

**UCHWAŁA NR XXXVIII/276/2017
RADY GMINY GODÓW**

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XX/141/2016 Rady Gminy Godów z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych

Rada Gminy Godów

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/226/2017 Rady Gminy Godów z dnia 25 maja 2017 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 - Nr 4 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik Nr 5 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
 - 3) załącznik Nr 6 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
2. W załącznikach Nr 1 - Nr 4 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
 - 6) granice stref:
 - a) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej - rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego oraz zachowania elementów zabytkowych,
 - b) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej - utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego;
 - 7) granice terenów wymagających rekultywacji;
 - 8) granice terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW pokrywające się ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
 - 9) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 10) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
3. W załącznikach Nr 1 - Nr 4 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
 - 2) zabytki i stanowiska archeologiczne;
 - 3) granice terenów zamkniętych;
 - 4) granice i nazwy złóż węgla kamiennego:
 - a) „Moszczenica” (WK 343),
 - b) „Marcel-Ruch 1 Maja” (WK 375),
 - c) „Gołkowice” (WK 390);
 - 5) granice i nazwy złóż metanu pokładów węgla:
 - a) „Mszana” (MW 17399),
 - b) „Wilchwy” (MW 18386);
 - 6) granice i nazwy złóż kruszyw naturalnych:
 - a) „Łaziska Rybnickie” (KN 3337),
 - b) „Godów II” (KN 4431),
 - c) „Szymiczek” (KN 13344);
 - 7) granice obszaru i terenu górniczego "Szymiczek";
 - 8) pomniki przyrody;
 - 9) obszar strefy technologicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV;
 - 10) obszar strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 11) granice terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza;
 - 12) granice terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza;
 - 13) granice terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza;
 - 14) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące:
 - a) obszary na których wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i występuje raz na 100 lat.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.
5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:
- 1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w poszczególnych miejscowościach gminy:
 - a) A – Krostoszowice,
 - b) B – Skrzyszów,
 - c) C – Podbucze,
 - d) D – Łaziska,
 - e) E – Godów,
 - f) F – Gołkowice,
 - g) G – Skrbeńsko;

2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;

3) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar w granicach administracyjnych gminy Godów (3805 ha) w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XX/141/2016 Rady Gminy Godów z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz szklarnie służące wyłącznie produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, a także budowle rolnicze, o których jest mowa w przepisach odrębnych dotyczących budowli rolniczych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 3) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;
- 4) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany;
- 6) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie ustalone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną szerokość elewacji frontowej, maksymalną wysokość i geometrię dachu obiektu;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, balkony, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub rozbudowaną część budynku istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;
- 11) obiektach obsługi komunikacji rowerowej – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjne obiekty towarzyszące drogom i ścieżkom rowerowym, pełniące funkcje ochrony rowerzystów przed deszczem i słońcem wraz z możliwością lokalizacji sanitariatów oraz obiektów związanych z wypożyczaniem i serwisem sprzętu rowerowego;
- 12) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;

- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 16) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 17) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i ust. 4;
- 18) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 obejmujący cały obszar gminy Godów w jej granicach administracyjnych, w podziale na:
 - a) rysunek Nr 1 - sołectwa Krostoszowice, Skrzyszów i Podbucze,
 - b) rysunek Nr 2 - sołectwo Łaziska,
 - c) rysunek Nr 3 - sołectwo Godów,
 - d) rysunek Nr 4 - sołectwa Gołkowice i Skrbeńsko;
- 19) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
- 20) podstawowej powierzchni użytkowej obiektów handlowych - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową tych obiektów bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej, parkingów;
- 21) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię terenu;
- 22) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i remontu sieci;
- 23) strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci 400 kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;
- 24) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;
- 25) tereny obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest lokalizacja budynków i obiektów stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
- 26) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) hotelarstwa,
 - f) kultu religijnego;
- 27) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym

- z miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne, pralnicze;
- 28) wymianie kubatury - należy przez to rozumieć odtworzenie istniejącego budynku w tym samym miejscu i o tej samej kubaturze;
- 29) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 30) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty lub ich części, które towarzyszą i są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów;
- 31) zabudowie rolniczej - należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia związane z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, w tym:
- a) budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych,
 - b) budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - c) budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 32) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

§ 3. 1. Na terenach wskazanych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.
3. Na terenach o symbolach **R**, **ZL**, **ZR**, **ZM** i **ZŁ** ustala się możliwość zachowania istniejących budynków bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy oraz wymiany kubatury.
4. W przypadku terenów rolniczych o symbolach **D30R** i **G11R** dopuszcza się lokalizację zabudowy rolniczej jako przeznaczenie podstawowe tych terenów.

Rozdział 2. Przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 2) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy;
- 3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 5) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 6) **UC** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) **R** – tereny rolnicze;
- 8) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 9) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 10) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 11) **ZL** – tereny lasów;

- 12) **ZR** – tereny zalesień;
- 13) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 14) **ZM** – tereny ogrodów;
- 15) **ZC** – cmentarze;
- 16) **ZŁ** – tereny zieleni niskiej;
- 17) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) **KDA** – tereny autostrady;
- 19) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy „główna ruchu przyspieszonego”;
- 20) **KDZ** – tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza”;
- 21) **KDL** – tereny publicznych dróg klasy „lokalna”;
- 22) **KDD** – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”;
- 23) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 24) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 25) **KDP** – tereny parkingów;
- 26) **KDR** – tereny dróg rowerowych;
- 27) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 28) **ITK** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 29) **ITT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 30) **ITG** – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 31) **ITO** – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się:

- a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
- b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,
- c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych odcieniach,
- d) konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji farm wiatrowych i wiatraków uzyskujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- b) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- c) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,
- d) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów.

