(21)

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Kaszyński
dnia 20 sierpnia 2019 r.

RADA GMINY
GOLUB-DOBRZYŃ

UCHWAŁA NR X.69.2019
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.[1)]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.[2)]), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń" uchwalonego uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3 - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 -graficzny do niniejszej uchwały. Rysunek planu w skali 1 : 1000, przedstawia graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętych planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

1) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, w tym urządzenia techniczne takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, miejsca postojowe, place pod śmietniki, zbiorniki na paliwa grzewcze, zbiorniki przeciwpożarowe, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

2) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają, lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu, w tym zwłaszcza określone w ustaleniach niniejszej uchwały;

3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem terenu;

4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:

   a) liczby - oznaczającej numer porządkowy (kolejny) terenu w obszarze planu,

   b) oznaczenia literowego – określającego przeznaczenie podstawowe terenu;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której mogą być zrealizowane ściany części nadziemnych budynku z zakazem jej przekraczania. Zakaz nie dotyczy elementów architektonicznych budynku takich jak: gzyms, okap dachu, zadaszenie nad

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 60, 235 i 730
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309

wejściem, wiata, balkon, schody zewnętrzne, rampa dostawcza itp., w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w której obowiązkowo należy sytuować frontową ścianę budynku (z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, balkonów, tarasów, okapów, gzymsów, obiektów małej architektury, termoizolacji itp.) przy czym dopuszcza się cofnięcie 20% powierzchni elewacji frontowej w głąb terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym;

7) maksymalnej ochronie istniejącej zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć nakaz zachowania i wkomponowania istniejącego wartościowego zadrzewienia w projektowane zagospodarowanie terenu. Dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach wynikających z przepisów odrębnych, a także w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu;

8) minimalnym wskaźniku miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizowanych w granicach działki budowlanej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;

9) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, prosektoria, spopielarnie zwłok, itp.;

10) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia, wynosi mniej niż 30% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór;

11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć drobne, lokalne formy aktywności gospodarczej, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie wywołują niekorzystnych dla otoczenia natężeń ruchu związanego z transportem towarów, znacznego zapotrzebowania na media komunalne, odprowadzania agresywnych ścieków i wytwarzania toksycznych odpadów. Do usług nieuciążliwych w szczególności zalicza się: handel detaliczny małopowierzchniowy (do 400 m² pow. sprzedaży), biura, usługi drobne (np. punkty usług fryzjerskich, kosmetycznych, szewskich, krawieckich, zegarmistrzowskich, solaria, itp.), poradnie medyczne (np. gabinety lekarskie, punkty medyczne, itp.), ośrodki edukacji (np. punkty przedszkolne, zespoły wychowania przedszkolnego, punkty nauki języków obcych, itp.), obiekty upowszechniania kultury (np. biblioteki, wypożyczalnie filmów, kluby, świetlice), gastronomia, rozrywka (z wyłączeniem dyskotek) z możliwym niezbędnym zapleczem czasowego zamieszkania zbiorowego;

12) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;

13) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzoną i utrzymywaną zieleń wysoką (drzewa i krzewy) i niską (trawniki i kwietniki), ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;

14)) dostępie ogólnym – należy przez to rozumieć dostęp do terenu zieleni urządzonej nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren dostępny ogólnie powinien być zapewniony każdej osobie z dopuszczeniem wprowadzenia ograniczeń np. opłat i ogrodzenia terenu na czas tymczasowych imprez plenerowych;

15) harmonijnym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć wymóg realizacji elementów zagospodarowania działki lub terenu (np. obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, ogrodzeń, oświetlenia, itp.), charakteryzujących się wzajemnym stylistycznym dostosowaniem np. w zakresie kolorystyki i rodzaju zastosowanych materiałów;

16) wysokich walorach estetycznych - należy przez to rozumieć wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego zabudowy istniejącej;

17) zaopatrzeniu w energię cieplną z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania, gdzie zastosowano paliwa i technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne, gwarantujące nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;

18) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z aktów prawa miejscowego wydanych przez organy administracji samorządowej lub rządowej, a także wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. Dla terenów położonych w granicach objętych planem nie występuje potrzeba określania:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego;

6) wymiarowanie – precyzujące umiejscowienie ustaleń wyrażonych oznaczeniami graficznymi wymienionymi w pkt. 1-4;

7) numery porządkowe terenów;

8) przeznaczenie terenów - oznaczone literami (stanowiącymi drugą część symboli terenów).

