DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 27 marca 2018 r.

Poz. 1347

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2018-03-27 10:17:19

UCHWAŁA NR XXXIX/185/2018
RADY GMINY GODKOWO

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północno zachodnią część wsi Osiek

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1073, z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/156/2017 Rady Gminy Godkowo z dnia 30.08.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północno zachodnią część wsi Osiek

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący północno zachodnią część wsi Osiek, po stwierdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo", przyjętego uchwałą Nr XVII/81/2016 przez Radę Gminy Godkowo w dniu 31 marca 2016 roku.

2. Granice terenu objętego planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXXII/156/2017 Rady Gminy Godkowo z dnia 30.08.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północno zachodnią część wsi Osiek o powierzchni ok. 2,92 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) oznaczenia terenów:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne);

b) oznaczenie terenu elementarnego;

3) przeznaczenie terenów:

a) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

b) KD.W – droga wewnętrzna;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem zawierającym:

1) kolejny numer terenu elementarnego;

2) przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) 01.RM – tereny zabudowy zagrodowej o powierzchni 1,95 ha;

2) 02.RM – tereny zabudowy zagrodowej o powierzchni 0,66 ha;

3) 03.KD.W – droga wewnętrzna o powierzchni 0,31 ha.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje dostosowanie form zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) w zakresie ochrony przed hałasem na granicy terenów 01.RM i 02.RM obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

2) obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy cieku, płynącego wzdłuż zachodniej i północnej granicy obszaru objętego planem.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu

1) kolorystyka elewacji w tonacji zbliżonej do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień, drewno;

2) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie występują chronione zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, a także dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się linie zabudowy:

   a) na terenie 01.RM nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 03.KD.W, oraz od północnej i zachodniej granicy terenu, wzdłuż której biegnie istniejący rów melioracyjny,

   b) na terenie 02.RM nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 03.KD.W;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,

   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%,

   c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,5;

3) ustala się parametry zabudowy:

   a) wysokość zabudowy: do 9 m,

   b) kształt dachu: dach dwuspadowy, na budynkach o wysokości do 5m dopuszcza się dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych do 45º;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, teren objęty planem przeznaczony jest na cele rolnicze i na cele zabudowy zagrodowej, gdzie nie występują potrzeby w zakresie wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

d) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami;

5) gabaryty innych obiektów: wysokość do 12m.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;

2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 3000m^2;

b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 25m;

c) kąt nachylenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 85 do 95 stopni.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 14. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez drogę 03.KD.W, która zapewnia powiązania z ponadlokalnym układem drogowym;

2) dla drogi 03.KD.W ustala się:

a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,

b) urządzenie drogi: nawierzchnia dowolna, dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodnika.

§ 15. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1) zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowości Osiek;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych: indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,

b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii energetycznych, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;

5) dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

6) występujące w granicach terenu objętego planem urządzenia drenarskie i melioracyjne wymagają zachowania.

§ 16. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów - na terenach objętych planem nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu niż wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

§ 17. Stawka procentowa - dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 18. Ochrona gruntów rolnych i leśnych – na terenie objętym planem nie przeznacza się gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 19. 1. Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, zawarte w uchwale Nr XXIX/142/05 Rady Gminy w Godkowie z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Publ. Dz..Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 2005 nr 138).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Godkowo

Mariusz Dziki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY PÓŁNOCNO ZACHODNIĄ CZĘŚĆ WSI OSIEK, GMINA GODKOWO

