DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 18 października 2021 r.

Poz. 3880

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2021-10-18 11:35:02

UCHWAŁA NR XXVII/147/2021
RADY GMINY GODKOWO

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren produkcyjno-usługowy w Godkowie, po stwierdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo", (Uchwała Nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2016 roku ze zmianą przyjętą Uchwałą nr XXV/139/20021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r.).

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie. Granice obszaru objętego zmianą planu stanowią:

1) od północnego wschodu ciek Szuwar;

2) od południowego wschodu droga powiatowa DP 1183N;

3) od południowego zachodu i od północnego zachodu granica działki 88/3 obr. Godkowo. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 7,53 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zmianami) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) granica obrębu geodezyjnego;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i ich oznaczenie;

4) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenie;

5) przeznaczenie terenów: PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

   a) teren zieleni krajobrazowej i izolacyjnej,

   b) lokalny korytarz ekologiczny,

   c) granica strefy ochronnej dla instalacji o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (za wyjątkiem energii wiatru);

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. Dla terenu oznaczonego w zmianie planu jako 01.PU, o powierzchni 7,53 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

   a) dopuszcza się obiekty produkcyjne, składy i magazyny, hurtownie,

   b) dopuszcza się zabudowę usługową, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,

   c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej

   d) w granicach wydzielenia 01/1 dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, za wyjątkiem energii wiatru i biogazowni, o mocy powyżej 100 kW, w granicach wydzieleń 01/2, 01/3, 01/4, 01/5, 01/6 wyklucza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

   a) ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

      - pas zadrzewień należy wprowadzać wzdłuż linii rozgraniczających drogi publicznej,

      - realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca do parkowania,

   b) miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:

      - osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki,

      - nie zezwala się na zastosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

   a) w zakresie ochrony powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności ustala się:

      - teren wydzielenia 01/2 stanowi fragment lokalnego korytarza ekologicznego, biegnącego wzdłuż cieku Szuwar; w granicach korytarza ekologicznego wyklucza się zagospodarowanie mogące ograniczyć powiązania ekologiczne,

      - w granicach wydzieleń 01/2, 01/3 i 01/4 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej, urządzonej jako zieleń o funkcji zieleni krajobrazowej i izolacyjnej, przy czym na terenie 01/3 dopuszcza się realizację przejazdów od drogi biegnącej wzdłuż południowo zachodniej granicy terenu, na działce nr 13 obr. Skowrony,

      - zieleń należy ukształtować w formie grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym i dostosowanych do warunków siedliskowych,

- na terenie 01/2 obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy cieku Szuwar, płynącego wzdłuż północno – wschodniej granicy terenu,

b) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem na granicy działki 88/12 obr. Godkowo obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) w zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do powietrza,

d) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu,
- w celu ochrony stosunków wodnych obowiązuje zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
- wyklucza się zagospodarowanie mogące spowodować spływ zanieczyszczeń do cieku Szuwar, biegnącego wzdłuż północno wschodniej granicy terenu,

e) granice wydzielenia oznaczonego w zmianie planu jako 01/1 stanowią granice stref ochronnych dla instalacji o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, za wyjątkiem energii wiatru;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi DP 1183N, przy zachowaniu normatywnej odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,
- po granicy wydzielenia 01/4,
- w odległości 4 m od granicy wydzieleń wewnętrznych 01/2 i 01/3,
- wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy,

b) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki): maksymalnie 0,8,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 10%, do bilansu powierzchni biologicznie czynnej można zaliczyć powierzchnię terenów wydzieleń wewnętrznych 01/2, 01/3, 01/4 wskazanych w zmianie planu jako tereny o funkcji zieleni krajobrazowej i izolacyjnej,
- intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): minimalna 0,0 maksymalna 1,0,

c) ustala się parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- wysokość budynków do 12 m,
- wysokość budowli dowolna,
- kształt dachu: dowolny,

d) ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej obiektów,
- minimum 3 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, będących przedmiotem inwestycji,
- przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

b) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

8) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości,

b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m2,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 35 m,
- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70 º do 110 º,

c) minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą regulacji granic, terenów i obiektów infrastruktury technicznej oraz terenów układu drogowego;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) wyklucza się lokalizację nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych,

b) przy planowaniu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, innych niż zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej mają zastosowanie przepisy odrębne,

c) na obszarze objętym zmianą planu nie występują inne szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

a) teren obsługiwany jest przez drogę DP1183N, która zapewnia powiązania z ponadlokalnym układem drogowym, a przebiegającą poza granicami zmiany planu,

b) na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji,

c) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi DP1183N, przebiegającej poza granicami zmiany planu;

