RADA GMINY
GOŁCZA

UCHWAŁA NR XIV/115/20
RADY GMINY GOŁCZA

z dnia 10 marca 2020 r.

zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Gołcza Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw gminy Gołcza: [1] Adamowice, [2] Buk, [3] Chobędza, [4] Cieplice, [5] Czaple Małe, [6] Czaple Wielkie, [7] Gołcza, [8] Kamienica, [9] Krępa, [10] Maków, [11] Mostek, [12] Przybysławice, [13] Rzeżuśnia, [14] Szreniawa, [15] Trzebienice, [16] Ulina Mała, [17] Ulina Wielka, [18] Wielkanoc, [19] Zawadka, [20] Żarnowica.

Na podstawie art. art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw gminy Gołcza, przyjętego Uchwałą Nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015 r., zwanego dalej Planem, zgodnie z:

1) Uchwałą Nr V/35/19 Rady Gminy Gołcza z dnia 21 marca 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu;
2) Uchwałą Nr VI/52/19 Rady Gminy Gołcza z dnia 16 maja 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu;
3) Uchwałą Nr VIII/58/19 Rady Gminy Gołcza z dnia 12 lipca 2019 roku w/s scalenia procedur sporządzenia zmiany Planu, podjętych Uchwałami Rady Gminy Gołcza: Nr V/35/19 z dnia 21 marca 2019 roku oraz Nr VI/52/19 z dnia 16 maja 2019 roku.

§ 2.

1. W Uchwale Nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw gminy Gołcza, załącznik graficzny do Uchwały, czyli rysunek planu w skali 1:2 000: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w obszarach zmiany Planu otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1-1/7) do niniejszej Uchwały:

1) w sołectwie Buk – w granicach obszarów oznaczonych na Załączniku Nr 1/1;
2) w sołectwie Gołcza – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/2;
3) w sołectwie Maków:
   a) w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/3,
   b) w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/4;
4) w sołectwie Szreniawa – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/5;
5) w sołectwie Ulina Mała – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/6;
6) w sołectwie Wielkanoc – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/7.

2. Zmiany zostają wprowadzone do rysunku Planu, część tekstowa Planu nie podlega zmianom.

§ 3.

1. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), **rozstrzyga się:**

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołcza,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Gołcza

Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

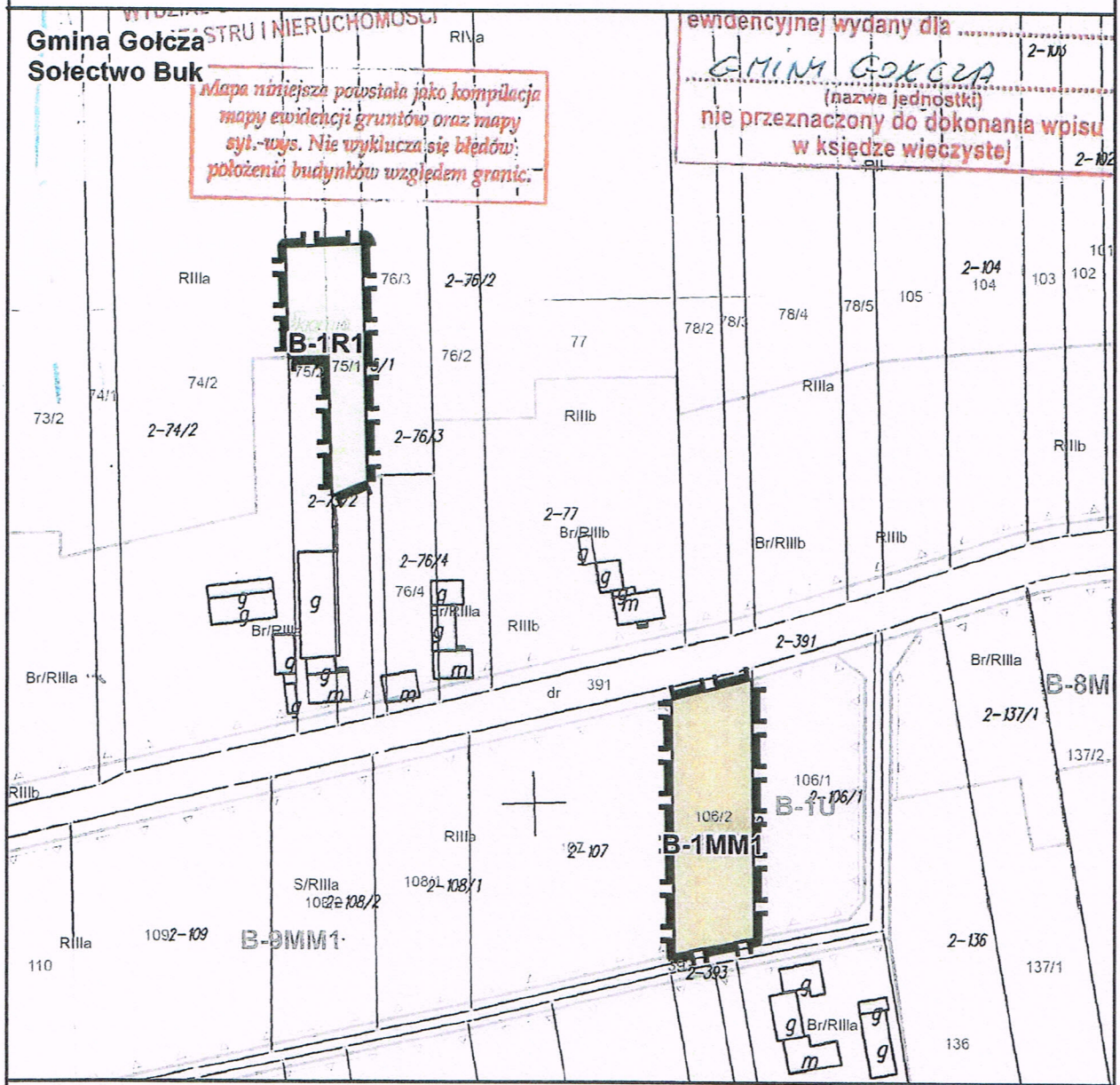
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1: 2 000

25 0 25 50 75 100 m

Załącznik nr 1/1 do Uchwały Nr XIV/115/20
Rady Gminy Gołcza z dnia 10.03.2020 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MM tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (MM1, MM2)

R1 tereny rolne

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na Załączniku nr 1, znajduje się w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 "Częstochowa E"
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni

Oznaczenia o charakterze informcyjnym, nie będące ustaleniami planu

Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na Załączniku nr 1, znajduje się w zasięgu:
- obszarów perspektywicznych złóż

