# 822

## UCHWAŁA NR XI/71/03

## RADY GMINY GODZISZÓW

z dnia 30 grudnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**gminy Godziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 kpt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142, póz. 1591 z 13 grudnia 2001r, z późn. zm.), art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, póz. 139, z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póz. 717) oraz uchwały nr III / 28 / 2002 Rady Gminy Godziszów z dnia 28 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów Rada Gminy Godziszów uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Godziszów, zwany dalej planem.

2. Plan wymieniony w ust. 1 wyrażony jest w postaci:

a) ustaleń planu, będących treścią niniejszej uchwały;

b) rysunku planu w skali 1:10.000, będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar gminy Godziszów w całości.

2. W obszarze wymienionym w ust. 1 przestają obowiązywać ustalenia zawarte w:

- Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godziszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Godziszowie nr VI/ 21/ 91 z dnia 15 lutego 1991 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 7 z 1991 r. , póz. 157.

-Uchwale z dnia 2 października 1997 r. nr XXIV/ 122/ 97 Rady Gminy w Godziszowie w sprawie zmian w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godziszów.

**Ustalenia ogólne**

§ 3.1. Zasady zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem muszą uwzględniać normy rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy.

2. Wyłącza się z nowego zainwestowania tereny o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz posiadające istotne znaczenie dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego - doliny rzek i cieków wodnych, tereny leśne i ich obrzeża, wąwozy i rozcięcia erozyjne, tereny źródliskowe i podmokłe.

3. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych za pomocą linii rozgraniczających.

4. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami (nie związanych z podłożem) , służących bezpośredniej obsłudze tych terenów.

5. Lokalizacja infrastruktury technicznej nie związanej z drogą poza pasem drogowym w odległości minimum 1,0 m od granicy pasa drogowego przy urządzeniach podziemnych i minimum 5,0 m przy urządzeniach napowietrznych.

6. W pasach drogowych dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenu objętego pasem - po uzgodnieniu z właściwym Zarządem Dróg.

7. Przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji obowiązuje kształtowanie architektury oraz krajobrazu uwzględniające tradycje regionalne, ochronę wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego.

8. Dopuszcza się lokalizację budynków i budowli w odległości 1,50 m od granicy działki lub w granicy działki.

9. W oparciu o opracowania projektowe i ocenę oddziaływania danej inwestycji na środowisko dopuszcza się dokonywanie korekt przebiegu tras komunikacyjnych oraz lokalizację urządzeń i obiektów zaplecza technicznego komunikacji - w uzgodnieniu z właściwymi dla projektowanej funkcji i obszaru organami, w tym z właściwym zarządem dróg.

10. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację obiektów i funkcji nie przewidzianych programem a nie kolidujących z docelowym przeznaczeniem terenu.

11. Dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania nowo wznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych po uprzednim lub co najmniej równoczesnym uruchomieniu niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej:

- przyłączy elektroenergetycznych i wodociągowych;
- systemu ogrzewania - opartego na oleju opałowym, gazie, elektryczności lub innych - o minimalnym wpływie na jakość powietrza atmosferycznego;
- systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych - do kanalizacji zbiorczej lub zbiornika bezodpływowego.

12. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być tymczasowo (do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem) użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

13. W granicach terenów przeznaczonych na funkcje aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości (oznaczonych na rysunku planu symbolami BP i BP/U) powinny być dotrzymane standardy jakości środowiska określone w:

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, póz. 796) ;
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. , póz. 12) ;
- rozporządzeniu Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, póz. 436) .

§ 4.1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny, obiekty i strefy o zróżnicowanym przeznaczeniu (funkcji) oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami graficznymi oraz (lub) poniższymi oznaczeniami literowymi:

1) Tereny:

a) BP - tereny przedsiębiorczości, aktywności gospodarczej;

b) KS - tereny komunikacji i transportu;

c) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, usług podstawowych;

d) **MR** -tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, z dopuszczeniem jednorodzinnej, letniskowej, usług podstawowych;

e) NOI - projektowane przepompownie ścieków;

f) NO - projektowane oczyszczalnie ścieków;

g) IMU - gminne wysypisko odpadów stałych; h) RK - tereny przeznaczone do rekultywacji; i) RP - tereny rolne; j) RZ - łąki, pastwiska, łęgi;

k) TK- teren urządzeń telefonii komórkowej (maszty).