11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy:

a) zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowości Godkowo,

b) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska, z wyłączeniem zbiorników bezodpływowych,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,

d) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii energetycznych, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,

f) dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych,

g) występujące w granicach terenu objętego zmianą planu urządzenia drenarskie i melioracyjne wymagają zachowania, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu warunków prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji wodnych;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów na terenach objętych zmianą planu: nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu niż wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

§ 4. Stawka procentowa: dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętego UCHWAŁĄ Nr XLVI/220/2018 Rady Gminy Godkowo z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie (publikacja Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 03.10.2018, poz. 4168).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Godkowo

Tomasz Borkowski

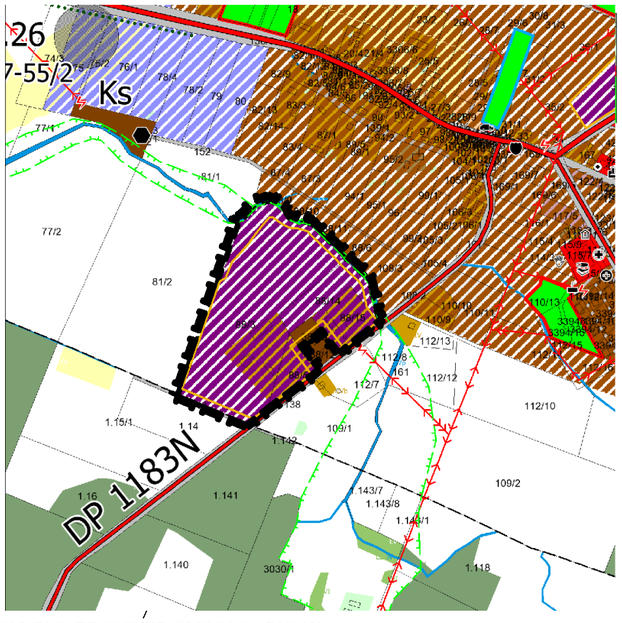
Załącznik nr do Uchwały dnia 19 sierpnia 2021 r.

