3004

UCHWAŁA NR XXIX/180/09

RADY GMINY GODZISZÓW

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Godziszów Nr XVI/108/08 z dnia 30 maja 2008 r., uchwala się co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów", zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Godziszów z dnia 28 grudnia 2002 r. z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/71/03 Rady Gminy Godziszów z dnia 30 grudnia 2003 r. z późn. zm., w granicach określonych na załącznikach od Nr 1 i 3 do niniejszej uchwały.

§2.1. Zmianę planu stanowią:
1) ustalenia, będące treścią niniejszej uchwały,
2) rysunki planu w skali 1:1 000, stanowiące załączniki graficzne od nr 1 do nr 3;
2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość;
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, stanowią załączniki nr 4 i 5 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:
1) terenie - należy przez to rozumieć obszar planistyczny wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
4) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, przedzielonych przecinkami, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie,
5) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych.
6) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi,
7) nieuciążliwym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną i usługową oraz przedsięwzięcia ustalone z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych i których oddziaływanie nie przekroczy granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie),
8) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, o ile nie jest uściślona inaczej w ustaleniach szczegółowych planu,
10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku mieszkalnego lub usługowego stosownie do ustaleń planu od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren, na którym planowane jest ich usytuowanie lub od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
11) linii rozgraniczającej teren - należy przez to rozumieć wydzielenie terenu liniami wyznaczającymi teren, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym, o określonym w zmianie planu przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
19) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy w całkowitej powierzchni terenu - powierzchni gruntu rodzimego, niezabudowanego i nieutwardzonego

przeznaczonego na zieleń urządzoną oraz wodę powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni trawiastej tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2, urządzonych jako stałe trawniki i kwietniki o podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

20) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu – do jego powierzchni; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo,

21) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

22) przepisach ustawy bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn.zm.).

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi

§4.1. Część tekstowa zmiany planu zawiera:

1) ustalenia dotyczące zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczone symbolami na rysunkach planu w skali 1:1 000,

2) ogólne przepisy dotyczące zagospodarowania terenu i wynikające z przepisów odrębnych oraz z wymogów ochronnych.

2. Część graficzna planu zawiera oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:

1) granice terenu objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą i symbolami numerowymi oraz literowymi,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

USTALENIA OGÓLNE

§5.1. Na terenach oznaczonych symbolami wymienionymi w § od 9 do 11 niniejszej uchwały, jeśli ustalenia nie określają szczegółowych warunków, obowiązują następujące wymagania ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania, wynikające z przepisów szczególnych:

1) ograniczenie oddziaływania funkcji mieszkaniowej i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach wydzielonego terenu, działalność ta nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych w zakresie hałasu, czystości powietrza, wód podziemnych i innych,

2) na etapie opracowywania projektów powinny być wykorzystywane ekspertyzy warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r., Nr 126, poz.830),

3)uwzględnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się w szczególności do dróg pożarowych, przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, zachowania wymaganych odległości pomiędzy obiektami budowlanymi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz.1139),

4) odprowadzenie wód powierzchniowych w obrębie terenów objętych opracowaniem.

2. Poza ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale, pozostają bez zmian i obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego Nr XI/71/03 Rady Gminy Godziszów z dnia 30 grudnia 2003 r. z późn. zm.

§6. Zasady podziału nieruchomości

1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami szczególnymi.

2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

3. Działki gruntu powstające w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej symbolem 1RM są działkami budowlanymi, jeśli ich powierzchnia jest nie mniejsza niż:

1) 1500 m^2 przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25,0 m w terenach zabudowy zagrodowej

4. Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.

5. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzieleń:

1) pod urządzenia infrastruktury technicznej,

2) pod drogi wewnętrzne,

6. Dla terenów oznaczonych symbolami 2 E i 3E,R nie przewiduje się podziału nieruchomości.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszary objęte zmianą planu położone są otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie", na którym obowiązuje rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie" (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 108, poz. 2057).

2. Realizacja stacji bazowej telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowej wraz z nadziemnym i podziemnymi sieciami urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanej z eksploatacją elektrowni wiatrowej na obszarze otuliny Parku wymaga wykazania braku niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

3. Na terenie strefy ochronnej terenów podmiejskich tj. „zielonego pierścienia" Janowa Lubelskiego" obowiązuje:

a) ochrona ciągłości przestrzennej biotypów (zwłaszcza leśnych i łąkowych) poprzez zapobieganie ich izolacji i fragmentacji,

b) zasada stopniowego przejścia w intensywności zagospodarowania pomiędzy zabudową a terenami pełniącymi funkcje przyrodnicze.