1) U -tereny usług publicznych, komercyjnych, turystycznych;

m) w-tereny wód otwartych (tu: niewielkie, naturalne zagłębienia stale wypełnione wodą) ;

n) WZ - ujęcia wody;

o) ZC - tereny cmentarzy;

p) ZŁ - tereny lasów;

q) ZLd - tereny preferowanych dolesień;

r) ZP - tereny zieleni urządzonej (parkowej)

**2) Obiekty punktowe:**

a) obiekty zabytkowe (oznaczone symbolem graficznym) ;

b) punkty widokowe (oznaczone symbolem graficznym) ;

c) stacje transformatorowe (oznaczone symbolem graficznym) .

**3) Elementy liniowe:**

a) KG - drogi główne;

b) KZ - drogi zbiorcze;

c) KL - drogi lokalne;

d) KD - drogi dojazdowe;

e) główne ścieżki rowerowe (oznaczone symbolem graficznym) ;

f) SINI 15 KV - istniejące linie średniego napięcia;

g) W - wody płynące (strugi, cieki itp.);

h) sięgacze ekologiczne (element liniowy PSG) .

**4) Strefy:**

*a)* Strefy ochrony przyrody i zdrowia:

- Zachodnioroztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- otulina Parku Krajobrazowego „Lasy Janow-skie";
- „Zielony pierścień" Janowa Lubelskiego;
- projektowany Gorajski Park Krajobrazowy;
- Przyrodniczy System Gminy Godziszów;
- główny zbiornik wód podziemnych GZWP 406;
- obszary źródliskowe;
- strefy ochronne od obiektu (cmentarze) ;

b) Strefy ochrony kultury: KR - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;

- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej (oznaczona symbolem graficznym) ;
- strefy obserwacji archeologicznej;
- stanowiska archeologiczne;
- strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Na terenie objętym planem wyznacza się granice terenów, stref i obszarów, oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:

1) granice terenów o przeznaczeniu wiodącym;

2) granice stref wymienionych w ust. 1 ppt. 4,

3) granice administracyjne gminy.

3. Pasy terenów, o szerokości do 50,0 metrów, które na rysunku planu położone są pod oznaczeniami granic terenów o przeznaczeniu wiodącym, mogą być zagospodarowane zgodnie z ustaleniami dla jednego z terenów rozdzielonych tymi granicami.

Nie dotyczy to obszarów chronionych i wyłączonych z zabudowy.

4. Obiekty o charakterze punktowym, posiadające specjalny status prawny (obiekty zabytkowe) i nie dające się ściśle umiejscowić w skali rysunku planu, zostały oznaczone w sposób orientacyjny. Dokładne położenie tych obiektów jest ustalone w innych dokumentach o charakterze oficjalnym, ustanawiających szczególny status tych obiektów.

**§ 5 Ustalenia szczegółowe**

**1) SN 15 kV - linie elektroenergetyczne średniego** napięcia o ustaleniach:

a) teren przeznacza się pod linie elektroenergetyczne o napięciu 15 kV;

b) zakazuje się prowadzenia upraw wysokich, w tym nasadzeń drzew i zalesień - w odległości mniejszej niż 5,5 m. od osi linii;

c) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionej w pkt b) za zgodą właściwego zarządcy sieci elektroenergetycznej;

d) dopuszcza się modernizację sieci i związanych z nią innych obiektów elektroenergetycznych;

e) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej w pozostawionym pasie pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

**2) KG - drogi główne**

- droga powiatowa nr **42525** relacji: Janów Lubelski< = >Tokary;

- droga powiatowa nr **42540** relacji: Stara Wieś < = >Zdziłowice.

o ustaleniach:

a) ustala się szerokość pasa drogowego na 25 metrów;

b) dopuszcza się jezdnię szerokości do 7,0 metrów poza terenem zabudowanym i do 7,0 metrów w terenie zabudowanym;

c) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- dla budynków jednokondygnacyjnych - 30,0 metrów,
- dla budynków wielokondygnacyjnych. - 40,0 metrów,
- dla budynków szpitali, sanatoriów, pensjonatów itp. - 130,0 metrów.

d) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 10,0 metrów w terenie zabudowanym, 25,0 metrów poza terenem zabudowanym;

e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone w pkt c) poza zastosowaniem środków technicznych zmniejszających uciążliwości - za zgodą zarządcy drogi;

f) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**3) KZ - drogi zbiorcze**

-droga powiatowa nr 42539 relacji: Błażek< = > Piłatka;