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

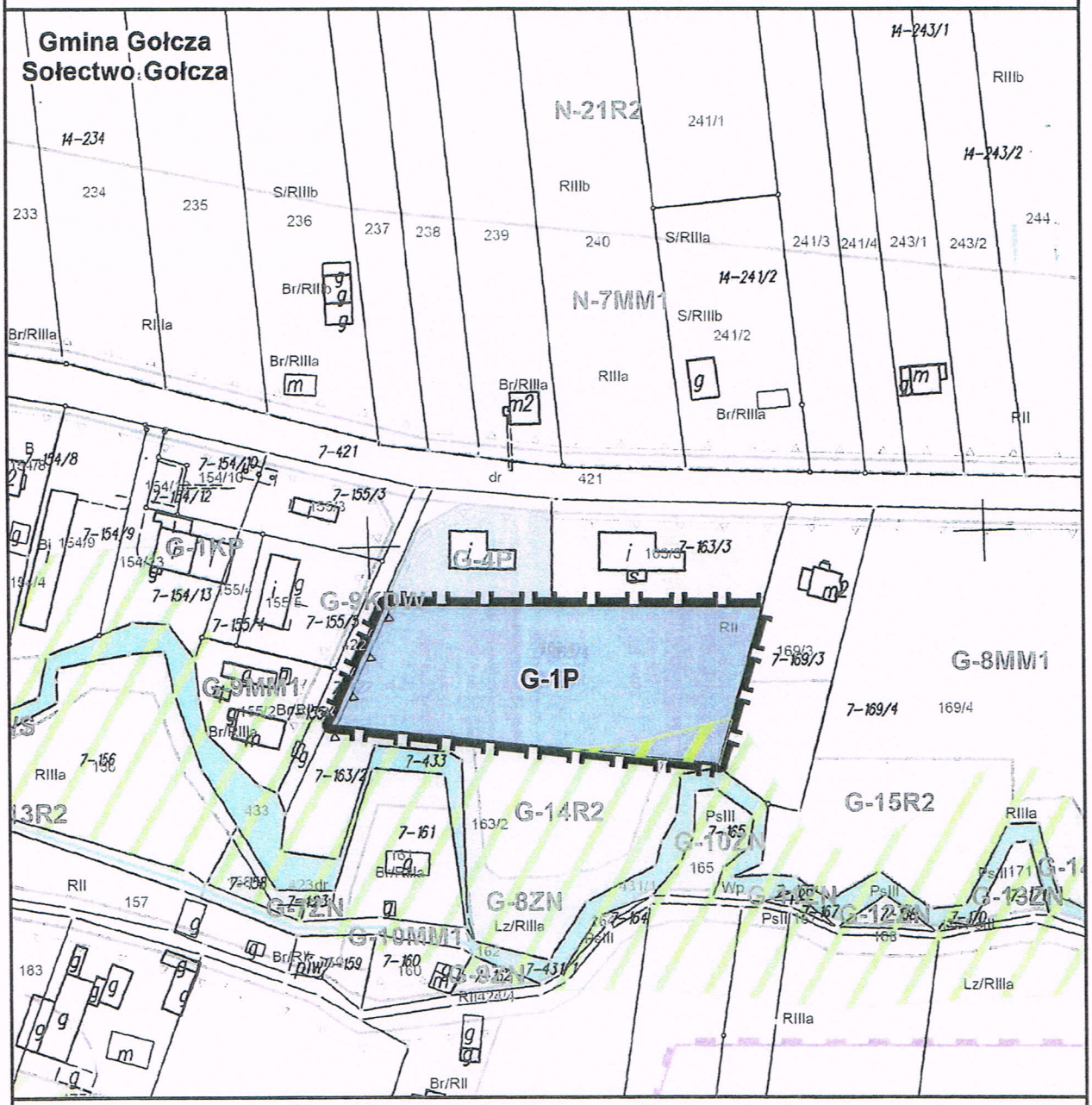
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1: 2 000

25 0 25 50 75 100 m

Załącznik nr 1/2 do Uchwały Nr XIV/115/20
Rady Gminy Gołcza z dnia 10.03.2020r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

strefa terenów potencjalnie narażonych na zalanie wodami powodziowymi i okresowe podtopienia

Przeznaczenie terenów

P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na Załączniku nr 2, znajduje się w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska SE"
- aglomeracji Gołcza - Rzeżuśnia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

