DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 grudnia 2025 r.

Poz. 8051

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 23.12.2025 15:22:58

UCHWAŁA NR XXII/147/25
RADY GMINY GOŁCZA

z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Maków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Gołcza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Maków, zwany dalej „planem", stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza przyjętego przez Radę Gminy Gołcza uchwałą Nr XXVI/160/12 z dnia 6 listopada 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXII/203/21 z dnia 25 marca 2021 r. oraz XXXVI/360/22 z dnia 8 listopada 2022 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,75 ha, w granicach określonych w uchwale Nr VI/43/24 Rady Gminy Gołcza z dnia 18 września 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Maków w gminie Gołcza.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „Rysunkiem planu";
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie Konsultacji społecznych projektu planu;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w tekście planu jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku 0°-12°;
2) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych lub rozbudowywanych budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,0 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów i wykuszy;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na Rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego; realizacja przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego jest zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi to realizacji zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego;

7) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną ze względu na charakterystyczne cechy i wskazaną na Rysunku planu. W strefie obowiązują, oprócz ustaleń określonych dla danego przeznaczenia terenu, dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, oznaczony symbolami wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów;

2. Pojęcia użyte w niniejszym planie, których znaczenie definiują akty prawne, należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 3. 1. Następujące elementy, występujące na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowią **obowiązujące ustalenia planu**:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;

4) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**:

a) **1U-P** – teren usług lub produkcji,
b) **1KOP-INS** – teren parkingu lub stacji paliw płynnych.

2. Następujące elementy, występujące na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z przepisów odrębnych, są oznaczeniami obowiązującymi**:

1) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Zbiornik Częstochowa (E)";**

2) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 409 „Niecka Miechowska" (cały obszar objęty planem)**;

3) **strefa powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 430 do 435 m n.p.m. od radaru meteorologicznego MET 4080 w Miechowie (cały obszar objęty planem).**

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy następujących przedsięwzięć:

1) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

2) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji;

3) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

4) parkingów lub zespołów parkingów;

5) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

3. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

4. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z Rysunkiem planu.

5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

§ 5. 1. Ze względu na specyfiką planu nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń** i **podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń** i **podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

1) granice terenu objętego procedurą scaleń i podziałów nieruchomości określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) w przypadku objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

   a) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

   b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

   c) minimalna szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego - nie mniejsza niż 18 metrów,

   d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m^2.

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:

1) użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;

2) kształtowanie zieleni towarzyszącej.

§ 8. Ustala się następujące zasady w **zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego a także innych terenów lub obiektów podlegających ochronie:**

1) zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Zbiornik Częstochowa (E)”** oraz **GZWP nr 409 „Niecka Miechowska” (cały obszar objęty planem)**;

2) w granicach **GZWP nr 326** oraz **GZWP 409** obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nie wprowadza się regulacji w zakresie ochrony akustycznej;

4) nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów i obszarów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym planem nie występują tego typu tereny.

§ 9. Ustala się następujące zasady **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**: na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1) układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią drogi publiczne położone poza obszarem opracowania;

2) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę klasy głównej położoną bezpośrednio przy południowej granicy planu;

3) miejsca do parkowania, o których mowa w Rozdziale III, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej;

4) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd na drogę wojewódzką nr 783, zlokalizowany na działce nr 257/3;

5) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 430 do 435 m n.p.m. od radaru meteorologicznego MET 4080 w Miechowie (cały obszar objęty planem).