4. Przedsięwzięcia mogą być realizowane w zakresie nie oddziałującym na środowisko, w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny o dominującej funkcji ekologicznej znajdującej się w otoczeniu Obszaru Natura 2000 – ostoja siedliskowa Lasy Janowskie, znajdująca się w odległości 5,5 – 6,0 km w kierunku południowo – zachodnim.

5. Zmiana funkcji terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury.

1. Teren objęte opracowaniem nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

2. Jeżeli na terenie objętym zmianą planu zostanie znaleziony przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor jest obowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Godziszów.

3.W granicach opracowania obowiązują uwarunkowania konserwatorskie określone w art. 32 i 33 ustawy z dnia 17 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn.zm).

§9.1. Wprowadza się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Godziszów Trzeci Kolonia, na działce ozn. nr ew. 817/2 i wydziela się teren planistyczny oznaczony symbolem 1RM w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przeznaczenie terenu objętego zmianą:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa letniskowa,

c) na cele obsługi rolnictwa,

d) usługi dla ludności i drobnego biznesu (działalności gospodarczej),

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) realizacja nowych obiektów mieszkalnych, gospodarczych inwentarskich i budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu,

2) możliwość wykorzystania zabudowy zagrodowej na zabudowę agroturystyczną oraz realizację obiektów związanych z usługami agroturystycznymi,

3) realizacja przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, iż projektowane przeznaczenia nie będzie kolidowało z terenami sąsiadującymi i przeznaczeniem podstawowym,

4) wyklucza się realizację usług wykraczających swoją uciążliwością poza granice władania dysponenta działki,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od granicy działki z drogą wewnętrzną oznaczoną nr ew. 224,

6) uwzględnienie warunków i wymagań określonych w §5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50% powierzchni terenu,

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni terenu,

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej do II kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,

b) wysokość kalenicy do 9,0 m,

c) gospodarczej i inwentarskiej do 8,0 m,

4) posadowienie parteru budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich do 0,8 metra powyżej poziomu terenu.

5. Geometria dachów budynków:

1) dachy o symetrycznych połaciach o nachyleniu pod kątem 60-100% z możliwością wprowadzenia naczółków i lukarn,

2) dla budynków gospodarczych i inwentarskich dachy dwu lub jednospadowe,

6. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:

1) w wodę z własnego ujęcia;

2) odprowadzanie ścieków do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków, ew. budowa oczyszczalni przydomowej powinna być poprzedzona szczegółowymi badaniami hydrogeologicznymi terenu; docelowo obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, poprzez stacje transformatorowe - na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

4) dopuszcza się realizację wnętrzowych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach bez otworów drzwiowych i transformatorowych;

5) dla linii kablowych SN i nn oraz złączy kablowych zagwarantować pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;

6) w pasach technicznych linii elektroenergetycznych zabrania się budowania budynków oraz składowania materiałów;

7) ewentualna przebudowa linii kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy;

8) ustala się zasadę ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się ogrzewanie gazowe;

9) usuwanie odpadów stałych przez gminne służby komunalne na gminne składowisko odpadów stałych;

10) sieć infrastruktury technicznej lokalizuje się w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz za zgodą zarządcy drogi; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu;

11) zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącym urządzeniami infrastruktury technicznej;

12) należy zachować wymagane normami i przepisami branżowymi odległości od linii elektroenergetycznych, w tym przy zadrzewieniach odległości gałęzi drzew od urządzeń elektroenergetycznych,

13) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń.

7. Obsługa komunikacyjna:

1) bezpośrednio poprzez zjazd z drogi zbiorczej nr KZ 42541, poprzez drogę wewnętrzną ozn. Nr ew. 224.

§10.1. Wprowadza się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Godziszów Trzeci, na części działki ozn. nr ew. 1024 i wydziela się teren planistyczny oznaczony symbolem 2E w granicach określonych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przeznaczenie terenu objętego zmianą:

1) przeznaczenie podstawowe: stacja bazowej telefonii komórkowej.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej obejmująca realizację masztu telekomunikacyjnego,

2) posadowienie masztu na stopach fundamentowych z zespołem anten,

3) lokalizacja kontenera bezobsługowego z wyposażeniem elektryczno - przemysłowym stacji przekaźnikowej,

4) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

5) realizację przedsięwzięcia, które może wymagać raportu warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych,

6) obowiązuje oznakowanie przeszkód lotniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

7) uwzględnienie warunków i wymagań określonych w §5.

4. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:

1) zasilanie energetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV na warunkach Zarządcy sieci;

2) konstrukcja stacji bazowej telefonii komórkowej powinna posiadać zabezpieczenia przeciwburzowe i przed porażeniem prądem elektrycznym;

3) nie przewiduje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w ciepło;

4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach okresowo wywożone na składowisko odpadów, w przypadku odpadów niebezpiecznych obowiązuje sposób zabezpieczenia zgodny z obowiązującymi przepisami oraz wywóz na miejsce unieszkodliwiania lub magazynowania.

5. Obsługa komunikacyjna:

1) bezpośrednio poprzez zjazd z drogi lokalnej nr KL 025, dalej drogą wewnętrzną.

§11.1. Wprowadza się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Godziszów Pierwszy, na działkach ozn. nr ew. 3572/1 oraz 3572/2 i wydziela się teren planistyczny oznaczony symbolem 3E,R w granicach określonych na załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Przeznaczenie terenu objętego zmianą:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektrowni wiatrowej wraz z nadziemnym i podziemnymi sieciami urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanej z eksploatacją elektrowni wiatrowej oraz tereny upraw polowych,

2) przeznaczenie uzupełniające: bezobsługowa abonencka stacja transformatorowa – 0,69/15kV z wprowadzeniem 15 kV, kablowa linia energetyczna 15 kV oraz odcinek linii napowietrznej 15kV.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) realizacja wieży rurowej z turbiną wiatrową o łącznej mocy 900 kW,

2) powierzchnia zabudowy dla wieży wiatrowej na ok. 250 m^2, pozostały teren w granicach opracowania użytkowany jako tereny rolne bez prawa zabudowy,

3) całkowita wysokość wieży elektrowni wiatrowej do 90,0 m, przy wysokości masztu 59,0 m,

4) minimalna odległość od zabudowy mieszkaniowej – 500,0 m,

5) obowiązuje oznakowanie przeszkód lotniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

8) realizację przedsięwzięcia warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych,

6) dla terenu upraw polowych obowiązuje zakaz zabudowy,

7) uwzględnienie warunków i wymagań określonych w §5.

4. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:

1) przyłączenie do sieci energetycznej odbywać się będzie za pośrednictwem:

a) istniejącej linii 15 kV,

b) odcinka projektowanej linii kablowej 15 KV,

c) odcinka projektowanej linii napowietrznej 15 kV,

2) realizacja stacji transformatorowej 0,69/15 kV,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz jej odprowadzenie do sieci na warunkach Zarządcy sieci,

4) konstrukcja wieży powinna posiadać zabezpieczenia przeciwburzowe i przed porażeniem prądem elektrycznym,

5) nie przewiduje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w ciepło,

6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach okresowo wywożone na składowisko odpadów, w przypadku odpadów niebezpiecznych obowiązuje sposób zabezpieczenia zgodny z obowiązującymi przepisami oraz wywóz na miejsce unieszkodliwiania lub magazynowania.

5. Obsługa komunikacyjna:

1) bezpośrednio poprzez zjazd z drogi lokalnej nr KL 025, dalej drogą wewnętrzną.

PRZEPISY KOŃCOWE

§12. Opłata planistyczna

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RM, wymienionym w §9 niniejszej uchwały, obowiązują zasady i stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie planu, w wysokości 20%.

