UCHWAŁA NR XVIII/105/2000
RADY GMINY GOLUB DOBRZYŃ

z dnia 30 marca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej, sportu i rekreacji oraz parking.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74z późniejszymi zmianami oraz art. 26 Ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 , poz. 139)

uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej, sportu - rekreacjii parking, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :

1) tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZR 1-2,
2) tereny rekreacyjno-sportowy, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
3) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KP,
4) teren komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolem K,
5) tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem Kx,
6) linie rozgraniczające tereny o różnymi jednakowym przeznaczeniu,
7) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3) powierzchnie aktywne przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną, nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością ekologicznie czynnąw tym sztuczne zbiorniki wodne,
4) nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni oraz krużganków.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenów zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZR 1-2, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń rekreacyjna, elementy małej architektury,
3) konieczność zachowania minimum 70% powierzchni działek jako aktywnych przyrodniczo,
4) forma zabudowy - obiekty wolnostojące, niepodpiwniczone, wysokość zabudowy maksymalnie 2-kondygnacje w tym poddasze użytkowe, spadek połaci dachowych 30-45^{o},

5) wysokie wymagania w zakresie formy architektonicznej projektowanych obiektów, która winna oddawać charakter zabudowy letniskowej,

6) zasadę lokalizacji jednego budynku letniskowego na jednej działce budowlano-letniskowej,

7) zakaz realizacji zabudowy garażowo-gospodarczej.

8) zakaz wprowadzania wtórnych podziałów terenu,

9) proekologiczne systemy grzewcze projektowanych obiektów.

§ 5. Dla terenu sportowo - rekreacyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem US, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – boisko sportowe uniwersalne do gier małych,

2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia rekreacyjne wraz z zielenią rekreacyjną i elementami małej architektury,

3) zakaz wznoszenia stałych obiektów kubaturowych.

§ 6. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP ustala się parking na samochody osobowe. Obsługa komunikacyjna parkingu z projektowanej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K. Wokół parkingu należy zrealizować zieleń urządzoną, ograniczając elementy zieleni wysokiej w miejscu przebiegu linii napowietrznej 15 kV.

§ 7. 1. Teren komunikacji drogowej oznaczony na rysunku planu symbolem K - projektowana droga dojazdowa o szerokości min. 8,0 mw liniach rozgraniczających.

2. Teren komunikacji pieszej oznaczony na rysunku planu symbolem Kx o szerokości min. 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 8. Projektuje się sieć uzbrojenia podziemnego w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i zasilania w energię elektryczną, na zasadzie przyłączy do istniejących sieci.. Trasę przebiegu sieci projektuje sięw liniach rozgraniczających projektowanych ciągów komunikacyjnych. Istniejącą linię napowietrzną 15 kV, przewidzieć do przebudowy na terenie sportowo-rekreacyjnym.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 9. Zgodnie z art. 10 ust.1 ustawy z dnia7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w §1 tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr V/20/94 z dnia 29 lutego 1994r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 33, poz. 235 z 1994 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Golub – Dobrzyń.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Baliński