§ 6. Następujące przeznaczenia terenów, ustalone w niniejszym planie (oznaczone jako część literowa symbolu terenu), są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) U – teren zabudowy usługowej;

2) ZP – teren zieleni urządzonej;

3) KP – teren parkingu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren zabudowy usługowej,

b) dopuszczalne: dojazd, miejsca do parkowania, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) wyklucza się lokalizację usług innych niż usługi nieuciążliwe oraz usług niepożądanych społecznie;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu,

b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzenie od strony terenu publicznej drogi ponadlokalnej (położonej poza granicami obszaru objętego planem), o wysokich walorach estetycznych,

c) nakaz zabudowy i harmonijnego zagospodarowania terenu jako jednej działki budowlanej,

d) nakaz realizacji całego programu użytkowego zabudowy usługowej w ramach jednego budynku, o jednakowej formie architektonicznej,

e) część zabudowy usytuowana na obowiązującej linii zabudowy - z kalenicą równoległą do drogi publicznej,

f) pokrycie dachu w kolorze ceglastym, a kolorystyka zabudowy utrzymana w gamie tzw. „barw ziemi" lub szarości,

g) elewacje projektowanej zabudowy eksponowane od strony publicznej drogi ponadlokalnej, o wysokich walorach estetycznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych (zakaz nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej obsługujących zabudowę i zagospodarowanie podstawowe oraz infrastruktury telekomunikacyjnej),

b) wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego o granicy przedstawionej na rysunku planu, w której ustala się zakaz lokalizacji inwestycji o formie architektonicznej nie spełniającej wymagań pkt. 2, mogącej negatywnie oddziaływać na zespół podworski - wpisany do rejestru zabytków, istniejący poza obszarem planu – na działce ewidencyjnej nr 34/8, (położonej po przeciwległej stronie drogi publicznej),

c) możliwość podwyższenia poziomu terenu, maksymalnie do rzędnej jezdni publicznej drogi ponadlokalnej, położonej poza granicami obszaru objętego planem;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalnie 35% działki budowlanej,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,

e) wysokość zabudowy:

- minimalna: jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem nieużytkowym,

- maksymalna: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,5 m od planowanego poziomu terenu,

f) inne parametry kształtujące gabaryty zabudowy: maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru – 0,6 m od planowanego poziomu terenu oraz możliwość podpiwniczenia zabudowy,

g) kształt dachu: dwu lub wielospadowy z zastrzeżeniem zachowania nachylenia połaci dachowych do 45°,

h) minimalna liczba miejsc do parkowania w obrębie działki budowlanej: 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) minimalna szerokość drogi dojazdowej: 4,5 m;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1U z jezdni przyległej publicznej drogi ponadlokalnej – nie objętej planem, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,

b) w pasie technicznym od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn (po 2,0 m w obie strony od osi linii), wyklucza się nasadzenia zieleni urządzonej – zieleni wysokiej;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,

d) zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych zbiorników na gaz,

e) zaopatrzenie w energię cieplną: z urządzeń indywidualnych, a także w oparciu o odnawialne źródła energii, np.: geotermalne i energię słoneczną,

f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji ogólnospławnej, z dopuszczeniem retencjonowania i późniejszego wykorzystania do celów użytkowych, lub infiltracji do gruntu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych (niewymagających podczyszczania),

g) dostęp do telekomunikacji: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji nowego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0%.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KP, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren parkingu,

b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu,

b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i innych o wysokości powyżej 0,6 m;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) teren o dostępie ogólnym,

b) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej w nieutwardzonej części terenu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania – 34, w tym 4 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) nakaz zachowania min. 10% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,

b) obsługa z przyległej drogi gminnej (działki ewidencyjnej nr 123/7), położonej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) do czasu realizacji nowego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