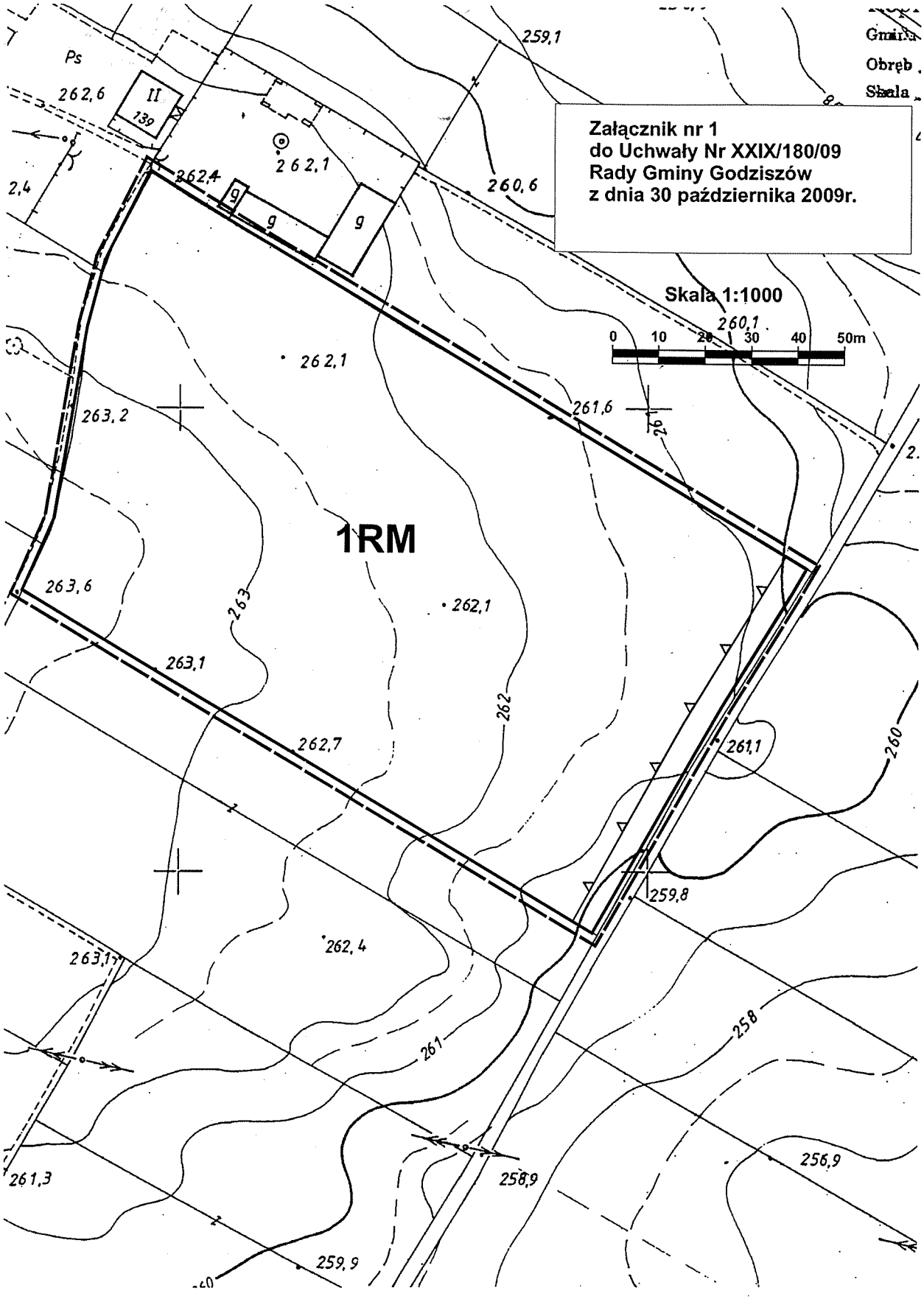
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 2E i 3E,R, wymienionymi w §10 i 11 niniejszej uchwały, obowiązują zasady i stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie planu, w wysokości 30,0%.

