2855

UCHWAŁA NR XVIII/117/08

RADY GMINY GODZISZÓW

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art.14 ust. 8, art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Godziszów Nr IX/55/07 z dnia 10 sierpnia 2007 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów", zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Godziszów z dnia 28 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszow, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/71/03 Rady Gminy Godziszów z dnia 30 grudnia 2003 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 37, poz. 822 z 2004 r.

§ 2.1. Zmianę planu stanowią:

1) ustalenia, będące treścią niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Rysunek planu i ustalenia planu stanowią integralną całość;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2,

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załączniki nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów uchwalony Uchwałą Nr XI/71/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 37, poz. 822, z 2004 roku;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na określonym terenie planistycznym;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów planistycznych;

5) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi;

8) przepisach ustawy bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 5.1. Wprowadza się zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kawęczyn Nowa Osada przeznaczonego w planie na uprawy polowe (RP), na działkach o nr ewidencyjnych: 480, 479, 478, 675, 476, 474, 472, 470, 468, 466, 464, 462, 460, 458 i 455. Teren objęty zmianą przeznacza się na eksploatację powierzchniową złóż kopalin i oznacza symbolem PE – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Na obszarze objętym zmiana obowiązują zasady ustanowione rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie" . Działki wymienione w pkt-cie 1 znalazły się w otulinie Parku.

3. Przeznaczenie terenu – działek wymienionych w pkt-cie 1:

1) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) tymczasowe obiekty budowlane związane z funkcją podstawową.

4. Warunki zagospodarowania terenu:

1) eksploatację złoża należy poprzedzić przebudową 2 napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV Janów – Zdziłowice i Janów – Chrzanów:

a) przebudowę linii wykonać w oparciu o warunki techniczne RDE Janów Lubelski wydane na wniosek inwestora,

b) przebudowę ww. linii prowadzić zgodnie z wymogami PNE 05100-1,

c) w celu prawidłowej eksploatacji linii zapewnić dojazd ciężkiego sprzętu do słupów energetycznych.

2) z uwagi na istniejące w granicach opracowania stanowiska archeologiczne należy przed przystąpieniem do prac ziemnych obszar inwestycji należy poddać weryfikacji archeologicznej powierzchniowej i wstępnej sondażowej, a w przypadku uzasadnionych badań wykonać przedinwestycyjne badania archeologiczne,

3) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska

4) zagospodarowanie terenu w zatwierdzonych granicach złoża geologicznego piasku - na cele kopalni piasku, z zachowaniem przepisów szczególnych – eksploatacja złoża powinna być zgodna z warunkami koncesji;

5) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z wymogami prawa w zakresie racjonalnej gospodarki złożem, bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, w szczególności:

a) w sposób wykluczający powstawanie obrywów skarp,

b) z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżanie poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska,

c) z uwzględnieniem zabezpieczenia sprzętu eksploatującego złoże przed skażeniem gruntu substancjami ropopochodnymi, zapewnić ochronę zabytków archeologicznych, które mogą zostać odkryte podczas prac ziemnych – zgodnie ustawy z dnia 17 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 163, poz. 1568, z późniejszymi zmianami).

6) w trakcie eksploatacji złoża należy:

a) zapewnić bezpieczną wysokość i stateczność skarpy wyrobiska,

b) zachować bezpieczne nachylenie skarp,

c) wyznaczyć pasy ochronne wyrobiska od sąsiednich działek rolnych nie stanowiących własności przedsiębiorcy eksploatującego złoże i od drogi publicznej (gminnej) oznaczonej symbolem KL019 zgodnie z zasadami określającymi szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych określonego Polską Normą PN-G-02100:1966 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych";

7) Obsługa komunikacyjna drogą KL 019 relacji Kawęczyn – Andrzejów zlokalizowanej na terenie gminy Godziszów.

8) Podłączenie do sieci elektoenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.