- droga powiatowa nr **42541** relacji: Wolica <=>Branew;

droga powiatowa nr **42571** relacji Wólka Ratajska-< = >Godziszów III.

o ustaleniach:

a) ustala się szerokość pasa drogowego na 20 metrów;

a) dopuszcza się jezdnię szerokości 6,0 - 7,0, metrów;

c) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- zabudowy jednorodzinnej - 30,0 metrów,

- zabudowy wielorodzinnej oraz innych budynków z wyjątkiem pensjonatów itp. - 40,0 metrów,

- pensjonatów itp. - 130,0 metrów.

d) na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków, z zachowaniem przepisów dotyczących warunków zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego za zgodą zarządcy drogi, w odległości nie mniejszej niż linia zabudowy wyznaczona przez istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi - w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi;

e) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 8,0 metrów w terenie zabudowanym, a 20,0 metrów poza terenem zabudowanym.

f) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**4) KL - drogi lokalne:**

-droga powiatowa nr **42585** relacji: Wierzchowiska- Piłatka,

drogi gminne:

- nr **019** relacji: od drogi powiatowej Janów - Tokary do drogi powiatowej Wolica - Branew;

- nr **024** relacji: od drogi powiatowej Wólka Ratajska - Godziszów III, przez Wólkę, do drogi powiatowej Wólka - Godziszów;

- nr **011** relacji: od drogi powiatowej Janów- Tokary, do drogi powiatowej Wolica - Branew;

-nr **025** relacji: od drogi powiatowej Wolica - Branew, do cmentarza w Godziszowie;

-nr **022** relacji: od drogi powiatowej Wolica -Branew, do drogi powiatowej Wólka Ratajska -Godziszów,

- nr 006 i 027 relacji: od drogi powiatowej Błażek - Piłatka, do drogi powiatowej Janów - Tokary;

- nr **003** relacji: od drogi powiatowej Janów- Tokary, do drogi powiatowej Stara Wieś - Zdziłowi-ce;

- nr **021** relacji: od drogi powiatowej Janów- Tokary, do drogi powiatowej Stara Wieś - Zdziłowi-ce)

o ustaleniach:

a) ustala się szerokość pasa drogowego na co najmniej 15 metrów;

b) dopuszcza się jezdnię szerokości 5,50 - 6,0 metrów;

c) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- zabudowy jednorodzinnej - 15,0 metrów,

-zabudowy wielorodzinnej oraz innych budynków z wyjątkiem, pensjonatów itp. - 20,0 metrów,

- pensjonatów itp. - 80,0 metrów;

d) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 8,0 metrów w terenie zabudowanym, a 20,0 metrów poza terenem zabudowanym;

e) na działkach sąsiadujących z dwu stron z działkami zabudowanymi budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków, z zachowaniem przepisów dotyczących warunków zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości nie mniejszej niż linia zabudowy wyznaczona przez istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi - w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta;

f) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**5) KD - drogi dojazdowe**

o ustaleniach:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na co najmniej 15 metrów; dopuszcza się mniejszą szerokość w istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały pasach zabudowy;

b) dopuszcza się jezdnię szerokości 4,5 - 5,0 metrów;

c) ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni na obszarach, które w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie były zabudowane:

- dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 15 metrów,

- dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 6 metrów;

d) na działkach sąsiadujących z co najmniej jedną zabudowaną działką obsługiwaną przez tą samą drogę, nowe budynki należy lokalizować, z zachowaniem przepisów dotyczących zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości od dróg analogicznej, jak zabudowa na działkach sąsiednich, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi - w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi;

e) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi, po uprzednim poinformowaniu zarządcy drogi.

**6) Główne ścieżki rowerowe**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się pod ścieżki rowerowe;

b) dopuszcza się ścieżki o minimalnej szerokości 2,5 metra, z zastrzeżeniem - pkt c) ;

c) ścieżki biegnące wzdłuż dróg publicznych lub w sąsiedztwie innych obiektów mogących powodować uciążliwości lub utrudnienia dla korzystania z tych ścieżek, powinny być odgrodzone od tych dróg lub innych obiektów zielenią średnią o wysokości co najmniej 1 metra i o szerokości minimum 3,0 m.