9) stawkę procentową, na podstawie której oblicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren zieleni urządzonej,

b) dopuszczalne: urządzenia rekreacji;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązek harmonijnego zagospodarowania terenu, zapewniającego optymalne powiązania funkcjonalno-przestrzenne pomiędzy różnymi terenami zarówno w granicach obszaru objętego planem jak i poza granicami tego obszaru,

b) zachowanie naturalnego charakteru zbiornika wody powierzchniowej,

c) wykorzystanie zbiornika dla celów retencji i rekreacji, z możliwością budowy urządzeń związanych z rekreacją i obsługą zieleni urządzonej,

d) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%,

b) nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej,

c) maksymalna ochrona jakości wody w zbiorniku wody powierzchniowej,

d) wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu kulturowego o granicy przedstawionej na rysunku planu, w której ustala się zakaz makroniwelacji, mogącej negatywnie oddziaływać na zespół podworski - wpisany do rejestru zabytków, istniejący poza obszarem planu – na działce ewidencyjnej nr 34/8, (położonej po przeciwległej stronie drogi publicznej);

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) teren o dostępie ogólnym,

b) możliwość budowy ciągów pieszo – rowerowych, wkomponowanych w istniejącą zieleń i istniejące ukształtowanie terenu,

c) lokalizacja obiektów i urządzeń małej architektury o wysokich walorach estetycznych,

d) rozbiórka ogrodzenia istniejącego przy zbiorniku wody powierzchniowej oraz zakaz budowy nowych ogrodzeń;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba ustalania;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,

b) obsługa z przyległej drogi gminnej (działki ewidencyjnej nr 123/7), położonej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakaz realizacji nowych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty przeciwpożarowe, stacje transformatorowe itp. oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) do czasu realizacji nowego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub - Dobrzyń.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Golub– Dobrzyń.



Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń
Artur Kaszyński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X.69.2019
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI SOKOŁOWO, OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 48/3

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 1000 w kroju 1 cm = 10 m
0 50 m

K.E.R.G 242-22/2013
NR KS. ROB 78/2013

Organ sporządzający plan
- Wójt Gminy Golub-Dobrzyń

woj. kujawsko-pomorskie
pow. golubsko-dobrzyński
gm. Golub-Dobrzyń
obręb: SOKOŁOWO
działka: 48/3

Układ odniesienia wysokości Kronsztadt 60
Układ współrzędnych płaskich 1965 strefa 3

k.m. 355.242,164,212

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE
- OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KP – TEREN PARKINGU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

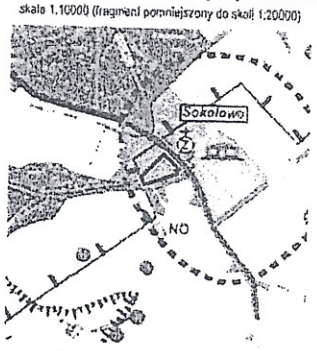
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- WYMIAROWANIE (wymiary w metrach)
- 1-3 NUMERY PORZĄDKOWE TERENÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE (UZUPEŁNIAJĄCE)

- CIĄGI PIESZE
- 48/3 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ OBJĘTEJ M.P.Z.P.

1U
3ZP
2KP
48/3

Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń
skala 1:10000 (fragment pomniejszony do skali 1:20000)



Wypis z legendy Studium
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej
- tereny lasów
- tereny ogrodów działkowych
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- granica korytarza ekologicznego "Dolina Drwęcy - Dolina Wisły Zachodnia"
- zespoły dworsko-parkowe wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne - strefa ochrony archeologicznej "OW"
- droga powiatowa
- drogi gminne
- granica terenu objętego planem

Wykonał: Wojciech Kowalski
upr. 11776
Golub-Dobrzyń dnia: 26.03.2013

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
GOLUB-DOBRZYŃ
Artur Kaszyński