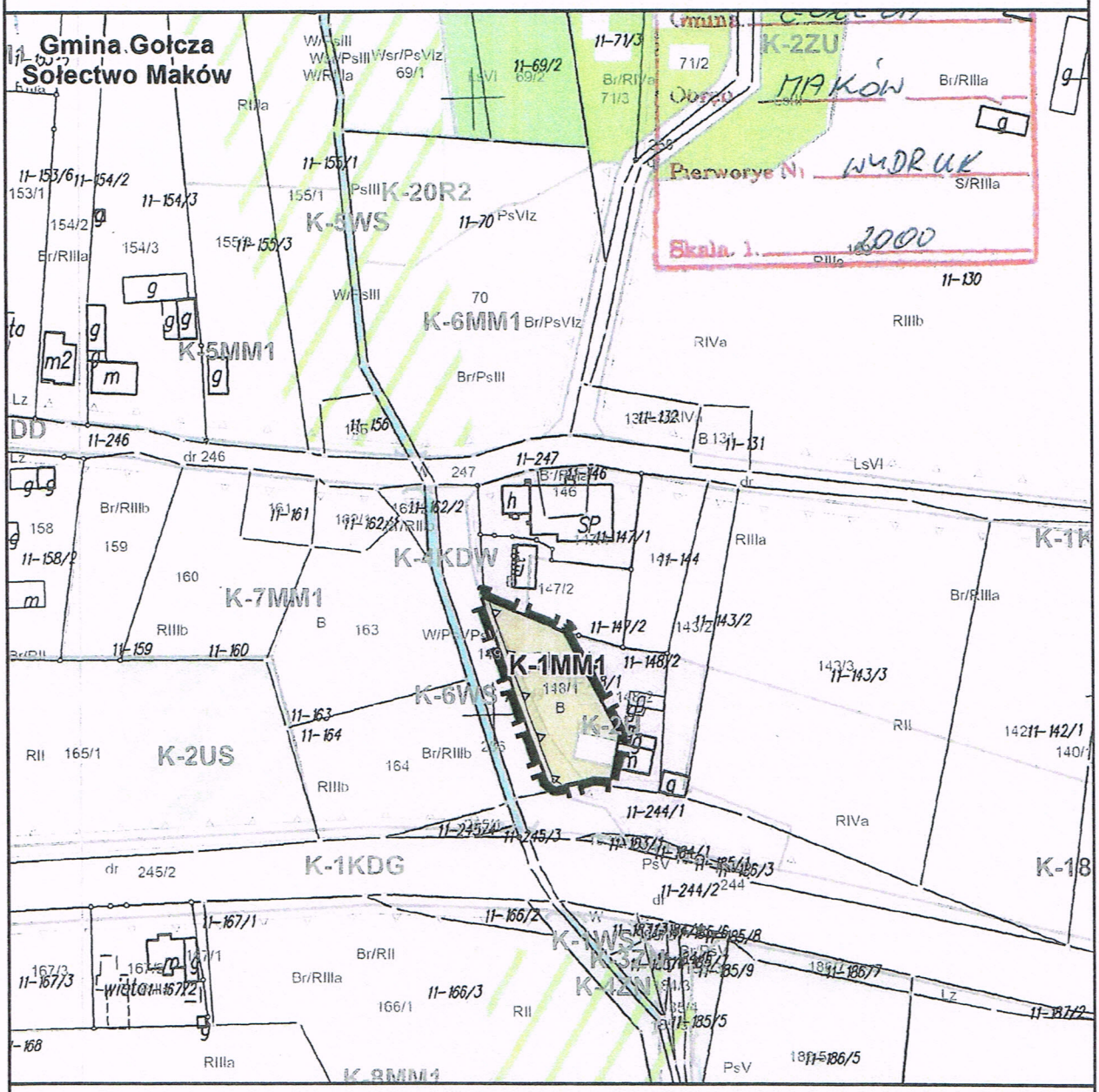
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1: 2 000

25 0 25 50 75 100 m

Załącznik nr 1/3 do Uchwały Nr XIV/115/20
Rady Gminy Gołcza z dnia 10.03.2020 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MM – tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (MM1, MM2)

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na Załączniku nr 3, znajduje się w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska SE"