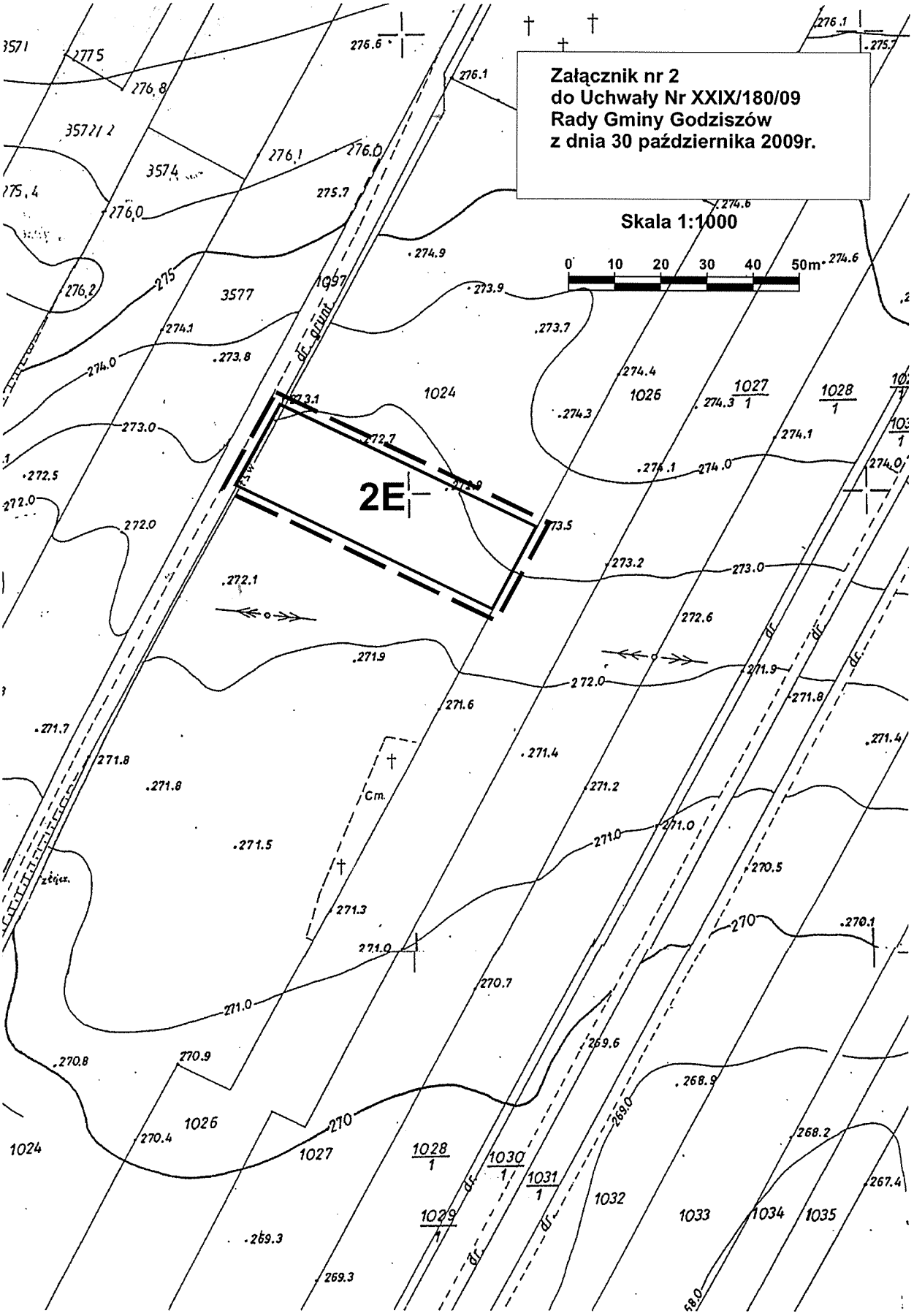
§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