9) Po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować, w oparciu o przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, z przeznaczeniem na cele leśne, z uwzględnieniem następujących warunków:

a) wyklucza się zalesienie terenów pod liniami energetycznymi SN 15kV w pasach o szerokości 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii).

b) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacja piasku (o których mowa w pkt-cie 3.3), należy wykorzystać do rekultywacji wyrobiska,

c) rekultywacje należy prowadzić sukcesywnie, w miarę jak złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej.

§ 6. Dla terenu objętego niniejszym opracowaniem ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie zmiany planu, w wysokości 30 %.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziszów.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

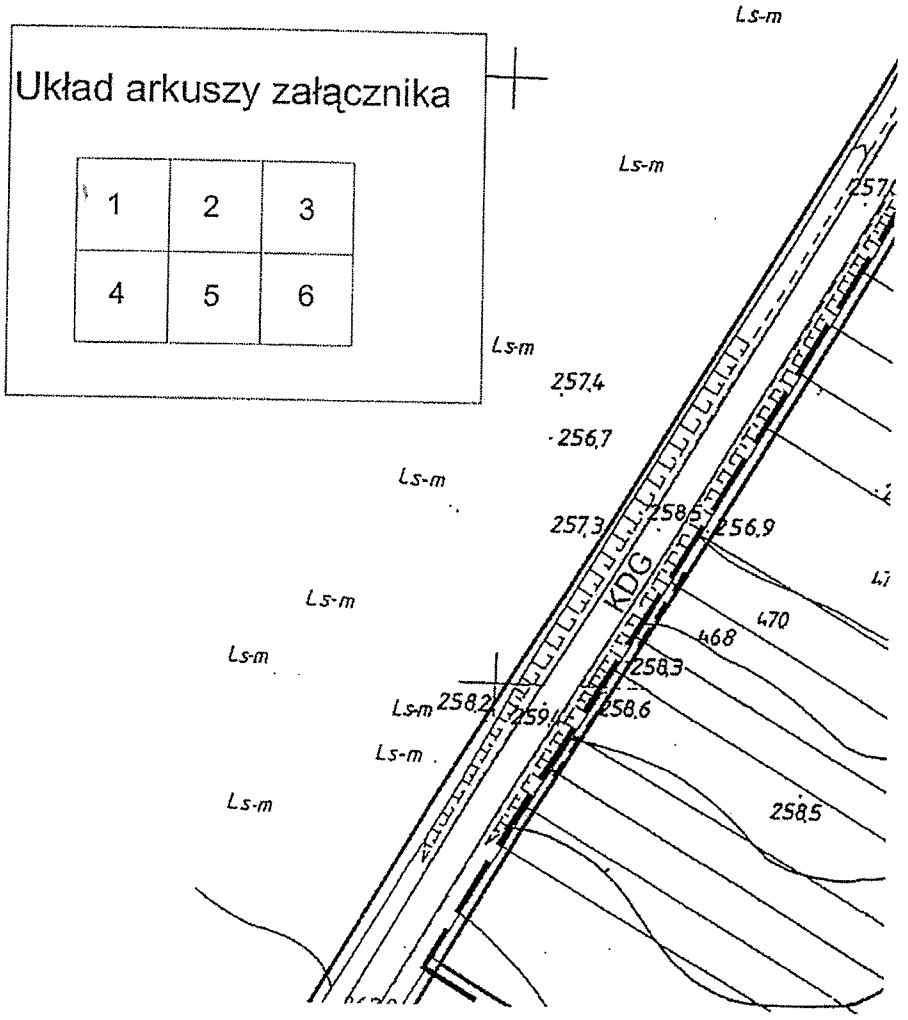
Przewodniczący Rady Gminy

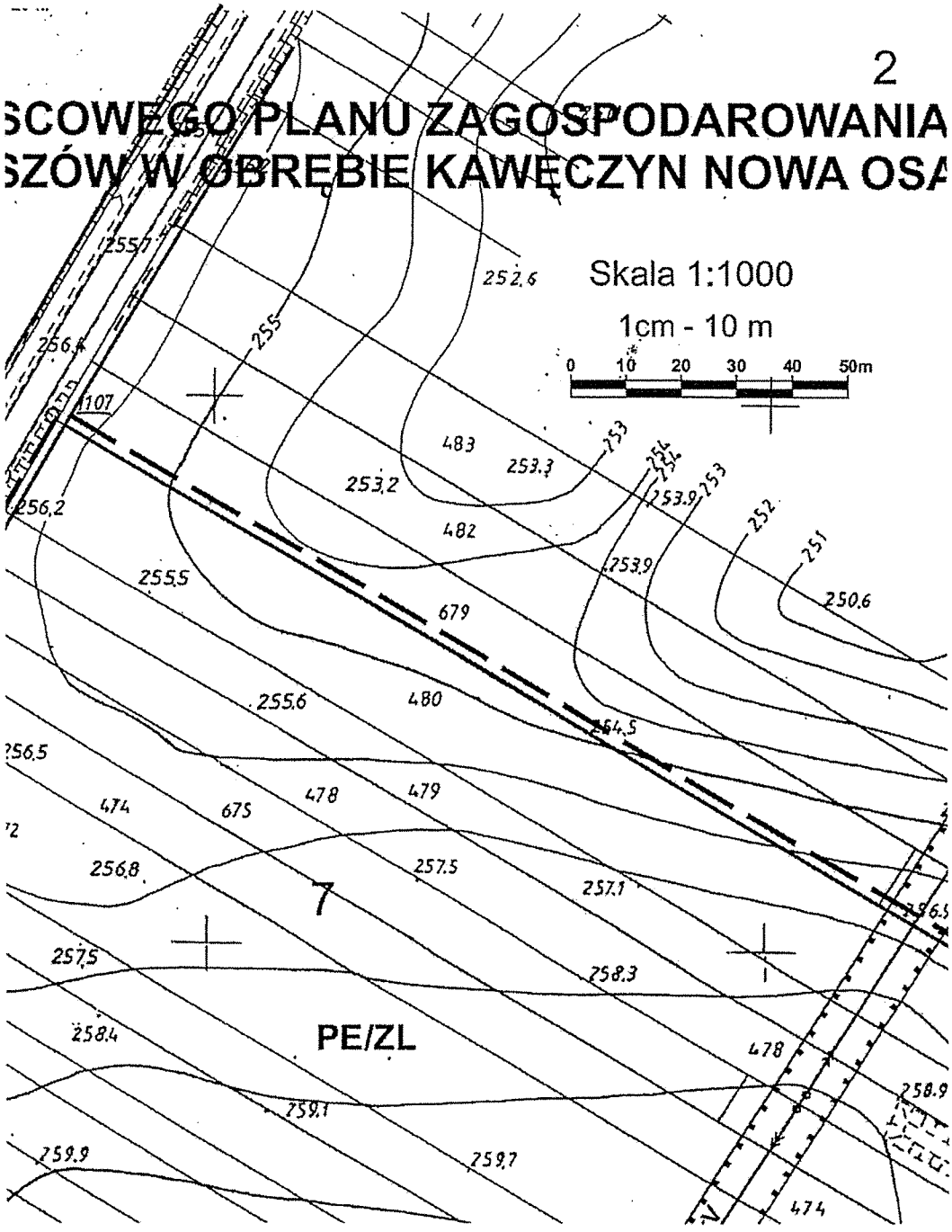
Jan Jędzura

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVIII/117/08
Rady Gminy Godziszów
z dnia 25 września 2008 r.