Oznaczenia o charakterze informcyjnym, nie będące ustaleniami planu

orientacyjna lokalizacja budynków wg Bazy Danych Obiektów Topograficznych

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

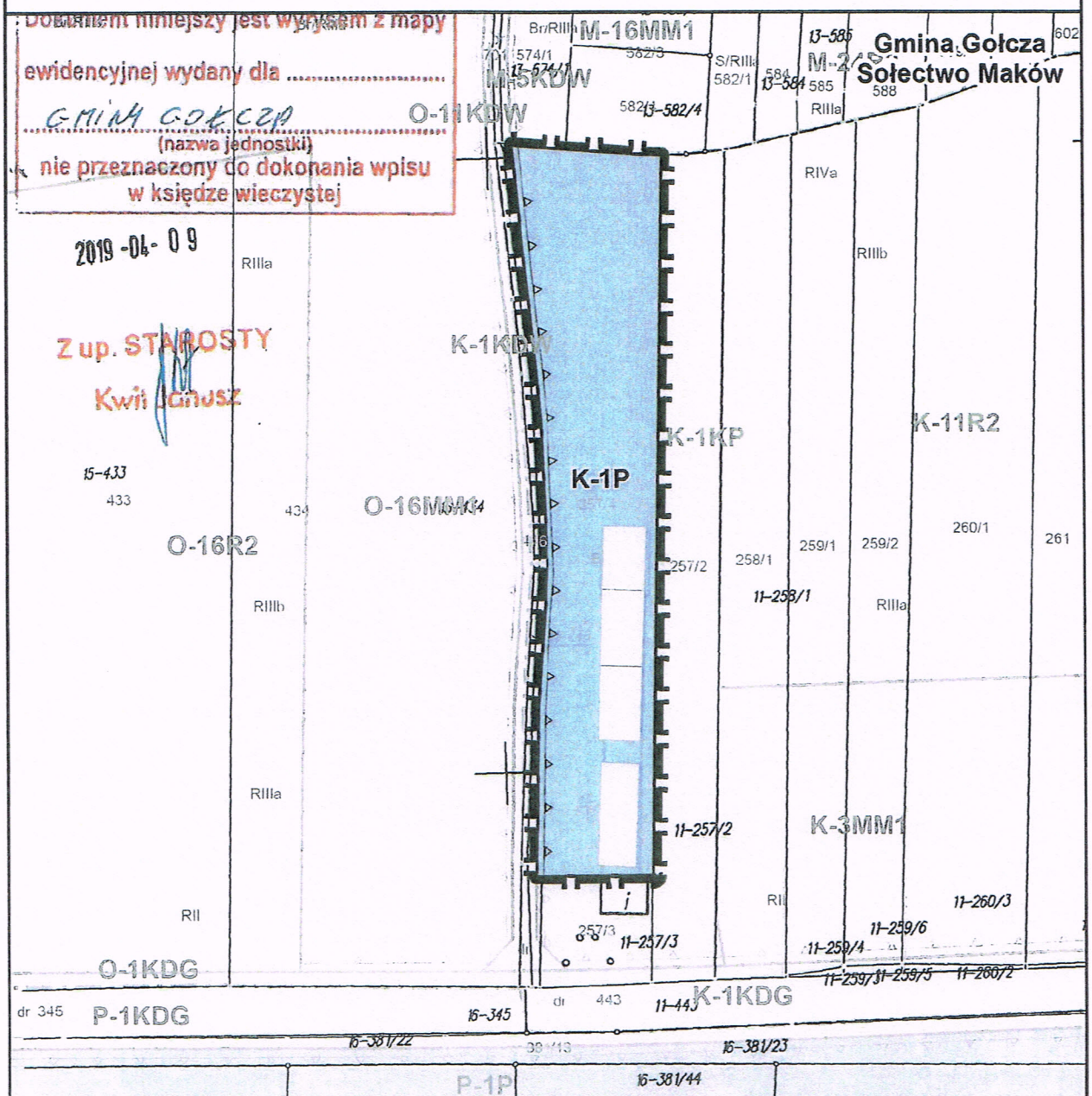
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1: 2 000

25 0 25 50 75 100 m

Załącznik nr 1/4 do Uchwały Nr ...XIV/115/20...
Rady Gminy Gołcza z dnia ...10.03.2020r...



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na Załączniku nr 4, znajduje się w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska SE"