**7) BP - tereny aktywności gospodarczej, przedsiębiorczości**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się pod obiekty związane z działalnością gospodarczą o charakterze przemysłowym, produkcyjnym, składowaniem towarów itp. ;

b) dopuszcza się lokalizowanie usług produkcyjnych, urządzeń produkcji rolniczej, usług rolniczych, zaopatrzenia i zbytu;

c) dopuszcza się jedynie obiekty o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów;

d) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową, z wyjątkiem budynków i lokali:

dla właścicieli lub wynikających z potrzeb technologicznych (np. stały nadzór) ;

e) adaptuje się istniejącą zabudowę, jeżeli nie jest to kolizyjne z przepisami szczegółowymi i za zgodą właściwego organu.

f) dopuszcza się lokalizację punktów usługowych jako funkcji uzupełniających, jeżeli nie spowoduje to kolizji funkcjonalnych i nie naruszy wymogów ochrony środowiska.

g) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji przemysłowej, składowej lub usługowej;

h) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o odpowiedniej szerokości, nie mniejszej jednak niż 3 metry.

**8) KS - tereny komunikacji i transportu**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się pod przystanki, parkingi, urządzenia obsługi transportu;

b) dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni izolacyjnej o odpowiedniej szerokości, nie mniejszej jednak niż 1,5 metra od strony terenów o funkcji innej niż komunikacyjna.

**9) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej**

o ustaleniach:

a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni ok. 1000 $m^2$ w granicach terenu MN;

b) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;

c) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 25% powierzchni działki;

d) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej jednego garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

e) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

-wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

-posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej poziomu terenu;

- wysokość kalenicy do 9 metrów;

- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 60^-100%, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.

f) dopuszcza się realizację na terenach MN zabudowy letniskowej całorocznej lub sezonowej, z prawem wydzielenia działki;

g) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzania zieleni, podnoszących walory estetyczne, w szczególności w trakcie modernizacji lub zmiany funkcji obiektów;

h) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;

i) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 1,0 metra, od strony dróg klasy G i Z;

j) ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 30 metrów.

**10) MR - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej**

o ustaleniach:

a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni ok. 1500 $m^2$ w granicach terenu MR;

b) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 50% powierzchni działki;

c) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej jednego garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

d) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej poziomu terenu;
- wysokość kalenicy do 9 metrów,
- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 60-:-100%, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.

e) dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej lub jednorodzinnej z prawem wydzielenia działki.

f) dopuszcza się przeznaczanie istniejących siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego, oraz na cele obsługi rolnictwa, usług dla ludności i drobnego biznesu (działalności gospodarczej) , jeżeli nowa funkcja nie będzie kolidowała z terenami sąsiadującymi lub projektowanym przeznaczeniem terenu.

g) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzania zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji lub zmiany funkcji obiektów;

h) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, drobnego biznesu lokalnego (działalności gospodarczej) , a także przeznaczenie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających swoją uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;

i) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym);

**11) Tereny zabudowy letniskowej**

o ustaleniach:

e) dopuszcza się podział na działki letniskowe o powierzchni min. 1000 $m^2$ w granicach terenów MR i MN;

b) niezbędne jest uwzględnienie w projekcie budowlanym zadrzewień na przynajmniej 50% powierzchni działki;

c) niezbędne jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na każdej działce;

d) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków gospodarczych;

e) dopuszcza się zabudowanie do ok. 10% powierzchni działki;

f) zakazuje się lokalizowania budynków o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem budynków związanych z procesem budowlanym;

g) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy letniskowej:

-wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej poziomu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 7 metrów,
- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 60-^100%, z dopuszczeniem naczół-ków, lukarn itp.

h) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych o uciążliwości nie przekraczającej granic władania dysponentów poszczególnych obiektów.

**12) RP - tereny rolne**

o ustaleniach:

a) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną - obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej;

b) zakazuje się lokalizowania budynków na terenach objętych ochroną w świetle przepisów szczególnych;

c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację budynków w obrębie siedlisk rolniczych istniejących w momencie wejścia w życie niniejszego planu, jeżeli nie koliduje to z ustaleniami dla obszarów chronionych i wyłączonych z zabudowy;

d) dopuszcza się realizację uzupełniającej zabudowy w niezabudowanych enklawach zabudowy istniejącej, realizację drugiego domu mieszkalnego dla właściciela i jego rodziny bez wydzielania odrębnej działki budowlanej, jeżeli nie koliduje to z ustaleniami dla obszarów chronionych i wyłączonych z zabudowy;

e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów składowych związanych z intensywnymi uprawami sadowniczymi i przemysłowymi;

f) dopuszcza się lokalizowanie specjalistycznych gospodarstw rolnych, wymagających strefy ochronnej, poza terenami podlegającymi ochronie w świetle przepisów szczególnych;

g) dopuszcza się zalesianie terenów RP oddalonych nie więcej niż 100 metrów od granicy lasu (istniejącego lub przewidzianego w niniejszym planie) , za zgodą właścicieli sąsiednich działek.