1

ZMIANA MIEJS
GMINY GODZIS




2
SCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
SZÓW W OBRĘBIE KAWĘCZYN NOWA OSA
Skala 1:1000
1cm - 10 m
0 10 20 30 40 50m
252.6
255
256.4
1107
483
253.3
253.2
256.2
482
255.5
679
253.9
250.6
255.6
480
256.5
474
675
478
479
256.8
257.5
257.1
7
257.5
258.3
258.4
PE/ZL
478
258.9
259.1
259.9
259.7
474

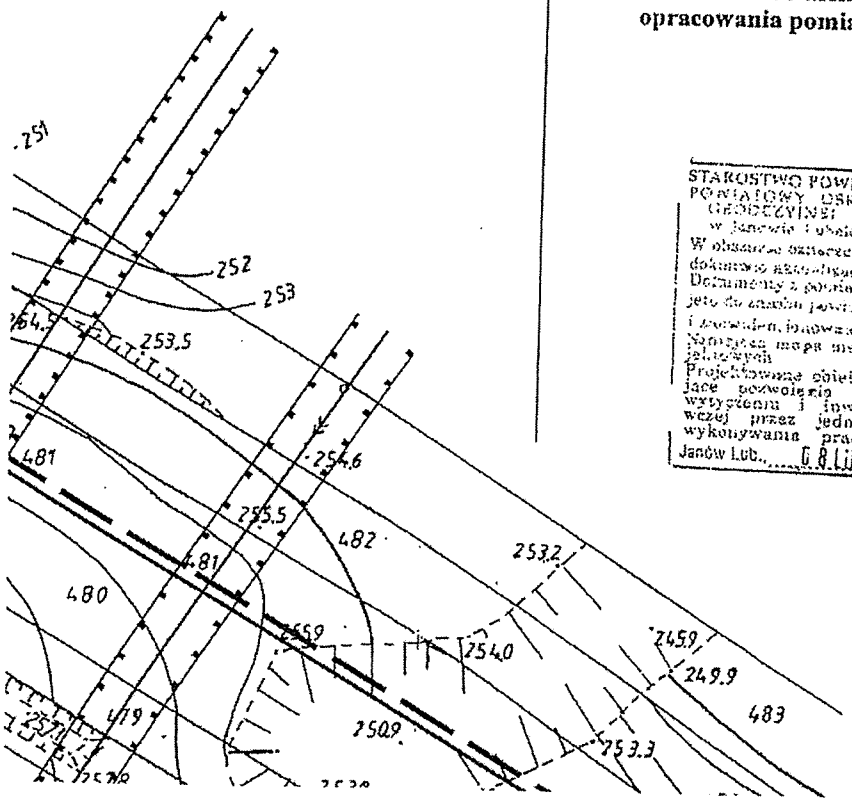
3

PRZESTRZENNEGO
ADA

Województwo: lubelskie
Powiat: Janów Lubelski
Gmina: Godziszów
obręb: Kawęczyn Nowa Osada
dotyczy działki nr 455 - 480
robota nr 3653/7/2007