Oznaczenia o charakterze informcyjnym, nie będące ustaleniami planu

orientacyjna lokalizacja budynków wg Bazy Danych Obiektów Topograficznych

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

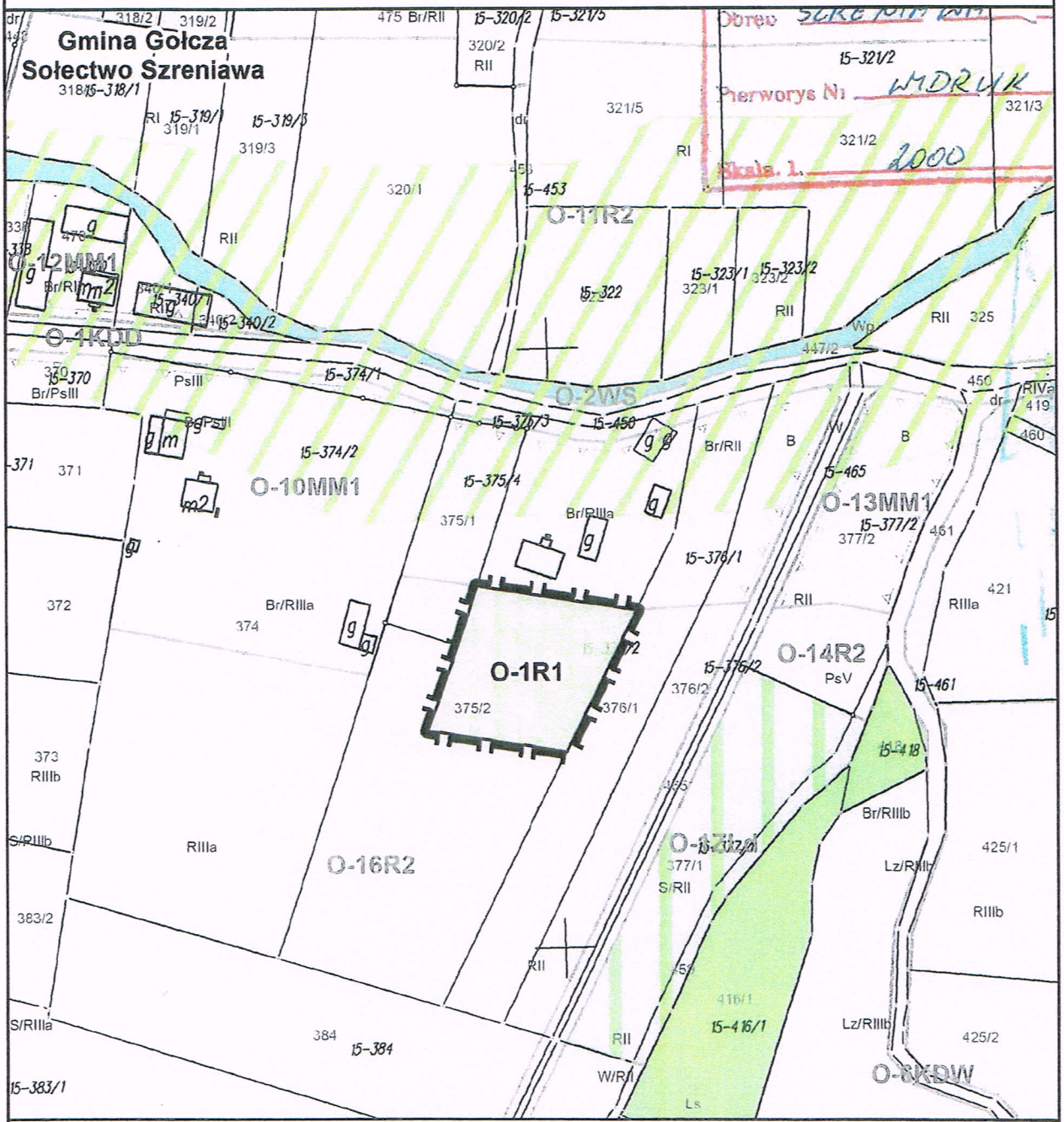
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1: 2 000

25 0 25 50 75 100 m

Załącznik nr 1/5 do Uchwały Nr XIV/115/20
Rady Gminy Gołcza z dnia 10.03.2020 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów

R1 — tereny rolne

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na Załączniku nr 5, znajduje się w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska SE"