§ 11. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;

2) główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie gminna sieć wodociągowa (rurociągi o średnicach 40-200 mm);

3) dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów;

4) dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów wodociągowych, podłączenie dodatkowego lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;

5) nowo projektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

6) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych:

1) utrzymuje się istniejący system odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;

2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o gminny system kanalizacji;

3) gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 160 - 200 mm; dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów;

4) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów budowlanych do sieci kanalizacji gminnej;

5) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych;

6) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

7) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu lub poprzez odprowadzenie do kanalizacji, cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:

   a) zwiększających retencję oraz spowolniających odpływ wody do odbiornika,

   b) pozwalających na przesiąkanie wody go gruntu,

   c) polegających na odprowadzaniu wód opadowych na własny, nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;

8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów lub cieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby;

9) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;

3) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

4) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem) zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację;

2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych należy pozostawić należy pozostawić stosowne pasy technologiczne;

4) dopuszcza się budowę napowietrznych i podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wnętrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu. Na obszarze objętym planem dopuszcza się ponadto lokalizację podziemnych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 i więcej kV;

5) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;

2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska.

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji oraz rozbudowy sieci telekomunikacyjnych:

1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji;

3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru oraz pozyskiwanej z biogazu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 19. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI**, oznaczony symbolem **1U-P**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług handlu hurtowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;

2) teren produkcji z wykluczeniem terenu produkcji energii oraz przemysłu portowego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren parkingu;

3) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gazownictwa, terenu obsługi produktów naftowych, terenu ciepłownictwa oraz terenu gospodarowania odpadami;

4) teren zieleni urządzonej.

4. W ramach przeznaczenia określonego w **ust. 2** oraz **ust. 3** dopuszcza się realizację:

1) miejsc do parkowania;

2) obiektów małej architektury;

3) dojazdów niewyznaczonych;

4) garaży;

5) wiat.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 1,0;

2) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

5) dla nowo realizowanych usług – minimum 2 miejsca na 5 zatrudnionych oraz dodatkowo 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej; obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: minimum 1% liczby miejsc do parkowania, ale nie mniej niż 1 miejsce;

6) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w obrębie parkingu – minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków – 10,0 m,

b) dla wiat i garaży – 6,0 m,

c) dla innych obiektów budowlanych – 10,0 m;

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub dachy płaskie;

3) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;

4) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć;

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;

6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, materiały kompozytowe;

7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne odcienie kremu i beżu, brąz, szary, grafit; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – dopuszcza się kolorystykę naturalną,

b) dachy – ciemnoczerwony, czerwonobrązowy, brązowy, grafitowy, czarny.

7. Obowiązuje nakaz urządzenia pasa terenu zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m na części terenu przylegającej do terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 20. 1. Wyznacza się **TEREN PARKINGU LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH**, oznaczony symbolem **1KOP-INS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego **w ust. 1** pod:

1) teren parkingu;

2) teren stacji paliw płynnych.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług rzemieślniczych;

3) teren usług gastronomii;

4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

5) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gazownictwa, terenu ciepłownictwa oraz terenu gospodarowania odpadami;

6) teren zieleni urządzonej.

4. W ramach przeznaczenia określonego w **ust. 2 o**raz **ust. 3** dopuszcza się realizację:

1) miejsc do parkowania;

2) obiektów małej architektury;

3) dojazdów niewyznaczonych;

4) wiat.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 1,0;

2) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,001;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %.

6. Ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych; obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: minimum 1% liczby miejsc do parkowania, ale nie mniej niż 1 miejsce.

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub dachy płaskie;

3) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;

4) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; dachy lukarn nie mogą się łączyć;

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;

6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier;

7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne odcienie kremu i beżu, brąz, szary, grafit; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – dopuszcza się kolorystykę naturalną,

b) dachy – ciemnoczerwony, czerwonobrązowy, brązowy, grafitowy, czarny.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gołcza

Marek Sęk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/147/25
Rady Gminy Gołcza
z dnia 17 grudnia 2025 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XXII/147/25 z dnia 17 grudnia 2025 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie złożono uwag do niniejszego planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/147/25
Rady Gminy Gołcza
z dnia 17 grudnia 2025 roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Koszty realizacji planu wynikają bezpośrednio z kosztów realizacji samej inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/147/25
Rady Gminy Gołcza
z dnia 17 grudnia 2025 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę