UCHWAŁA NR X/64/2003
RADY GMINY GOLUB DOBRZYŃ

z dnia 10 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 107/3 położonej w miejscowości Nowogród, Gmina Golub – Dobrzyń.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 z późn. zm.) i art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 107/3 położonej w miejscowości Nowogród, Gmina Golub – Dobrzyń wynikający z niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepis gminny, dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo, w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 6. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Obszar objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Należy stosować obowiązujące na tym obszarze nakazy i zakaz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów prawa.

Rozdział 3.
Szczegółowe ustalenia planu

§ 8. Część terenu objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonego symbolem UL przeznacza się na lądowisko śmigłowca. Obowiązują następujące ustalenia:

1) nawierzchnie lądowiska należy zaprojektować odpowiednio do przewidywanych obciążeń;

2) nawierzchnie lądowiska należy wykonać z materiałów odpornych na siły związane z wirnikiem śmigłowca;

3) pochylenie powierzchni pola końcowego podejścia należy wykonać zgodnie z aktualnym rozporządzeniem w sprawie warunków techniczny lądowisk;

4) płytę lądowiska należy oznaczyć znakiem tożsamości w kształcie białej litery „H” o wymiarach zgodnych z aktualnymi przepisami;

5) strefę przyziemienia i utraty siły nośnej należy oznaczyć zgodnie z aktualnymi przepisami;

6) w przypadku wykorzystywania nocnego lądowiska, należy wykonać systemy świetlne i oświetleniowe zgodnie z aktualnym rozporządzeniem w sprawie warunków techniczny lądowisk, system należy umieścić najbliżej poziomu terenu i wykonać go w systemie łamliwym;

7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.;

8) przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych związaną z realizacją przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorem sieci z zakresie kosztów i warunków technicznych,

9) roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi dotyczącymi przedmiotowej inwestycji;

10) projekt techniczny inwestycji przed pozwoleniem na budowę należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

11) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. Część terenu objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonego symbolem KX przeznacza się na wewnętrzny ciąg pieszojezdny, szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z poszerzeniem jak na rysunku planu, dopuszcza się jednoprzestrzenny sposób zagospodarowania ciągu, obowiązuje zakaz sytuowania elementów budowlanych o wysokości powyżej 1,0 m, zakaz sytuowania zieleni wysokiej oraz zakaz sytuowania obiektów niezwiązanych trwale z gruntem. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych lądowiska spełniających wymogi aktualnego rozporządzenia w sprawie warunków techniczny lądowisk.

§ 10. Część terenu objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonego symbolem RL przeznacza się na teren produkcji rolnej bez prawa zabudowy, obowiązuje zakaz sytuowania elementów budowlanych o wysokości powyżej 1,0 m, zakaz sytuowania zieleni wysokiej oraz zakaz sytuowania obiektów niezwiązanych trwale z gruntem. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych lądowiska spełniających wymogi aktualnego rozporządzenia w sprawie warunków techniczny lądowisk. Na części nie zainwestowanej wprowadza się obowiązek utrzymania murawy trawiastej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń uchwalonego uchwałą nr 20/V/94 Rady Gminy Golub - Dobrzyń (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 33, poz. 235 z dnia 10 grudnia 1994 r. z późn. zm.).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Golubiu–Dobrzyniu oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Ryłowicz