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz o mocy przekraczającej 100 kW w formie farm fotowoltaicznych na

terenach o symbolach **B2PU, B3PU, B8PU, B10PU, B15PU, B17PU, D1PU i D2PU** w granicach pokazanych na rysunku planu wraz z strefami ochronnymi.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:
 - a) tereny o symbolu **MN** – należy traktować jako tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - b) tereny o symbolu **MU** - należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) tereny o symbolach **US** – należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - d) tereny o symbolach **A3U, B2U, B11U, D14U, E19U, F7U, F9U i G1U** należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
 - a) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu;
 - 5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na rysunku planu wskazuje się granice terenów wymagających rekultywacji położone na terenach o symbolach **A1US, A5ZL, A6ZL, A11ZL, B1U, B1UC, B2UC, B5ZL, B10ZL, B21ZL, B22ZL, B23ZL, B25ZL, B2PU, B3PU, B9ZR, B18ZR, B1KDGP, B3KDGP, B3KDL, B4KDL, B2KDD, E11R, E3ZP**.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 2 ustala się następujące zasady ich rekultywacji:
 - 1) kierunek rekultywacji - zieleń urządzona z dopuszczeniem obiektów sportowo-rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami dla terenów o symbolach **A1US i E3ZP**;
 - 2) przy rekultywacji terenu **E3ZP** możliwość zastosowania odpadów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów, o kodach:
 - a) 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
 - b) 17 01 02 - gruz ceglany,
 - c) 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
 - d) 20 02 02 - gleba i ziemia, w tym kamienie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące strefy konserwatorskie, których granice pokazane są na rysunku planu:

- 1) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej - rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego oraz zachowania elementów zabytkowych obejmująca:
 - a) najbliższe otoczenie kościoła p.w. Józefa Robotnika z lat 1927 - 1930 w Godowie,
 - b) najbliższe otoczenie kościoła ewangelickiego z 1910 roku w Gołkowicach,
 - c) najbliższe otoczenie kościoła p.w. Michała Archanioła z lat 1933 - 1936 w Skrzyszowie;
 - 2) strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej - utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego obejmująca tereny w granicach pokazanych na rysunku planu.
2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:
- 1) nakaz utrzymania obiektów zabytkowych w ich stylowym kształcie architektonicznym, w tym zachowanie figur zabytkowych istniejących w otoczeniu kościołów;
 - 2) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) konieczność ochrony i pielęgnacji starodrzewu i zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków;
 - 4) zakaz lokalizacji dominant w formie masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych.
3. W strefie ochrony konserwatorskiej "B" ustala się:
- 1) zachowanie układu przestrzennego i komunikacyjnego, rozplanowania ulic, ich przekrojów, szerokości i nawierzchni, historycznych linii zabudowy i podziału działek;
 - 2) utrzymanie historycznych dominant z zakazem wprowadzenia nowych dominant, oraz zachowanie proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu i jego fragmentów;
 - 3) zachowanie i rewaloryzacja zieleni zabytkowej;
 - 4) możliwość przebudowy i modernizacji zabudowy zabytkowej na zasadach wynikających z uwarunkowań konserwatorskich;
 - 5) zakaz umieszczania reklam na obiektach zabytkowych.

§ 8. 1. Wskazuje się następujące oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

- 1) średniowieczny gródek typu stożkowego w Gołkowicach, nr rejestru zabytków 1170/70 z dnia 29.12.1970 r.;
 - 2) fundamenty budownictwa średniowiecznego zamku w Gołkowicach, nr rejestru zabytków 169/70 z dnia 29.12.1970 r.
2. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze gminy, oznaczonych na rysunku planu:

Nazwa miejscowości	Nr w miejscowości	Nr arkusza AZP	Typ stanowiska
Godów	1	105-42/34	śląd osadnictwa
Godów	2	105-42/39	śląd osadnictwa
Godów	3	105-42/35	osada
Godów	4	105-42/36	śląd osadnictwa
Godów	5	105-42/37	śląd osadnictwa śląd osadnictwa
Godów	6	105-42/38	śląd osadnictwa

Gołkowice	1	105-42/40	śląd osadnictwa grodzisko osada zamek
Gołkowice	2	105-42/41	gródek pierścieniowaty (stożkowaty)
Gołkowice	3	105-42/42	śląd osadnictwa
Krostoszowice	1	104-42/1	śląd osadnictwa
Krostoszowice	2	104-42/2	śląd osadnictwa
Krostoszowice	3	104-42/3	śląd osadnictwa
Krostoszowice	4	104-42/9	śląd osadnictwa
Łaziska	1	105-42/5	śląd osadnictwa osada
Łaziska	2	105-42/6	śląd osadnictwa
Łaziska	3	105-42/7	osada
Łaziska	4	105-42/8	osada
Łaziska	5	105-42/9	osada
Łaziska	6	105-42/10	osada
Łaziska	7	105-42/11	śląd osadnictwa
Łaziska	8	105-42/12	osada
Łaziska	9	105-42/13	osada
Łaziska	10	105-42/14	osada
Łaziska	11	105-42/15	osada
Łaziska	12	105-42/16	osada
Łaziska	13	105-42/17	osada
Łaziska	14	105-42/18	osada
Łaziska	15	105-42/19	śląd osadnictwa
Łaziska	16	105-42/20	osada
Łaziska	17	105-42/21	śląd osadnictwa
Łaziska	18	105-42/22	osada
Łaziska	19	105-42/23	śląd osadnictwa
Podbucze	1	105-42/24	śląd osadnictwa
Skrzyszów	1	105-42/25	śląd osadnictwa osada
Skrzyszów	2	105-42/26	osada
Skrzyszów	3	105-42/27	śląd osadnictwa
Skrzyszów	4	105-42/28	osada
Skrzyszów	5	105-42/29	osada
Skrzyszów	6	105-42/30	osada
Skrzyszów	7	105-42/31	osada
Skrzyszów	8	105-42/32	śląd osadnictwa
Skrzyszów	9	105-42/33	śląd osadnictwa osada

3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wymienionych w ust. 1 i ust. 2 wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu:

- 1) dla stanowisk o indywidualnie wyznaczonych granicach - jako obszar powtarzający kształt stanowiska i poszerzony o 40,0 m;
- 2) dla stanowisk o lokalizacji punktowej, jako obszar o promieniu 40,0 m, którego środkiem jest stanowisko.