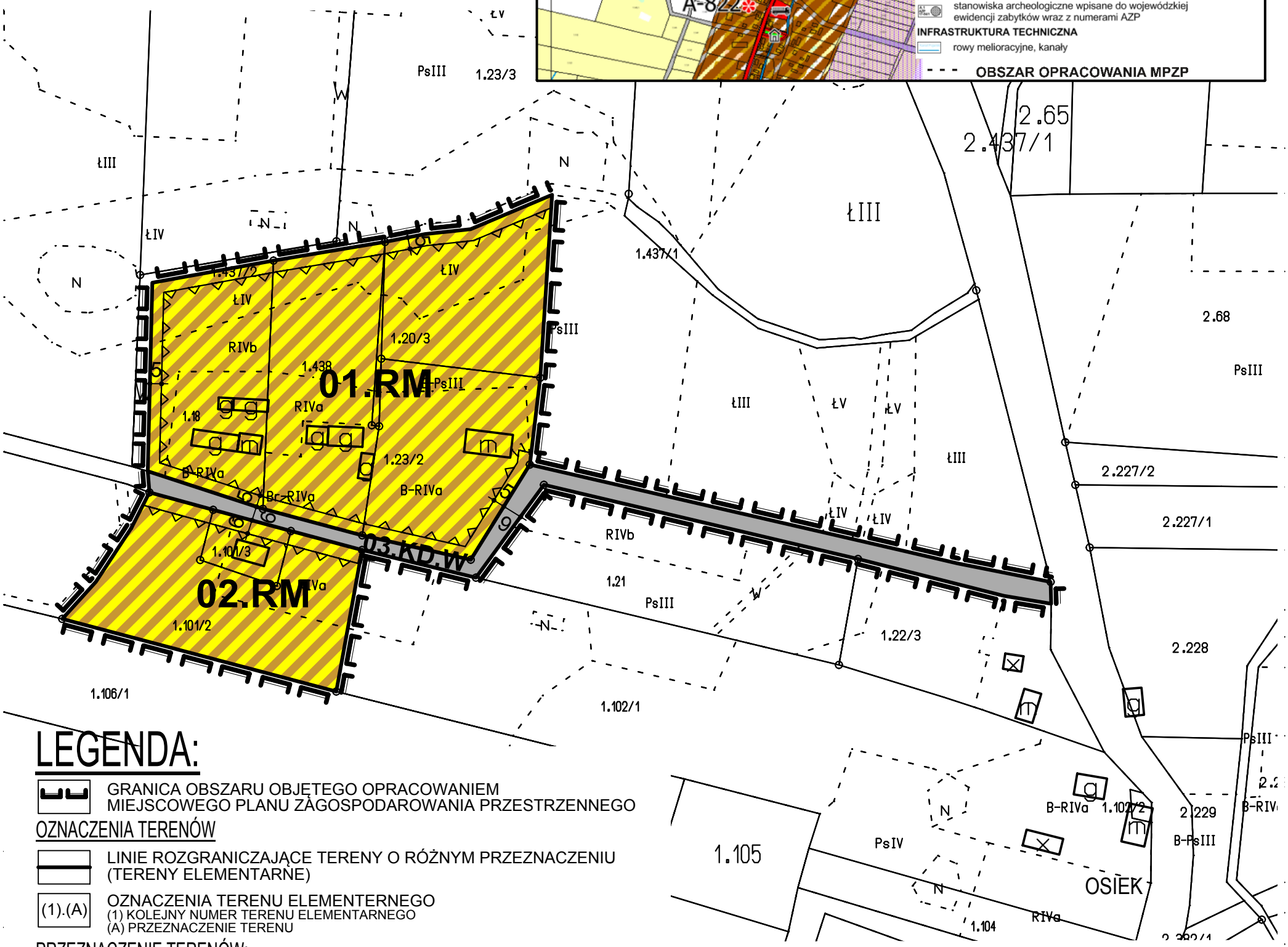
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY XXXIX/185/2018 RADY GMINY GODKOWO Z DNIA 22 LUTEGO 2018 ROKU

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
- LICENCJA STAROSTY ELBLĄSKIEGO NR GN-P.6642.2.1231.2017_2804_P Z DNIA 16-08-2017

SKALA 1:2000

60 50 40 30 20 10 0 m 50 100 m





LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)

(1).(A) OZNACZENIA TERENU ELEMENTERNEGO
(1) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
(A) PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KD.W TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI OSIEK, GMINA GODKOWO		ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Godkowo
SKALA 1 : 2000	**RYSUNEK PLANU**	22 LUTEGO 2018 R.

Lp.	Zespół autorski:	uprawnienia	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
2.	mgr Maciej Mach		
3.	Krzysztof Piskorski		

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/185/2018
Rady Gminy Godkowo
z dnia 22 lutego 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO ZACHODNIĄ CZĘŚĆ WSI OSIEK

Na podstawie Uchwały Nr XXXII/156/2017 Rady Gminy Godkowo z dnia 30.08.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego północno - zachodnią część wsi Osiek, Wójt Gminy Godkowo podjął procedurę sporządzenia w/w zmiany planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **18 grudnia 2017 r. do 18 stycznia 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz 1405) każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Wójt Gminy Godkowo ustalił na dzień 9 lutego 2018 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/185/2018
Rady Gminy Godkowo
z dnia 22 lutego 2018 roku.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północno - zachodnią część wsi Osiek, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXII/156/2017 Rady Gminy Godkowo z dnia 30.08.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania m.p.z.p.