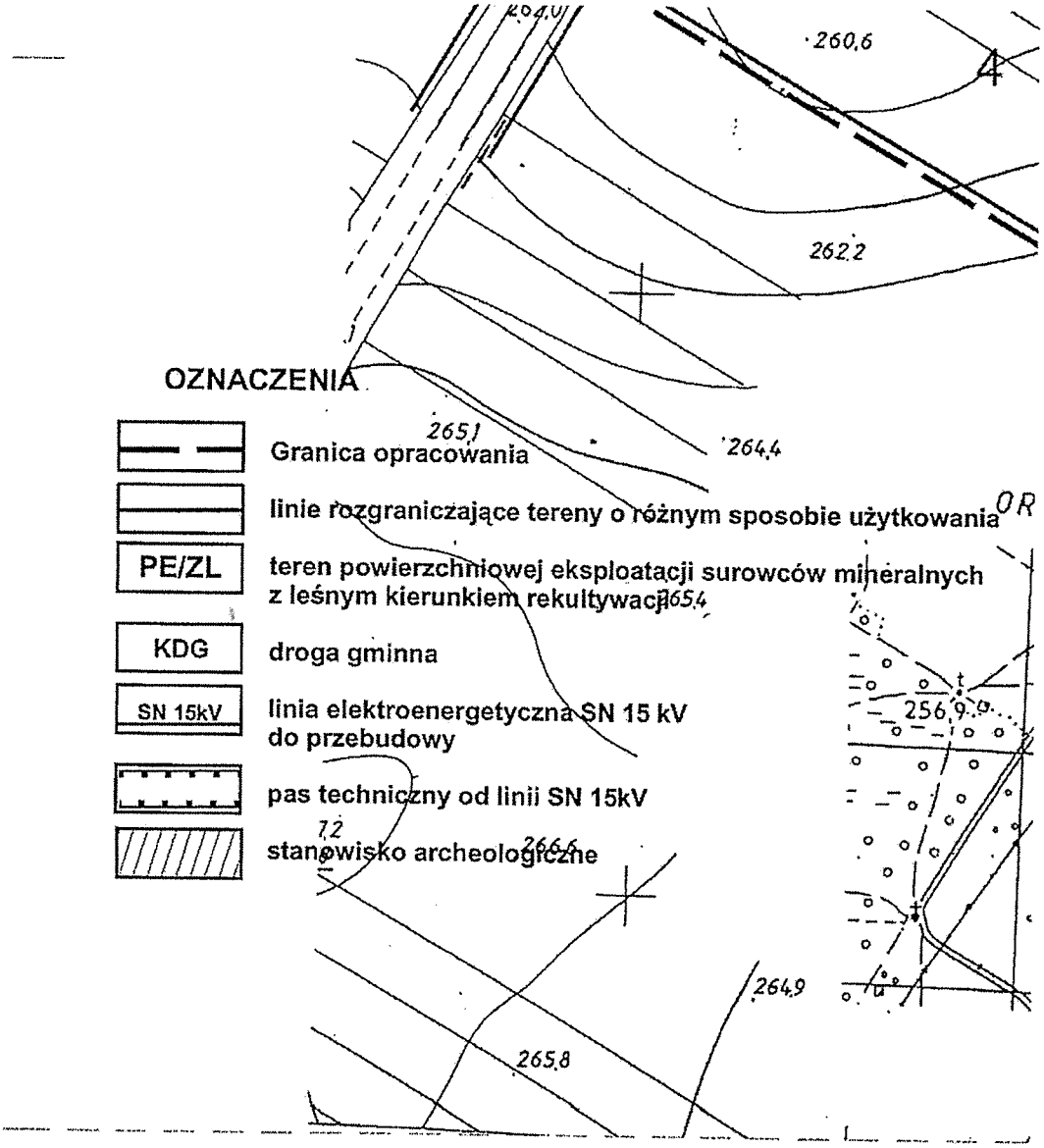
MAPA DO CELÓW PF
Skala 1:

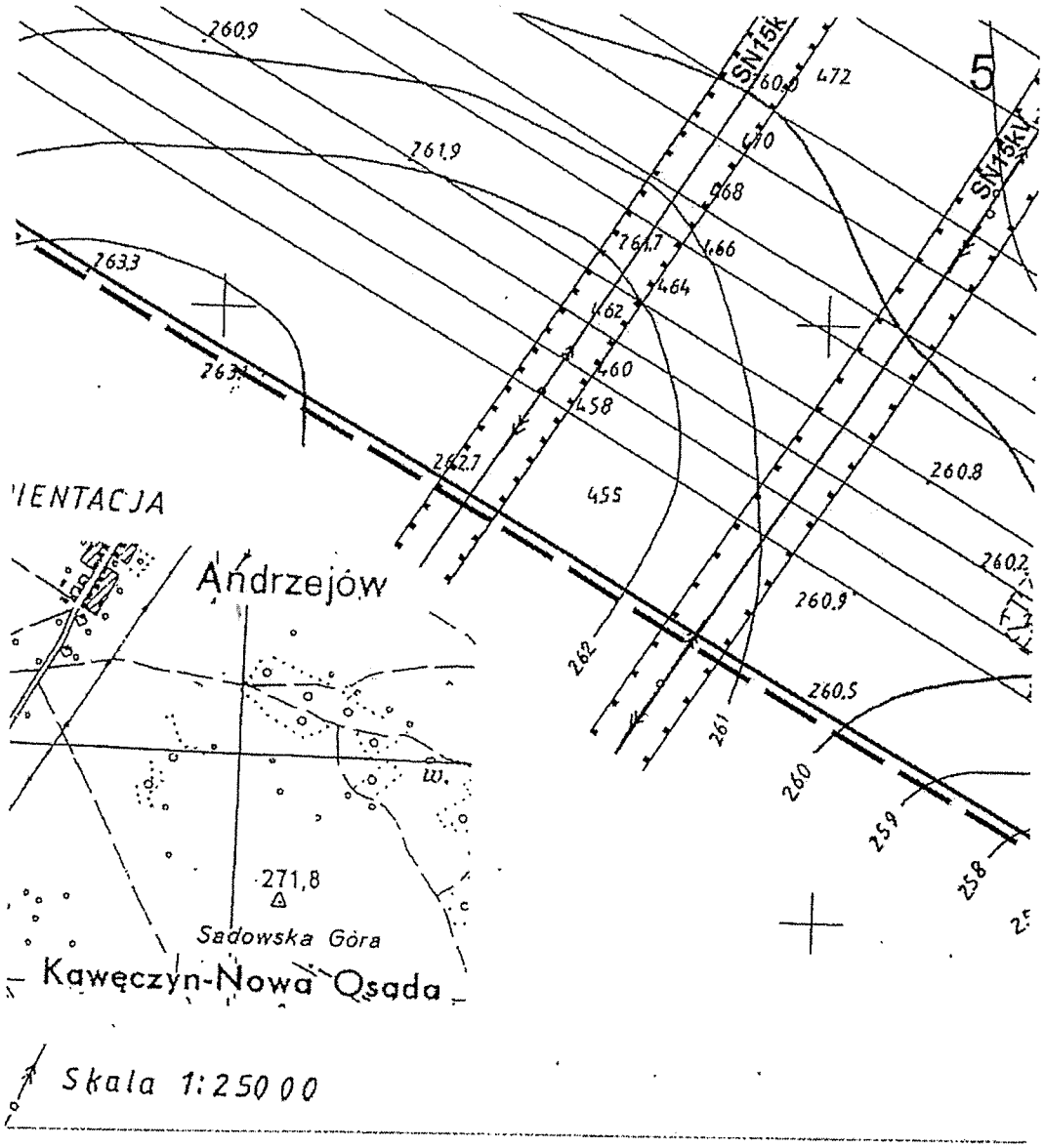
Mapa wykonana przez geodetę upra
Chmielnicką w oparciu o nowy pomia
w skali 1:1000 arkusz 145.444.181, 18
opracowania pomiarem uzupełniający