4. W strefach, o których mowa w ust. 3 ustala się:

- 1) konieczność uzależnienia prowadzenia robót ziemnych lub zmiany dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku - od przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

- 2) zakaz przeprowadzenia działań niszczących strukturę gruntu, takich jak: głęboka orka, prace związane z eksploatacją powierzchniową, niwelacją terenu i nasadzeniami drzew.

§ 9. 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kościół filialny pod wezwaniem świętej Anny z XIX w. (1878 rok), drewniany, szalowany, wraz z wyposażeniem. Gołkowice ul. 1 Maja 45, nr rej. 759/66 z dnia 26.09.1966 r.;
- 2) budynek kościoła ewangelicko-augsburskiego, wzniesiony w 1910 roku w stylu historyzmu z elementami neogotyku i neobaroku. Wpis do rejestru obejmuje budynek w obrysie murów zewnętrznych. Gołkowice, ul. Cmentarna 22, nr rej. A/436/15 z dnia 13.02.2015 r.;
- 3) kościół filialny (obecnie parafialny) pod wezwaniem Wszystkich Świętych z XVI w., drewniany z wieżą. Granice ochrony rozciągają się na całość obiektu w ramach ogrodzenia i obejmują również wyposażenie wnętrza. Łaziska ul. Powstańców Śl. 124, nr rej. 732/66 z dnia 5.08.1966 r.;
- 4) kapliczka przydrożna z XIX w., murowana, tynkowana, z wieżyczką i latarnią. Granice ochrony obejmują obiekt i najbliższe otoczenie. Skrzyszów, ul. 1 Maja 120, nr rej. 764/66 z dnia 30.12.1966 r.

2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomych zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Ustala się ochronę następujących sakralnych obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) kościół p.w. Michała Archanioła, Skrzyszów, ul. Wyzwolenia 37;
- 2) kościół p.w. Józefa Robotnika, Godów, ul. 1 Maja 42.

2. Ustala się ochronę następujących obiektów użyteczności publicznej oznaczonych na rysunku planu:

- 1) szkoła z lat 1920 – 1930 w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 151;
- 2) dawny budynek straży granicznej z lat 30-tych XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 108;
- 3) szkoła z 1900 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1Maja 166 (obiekt nieistniejący);
- 4) szkoła z 1938 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1Maja 179;
- 5) szkoła z lat 1890 – 1910 w Krostoszowicach, przy ulicy Morcinka 6;
- 6) szkoła z lat 1890 – 1910 w Skrbeńsku, przy ulicy Szkolnej;
- 7) budynek dworca kolejowego w Godowie, przy ulicy Dworcowej;
- 8) przedszkole w Skrzyszowie przy ulicy (Przedszkolnej) 1 Maja.

3. Ustala się ochronę następujących budynków mieszkalnych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) budynek z 1930 roku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 6;
- 2) budynek w Godowie, przy ulicy 1 Maja 85;
- 3) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Godowie, przy ulicy 1Maja 121;
- 4) budynek z lat 30-tych XX wieku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 143;
- 5) budynek z 1930 roku w Godowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 2;
- 6) budynek w Gołkowicach, ul. Celna 29;
- 7) budynek w Gołkowicach, ul. Celna 34;
- 8) budynek w Gołkowicach, ul. 1 Maja 34;
- 9) budynek w Gołkowicach, ul. 1 Maja 91-93;
- 10) budynek w Gołkowicach, ul. 1 Maja 97-95;
- 11) budynek z 1931 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 102;
- 12) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 190;
- 13) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 220;

- 14) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 256;
- 15) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy Sobieskiego 1;
- 16) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Krostoszowicach, przy ulicy Morcinka 5;
- 17) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Krostoszowicach, przy ulicy Morcinka 14;
- 18) budynek w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 83;
- 19) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 96;
- 20) budynek w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 136;
- 21) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 138;
- 22) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 139;
- 23) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 155;
- 24) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 158;
- 25) budynek w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 163;
- 26) budynek w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 165;
- 27) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Podbuczu, przy ulicy Dębowej 52;
- 28) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 7;
- 29) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 33;
- 30) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 37;
- 31) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 31;
- 32) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 77;
- 33) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 79;
- 34) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 82-84;
- 35) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 84;
- 36) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Skrzyszowie, przy ulicy Wyzwolenia 96;
- 37) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 29;
- 38) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 55;
- 39) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 83;
- 40) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 84;
- 41) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 93;
- 42) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 95;
- 43) budynek wraz ze stodołami w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 108;
- 44) zabudowania gospodarskie w Łaziskach przy ulicy Dworcowej 1;
- 45) zabudowania gospodarskie w Łaziskach przy ulicy Młyńskiej 2;
- 46) zabudowanie dawnego młyna w Łaziskach przy ulicy Młyńskiej 4;
- 47) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Nowej 4;
- 48) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Nowej 9;
- 49) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Nowej 20;
- 50) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Szkolnej 5;
- 51) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Szkolnej 7;
- 52) kompleks zagrody ze stodołami w Podbuczu przy ul. Wiejskiej 40.

4. Ustala się ochronę następujących kapliczek i krzyży oznaczonych na rysunku planu:

- 1) kaplica architektoniczna p.w. św. Jana Nepomucena z lat 1890 – 1900 w Gołkowicach, przy kościele św. Anny;
- 2) kaplica architektoniczna p.w. św. Trójcy Przenajświętszej z początków XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja;
- 3) kaplica architektoniczna z początków XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy Sobieskiego i Cmentarnej;
- 4) kaplica architektoniczna z figurą Chrystusa Króla z 1950 roku, przy kościele parafialnym w Łaziskach;
- 5) kaplica architektoniczna z 1850 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich;
- 6) kaplica Najświętszego Serca pana Jezusa w Skrbeńsku przy ulicy Piotrowickiej 45;
- 7) krzyż pokutny z 1600 roku przy kościele parafialnym w Łaziskach;
- 8) krzyż z 1885 roku w Łaziskach;
- 9) krzyż kapliczkowy z 1885 roku przy kościele parafialnym w Łaziskach;
- 10) krzyż kapliczkowy z 1997 r. w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich i Młyńskiej;
- 11) krzyż kapliczkowy z 1919 r. w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich i Dworcowej;
- 12) krzyż z 1956 r. w Łaziskach na cmentarzu;
- 13) krzyż kapliczkowy z 1901 r. w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich i Wierzniowickiej;
- 14) krzyż przydrożny, kapliczkowy z 1894 roku w Godowie, przy ulicy Polnej;
- 15) krzyż kapliczkowy z 1885 roku przy kościele parafialnym w Gołkowicach;
- 16) krzyż kapliczkowy z 1900 roku na cmentarzu ewangelickim w Gołkowicach;
- 17) krzyż kapliczkowy z 1950 roku w Krostoszowicach, przy ulicy Szybowej 2;
- 18) krzyż kapliczkowy z 1950 roku w Krostoszowicach, przy ulicy Wodzisławskiej;
- 19) krzyż z 1960 roku w Podbuczu, przy ulicy Wiejskiej 34;
- 20) krzyż kapliczkowy z 1879 roku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 1;
- 21) krzyż pamiątkowy z 1946 roku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej;
- 22) krzyż kapliczkowy z 1880 roku w Skrzyszowie, na skrzyżowaniu ulic 1 Maja, Przedszkolnej, Polnej i Sobieskiego;
- 23) krzyż kapliczkowy z 1922 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 55;
- 24) krzyż kapliczkowy z 1880 roku w Skrzyszowie przy kościele parafialnym;
- 25) krzyż kapliczkowy na cmentarzu w Skrzyszowie;
- 26) krzyż kapliczkowy z 1843 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja;
- 27) krzyż drewniany z 1900 roku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 101;
- 28) krzyż drewniany z 1935 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja i Borowickiej;
- 29) krzyż drewniany z 1950 roku w Gołkowicach, przy ulicy Dębiny;
- 30) krzyż drewniany z 1990 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 80;
- 31) krzyż drewniany z 1950 roku z Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 170 i Piotrowickiej;
- 32) krzyż drewniany z 1954 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja i Dworcowej;
- 33) krzyż drewniany z 1900 roku w Łaziskach przy kościele parafialnym;
- 34) krzyż drewniany z 1960 roku w Łaziskach na Kalwarii;
- 35) krzyż drewniany z 1938 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich i Leśnej;

- 36) krzyż drewniany z 1990 roku w Podbuczu, przy ulicy Dębowej 5;
 - 37) krzyż drewniany z 1990 roku w Podbuczu, przy ulicy Wiejskiej 5;
 - 38) krzyż drewniany przy kaplicy w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 120;
 - 39) krzyż drewniany z 1960 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Mszańskiej 1;
 - 40) krzyż drewniany z 1990 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 172;
 - 41) kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1960 roku w Łaziskach na cmentarzu;
 - 42) kapliczka domkowa, stacja drogi krzyżowej w Łaziskach;
 - 43) kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1990 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich;
 - 44) kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1990 roku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 2;
 - 45) grotta Matki Boskiej z 1980 roku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 124;
 - 46) grotta Matki Boskiej z 1980 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 80;
 - 47) grotta Matki Boskiej z 1960 roku w Podbuczu, przy ulicy Dębowej 52;
 - 48) figura Matki Boskiej z 1974 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich;
 - 49) figura błogosławionego Edmunda Bojanowskiego z 1999 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 25.
5. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 - ust. 4 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakazy:

- a) ochrony bryły budynków, spadków dachów, detali architektonicznych i historycznej stolarki, z możliwością wymiany przy złym stanie technicznym na analogiczną,
- b) zachowania lub przywrócenia form zabytków z ich wystrojem,
- c) w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
- d) przy wymianie pokrycia dachów, zachowanie lub przywracanie historycznych materiałów,
- e) odtworzenie historycznych podziałów i kształtu stolarki, w przypadku jej wymiany,
- f) zastosowania materiałów tradycyjnych przy remontach budynków takich jak: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna,
- g) konieczność ochrony i restauracji krzyży i kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej,
- h) konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejącego drzewostanu, charakteru alej i stosowanie przy nowych nasadzeniach szlachetnych rodzimych gatunków drzew;

2) zakazy:

- a) zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumiana jako zakaz dobudowy i nadbudowy,
- b) stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, dociepleń zewnętrznych, okładzin z płytek gresowych,
- c) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych,
- d) tynkowania, malowania i ocieplania zabytków o okładzinach ceglanych oraz posiadających zachowany historyczny detal architektoniczny lub historyczne dekoracje,

- e) stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki w przypadku wymiany stolarki w otworach okiennych i drzwiowych zakończonych łukiem;
- 3) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym, złym stanem technicznym zabytków architektury i budownictwa oraz utratą ich wartości zabytkowych dopuszcza się rozbiórkę tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Określa się obszar przestrzeni publicznej pokazany graficznie na rysunku planu.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) obiekty małej architektury i urządzenia takie jak: latarnie, lampy, ławki, śmietniki oraz obiekty infrastruktury technicznej należy realizować w sposób ujednolicony, szczególnie w zakresie wzornictwa, zastosowanych materiałów i kolorystyki w ramach całego obszaru przestrzeni publicznej wydzielonego na rysunku planu;
- 2) w przypadkach budowy lub modernizacji placów, ulic lub chodników należy eksponować budynki publiczne oraz budynki i obiekty o wartościach kulturowych, poprzez rozplanowanie oraz rodzaj nawierzchni w zakresie materiałów i kolorystyki.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek:

- a) na terenach o symbolach **MN1** – 400,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i 180,0 m² dla zabudowy szeregowej,
- b) na terenach o symbolach **MN2** – 600,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i 180,0 m² dla zabudowy szeregowej,
- c) na terenach o symbolach **MU** – 500,0 m²,
- d) na terenach o symbolach **U**, **P** i **PU** – 800,0 m²,
- e) na terenach o symbolach **US** – 1000,0 m²,
- f) na terenach o symbolach **UC** – 2500,0 m²,
- g) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu działek:

- a) na terenach o symbolach **MN1** i **MN2** – 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 6,0 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) na terenach o symbolach **MU** i **U** – 16,0 m,
 - c) na terenach o symbolach **P** i **PU** – 20,0 m,
 - d) na terenach o symbolach **UC** i **US** – 30,0 m,
 - e) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, terenów wymagających rekultywacji, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące:
 - a) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
 - 2) granice obszarów na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
 - 3) tereny położone w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarzy;
 - 4) obszary położone w granicach stref technologicznych od istniejących sieci elektroenergetycznych 400 kV, oraz obszary położone w granicach stref kontrolowanych od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 150 2,5 MPa;
 - 5) granice złóż kruszyw naturalnych:
 - a) „Łaziska Rybnickie” (KN 3337),
 - b) „Godów II” (KN 4431),
 - c) „Szymiczek” (KN 13344);
 - 6) granice złóż węgla kamiennego:
 - a) „Moszczenica” (WK 343),
 - b) „Marcel-Ruch 1 Maja” (WK 375),
 - c) „Gołkowice” (WK 390);
 - 7) granice złóż metanu pokładów węgla:
 - a) „Mszana” (MW 17399),
 - b) „Wilchwy” (MW 18386);
 - 8) granice obszaru i terenu górniczego "Szymiczek";
 - 9) granice terenów zamkniętych;
 - 10) granice terenów wymagających rekultywacji.
2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wymaga zachowania przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego na terenach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
 - 2) na terenach o symbolach **D13U, D2US, D3US, D1P, D3P, D52MN1, D61MN1, D108MN1, E27MN1-E30MN1, E32MN1-E37MN1, E39MN1, E40MN1, E44MN1, E45MN1, E47MN1-E52MN1, E54MN1, E55MN1, E82MN1, E26MN2-E28MN2, E30MN2, E3U, E7U-E10U, E12U- E15U, E2US, E4US, E1ITW, E3ITW, E1ITK, F1MN1, F2MN1 i F1MN2**, położonych w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. b dopuszcza się możliwość zabudowy i zagospodarowania wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 3) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się:

- a) na terenach w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy, a w szczególności uwzględnienie zakazu lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - b) na terenach w odległości mniejszej niż 150,0 m od granic cmentarza zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni,
 - c) na terenach w odległości mniejszej niż 500,0 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
- 4) w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 4 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania:
 - a) w strefach technologicznych od sieci elektroenergetycznych 400 kV,
 - b) w strefach kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 150 2,5 MPa;
 - 5) w granicach terenu złoża kruszyw naturalnych „Szymiczek” wymienionego w ust. 1 pkt 5 na terenie o symbolu **B1PE** dopuszcza się powierzchniową eksploatację tego złoża oraz ustala się rekultywację terenów w kierunku leśnym;
 - 6) eksploatacja złóż wymienionych w ust. 1 pkt 5 - pkt 7 wymaga uwzględnienia możliwości zagospodarowania terenów ustalonych w przepisach planu;
 - 7) w obszarze i terenie górniczym wymienionym w ust. 1 pkt 8 wymagane jest uwzględnienie przepisów odrębnych prawa geologicznego i górniczego;
 - 8) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 9 w związku z dokonaną likwidacją linii kolejowej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów komunikacyjnych zgodnie z przeznaczeniem terenów ustalonym w planie;
 - 9) zabudowa terenów wymagających rekultywacji, o których mowa w ust. 1 pkt 10 może być lokalizowana z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.
3. Na obszarze objętym planem nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się następujące układy tworzące system komunikacyjny obszaru objętego planem:

- 1) układ komunikacji drogowej;
 - 2) układ komunikacji rowerowej.
2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:
- 1) układ komunikacji drogowej zapewniający podstawową obsługę obszaru gminy oraz poszczególnych terenów poprzez:
 - a) autostradę A1 dostępną w węźle autostradowym "Gorzyce" na terenie o symbolu **D1KDA**,
 - b) planowaną drogę klasy "główna ruchu przyspieszonego" dostępną na skrzyżowaniu zlokalizowanym na terenie o symbolu **B3KDGP**,
 - c) planowaną drogę zbiorczą o symbolach **B3KDZ**, **D2KDZ** i **D3KDZ**,
 - d) drogi powiatowe wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDZ**, **KDL**,
 - e) drogi gminne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDL**, **KDD**,

- f) publiczne ciągi pieszo-jezdne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDX**,
 - g) drogi wewnętrzne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDW**;
- 2) dopuszcza się modernizację i realizację dróg wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi komunikacji drogowej;
 - 3) drogi o symbolach **B9KDW** i **B3KDL** należy przed pasem drogowym autostrady A1 zakończyć placem nawrotowym;
 - 4) w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m;
 - 5) w trakcie rekultywacji terenu o symbolu **E3ZP** dojazd i wyjazd związany z tą działalnością wyłącznie drogą o symbolu **E31KDW**.
3. W zakresie systemu parkowania ustala się:
- 1) możliwość budowy parkingów wielopoziomowych podziemnych i nadziemnych na terenach o symbolach **UC**, **U**, **P** oraz parkingów naziemnych na pozostałych terenach przeznaczonych w planie do zabudowy;
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 50 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 200 miejsc na 1 obiekt handlowy,
 - c) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m², lecz nie większej niż 2000 m² – 30 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej,
 - d) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m² – 1 miejsce na 20 m² podstawowej powierzchni użytkowej,
 - e) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - f) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
 - h) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników,
 - i) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki produkcyjne – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) cmentarze - 2 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza;
 - 3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne;
 - 4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;
 - 5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.
4. Na terenach o symbolach **UC**, **P**, **PU**, **A6U**, **B1U**, **B18U**, **E2U**, **E14U** i **E21U** dopuszcza się lokalizację terenów obsługi pojazdów samochodowych.
5. Dla układu komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) możliwość realizacji drogi rowerowej wraz z obiektami obsługi komunikacji rowerowej na terenach o symbolach **KDR/KDL**, **D2KDZ** i **D3KDZ**;
- 2) zachowanie oraz możliwość realizacji dróg i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem gminy;
- 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymanie prawidłowego przepływu i ciśnienia w sieci poprzez hydrofornie i pompownie;
- 4) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b pobór wody ze studni;
- 5) utrzymuje się lokalizację ujęcia wody powierzchniowej dla celów przemysłowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E1ITW-E3ITW**.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 3 nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych przemysłowych do parametrów ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizację przepompowni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1ITK**, **D1ITK**, **E1ITK-E3ITK**, **F1ITK** i **F2ITK**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do przydomowych oczyszczalni,
 - b) z zastrzeżeniem pkt 4 gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z okresowym ich opróżnianiem;
- 4) dopuszczenie, o którym mowa w pkt 3 lit. b nie dotyczy terenów szczególnego zagrożenia powodzią wymienionych w § 14 ust. 1 pkt 1;
- 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych terenów utwardzonych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) z pozostałych terenów do rowów i cieków;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu;
- 3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;
- 4) lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F1ITO**.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny;
- 3) utrzymuje się lokalizację:
 - a) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 2,5 MPa, jako odgałęzienia gazociągu Oświęcim - Radlin do stacji redukcyjno-pomiarowej na teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E1ITG**,
 - b) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 2,5 MPa, jako odgałęzienie gazociągu, o którym mowa w lit. a do Gminy Gorzyce;
- 4) dla gazociągów, o których mowa w pkt 3 lit. a i lit. b obowiązuje strefa kontrolowana 40,0 m licząc po 20,0 m od osi gazociągów w obie strony.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej;
- 2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł przygotowujących czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania, posiłków i ciepłej wody użytkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;
- 2) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;
- 3) utrzymuje się lokalizacje istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy;
- 4) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Wielopole - Nosovice w granicach strefy technologicznej o szerokości 30,0 m licząc od osi linii w każdą stronę pokazanej graficznie na rysunku planu;
- 5) na rysunku planu wskazano informacyjnie planowany przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Podborze - Wielopole poprzez nacięcie linii o której mowa w pkt 4;
- 6) na terenach wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 3 w granicach pokazanych na rysunku planu ustala się możliwość lokalizacji elektrowni solarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o których mowa w § 27 ust. 2 pkt 4 lit. b i lit. c.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) utrzymuje się lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1ITT**, **E1ITT** i **F1ITT**;
- 3) dopuszcza się lokalizację bazowych stacji telefonii komórkowej na terenach o symbolach **BIUS**, **B1UC** i **D1UC**.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 18. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) tereny o symbolach **UC**, **P**, **PU**, **MN1**, **MN2**, **MU**, **U** – 10 %;

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 – 5 %.

Rozdział 12.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN1**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) parkingi, dojazdy, dojścia,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których uciążliwość może wykraczać poza teren do którego właściciel obiektu ma tytuł prawny oraz tartaków, stolarni, lakierni i warsztatów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach;
- 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach **D52MN1, D61MN1, D108MN1, E27MN1-E30MN1, E32MN1-E37MN1, E39MN1, E40MN1, E44MN1, E45MN1, E47MN1-E52MN1, E54MN1, E55MN1, E82MN1, F1MN1, F2MN1** wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych,
 - b) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,
 - c) możliwość zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi – 12,5 m,
 - budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi – 8,0 m,
 - zabudowa towarzysząca z dachem spadzistym - 8,0 m,
 - zabudowa towarzysząca z dachem płaskim - 6,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - budowle - 15,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN2**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy;

2) uzupełniające:

- a) usługi podstawowe,
- b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
- c) garaże, budynki gospodarcze,
- d) parkingi, dojazdy, dojścia,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których uciążliwość może wykraczać poza teren do którego właściciel obiektu ma tytuł prawny oraz tartaków, stolarni, lakierni i warsztatów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach **E26MN1-E28MN2**, **E30MN2** i **F1MN2** wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych,
- b) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi – 12,5 m,
 - budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi – 8,0 m,
 - zabudowa towarzysząca z dachem spadzistym - 8,0 m,
 - zabudowa towarzysząca z dachem płaskim - 6,0 m,
 - budowle - 15,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów dla zabudowy wolnostojącej:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m,
- h) gabaryty obiektów dla zabudowy szeregowej:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1200,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 66,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MU**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) uzupełniające:

- a) towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej obiekty, budowle, w tym budynki gospodarcze i garaże,
- b) dojazdy, parkingi, dojścia,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń urządzone, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków o wyłącznie funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej na tej samej działce budowlanej.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **MU**:

- 1) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,02;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachami spadzistymi - 14,0 m,
 - b) dla budynków z dachami płaskimi - 10,0 m,
 - c) dla garaży i budynków gospodarczych, budowli i obiektów małej architektury:
 - dachy spadziste - 8,0 m,
 - dachy płaskie - 6,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 360,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 36,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **U**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. a mieszkania funkcyjne, oraz zabudowa towarzysząca,
 - b) zabudowa sportowo-rekreacyjna, zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, dojścia, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych;
- 2) dopuszcza się:

- a) możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach **D13U, E3U, E7U-E10U, E12U-E15U** wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,
 - c) możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych,
 - d) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane;
- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 18,0 m,
 - budowle - 30,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 6000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **US**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i kultury,
 - b) usługi administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - c) mieszkania funkcyjne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) parkingi, dojazdy, dojścia,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy produkcyjnej i o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach **D2US, D3US, E2US, E4US**, wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych,
 - b) na terenach o symbolach **A1US, E2US** i **E3US** możliwość organizacji imprez masowych w granicach wskazanych na rysunku planu,

- c) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane,
 - d) na terenie o symbolu **BIUS** możliwość lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 18,0 m,
 - budowle - 45,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 8000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 80,0 m.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **UC**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i pomieszczenia usług gastronomii, kultury, administracji, sportu i rekreacji, oraz handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,
 - b) parkingi wielopoziomowe i naziemne,
 - c) dojazdy, dojścia,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się zapewnienie dojazdu do terenów o symbolach **B1UC** i **B2UC** od strony drogi o symbolu **B4KDL**, a do terenu o symbolu **D1UC** od strony drogi łączącej drogi o symbolach **D1KDZ** i **D5KDZ**;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji powierzchni biologicznie czynnej, jako nawierzchni ziemnej zapewniającej wegetację roślin w formie tarasów i stropodachów,
 - b) możliwość lokalizacji dominanty przestrzennej w formie budowli szyldu,
 - c) możliwość lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej na terenach o symbolach **B1UC** i **D1UC**;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,

- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 18,0 m,
 - budowle - 45,0 m,
 - obiekty małej architektury - 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 12500,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 125,0 m.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **R**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – rolnicze;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa rolnicza na terenach o symbolach **D30R** i **G11R**,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem terenów o symbolach **D30R** i **G11R**,
 - b) zalesienia terenów,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji stawów i sadów jako użytkowania rolnicze terenów;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **D30R** i **G11R**:
 - a) geometria dachów:
 - dachy spadziste dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - dachy spadziste i płaskie dla zabudowy rolniczej,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 12,0 m,
 - budowle - 25,0 m,

- obiekty małej architektury - 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 3000,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 70,0 m.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **P**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,

c) dojazdy, dojścia, parkingi wielopoziomowe i naziemne, garaże,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleni urządzona,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie uciążliwości oddziaływania obiektów i urządzeń w granicach terenów o symbolach **P**;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) lokalizacji budynków usługowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenów,

3) dopuszcza się możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach **D1P** i **D3P** wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25 %,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 18,0 m,

- budowle – 45,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

- obiektów i urządzeń fotowoltaicznych usytuowanych na terenie - 4,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **PU**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa produkcyjno-usługowa, a w szczególności:

- a) magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne,
- b) centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne,
- c) budynki i lokale usługowe, w tym handel hurtowy i giełdowy, działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym;

2) uzupełniające:

- a) elektrownie solarne o mocy powyżej 100 kW w formie farm fotowoltaicznych rozmieszczone w granicach terenów ustalonych na rysunku planu, pokrywających się ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniem zabudowy w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych w poziomie terenu,
- b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,
- c) usługi z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej,
- d) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
- e) parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże,
- f) dojazdy, dojścia,
- g) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
- h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się odseparowanie od nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub usług publicznych oraz od dróg publicznych pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
- 2) nakazuje się realizację zadrzewiania na parkingach powyżej 30 miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo, co 8 miejsc parkingowych;
- 3) zakazuje się realizacji budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej, za wyjątkiem terenu o symbolu **B20PU**, na którym dopuszcza się możliwość zachowania funkcji istniejącego budynku mieszkalnego;
- 4) dopuszcza się:
 - a) na terenach o symbolach **B2PU, B3PU, B8PU, B10PU, B15PU, B17PU, D1PU i D2PU** lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farm fotowoltaicznych pod warunkiem, że strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie nie będą wykraczały poza granice terenów określonych na rysunku planu,
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a na budynkach i budowlach,
 - c) lokalizację konstrukcji wolnostojących kotwionych do ziemi, służących do montażu paneli fotowoltaicznych oraz związanych z tym przeznaczeniem terenu, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów i przyłączy elektroenergetycznych;
 - d) sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości,
 - e) lokalizację mieszkań funkcyjnych wyłącznie w budynkach o funkcji usługowej oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 15 % powierzchni użytkowej budynku w którym są zlokalizowane.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **PU**:

- 1) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %;

- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,2;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu i parkingów wielopoziomowych – 18,0 m,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej – 10,0 m,
 - c) dla budowli – 45,0 m,
 - d) dla obiektów małej architektury – 9,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 14000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 160,0 m.