I. Zadania własne gminy : Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,
- działalność w zakresie telekomunikacji,

- podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II Budowa dróg: Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu: W planie nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej zakres prac na poszczególnych działkach budowlanych będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów, przy zachowaniu między innymi następujących ustaleń:

1. Zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowościach Osiek.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania i oczyszczania ścieków lub innych rozwiązań zapewniających ochronę środowiska.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki;

2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY GMINY GODKOWO W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO ZACHODNIĄ CZĘŚĆ WSI OSIEK.

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północno zachodnią część wsi Osiek, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XXXII/156/2017 Rady Gminy Godkowo z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. Zakres planu obejmuje przeznaczenie terenu dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi Osiek w oparciu o istniejącą drogę i istniejące uzbrojenie terenu oraz uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej na działkach objętych planem.
Istota planu polega na dopuszczeniu możliwości lokalizacji zabudowy związanej z rozwojem istniejącego gospodarstwa rolnego we wsi Osiek. Teren objęty zmianą planu zajmuje powierzchnię ok. 2,92 ha. Jest to teren użytkowany rolniczo.

CZĘŚĆ I - Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

A. Przeznaczenie terenów

W planie wyznacza się dwa tereny RM – tereny zabudowy zagrodowej:

- teren 01.RM o powierzchni 1,95 ha,
- teren 02.RM o powierzchni 0,65 ha.

- na których dopuszcza się: budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie, garaże i budowle niezbędne w gospodarstwie rolnym, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

B. Obsługa komunikacyjna

Na działce nr 390, będącej własnością Gminy Godkowo znajduje się istniejąca droga. W planie jest ona oznaczona jako 03.KD.W – droga wewnętrzna, przewidziana do obsługi terenów 01.RM i 02.RM.
Droga 03.KD.W zapewnia możliwość dojazdu do drogi powiatowej DP1158N, prowadzącej na północ w kierunku wsi Karwiny i Słobity, na południe w kierunku wsi Burdajny i drogi wojewódzkiej nr 513.

C. Infrastruktura techniczna

1) zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowości Osiek;
2) odprowadzenie ścieków komunalnych: indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska;
3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
   a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
   b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii energetycznych, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;
5) występujące w granicach terenu objętego planem urządzenia drenarskie i melioracyjne wymagają zachowania.

CZĘŚĆ II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

II.1. - Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp

Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp	*Sposób uwzględnienia w zmianie m.p.z.p. – ustalenia planu*
1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;	1) obowiązuje dostosowanie form zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, zgodnie z ustaleniami planu. 2) kolorystykę elewacji dopuszcza się w tonacji zbliżonej do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień, drewno; 3) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.
2) walory architektoniczne i krajobrazowe;	
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;	1) w zakresie ochrony przed hałasem na granicy terenów 01.RM i 02.RM obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej; 2) obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy cieku, płynącego wzdłuż zachodniej i północnej granicy obszaru objętego planem. Na obszarze objętym planem nie przeznacza się gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	1. Na obszarze objętym planem nie występują chronione zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, a także dobra kultury współczesnej.
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;	1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne. 2. W zakresie ochrony przed hałasem na granicy terenów 01.RM i 02.RM obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
6) walory ekonomiczne przestrzeni;	1. Opracowanie planu zostało podjęte na wniosek właścicieli nieruchomości. Wniosek dotyczył stworzenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy w istniejącym gospodarstwie rolnym. Na obszarze objętym planem obowiązuje m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjęty Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. W Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005r. poz. 1640), ograniczający możliwości realizacji nowej zabudowy. 2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
7) prawo własności;	Na obszarze objętym m.p.z.p. większość terenów stanowi własność prywatną. Własnością gminną jest działka nr 390 z istniejącą drogą polną, oznaczona w planie jako 03.KD.W – droga wewnętrzna.
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;	Nie występują
9) potrzeby interesu publicznego;	Nie występują
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.	Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje. *Sieci szerokopasmowe* – szczególne potrzeby nie występują.
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;	Projekt planu został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.).
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;	
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.	Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego we wsi Osiek.

