UCHWAŁA NR X/59/99
RADY GMINY GOLUB DOBRZYŃ

z dnia 28 maja 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowogród wieś letniskowa "Grodno" - teren zabudowy letniskowej zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZL 1-2,

2) tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolem K,

3) tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem Kx,

4) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,

5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,

3) powierzchnie aktywne przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną, nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością ekologicznie czynną w tym sztuczne zbiorniki wodne,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy podcieni oraz krużganków,

5) liniach rozgraniczających postulowanych - należy przez to rozumieć, że uściślenie ich nastąpi na etapie projektu budowlanego.

§ 4. Dla terenów zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1-2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń rekreacyjna,

3) zakaz wprowadzania wtórnych podziałów terenu,

4) konieczność zachowania minimum 50% powierzchni działek jako aktywnych przyrodniczo,

5) projektowane obiekty wolnostojące: wysokość zabudowy maksymalnie 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe, kalenice dachów prostopadle do osi drogi, spadek połaci dachowych 30 - 45,

6) projektowany pawilon letniskowy: obiekt parterowy bez poddasza użytkowego,

7) wysokie wymagania w zakresie formy architektonicznej projektowanych obiektów, która winna oddawać charakter zabudowy letniskowej,

8) zasadę lokalizacji jednego budynku letniskowego na jednej działce budowlanej - letniskowej,

9) zakaz realizacji zabudowy garażowo - gospodarczej,

10) proekologiczne systemy grzewcze projektowanych obiektów.

§ 5. 1. Teren komunikacji drogowej oznaczony na rysunku planu symbolem K - adaptowana droga dojazdowa o szerokości minimum 6,0 m w liniach rozgraniczających.

2. Teren komunikacji pieszej oznaczony na rysunku planu symbolem Kx o szerokości minimum 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 6. Adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i dopuszcza się możliwość ich wykorzystania i rozbudowy.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/2/96 Rady Gminy Golub Dobrzyń z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowogród - wieś letniskowa Grodno (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 7, poz. 46).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Golub - Dobrzyń.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Baliński