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

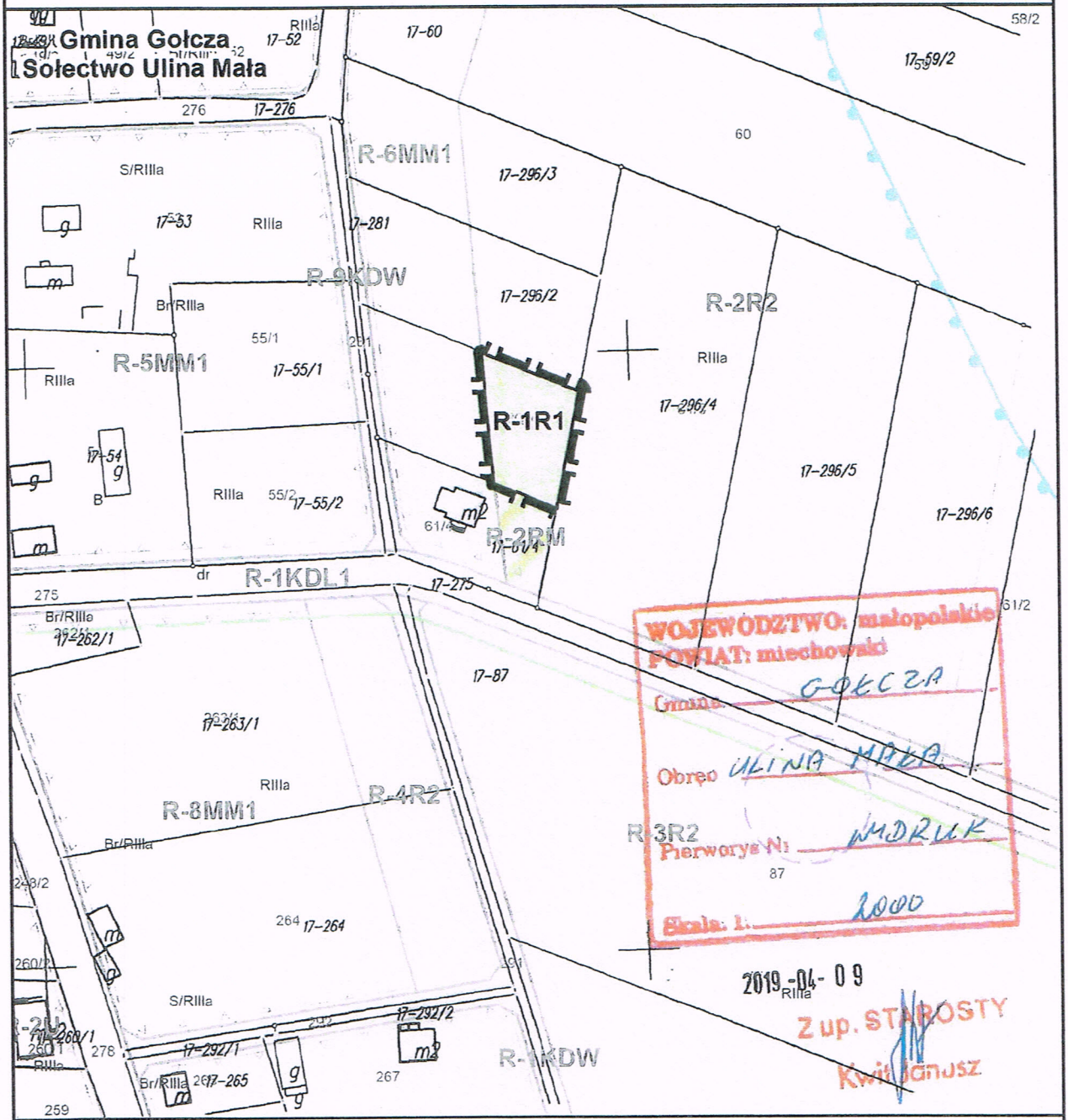
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1: 2 000

25 0 25 50 75 100 m

Załącznik nr 1/6 do Uchwały Nr XIV/115/20
Rady Gminy Gołcza z dnia 10.03.2020 r.



WOJEWÓDZTWO: małopolskie
POWIAT: miechowski
Gmina: GOŁCZA
Obręb: ULINA MAŁA
Pierworys Nr: WYDRUK
Skala: 1: 2000
2019-04-09
Z up. STAROSTY
Kwiatkowski

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów

R1 tereny rolne

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na Załączniku nr 6, znajduje się w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska SE"
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

