UCHWAŁA NR III/13/98
RADY GMINY W GOLUBIU-DOBRZYNIU

z dnia 26 listopada 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub - Dobrzyń w części wsi Paliwodzizna na działce geodezyjnej nr 250.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. Nr 885, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Dz. U. Nr 106, poz. 668) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Dz. Nr 106, poz. 668) i Uchwały Nr XXXIII/11/98 Rady Gminy w Golubiu - Dobrzyniu z dnia 30 marca 1998 r.

Uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub - Dobrzyń, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki o numerze 250 położonej we wsi Paliwodzizna.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest:

1. Przeznaczenie, oraz zasady zagospodarowania działki geodezyjnej nr 250 oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 18 U pod funkcję: zabudowa usługowo - handlowa.

2. Określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Dla terenu 18 U ustala się podstawową funkcję: zabudowa usługowo - handlowa.

2. Dopuszcza się działalność usługową nie przekraczającą obowiązujących norm uciążliwości i negatywnego oddziaływania na środowisko.

§ 4. Ogólne zasady zagospodarowania terenu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi prowadzącej z Golubia - Dobrzynia do Kikoła w odległości 25 m od krawędzi jezdni.

3. Ogranicza się gabaryty projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji.

4. Rozwiązania urbanistyczne i formy architektoniczne winne uwzględniać istniejące uwarunkowania i charakteryzować się wysokimi walorami, zgodnie z zasadami gospodarowania określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Toruńskiego Nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 roku dotyczącymi obszaru krajobrazu chronionego.

5. Ustala się przeznaczenie minimum 15% powierzchni działki pod zieleń. przy maksymalnej ochronie istniejącej zieleni.

§ 5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Dojazd i dojścia piesze od istniejącej drogi lokalnej, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych i warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.

2. Parkowanie pojazdów pracowników i interesantów w granicach działki. Ilość miejsc parkingowych dostosować do projektowanej funkcji.

3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

4. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków w sposób nieuciążliwy dla środowiska - w granicach działki.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych i warunkami wydanymi przez dysponenta sieci.

6. Istniejące sieci telekomunikacyjne / światłowód i napowietrzna linia / podlegają bezwzględnej ochronie.

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7. 1. W zakresie objętym zmianą planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Golub - Dobrzyń zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Golub - Dobrzyń Nr V/20/94 z dnia 29 listopada 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 33 poz. 235.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - załącznik nr 2, stanowi dokument uzupełniający nie objęty Uchwałą.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub - Dobrzyń objęta niniejszą Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Baliński