**13) RZ - taki i pastwiska**

o ustaleniach:

a) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;

b) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

c) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów.

**14) NO - oczyszczanie i przesyłanie ścieków**

Poza Piłatką, gdzie przewiduje się indywidualny system kanalizacji sanitarnej - wszystkie miejscowości na terenie gminy zostają objęte zorganizowanym systemem gospodarki wodno ściekowej.

Ustalenia:

a) teren przeznacza się pod obiekty związane z oczyszczaniem i przesyłaniem ścieków;

b) dopuszcza się przebieg kolektorów zbiorczych w odległości minimum 1,0 m od granicy pasa drogowego dróg powiatowych, w przypadkach uzasadnionych zbliżeń do drogi obowiązuje uzgodnienie przebiegu z zarządem drogi;

c) dopuszcza się budowę i modernizowanie urządzeń oczyszczania ścieków jedynie pod warunkiem zapewnienia przez nie zachowania podstawowych parametrów II klasy czystości przez wody pościekowe odprowadzane do naturalnych cieków wodnych oraz podstawowych parametrów III klasy czystości przez wody odprowadzane do rowów melioracyjnych;

d) zakazuje się lokalizowania obiektów, których uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi mogłaby przekraczać granice obszaru władania dysponenta terenu;

e) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 5 m od osi kolektorów zbiorczych.

**15) NU - gromadzenie odpadów**

Przewiduje się prowadzenie gospodarki odpadami (dla obszaru całej gminy) w ramach wysypiska gminnego. W perspektywie - zgodnie z ustaleniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz Planu Gospodarki Odpadami w Województwie Lubelskim.

Ustalenia:

a) teren przeznacza się pod obiekty związane z gromadzeniem i utylizacją odpadów;

b) do czasu kompleksowego rozwiązania systemu odbioru odpadów (w drodze obowiązkowych umów indywidualnych) - dopuszcza się lokalizowanie w poszczególnych miejscowościach, nie wskazanych na rysunku planu, pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych) , nie powiązanych trwale z podłożem,

pod warunkiem:

- utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników;

- utwardzenia dojazdu;

- zapewnienia właściwego spływu wód poopadowych;

-jednoczesnego nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metrów;

- zachowania co najmniej 30 metrów odległości od zabudowy mieszkalnej i co najmniej 10 metrów od dróg;

-zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej;

- całkowitej rekultywacji miejsc posadowienia pojemników po wdrożeniu kompleksowego programu odbioru odpadów.

**16) RK - tereny przeznaczone do rekultywacji**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się do rekultywacji tj. całkowitego usunięcia wszystkich elementów i czynników mogących wpływać na stan środowiska;

b) teren zostaje objęty priorytetem zalesień;

c) dopuszcza się inne przeznaczenie terenu, które oprócz przywrócenia użytkowania rolnego, może być dokonane jedynie w formie wykonania zmiany planu.

**17) WZ - tereny ujęć wody**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się na obiekty związane z pobieraniem i uzdatnianiem wody;

b) zasięg oraz zasady zagospodarowania stref ochronnych ujęć - zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji hydrologicznej ujęcia.

**18) U - tereny usług administracyjnych, publicznych, turystycznych, komercyjnych, rzemiosła, handlu, kultury, oświaty i zdrowia**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się pod obiekty związane z nauką, kulturą (w tym obiekty związane z upowszechnianiem kultu religijnego) , oświatą, ochroną zdrowia, administracją, handlem, rzemiosłem, turystyką itp. ;

b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów;

c) dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych usług produkcyjnych;

d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o wysokości do 2 kondygnacji;

e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o liczbie kondygnacji analogicznej (nie wyższej jednak niż 3 kondygnacje) , jak dopuszczona na sąsiadujących terenach przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową;

f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o funkcji mieszkaniowej oraz adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;

g) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30% powierzchni każdej wydzielonej działki;

h) wprowadza się obowiązek zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania oraz użytkowania działki;

i) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach.

**19) W - tereny rzek i innych cieków wodnych**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się pod rzeki i inne cieki wodne;

b) wprowadza się obowiązek przestrzegania zasady priorytetu przepływu nienaruszalnego w rzekach - przed pozostałymi użytkownikami wód;

c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów hydrotechnicznych;

d) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

e) wyklucza się z zabudowy kubaturowej pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości minimum 15 m (licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej);

f) wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania w obrębie rzek wymagają zgody Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

**20) w - tereny wód otwartych**

(na terenie gminy Godziszów - w formie niewielkich, naturalnych zagłębień stale wypełnionych wodą)

ustalenia:

a) utrzymuje się przeznaczenie wiodące terenu;

b) obowiązuje zakaz osuszania, odwadniania, zasypywania itp. ;

c) obowiązuje nakaz ochrony przed zanieczyszczaniem;

d) w strefach brzegowych zaleca się wprowadzanie pasm biofiltrów w formie zadrzewień, zakrza-czeń oraz nasadzeń roślinności typowej dla takich form - wikliny, tataraku itp.

e) dopuszcza się możliwość przekształcania w niewielkie (2 - 3 ha) stawy rybne.

**21) ZC - tereny cmentarzy**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się pod obiekty związane z pochówkiem zmarłych;

b) dopuszcza się budowę (z zachowaniem przepisów szczególnych) lub rozbudowę cmentarzy pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej (wzdłuż granic cmentarzy);

c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów związanych z funkcją cmentarza, w szczególności służących kultowi religijnemu;

d) nakazuje się uwzględnianie w zagospodarowaniu parkingów o powierzchni co najmniej 10% całkowitej powierzchni terenu ZC;

e) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza.

**22) ZŁ - tereny lasów**

o ustaleniach:

a) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu.

**23) ZLd - tereny preferowanych dolesień**

o ustaleniach:

a) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu.

b) do czasu zalesienia tereny pozostają w obecnym użytkowaniu.

**24) ZP - zieleń parkowa**

o ustaleniach:

a) teren przeznacza się pod tereny zieleni wysokiej, średniej i niskiej o charakterze parku;

b) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej;

c) budowa nowych obiektów, odtwarzanie, modernizacja i uzupełnianie istniejącej zabudowy w obrębie tych zespołów jest możliwa - po wykonaniu projektu urządzenia i zagospodarowania parku w skali szczegółowej.

**§ 6. Ustalenia strefowe**

1. Na terenie projektowanego **Gorajskiego Parku Krajobrazowego** do czasu wprowadzenia ochrony prawnej na tym obszarze wprowadza się ochronę polegającą na:

a) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu w tym:

- ochronę punktów i panoram widokowych;

- ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych;

- ochronę krajobrazu naturalnych ekosystemów;

b) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo krajobrazowymi;

c) wymogu zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;

d) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływaće) na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

2. Na terenie strefy ochronnej terenów podmiejskich tj.: **„zielonego pierścienia"** Janowa Lubelskiego obowiązuje:

a) ochrona ciągłości przestrzennej biotopów (zwłaszcza leśnych i łąkowych) poprzez zapobieganie ich izolacji i fragmentacji;

b) zasada stopniowego przejścia w intensywności zagospodarowania pomiędzy zabudową a terenami pełniącymi funkcje przyrodnicze.

3. **Obszary źródliskowe,** oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym podlegają ochronie poprzez:

a) zalesienie i zadrzewienie otoczenia źródeł;

b) ochronę naturalnie ukształtowanych nisz źródliskowych;

c) ochronę prawną najcenniejszych krenologicznie i krajobrazowe źródeł.

Ze względu na istniejące zainwestowanie (różnego rodzaju) części obszarów źródliskowych zakłada się ich rewaloryzację na podstawie koniecznego do opracowania kompleksowego projektu ochrony tych obszarów.

Do czasu opracowania ww projektu - na terenach zainwestowanych obowiązuje:

a) bezwzględny priorytet wykonania zorganizowanego systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

b) ochrona przed ujęciami wód o wysokich poborach (rzędu 30 - 40 $m^3/h$)

c) ochrona przed skażeniem gruntu i wód powierzchniowych - racjonalizacja chemizacji rolnictwa, zakaz przechowywania środków ochrony roślin na podłożu nieutwardzonym, zakaz przechowywania obornika poza szczelnymi gnojownikami.