II.2. - Wymogi Art.1 ust.3. ustawy o pizp

Treść artykułu:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

II.2.1. Wnioski do planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1405 z późn. zm.) Wójt Gminy GODKOWO ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się w dniu 08.09.2017r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo w prasie Gazeta Olsztyńska - Dziennik Elbląski oraz w BIP w dniu 08.09.2017 r. Wnioski należało składać w terminie do 02.10.2017r. W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Godkowo nie wpłynęły żadne wnioski. Nie mniej należy podkreślić, że procedura sporządzania planu została podjęta na wniosek jednego z właścicieli nieruchomości objętych planem (złożony 12.12.2016r.) w celu przeznaczenia terenu dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych.

II.2.2. Uwagi do planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach
od **18 grudnia 2017 r. do 18 stycznia 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie..
Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 778) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz 353), każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag Wójt Gminy Godkowo ustalił na dzień **9 lutego 2018 roku.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

II.2. - Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp

Treść artykułu:

4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu

przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.";

Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp	*Sposób uwzględnienia w m.p.z.p. – ustalenia planu*
1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;	Teren objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 2,92 ha, znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Osiek, po jej zachodniej stronie. Jeden z właścicieli zamierza rozbudować swoje gospodarstwo rolne, dlatego celem planu jest przeznaczenie terenu dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych po zachodniej stronie wsi Osiek. Przez teren objęty planem przebiega droga wewnętrzna oznaczona w planie jako 03.KD.W. Zabudowa wsi Osiek jest obsługiwana przez istniejącą drogę publiczną. Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych.
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;	
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;	
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: *a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*	

CZĘŚĆ III Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

- o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Gminy Godkowo, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia planu miejscowego.
Wójt Gminy Godkowo przeprowadził stosowne analizy obejmujące lata 2010-2015. Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Godkowo, która podjęła Uchwałę Nr XXII/103/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Godkowo. W uchwale stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, przyjęte Uchwałą NR XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo:

1) jest aktualne w całości w zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 poz. 446);
2) nie spełnia wymogów ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016r. poz. 961).

Ponadto stwierdza się że m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, (Uchwała nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku, Publ. w Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn.

3.10.2005r. poz. 1640) jest częściowo nie aktualny i zachodzi potrzeba sporządzenia zmian w tym planie między innymi w celu zapewnienia warunków rozbudowy istniejących siedlisk rozwijających się gospodarstw rolnych.

Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty planem, zgodnie z obowiązującym Studium, znajduje się w granicach obszaru zwartej zabudowy wsi Osiek. Procedura sporządzania planu została podjęta na wniosek właścicieli nieruchomości. Celem planu jest:

- umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy w oparciu o istniejącą drogę i istniejące uzbrojenie terenu.
- uporządkowanie sytuacji formalno prawnej na działkach objętych planem i uchylenie ustaleń m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjęty Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. W Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005r. poz. 1640).

CZĘŚĆ IV Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 730, 935 z późn. zm.), jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

- podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

B. Budowa dróg - Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

C. Uzbrojenie terenu

W planie nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej zakres prac będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów, przy zachowaniu między innymi następujących ustaleń:

1. Zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowościach Osiek.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania i oczyszczania ścieków lub innych rozwiązań zapewniających ochronę środowiska.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki;
2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora.

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na terenie objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

E. Wpływy do budżetu gminy

Na obszarze objętym miejscowym planem większość terenów stanowi własność prywatną. Własnością gminną jest działka nr 390 z istniejącą drogą polną, oznaczona w planie jako 03.KD.W. Na podstawie prognozy skutków finansowych prognozuje się, że wpływy do budżetu Gminy Godkowo z tytułu realizacji ustaleń planu mogą nieznacznie wzrosnąć z tytułu podatków od nieruchomości w przypadku realizacji nowej zabudowy. Prawdopodobieństwo wystąpienia wpływów z tytułu opłaty planistycznej jest niewielkie.

CZĘŚĆ V Zgodność z ustaleniami Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo przyjęte uchwałą nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo określa kierunki zagospodarowania przestrzennego jako obszar uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Na tych obszarach zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania.
W zmianie planu wyznacza się dwa tereny RM – tereny zabudowy zagrodowej, na których dopuszcza się: budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie, garaże i budowle niezbędne w gospodarstwie rolnym, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczenie terenu objętego planem dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych jest więc zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium.