UCHWAŁA NR XV/81/99
RADY GMINY GOLUB DOBRZYŃ

z dnia 2 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białkowo - teren usług.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74z późn. zm.) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń na obszarze wsi Białkowo - teren usług, zwaną dalej planem.

2. Zmiana planu o której mowa w pkt 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem UR,
2) tereny komunikzcji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami K 1-2,
3) linie rozgraniczające tereny o różnymi jednakowym przeznaczeniu,
4) sady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
5) sady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu
2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3) przekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów ,balkonów ,wykuszy podcieni oraz krużganków ,
4) liniach rozgraniczających postulowanych -należy przez to rozumieć, że uściślenie ich nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych.

§ 4. la terenu usług o którym mowa w § 2 ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne;
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi rzemiosła produkcyjnego, mieszkalnictwo;
3) wysokość zabudowy maksymalnie2 kondygnacje,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
7) możliwość podziału działki na dwie działki: usługową do strony drogi wojewódzkiej i mieszkalną w głębi działki,
8) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej, dopuszcza się możliwość wjazdu z drogi wojewódzkiej na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
9) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej winna zamykać się w obrębie projektowanego terenu,

10) obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenuw obszarze chronionego krajobrazu „Obszar doliny Drwęcy” - Rozporządzenia Nr 2/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992r.,

11) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów,

12) zostawić minimum 50% powierzchni działki aktywnej przyrodniczo.

§ 5. 1. Teren komunikacji drogowejo którym mowa w § 2 ust.2 oznaczony na rysunku planu symbolem K 1, adaptowana droga wojewódzka nr 534 relacji Golub–Dobrzyń - Rypin, projektowane poszerzenie pasa drogowego do szerokości min. 15,0 m od osi drogi,

2. Teren komunikacji drogowej o którym mowa w § 2 ust.3 oznaczony na rysunku planu symbolem K 2, adaptowana droga gminnao szerokości min. 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 6. 1. Adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia i dopuszcza się możliwość ich wykorzystania i rozbudowy.

2. Urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić głównie w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa wynoszącą 5,5 m od osi linii po obu jej stronach.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr V/20/94 z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 235 z 1994 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Golub - Dobrzyń.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Baliński