UCHWAŁA NR XXV/224/21
RADY GMINY GOŁCZA
Z DNIA 30 czerwca 2021r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw Gminy Gołcza: *[1] Adamowice, [2] Buk, [3] Chobędza, [4] Cieplice, [5] Czaple Małe, [6] Czaple Wielkie, [7] Gołcza, [8] Kamienica, [9] Krępa, [10] Maków, [11] Mostek, [12] Przybysławice, [13] Rzeżuśnia, [14] Szreniawa, [15] Trzebienice, [16] Ulina Mała, [17] Ulina Wielka, [18] Wielkanoc, [19] Zawadka, [20] Żarnowica*, **przyjętego Uchwałą Nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015r. wraz ze zmianą podjętą Uchwałą Rady Gminy Gołcza Nr XIV/115/20 z dnia 10 marca 2020 r.**

Na podstawie:

→ art. art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020. poz. 713 z późn. zm.),

→ po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza

uchwala się co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw gminy Gołcza, przyjętego Uchwałą Nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015r. wraz ze zmianą podjętą Uchwałą Rady Gminy Gołcza Nr XIV/115/20 z dnia 10 marca 2020 r., zwanego dalej Planem, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/146/20 Rady Gminy Gołcza z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu.

§2. Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) do §2 ust. 1.pkt1h wprowadza się tiret dwudzieste siódme w brzmieniu:
   *„**Pe** – tereny produkcji energii odnawialnej.„*
2) do §14 ust. 7. pkt. 2 wprowadza się lit. g w brzmieniu:
   „dla terenów produkcji energii odnawialnej Pe – 1 m.p./3 000 m^2 powierzchni użytkowej; nie ustala się minimalnej liczby miejsc postojowych dla osób posiadających karty parkingowe.”
3) do §15 ust. 1.pkt. 3 wprowadza się lit. h w brzmieniu:
   ***„Pe** – ustalenia w §24a.”*
4) po § 24 wprowadza się § 24a w brzmieniu:
   *„ 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ (Pe):***
   2. Przeznaczenie podstawowe:
   1) urządzenia i obiekty wytwarzające energię odnawialną o mocy przekraczającej 100 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną w formie farmy fotowoltaicznej;

2) magazyn energii, stacja GPZ.

3. Przeznaczenia dopuszczalne związane z przeznaczeniem podstawowym:

1) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
2) budynki administracyjne, socjalne;
3) place manewrowe, składowe, postojowe;
4) garaże.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;
2) zieleń o charakterze izolacyjnym;
3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne.

5. Zakazuje się realizacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru oraz z biogazu.

6. Zasady zagospodarowania terenu:

1) farmy fotowoltaiczne zgodnie z przepisami odrębnymi, wysokość paneli fotowoltaicznych/urządzeń, obiektów i instalacji nie może przekroczyć 5 m;
2) dla obiektów przeznaczenia dopuszczalnego:
a) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego mogą być lokalizowane wyłącznie w terenie wskazanym na rysunku planu;
b) dachy obiektów kubaturowych płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym spadku głównych połaci dachowych 15 ^{o} – 35^{o}, nie ustala się spadku dachów jednospadowych;
c) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
3) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej;
4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01, maksymalnej intensywności zabudowy 0,9.

*8. Na rysunku planu wyznacza się granice strefy ochronnej farm fotowoltaicznych; granice strefy ochronnej pokrywają się z granicami wyznaczonych terenów o przeznaczeniu **Pe**."*

3) w §43 tiret drugie otrzymuje brzmienie:
*„dla terenów **P, Pe, U** – 30%,".*

§3. Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu", w skali 1: 2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1-1/3) do niniejszej Uchwały.

§ 4.1. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), rozstrzyga się:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołcza,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.