UCHWAŁA NR XXVIII/195/2002
RADY GMINY GOLUB DOBRZYŃ

z dnia 26 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub Dobrzyń na obszarze wsi Paliwodzizna dot. terenu zabudowy rekreacyjnej (działka nr 111/1).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub Dobrzyń na obszarze wsi Paliwodzizna dot. terenu zabudowy działki rekreacyjnej (działka nr 111/1) zwanej dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy rekreacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZR,
2) teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3) obowiązującej lub przekraczającej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
4) wymiarowanie elementów zagospodarowania.

§ 5. Dla terenu zabudowy rekreacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR, o którym mowa w § 2 pkt 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna,
2) przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo jednorodzinne,
3) wysokość zabudowy maks. 2–kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m. in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 25^{o} –45^{o},
5) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 25^{o} – 45^{o} stopni,

6) obowiązek zachowania bezpiecznej odległości projektowanego obiektu od terenu leśnego, ze względu na zagrożenie pożarowe.

§ 6. Dla terenu komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem K, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się projektowane poszerzanie pasa drogi powiatowej 232 Golub Dobrzyń–Węgiersk o szerokości 7 m w liniach rozgraniczających.

§ 7. 1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgoda i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Sieć wodociągową dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów.

4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do zbiorników szczelnych.

5. Stosować proekologiczne systemy grzewcze.

§ 8. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 9. Na obszarze objętym zmiana miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Golub-Dobrzyń nr V/20/94 z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z 1994 r. nr 33, poz. 235.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Baliński