Zalacznik.gml

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO W GODKOWIE

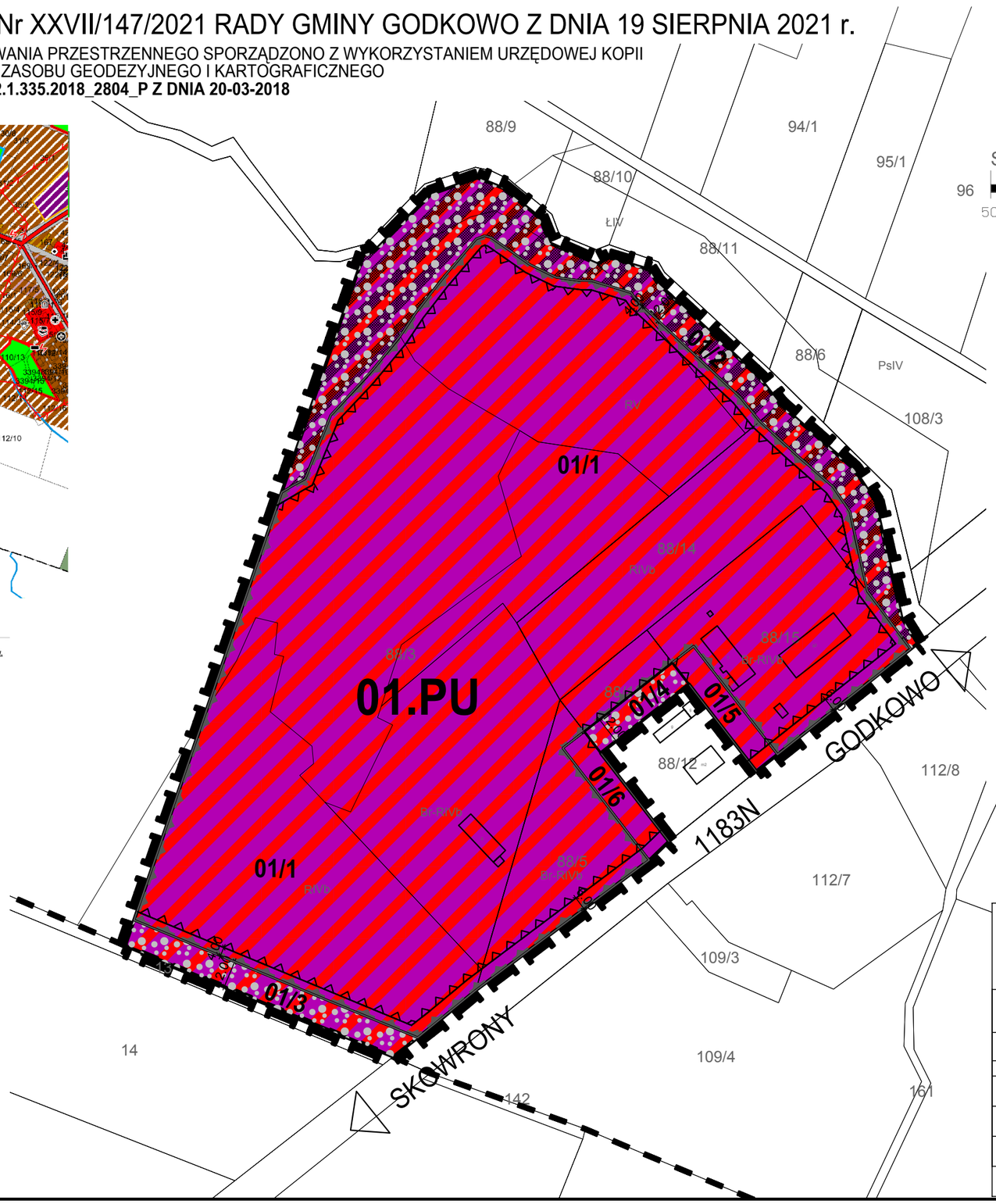
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXVII/147/2021 RADY GMINY GODKOWO Z DNIA 19 SIERPNIA 2021 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
- LICENCJA STAROSTY ELBLĄSKIEGO NR GN.6642.1.335.2018_2804_P Z DNIA 20-03-2018



WYRYS ZE SUiKZP GMINY GODKOWO





SKALA 1 : 2 000

N

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

USTALENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIE TERENU

1).2) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
2) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

1)/2) OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM JEST POŁOŻONY
2) NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

PU TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I IZOLACYJNEJ

LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY

GRANICA STREFY OCHRONNEJ DLA INSTALACJI O MOCY POWYŻEJ 100 kW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ (ZA WYJĄTKIEM ENERGII WIATRU)

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o. UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX : (58)554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY GODKOWO	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO W GODKOWIE	
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXVII/147/2021 RADY GMINY GODKOWO Z DNIA 19 sierpnia 2021 r.		SKALA 1:2 000

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inz.arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko	
3.	mgr inż. arch. Justyna Breś	asystent projektanta	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
4.	mgr inż. Katarzyna Pilatowicz	asystent projektanta	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	

Załącznik nr 2 do Uchwały XXVII/147/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 19 sierpnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany m.p.z.p.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie, **Wójt Gminy Godkowo zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie od publicznego wglądu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach **od 17 czerwca 2021 roku do 15 lipca 2021 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Godkowo, Godkowo 14.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się **w dniu 24 czerwca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Godkowo w godz. 9:00- 14:00.

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, można było **wnosić uwagi do projektu zmiany planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2021 r.**
Do projektu zmiany planu miejscowego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do Uchwały XXVII/147/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 19 sierpnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany m.p.z.p.

I. Zadania własne gminy: Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,
- działalność w zakresie telekomunikacji,

- podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II Budowa dróg: Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu: W zmianie planu nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy, finansowanej z budżetu gminy.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Załącznik nr 4 do Uchwały XXVII/147/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Informacja o danych przestrzennych tworzonych dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany m.p.z.p.

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zmianami), dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostaje utworzony zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, dostępny pod adresem: *https://sip.gison.pl/godkowo*.