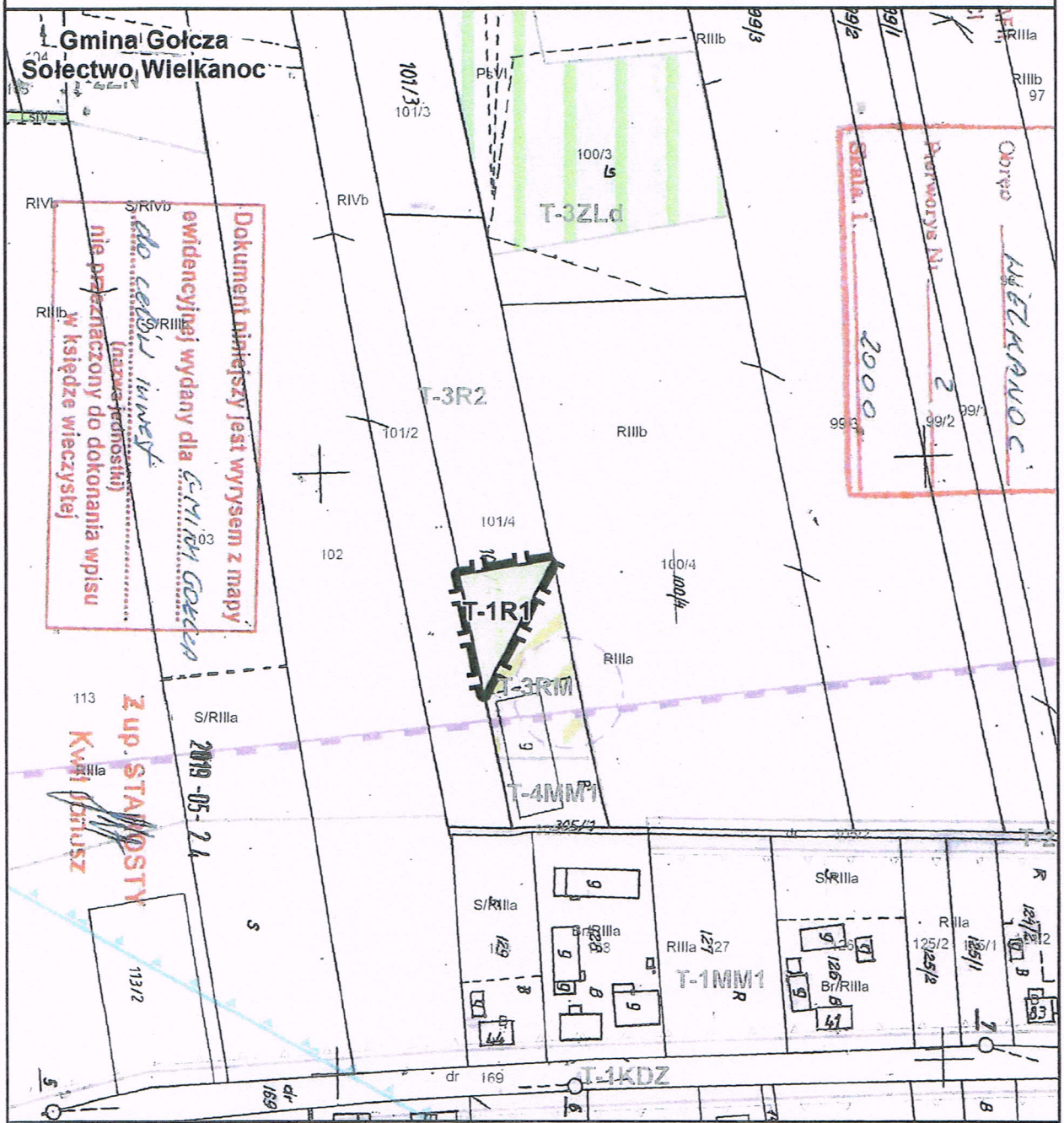
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1: 2 000

25 0 25 50 75 100 m

Załącznik nr 1/7 do Uchwały Nr XIV/115/20
Rady Gminy Gołcza z dnia 10.03.2020 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów

R1 — tereny rolne

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na Załączniku nr 7, znajduje się w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 "Częstochowa E"
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska SE"

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/115/20

Rady Gminy Gołcza

z dnia 10 marca 2020 r.

Rada Gminy Gołcza rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola

RADA GMINY
GOŁCZA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/115/20

Rady Gminy Gołcza

z dnia 10 marca 2020 r.

INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
									BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GOŁCZA
Stanisław Makola