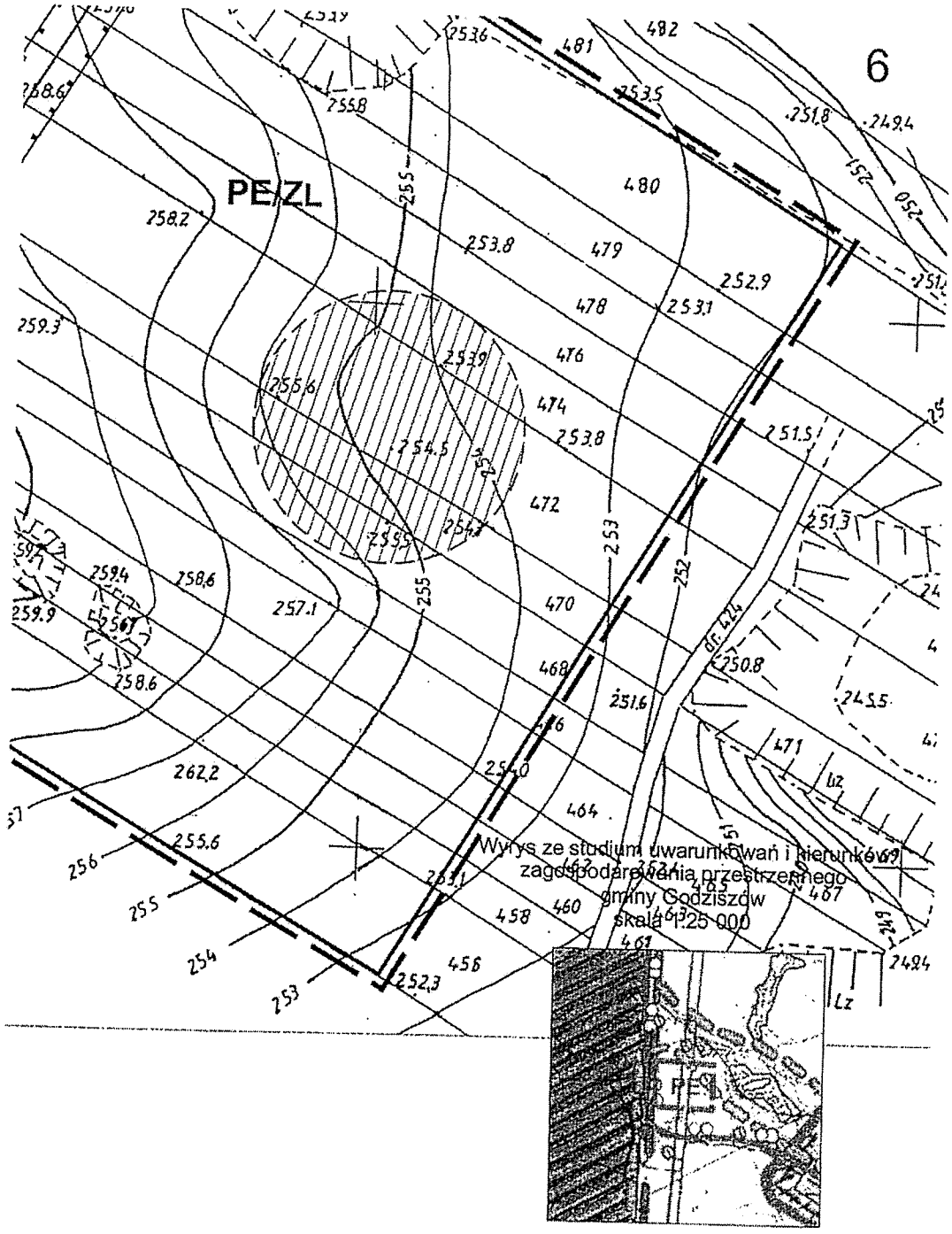


STAROSTWO POWIATOWE w JANOWIE LU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJ
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Janowie Lubelskim, ul. Wier
W obszarze ograniczonym linią
dokumencie aktualizacji treści mapy zasadnicze
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego prz
jeto do zasobu państwowego w dniu
i zarejestrowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów pro
jektowych
Projektowane obiekty budowlane wymaga
jące pozwolenia na budowę podlegają
wyrysowaniu i inwentaryzacji powykona
wczej przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych
Janów Lub.

Anna Mdzig


260,6
262,2
OZNACZENIA
Granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
PE/ZL
teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych z leśnym kierunkiem rekultywacji
KDG
droga gminna
SN 15kV
linia elektroenergetyczna SN 15 kV do przebudowy
pas techniczny od linii SN 15kV
stanowisko archeologiczne
265,1
264,4
265,4
256,9
264,9
265,8


260.9
261.9
263.3
263.1
262.7
455
458
460
462
464
466
468
470
472
SN15k
SN15kV
260.8
260.2
260.9
260.5
260
259
258
262
261
Andrzejów
271,8
Sadowska Góra
Kawęczyn-Nowa Osada
Skala 1:25000


6
PE/ZL
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów skala 1:25 000
Lz
Lz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/117/08
Rady Gminy Godziszów
z dnia 25 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GODZISZÓW
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz w okresie 2 tygodni po wyłożeniu przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów, nie wpłynęły żadne uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Jędzura

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/117/08
Rady Gminy Godziszów
z dnia 25 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GODZISZÓW
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Jędzura