§ 28. 1. Wyznacza się teren o symbolu **PE**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – eksploatacja powierzchniowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi technologiczne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) nakazuje się:
 - a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji i na warunkach w niej określonych,
 - b) kształtowanie wyrobiska i zwałowiska w sposób umożliwiający przyszłą rekultywację w kierunku leśnym,
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie nadkładu i nieużytecznych mas ziemnych do celów przyszłej rekultywacji terenu.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZL**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - b) obiekty i urządzenia dopuszczone w ustawie o lasach.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się zalesienie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZR**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zalesienia;
- 2) uzupełniające:
 - a) grunty rolne, łąki i pastwiska,
 - b) oczka i ciek wodne.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość zachowania funkcji rolniczej,
 - b) zachowanie istniejących dojazdów do gruntów rolnych i gruntów leśnych.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZP**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzone;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury i usługowe,
 - b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się rekultywację terenu o symbolu **E3ZP** z zastosowaniem odpadów wymienionych w § 6 ust. 3 pkt 2, jako działalności zgodnej z obowiązującą decyzją zezwolenia na przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów - dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i obiekty małej architektury z dachem spadzistym – 9,0 m,
 - budynki i obiekty małej architektury z dachem płaskim – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchni zabudowy obiektu – 120,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 12,0 m.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZM**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ogrody przydomowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) altany ogrodowe o powierzchni zabudowy do 12,0 m²,
 - b) urządzenia zieleni parkowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków za wyjątkiem ust. 1 pkt 2 lit. a);
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów - dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %,

- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,
- f) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZC**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – cmentarze;
- 2) uzupełniające:
 - a) kaplice cmentarne,
 - b) obiekty usługowe i komunalne związane z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy, dojścia,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i budowle – 16,0 m,
 - b) obiekty małej architektury – 6,0 m,
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1500,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 50,0 m.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZŁ**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń niska;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) ścieżki spacerowe i szlaki rowerowe w ramach dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy bez możliwości zwiększania jej powierzchni i kubatury oraz dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów w formie łąk i pastwisk.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **WS**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) uzupełniające:

- a) tereny wchodzące w skład koryta rzek i cieków wodnych,
- b) budowle i urządzenia związane z przejazdami drogowymi i przejściami pieszymi oraz regulacją przepływu wód.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;
- 2) nakazuje się zachowanie spływu wód;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz innych zmierzających do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia retencji wód.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDA**, **KDGP**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDX**, **KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – komunikacja drogowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) chodniki, miejsca postojowe,
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe w ramach terenów o symbolach **KDA**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 określa się następujące minimalne szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów autostrady o symbolach **KDA** - 60,0 m,
 - b) dla dróg klasy **KDGP** - 30,0 m,
 - c) dla dróg klasy **KDZ** – 20,0 m,
 - d) dla dróg klasy **KDL** – 12,0 m,
 - e) dla dróg klasy **KDD** – 10,0 m,
 - f) dla ciągów pieszo-jezdnych **KDX** i dróg klasy **KDW** – 5,0 m;
- 3) dopuszcza się następujące parametry szerokości dróg i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego planem:
 - a) tereny autostrady o symbolach **KDA** – od 70,0 m do 290,0 m,
 - b) drogi o symbolach **KDGP** – od 42,0 m do 200,0 m,
 - c) drogi o symbolach **KDZ** – od 8,0 m do 40,0 m,
 - d) drogi o symbolach **KDL** – od 8,0 m do 55,0 m,
 - e) drogi o symbolach **KDD** – od 5,0 m do 36,0 m,
 - f) ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX** – od 4,0 m do 14,5 m,
 - g) drogi o symbolach **KDW** – od 4,0 m do 12,0 m.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDP**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – parkingi;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) chodniki, dojazdy,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) nakazuje się zadrzewienie terenu w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych na parkingu naziemnym;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDR**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi rowerowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty obsługi komunikacji rowerowej,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - d) parkingi dla samochodów naziemne i podziemne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z komunikacją rowerową;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia ciągów pieszych towarzyszących drogom i ścieżkom rowerowym;
- 3) ustala się:
 - a) minimalna szerokość drogi rowerowej – 2,5 m,
 - b) maksymalna wysokość obiektów obsługi komunikacji rowerowej i infrastruktury technicznej – 6,0 m,
 - c) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 4,5 m,
 - d) geometria dachów obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a i lit. b – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 60 %,
 - f) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 30 %,
 - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,
 - h) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03,
 - i) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 60,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 9,0 m.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ITW**, **ITK**, **ITT**, **ITG** i **ITO**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) **ITW** – wodociągi,
 - b) **ITK** – kanalizacja,
 - c) **ITT** – telekomunikacja,
 - d) **ITG** – gazownictwo,
 - e) **ITO** – gospodarowania odpadami
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,

b) dojścia, dojazdy, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) nakazuje się zachowanie przeznaczenia istniejących obiektów i urządzeń;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków i urządzeń oraz rozbudowy istniejących;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 9,0 m,
 - budowle – 9,0 m i 45,0 m na terenach o symbolach **ITT**,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 120,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 12,0 m.

Rozdział 13. Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Tomas