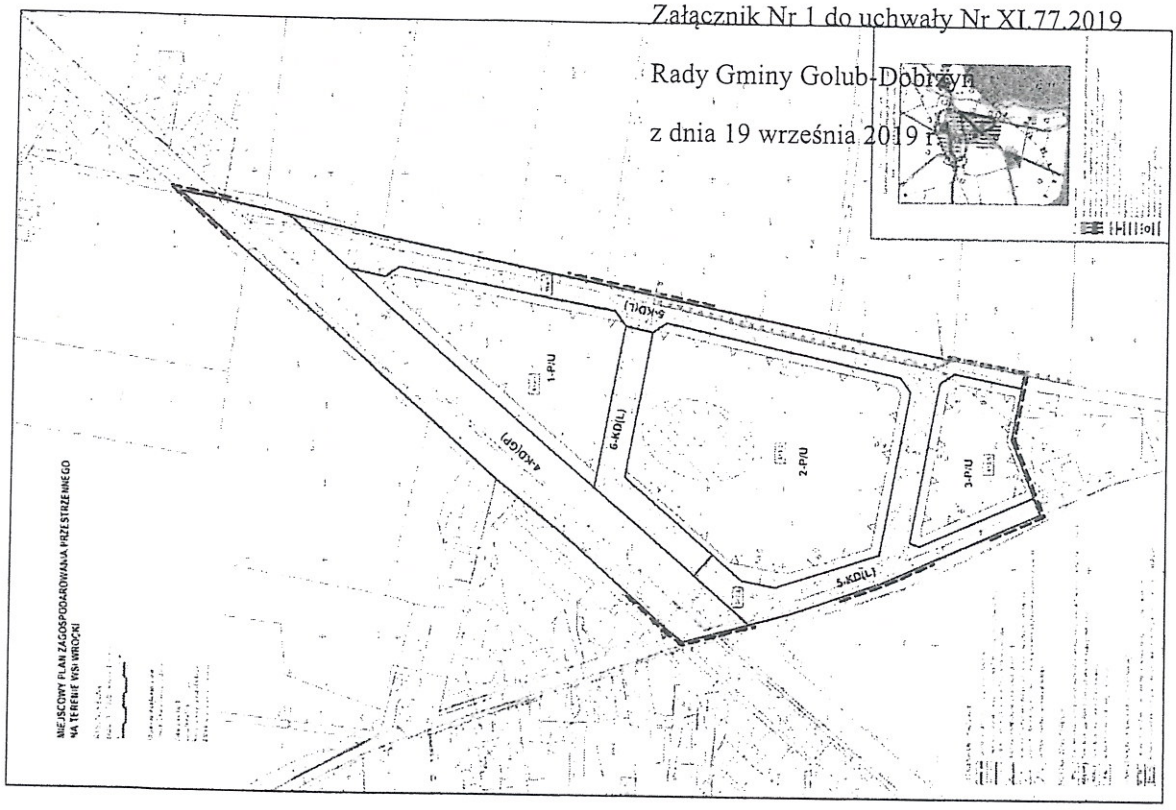
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Golub-Dobrzyń.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń
Artur Kaszyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI.77.2019

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

z dnia 19 września 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
GOLUB-DOBRZYŃ
Artur Kaszyński