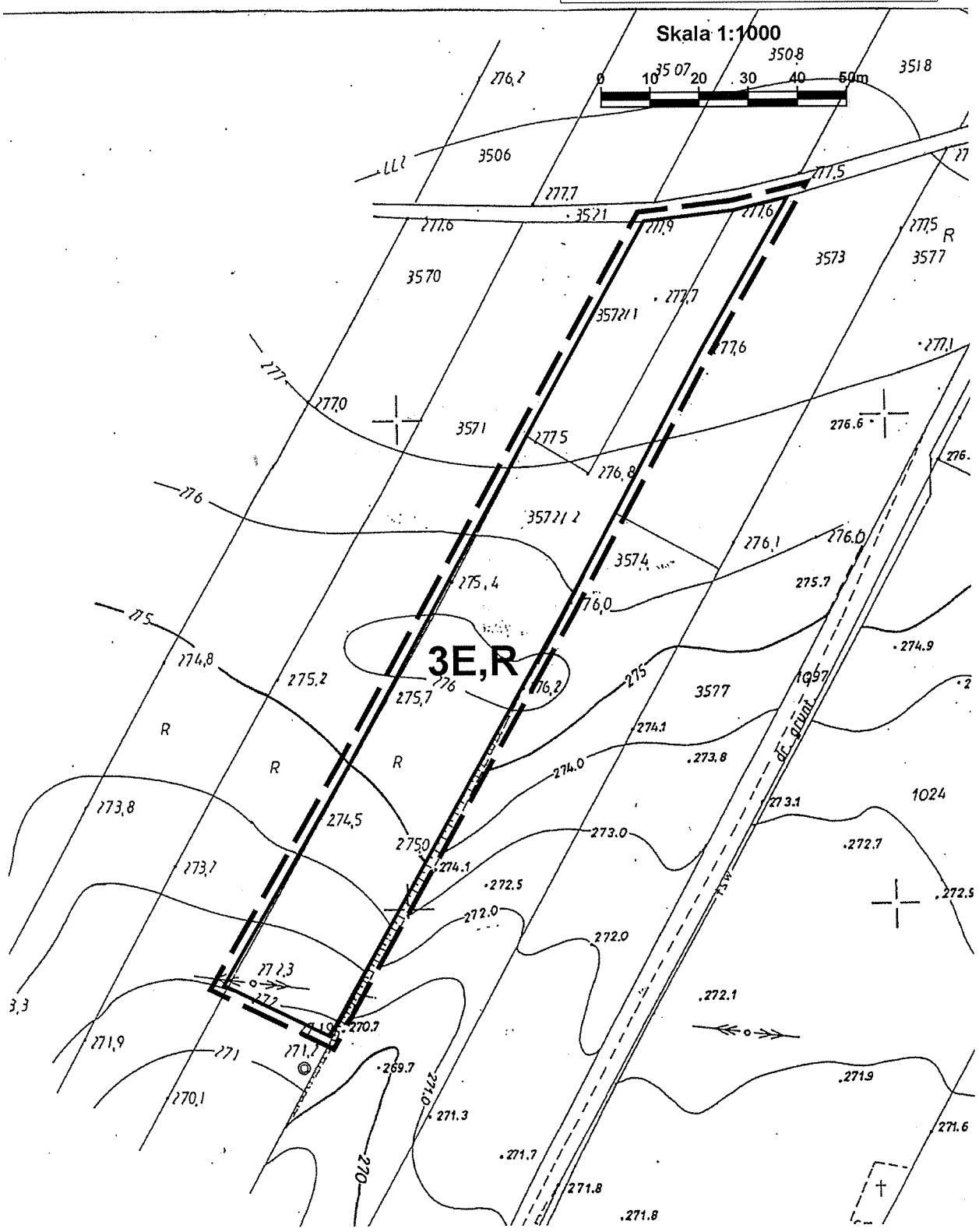
§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Jędzura


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIX/180/09
Rady Gminy Godziszów
z dnia 30 października 2009r.
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50m
1RM
Ps
262,6
II
139
262,1
262,4
260,6
259,1
263,2
263,6
263,1
262,7
262,4
263,1
261,3
259,9
261,6
262,1
261,1
259,8
258,9
256,9
260,1

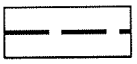

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/180/09
Rady Gminy Godziszów
z dnia 30 października 2009r.
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50m
2E
1024
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
3577
dr. grunt
dr.
Cm.

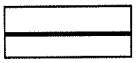
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIX/180/09
Rady Gminy Godziszów
z dnia 30 października 2009r.

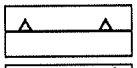


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODZISZÓW
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

OZNACZENIA NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH:

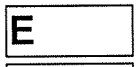

granice obszaru objętego zmianą planu


linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania


nieprzekraczalne linie zabudowy



tereny zabudowy zagrodowej



tereny stacji bazowej telefonii komórkowej



tereny elektrowni wiatrowej i upraw polowych

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/180/09
Rady Gminy Godziszów
z dnia 30 października 2009 roku

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 817/2 położonej w miejscowości Godziszów Trzeci Kolonia, części działki 1024 położonej w miejscowości Godzieszów Trzeci oraz 3572/1 oraz 3572/2 położonych w miejscowości Godziszów Pierwszy, nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń dla funkcji ustalonych na w/w działkach.

Powyższe rozstrzygniecie stanowi załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIX/180/09 Rady Gminy Godziszów z dnia z dnia 30 października 2009 r.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXIX/180/09
Rady Gminy Godziszów
z dnia 30 października 2009 roku

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 817/2 położonej w miejscowości Godziszów Trzeci Kolonia, części działki 1024 położonej w miejscowości Godziszów Trzeci oraz 3572/1 oraz 3572/2 położonych w miejscowości Godziszów Pierwszy, Gmina Godziszów, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.