**4. Na obszarze Systemu Przyrodniczego Gminy:** należy utrzymywać dotychczasową funkcję gospodarczą, wzmacniając ekologiczną;

a) docelowo przeznaczeniem wiodącym tego obszaru jest funkcja ochronna, wodochronna i ekologiczna;

b) koryta cieków powinny zachować swój naturalny charakter, co oznacza m. in. zakaz wyprostowywania;

c) dna dolin rzecznych nie mogą być pod żadnym pozorem odwadniane - należy zachować użytkowanie rolnicze (użytki zielone) a wewnątrz terenów zainwestowanych wprowadzić funkcję terenów zieleni urządzonej (parków wiejskich) , spowalniać odpływ powierzchniowy (przetamowa-nia, rozlewiska) ;

d) obowiązuje zasada wyprowadzania zabudowy z dolin rzecznych;

e) wzmacnianie bioróżnorodności w dolinach poprzez odtwarzanie roślinności dolinnej: pojedyncze drzewa, kępy roślinności, zalesienie wybranych fragmentów.

5. Na obszarze **Zachodnioroztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązuje:

a) szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:

- ochrona punktów i panoram widokowych;

- ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych;

-ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów;

b) szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo krajobrazowymi;

c) wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;

d) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska z wyjątkiem gazociągów;

e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów przemysłowych i usługowych mogących pogorszyć stan środowiska - po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego;

f) dopuszcza się inwestycje prowadzące do zmian stosunków wodnych - po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego.

6. Na obszarze **Otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie** obowiązują zasady zagospodarowania przestrzennego ustalone dla strefy ochronnej parku, a sformułowane w planie ochrony parku.

**7. Obiekty objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej** (wpisane do rejestru zabytków) - oznaczone symbolem KR,:

1) Mogiła wojenna w Andrzejowie z 1812 roku, dwóch żołnierzy francuskich armii napoleońskiej. [TA/485]

Na terenie wyżej wymienionego obiektu, a także na terenie bezpośrednio z nim sąsiadującym[1], którego zmiany zagospodarowania mogą mieć wpływ na wartość zabytkową obiektu - obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych;

b) zasady kształtowania przestrzeni i prowadzenia wszelkich inwestycji są podporządkowane wnioskom i decyzjom konserwatorskim;

- wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tym obiekcie i w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie;

-wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania oraz podziały nieruchomości muszą uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych i przyczyniać się do ich utrzymania, a w miarę możliwości także rewaloryzacji tych wartości;

-wszelkie działania zmierzające do zmian sposobu zagospodarowania, w szczególności związane z lokalizacją obiektów budowlanych, a także podziały nieruchomości, mogą być prowadzone jedynie po uzgodnieniu oraz otrzymaniu odpowiednich warunków i wytycznych konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

**8. Obszary i obiekty objęte strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej** (dobra kultury figurujące w ewidencji gminy) - obszary oznaczono symbolem KZ, obiekty - symbolem graficznym:

1) Kapliczka drewniana z lat dwudziestych XX wieku - położona przy domu nr 132 w Andrzejowie. **[13332]**

2) Kapliczka przydrożna (drewniana) z lat trzydziestych XX wieku - położona (pod lasem), przy zakręcie drogi z Andrzejowa do Kawęczyna. **[13333]**

3) Kościół parafialny w Godziszowie III pod wezwaniem św. Teresy od Dzieciątka Jezus, murowany.

[1] "zasięg terenu rozumianego jako sąsiadujący każdorazowo określa Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

pochodzący z lat 1934 - 37 aut. arch. Tadeusza Witkowskiego. **[13334]**

4) Plebania murowana (obok kościoła wym. w pkt 3) z lat dwudziestych XX wieku. **[13335]**

5) Kapliczka murowana z lat dwudziestych XX wieku, z obrazem Matki Boskiej, położona w Godziszowie III, przy drodze do Branwi. **[13336]**

6) Kapliczka murowana z lat dwudziestych XX wieku, położona w Godziszowie III, przy drodze do Branwi. **[13337]**

7) Kapliczka murowana z lat dwudziestych XX wieku, z figurą św. Antoniego, położona w Godziszowie III, przy drodze do Branwi. **[13338]**

8) Kapliczka drewniana (w kształcie ula), z figurką Matki Boskiej, położona w Godziszowie III, przy drodze do Branwi. [13344]

9) Kapliczka drewniana z lat trzydziestych XX wieku, z drewnianą figurą św. Antoniego, położona w Godziszowie I (za bramą cmentarza). [13339]

10) Kapliczka Matki Boskiej, drewniana, z lat dwudziestych XX wieku, położona w Kawęczynie. [13340]

11) Kapliczka drewniana z 1920 roku, z drewnianą figurą św. Walentego, położona w Piłatce. **[13341]**

12) Kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego, drewniana, z lat dwudziestych XX wieku, położona przy zabudowaniach nr 92 w Zdziłowicach III. [13342]

13) Kapliczka drewniana z lat trzydziestych XX wieku, z drewnianą figurą Chrystusa Frasobliwego, położona w Zdziłowicach III, przy drodze z Godziszowa. **[13343]**

Na terenie wyżej wymienionych obszarów i obiektów obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

ochrona ich historycznej formy, przy jednoczesnym podjęciu działań eliminujących groźbę technicznego zużycia;

wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania muszą uwzględniać wartości kulturowe tych obiektów i przyczyniać się do ich zachowania, a w miarę możliwości także rewaloryzacji;

-wszelkie zamierzenia inwestycyjne projektowane w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz opinii - na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji;

- w przypadku rozbiórki budynków figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagane jest uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**9. W strefach ochrony krajobrazu kulturowego** - oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:

a) Andrzejów;

b) Kawęczyn Nowa Osada - Wólka Ratajska;

c) Godziszów;

d) Piłatka;

e) Zdziłowice;

wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania, w szczególności lokalizowanie nowych obiektów budowlanych, muszą uwzględniać szczególne skupienie, wartości kulturowych tych obszarów oraz konieczność ich zachowania.

Obowiązuje kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego poprzez:

- kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa;

-utrzymanie regionalne - historycznej skali i struktury jednostek osadniczych;

- skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru;

- otaczanie wysoką zielenią obiektów dysharmonijnych;

- ograniczanie napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych na rzecz sieci podziemnych w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych;

- kształtowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa;

- utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego.

10. **W strefach obserwacji archeologicznej i w zasięgu stanowisk archeologicznych** (poza strefami) , oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, wszelkie zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania związane z pracami ziemnymi i przekształceniami istniejącego ukształtowania terenu mogą być prowadzone jedynie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.

Wszelkie prace ziemne, związane z budową obiektów kubaturowych, inwestycje liniowe oraz związane z pracami ziemnymi i przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu (np. melioracje, niwelacje, budowy zbiorników wodnych) - muszą być uzgadniane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu uzyskania

warunków i wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji. Wszelkie realizacje wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powyższe zalecenie dotyczy także związanych z inwestycjami - wszelkich prac ziemnych prowadzonych na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych.

W przypadku prowadzenia sieci liniowych infrastruktury technicznej, związanych z pracami ziemnymi (drogi, wodociągi, gazociągi, linie telekomunikacyjne, melioracje, itd.) niezbędne jest uwzględnienie nadzoru archeologicznego lub w razie konieczności - przeprowadzenia wykopaliskowych badań wyprzedzających.

W przypadku lokalizacji inwestycji związanych z kopalniami piasku, realizację inwestycji należy każdorazowo poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi.

Obowiązuje konieczność **niezwłocznego** zawiadomienia Rady Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie o znalezieniu przedmiotów posiadających cechy zabytku (np. naczynia ceramiczne, szklane, kafle, narzędzia z kamienia i metalu, przedmioty krzemienne, kości ludzkie lub zwierzęce itp.).lub fragmentów murów ujawnionych w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych (zgodnie z art.22 Ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. z późniejszymi zmianami) .

Osoby znajdujące te przedmioty zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

**§ 7. Realizacja planu**

1. Plan jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze wymienionym w § 2 ust. 1 obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu;

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:

   a) ustaleń ogólnych (§ 3) ,

   b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§ 5) ,

   c) ustaleń dotyczących wybranych stref na obszarze gminy (§ 6) .

3. W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego przedmiotu lub aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:

   a) ustalenia dotyczące wybranych stref na obszarze gminy (§ 6) ,

   b) ustalenia ogólne (§ 3) ,

   c) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach (§ 5) .

4. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

§ 8. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1) 0% wzrostu wartości - dla terenów usług (z wyjątkiem usług wymienionych w ust. 2) , przemysłu i baz;

2) 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;

3) 0% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziszów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

*Jan Jędzura*